

Ålesund kommune  
v/byggesaksavdelingen

Olset KSU AS  
Brunsvikvegen 2  
6515 Kristiansund

NO821996112MVA  
firmapost@olset.no  
www.olset.no

Deres kontaktperson: -  
Prosjektnr: 720.1

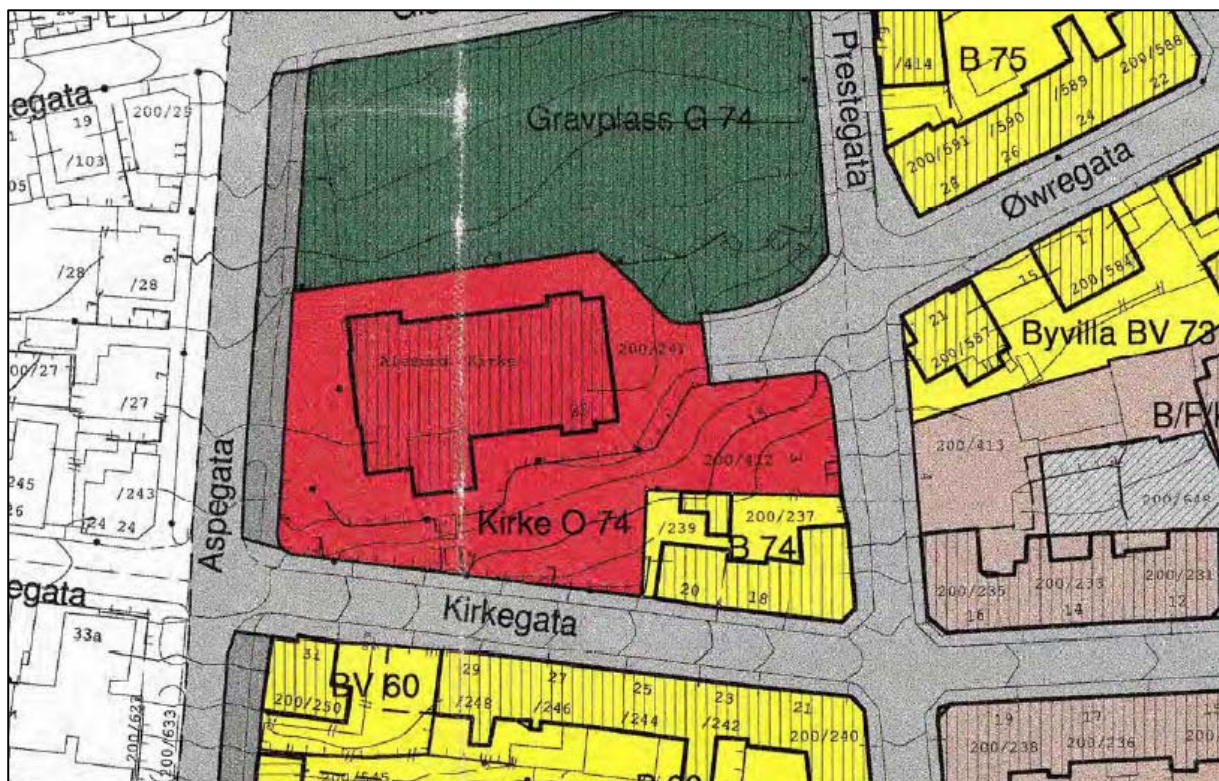
Vår kontaktperson: MJ  
Prosjektnavn: Ålesund kirke

Dato: 05.10.22

## SØKNAD OM DISPENSASJON VEDR. TILTAK PÅ GNR/ BNR 200/ 241, ÅLESUND KIRKE.

I forbindelse med søknad om tillatelse for rehabilitering av fasader, samt oppføring av gesims- og rennebeslag samt bytte av tak over koret. ved Ålesund kirke søkes det, på vegne Ålesund kirkelige Fellesråd, om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

Det aktuelle området er del av reguleringsplan «Reguleringsplan for Ålesund sentrum» av 17.03.2000, hvor eiendommen er regulert til gravplass og offentlig område. Eksisterende bebyggelse er også regulert til spesialområde for bevaring, bevaringstype J – verneverdig bebyggelse etter gjenreisningsperioden 1904-1915.



Det vises som bakgrunn i saken til reguleringskart og bestemmelser.

Kirken var bygget i 1909 og har Kulturminne status - Ikke fredet. Den er likevel listeført som særlig verneverdig grunnet sin høye kulturhistoriske og bygningshistoriske verdi. Kirken, tegnet av Sverre Knudsen, er i jugendstil og er et viktig element i jugendbyen Ålesund, slik byen ble bygget opp etter bybrannen i 1904. KulturminneID 85958.

Ålesund kirke er i dag som beskrevet i følgebrev og vedlagte rapporter i dårlig teknisk forfatning med omfattende fuktproblematikk for store deler av kirken.

Iht. reguleringen og bygningens status som vernet kulturminne søkes det med dette om **dispensasjon fra vernekravene** i gjeldende reguleringsplan slik at ytterligere ødeleggelse av kirken kan stanses. De viste løsningene er utformet med henblikk på å ivareta utforming, materialbruk og estetisk kvaliteten. Så lang det er mulig rehabiliteres eksisterende bygningsdeler eller byttes til likeverdige og godkjente erstatningsprodukter.

Løsningene oppfattes å være i tråd med verne og byformingsplan for Ålesund sentrum samt ønsker fra konservator i bygningsvern. Det henvises her spesielt til tillatelse gitt fra riksantikvar i forbindelse med høring til Bispedømme. Det er i lys av dette vurdert at hensynet bak vernebestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved rehabilitering og etablering av beslagsløsninger klart overveier ulempene.

En anser med denne løsningen at fordelene klart er større enn ulempene da det her handler om å finne balansen mellom de vernekrav som gjelder og lovtekstens intensjoner som vi mener er godt ivaretatt i den presenterte løsningen.

Vi mener med dette å ha redegjort for ønsket om dispensasjon for tiltaket og vist at hensynet bak de ulike bestemmelsene ikke blir vesentlig satt til side, samt å belyse at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene.

Viser ellers til tegninger vedlagt søknad om tillatelse som viser omfang og løsninger.

Med vennlig hilsen

Olset KSU AS

Marita Jacobsen