

KONTRAKTSVILKÅR FASE 2

HELSEKVARTAL ÅLGÅRD

SAMSPILL BASERT PÅ NS 8407
MÅLPRIS

MELLOM

GJESDAL KOMMUNE
OG

INNHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| 1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER (NS 8407 PKT. 9) | 2 |
| 2 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT. 5) | 2 |
| 3 KONTRAKTSREGLER..... | 2 |
| 4 OM OPPDRAGET | 3 |
| 5 FORUTSETNING FOR OPPSTART AV BYGGEARBEIDENE | 4 |
| 6 FORHOLDET TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | 4 |
| 7 OVERDRAGELSE AV KONTRAKTEN (NS 8407 PKT. 11) | 4 |
| 8 VEDERLAG (NS 8407 PKT. 26)..... | 5 |
| 9 KOMMUNIKASJON MELLOM PARTENE (TILLEGG TIL NS 8407) | 6 |
| 10 SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT. 7)..... | 6 |
| 11 KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT. 10)..... | 6 |
| 12 TILTRANSPORT AV ENTREPRENØRER (NS 8407 PKT. 7)..... | 8 |
| 13 TILTRANSPORT AV PROSJEKTERENDE (NS 8407 PKT. 13) | 8 |
| 14 KVALITETSSIKRING (NS 8407 PKT. 15)..... | 8 |
| 15 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT. 18)..... | 8 |
| 16 BYTTE AV NØKKELPERSONELL (TILLEGG TIL NS 8407 PKT. 18.3)..... | 12 |
| 17 REVISJON | 12 |
| 18 TIDSRISTER (NS 8407 PKT. 21)..... | 12 |
| 19 FRAMDRIFTSPLAN (NS 8407 pkt. 21.2)..... | 12 |
| 20 AVTALT PLASSERING AV RISIKOEN FOR FORHOLD VED GRUNNEN (NS 8407 PKT. 23) | 12 |
| 21 AVTALT RISIKOOVERGANG – PROSJEKTERING (NS 8407 PKT. 24.2)..... | 12 |
| 22 PRØVEDRIFT (NS 8407 PKT. 38.2)..... | 13 |
| 23 SLUTTOPPGJØR (NS 8407 PKT. 39) | 14 |
| 24 UTBEDRING (NS 8407 PKT. 42.3) | 14 |
| 25 OPPSIGELSE (NS 8407 PKT. 38) | 14 |
| 26 MISLIGHOLDT KONTRAKTSFORPLIKTELSE – KONSEKVENSER FOR SENERE KONKURRANSER (TILLEGG TIL NS 8407)..... | 14 |
| 27 RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTERINGSMATERIALET (NS 8407 PKT. 47.2)..... | 14 |
| 28 REKLAME. KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8407 KAP. XI) | 14 |
| 29 ETISKE KRAV (TILLEGG TIL NS 8407) | 15 |
| 30 BRUDD PÅ KONKURRANSELOVGIVNINGEN | 15 |
| 31 HEVNING PÅ GRUNN AV VISSE STRAFFBARE FORHOLD..... | 15 |
| 32 SAMTYKKEERKLÆRING | 15 |
| 33 SIGNATURER | 16 |

1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER (NS 8407 PKT. 9)

| Byggherren | | |
|---------------|------------------|---------|
| Navn: | Organisasjonsnr: | |
| Adresse: | | |
| Representant: | Tlf: | E-post: |

| Samspillsentreprenør | | |
|----------------------|------------------|---------|
| Navn: | Organisasjonsnr: | |
| Adresse: | | |
| Representant: | Tlf: | E-post: |

Byggherrens oppdragsgivere, leietakere, ansatte og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne avtalen. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse, jf. NS 8407 pkt. 1.1, og de kan derfor ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig skriftlig fullmakt. Samspillsentreprenøren er forpliktet til å forsikre seg om at skriftlig fullmakt foreligger.

Byggherreombud skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggherreombud har fullmakt til, ved bruk av endringsordre, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK _____ eks. mva.

Byggherreombud har fullmakt til å avvise krav om tillegg og fristforlengelse.

Alle andre beslutninger i kontraktsforholdet på vegne av byggherren skal tas av byggherrens prosjektleder.

2 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT. 5)

Avtalt adresse for varsler og krav er: _____

3 KONTRAKTSREGLER**3.1 TOLKNINGSREGLER (NS 8407 PKT. 3)**

Følgende dokumenter inngår som en del av denne kontrakten:

1. Dette avtaledokumentet
2. Referater og annet materiale fra forhandlinger og oppklarende drøftelser, som er godkjent av begge parter
3. Godkjent forprosjekt
4. Avtale for utviklingsfasen (fase 1)
5. Samspillsentreprenørens tilbud
6. Referat fra befaring/konferanse
7. Konkurransgrunnlag
8. NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

3.2 OVERORDNET OM ENDRINGER I SAMSPILLETS FASE 2

Samspillsentreprenøren har prosjekteringsansvaret for hele oppdraget, både i fase 1 og i fase 2.

Fremgår det ikke av kontraktsdokumentene hvordan en funksjon eller løsning skal være, og valget har betydning for byggherrens bruk av kontraktsarbeidet, skal byggherren konsulteres før samspillsentreprenøren velger en av de aktuelle funksjoner eller løsninger. Byggherren skal ikke anses å ha valgt materialer, løsninger eller annen prosjektering i henhold til NS 8407 punkt 22.4, med mindre dette fremgår uttrykkelig av forprosjektet, sammen med en uttrykkelig anvisning om at byggherren har overtatt risikoen for dette valget i henhold til NS 8407 punkt 22.4.

Tillegg til NS 8407 pkt. 31.1 annet ledd:

Et formål med og en forutsetning for fase 1 har vært å videreutvikle og optimalisere prosjekteringen. Det må dermed påregnes at det kan foretas større endringer av prosjektet i løpet av fase 1 og 2 som økning eller reduksjon av prosjektets omfang, areal, gjennomføringstid/fase for gjennomføring mv. Slike endringer er en forutsetning for anskaffelsen. Samspillsentreprenøren kan ikke kreve endring av påslagsprosjenter eller andre avtalte tilbudte priser (som foreligger ved tilbudsfristen) for fase 2 som følge av slike endringer uavhengig av volumet på endringene samlet og hver for seg.

4 OM OPPDRAGET

4.1 Overordnet beskrivelse av oppdraget

Gjesdal kommune skal samle sine helsetjenester ved å bygge nytt helsekvartal i Ålgård sentrum. Kvartalet vil bestå av sykehjem, omsorgsboliger og bofellesskap og gi plass til ca. 100 beboere. I tillegg skal bygget inneholde dagsenter, base for hjemmetjenester, fysioterapeut, ergoterapeut med flere. Det vil være ulike soner med cafe, storstue, mindre møteplasser og hensiktsmessige uterom. Bygget skal oppnå BREEAM-NOR Excellent iht BREEAM-NOR v.6.1.

Ombygging av deler av eksisterende bygg kan også være en del av oppdraget.

4.2 Kontraksmedhjelpere

Leverandøren vil benytte følgende underentreprenører i fase 2 (eksempler og ikke uttømmende):

| Fag | Firma | Prosjektansvarlig |
|--------------------|-------|-------------------|
| Elektro | | |
| Rør | | |
| Ventilasjon | | |
| Betong | | |
| Landskapsutforming | | |
| | | |

4.3 Kontraksmedhjelpere som er oppgitt i kontrakten

Tillegg til NS 8407 pkt. 10.3

Ved ev. bytte av kontraktmedhjelpere skal leverandøren bekoste overlapping, inkludert kunnskapsoverføring og nødvendig opplæring.

Bestemmelsen gjelder også for kontraktmedhjelpernes faglig ansvarlige.

4.4 Økonomi i prosjektet – kuttliste

Bestemmelsen i Vedlegg 2.1 kontraksbestemmelsene – fase 1 pkt. 8.6 får anvendelse også for gjennomføringsfasen.

4.5 Rett til å bruke prosjekteringsmaterialet

Byggherren erverver eiendomsrett og full disposisjonsrett til alt papirbasert og elektronisk lagret materiale etter hvert som det produseres i henhold til denne kontrakten, herunder rett til å bruke slikt materiale i kontrakt med en annen enn samspillsentreprenøren.

Der det er stilt krav om at materiale skal eksporteres og leveres på standardiserte formater som f.eks. IFC, skal det samme materialet også leveres i originalformat.

Avtalepartene skal sikre at byggherrens rettigheter knyttet til oppdraget videreføres og sikres i avtaler med underentreprenører og leverandører.

4.6 Opsjoner/tilleggsytelser i fase 2

Byggherren har rett, men ingen plikt, til skriftlig å bestille følgende tilleggsytelser fra entreprenøren:

| Beskrivelse av tilleggsytelsen | Frist for bestilling |
|--------------------------------|----------------------|
| | |
| | |
| | |

Manglende bestilling av tilleggsytelser medfører – uansett årsak – ikke krav på erstatning.

5 FORUTSETNING FOR OPPSTART AV BYGGARBEIDENE

Samspillsentreprenøren kan ikke starte byggarbeidene før han har sendt inn og fått godkjent den etterspurte dokumentasjonen for økonomi, fremdrift, kvalitet, SHA og miljø.

Dette er:

- Kalkyle,
- Detaljert fremdriftsplan, jf. NS 8407 pkt. 21.2
- Kvalitetsplan
- HMS-plan
- Avfallsplan
- Miljøoppfølgingsplan
- Fremleggelse av forsikringsbevis etter NS 8407 pkt. 8.1 og 8.2

Samspillsentreprenøren kan ikke kreve fristforlengelse eller vederlagsjustering som følge av at han enten ikke har levert dokumentasjonen, eller at innholdet i dokumentet/-ene ikke er i samsvar med kontraktens krav.

6 FORHOLDET TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Samspillsentreprenøren skal ha ansvarsrett for rollene som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende i de tiltaksklasser og for de fagområder som prosjektet/tiltaket krever.

7 OVERDRAGELSE AV KONTRAKTEN (NS 8407 PKT. 11)

Samspillsentreprenøren kan ikke overdra sine forpliktelser etter kontrakten. Dersom byggherre blir slått sammen med en eller flere andre kommuner, har byggherre rett til å overdra kontrakten til den nye kommunen. Likeledes har byggherre rett til å overdra kontrakten til kommunalt foretak dersom slikt opprettes.

8 VEDERLAG (NS 8407 PKT. 26)

8.1 Avtalt målsum

Det er avtalt at samspillsentreprenørens vederlag for fase 2 er en målsum, med hovedelementene selvkost og påslag. Målsum innebærer at arbeidet med å levere kontraktsgjenstanden (i denne fase 2) til avtalt tid i sin helhet utføres til en på forhånd avtalt sum, med et tillegg eller fratrukk som beskrevet nedenfor.

Begrepet «kontraktssum» i NS 8407 pkt.1.6 skal leses som «målsum» med mindre annet fremgår.

Den sum byggherren etter denne metoden er forpliktet til å betale, utgjør leverandørens fulle vederlag.

Beløpet inkluderer blant annet alle timer, all overtid, alle reisekostnader, alt risikopåslag, all fortjeneste og alle leverandørens kostnader.

8.2 Overordnede prinsipper

Det er full åpenhet om økonomien. Alle parter er forpliktet til å medvirke til å optimalisere lønnsomheten i prosjektet. Samspillsentreprenøren skal foreta løpende registrering og måling av avvik i forhold til målsum slik at korrigerende tiltak kan iverksettes.

Åpen bok-prinsippet blir lagt til grunn for hele prosjektet. Det betyr at alle dokumenter hos samspillsentreprenøren og alle underentreprenører, rådgivere og leverandører er tilgjengelige for byggherres representanter i prosjektet. Byggherrens dokumentasjon og underliggende beslutningsunderlag er tilgjengelige for samspillsentreprenørens representanter i prosjektet.

Samspillsentreprenørens detaljerte kalkyle legges til grunn for beregning av vederlag ved endringer.

Kalkylen skal ligge på kontonivå 2 iht. NS 3456:2016 og 2-sifret bygningsdelsnummer iht. NS 3451:2009.

Kalkylen skal vise selvkost.

Selvkost skal kun inneholde entreprenørens faktiske kostnader enten dette er kostnader for egne ansatte eller innkjøpskost fra leverandør eller underentreprenør.

Samspillsentreprenørens påslag fremkommer av prisskjemaet inngitt i forbindelse med tilbudet.

8.3 Regulering av målsum (ref NS 8407 kapittel 34)

Kontrakten følger endringssystemet i NS 8407. Byggherreinitierte prosjektendringer i form av avbestillinger eller endringer regulerer målsummen, med de begrensninger som fremgår av punkt 3.2.

Endringen skal beregnes i tråd med prinsippene for beregning av målsummen, basert på endringens betydning for samspillsentreprenørens selvkost.

Målsummen endres tilsvarende ved andre byggherrrelaterte forhold som etter NS 8407 gir samspillsentreprenøren rett til tillegg eller byggherren krav på fradrag. Prosjektoptimaliserende/besparende løsninger reduserer ikke målsummen, men blir en besparelse for prosjektet, se også vedlegg 2.0 Ytelsesbeskrivelse kapittel F.

8.4 Sluttkostnad

Etter overtakelse fastsettes sluttkostnad for prosjektet. Sluttkostnaden representerer prosjektets reelle totale kostnad, med andre ord de faktiske og dokumenterte kostnadene for fase 2 basert på avtalte priser og avtalt påslag.

Dersom sluttkostnaden avviker fra målsum, skal følgende gjelde:

- Dersom sluttkostnaden for prosjektet blir lavere enn målsum, skal overskudd (bonus) deles 50/50 mellom byggherren og samspillsentreprenør.
- Dersom sluttkostnaden blir høyere enn målsum, skal overskridelsen dekkes 50/50 mellom byggherren og samspillsentreprenør.
- Utbetaling av bonus, eventuelt fordeling av overskridelse fastsettes i sluttoppgjøret.

8.5 Indeksregulering

Med mindre byggherren velger å benytte opsjon for fast indeksregulering, gjelder følgende for indeksregulering for fase 2:

Priselementene i tilbudet skal være basert på prisnivå 04.2024.

Priselementene indeksreguleres i henhold til NS 8407 pkt. 26.2. Som indeks er avtalt SSB Boligblokk i alt. fra 04.2024.

Kostnader som ikke er medtatt i tilbud eller avtalt i samspillsfasen faktureres som beskrevet i Ytelsesbeskrivelsens kapittel F.

8.6 Fakturering

Det er et krav at samspillsentreprenøren bruker elektronisk faktura i godkjent standardformat i henhold til forskrift av 2. april 2019 om elektronisk faktura i offentlige anskaffelser.

Dersom samspillsentreprenøren ikke etterkommer krav om bruk av elektronisk faktura, kan byggherren holde tilbake betaling inntil elektronisk faktura i godkjent standardformat leveres. Byggherren skal uten unødig opphold gi melding om dette. Dersom slik melding er gitt, løper opprinnelig betalingsfrist fra tidspunktet elektronisk faktura i godkjent standardformat er levert.

Dersom opplysninger i faktura eller fakturagrunnlag inneholder opplysninger som er underlagt lovbestemt taushetsplikt, og det vil være fare for avsløring av slike opplysninger, kan krav om elektronisk faktura fravikes, med mindre det finnes tilfredsstillende tekniske sikringsløsninger som ivaretar konfidensialitet.

Samspillsentreprenøren må selv bære eventuelle kostnader som leveranse av elektronisk faktura måtte medføre for denne.

Faktura skal merkes med [prosjektnummer], [prosjektnavn], samt [kontaktperson] og sendes på EHF-format (ELMA): 0192:964978573
Org.nr: 964 978 573
Navn: Gjesdal kommune
Aksesspunkt: Visma

9 KOMMUNIKASJON MELLOM PARTENE (TILLEGG TIL NS 8407)

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

10 SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT. 7)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

11 KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT. 10)

11.1 Plikter

Samspillsentreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjeden under seg, jf. anskaffelsesforskriften § 8-13 og § 19-3.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse prosjektet og eventuelt heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer.

Samspillsentreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig og krever byggherres forhåndsgodkjenning. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva. skal samspillsentreprenøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Samspillsentreprenøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten. Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.

Alle avtaler samspillsentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

11.2 Kontraktsmedhjelpere som er oppgitt i kontrakten (tillegg til NS 8407 pkt. 10.3)

Byggherren har rett til å tre inn i samspillsentreprenørens kontrakter med underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere i de tilfeller hvor leverandøren vesentlig misligholder nærværende kontrakt eller kontrakten med underentreprenører eller annen kontraktsmedhjelper, stanser sine betalinger, blir insolvent eller går konkurs. Samspillsentreprenøren plikter å sikre byggherren denne rett ved å innta klausuler som ivaretar disse rettigheter, i kontraktene med egne underentreprenører eller andre kontrakts-medhjelpere.

Samspillsentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut kontraktsmedhjelpere som ble evaluert i forbindelse med tildelingen eller avtalt som erstatning for slik kontraktsmedhjelper. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av kontraktsmedhjelper kan byggherren kreve kostnadsfri overlapping.

11.3 Krav om betaling av lønn og annen godtgjørelse via bank mv.

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos totalunderleverandører og innleide som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, skal utbetales til konto i bank eller foretak med rett til å drive betalingsformidling.

Alle avtaler Samspillsleverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Kravet skal dokumenteres ved blant annet kopi av bankutskrift fra Samspillsleverandøren som viser at lønn og annen godtgjørelse er utbetalt til arbeidstakerens konto. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på dokumentasjonplikten har oppdragsgiver rett til å ilegge en dagbot som ikke skal være mindre enn kr 1500 per dag.

Ved brudd på kravet skal Samspillsleverandøren rette forholdet innen en rimelig frist fastsatt av oppdragsgiver.

Oppdragsgiver har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger det beløpet som er utbetalt kontant i strid med kontraktens bestemmelser. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av kravet om betaling av lønn og annen godtgjørelse via bank mv., herunder dokumentasjonplikten, kan påberopes av oppdragsgiver som grunnlag for heving, selv om Samspillsleverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i totalunderleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan oppdragsgiver kreve at Samspillsleverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for oppdragsgiver.

12 TILTRANSPORT AV ENTREPRENØRER (NS 8407 PKT. 7)

Byggherren kan tiltransportere entreprenører og leverandører. Ved slik tiltransport plikter samspillsentreprenøren å stille sikkerhet iht. NS 8407 pkt. 7, 35.1 og 42.3.

13 TILTRANSPORT AV PROSJEKTERENDE (NS 8407 PKT. 13)

Tiltransport er ikke avtalt.

14 KVALITETSSIKRING (NS 8407 PKT. 15)

Samspillsentreprenøren skal ha og følge et styringssystem som tilfredsstillende NS-EN ISO 9001:2015 Ledelsessystemer for kvalitet - Krav eller tilsvarende. Kvalitetsplaner skal utarbeides i henhold til retningslinjene i ISO 10005 eller tilsvarende. Kvalitetsplanen skal hodes oppdatert i hele kontraktperioden. Styringssystemet skal også tilfredsstillende NS-EN-ISO 14001:2004 pkt. 4 Krav til miljøstyringssystem, eller tilsvarende krav i andre miljøstandarder.

Byggherren skal kunne gjennomføre revisjoner i kontraktperioden.

15 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT. 18)

15.1 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) og språkferdigheter

Samspillsentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Samspillsentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, samspillsentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Samspillsentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselkilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig. Leverandørens forsinkelse som følge av stansing gir oppdragsgiver rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om samspillsentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at samspillsentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler samspillsentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.2 HMS-kort

Alle arbeidstakere skal, lett synlig, bære gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l. godtas ikke som HMS-kort.

Arbeidstakere som ikke har HMS-kort, vil bli bortvist fra byggeplassen.

Alle avtaler samspillsleverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.3 Pliktig medlemskap i leverandørregister

Samspillsentreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Samspillsentreprenøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgiftsinformasjon) i hele kontraktsperioden.

15.4 Rapporteringsplikt til Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret (OAR)

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret (OAR) i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6. Samspillsentreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Samspillsentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at samspillsentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er samspillsentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.5 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Samspillsleverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler Samspillsleverandøren inngår som innebærer utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende forpliktelser.

Samspillsleverandøren er forpliktet til å fylle ut egenrapporteringsskjema som skal sendes til oppdragsgiver innen én måned etter kontrakten er signert, med mindre annet er avtalt. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden etter skriftlig forespørsel fra oppdragsgiver.

Oppdragsgiver og eventuell ekstern kontrollør som mottar opplysningene, har taushetsplikt om opplysningene. Taushetsplikten gjelder ikke overfor Arbeidstilsynet, Petroleumstilsynet, eller overfor ansatte eller interne eller eksterne rådgivere som er nødvendige for å få språklig, økonomisk, juridisk eller annen faglig bistand. Taushetsplikten gjelder også for rådgiverne.

Samspillsleverandøren plikter på skriftlig forespørsel med en rimelig frist å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Dokumentasjonen kan inkludere komplett liste med navn på egne og eventuelle underleverandørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for den aktuelle bransjen og innsyn i leverandørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underleverandører.

Ved brudd på dokumentasjonsplikten har oppdragsgiver rett til å ilegge en dagbot som ikke skal være mindre enn kr 1500 per dag.

Hvis Samspillsleverandør eller underleverandør får pålegg av Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og arbeidsvilkår mv. på denne kontrakten, skal Samspillsleverandøren uten ugrunnet opphold informere oppdragsgiver ved kopi av pålegget. Hvis Samspillsleverandøren eller underleverandøren ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår mv. skal Samspillsleverandøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler mv. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Oppdragsgiver har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for Samspillsleverandøren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av kravene til lønns- og arbeidsvilkår, herunder dokumentasjonsplikten, hos Samspillsleverandøren kan påberopes av oppdragsgiver som grunnlag for heving, selv om Samspillsleverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan oppdragsgiver kreve at Samspillsleverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for oppdragsgiver.

Oppdragsgiver, samt eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiver, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos samspillsentreprenøren, eventuelle underleverandører og ved lokasjonen hvor tjenesten utføres. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personalsystemer.

15.6 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Samspillsentreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden.

Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

15.7 Lærlinger

Det er et krav at samspillsentreprenøren er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsganene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

Ved utførelsen av kontraksarbeidet skal minimum 7 % av arbeidete timer innenfor bygg- og anleggsganene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidete timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av samspillsentreprenøren og en eller flere av hans underleverandører.

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraksarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraksavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

15.8 Krav til obligatorisk tjenstepensjon

Samspillsleverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har obligatorisk tjenstepensjon (OTP) i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Samspillsleverandøren plikter på skriftlig forespørsel med en rimelig frist å dokumentere at alle arbeidere som medvirker til å oppfylle kontrakten og som faller inn under en obligatorisk tjenstepensjonsordning, er innmeldt i en slik ordning. Dokumentasjonen kan inkludere kopi av signert avtale med pensjonsinnretning som viser at leverandøren og/eller underleverandøren har inngått gyldig avtale om OTP-ordning samt dokumentasjon, for eksempel i form av faktura mv., som viser at arbeidstakere som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten er innmeldt i OTP-ordningen.

Ved brudd på dokumentasjonsplikten har oppdragsgiver rett til å ilegge en dagbot som ikke skal være mindre enn kr 1500 per dag.

Ved brudd på kravet til obligatorisk tjenstepensjon skal Samspillsleverandøren rette forholdet.

Oppdragsgiver har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for Samspillsleverandøren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av kravet til obligatorisk tjenstepensjon, herunder dokumentasjonsplikten, kan påberopes av oppdragsgiver som grunnlag for heving, selv om Samspillsleverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan oppdragsgiver

kreve at Samspillsleverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for oppdragsgiver.

16 BYTTE AV NØKKELPERSONELL (TILLEGG TIL NS 8407 PKT. 18.3)

Dersom samspillsentreprenørens personell utfører sitt arbeid på en slik måte at det går ut over utførelsen og får konsekvenser for fremdrift, kvalitet, kostnader, HMS eller samfunnsansvar, eller dersom personellet ellers utviser skyld eller på annen måte viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver, skal dette søkes løst i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, kan byggherren kreve at samspillsentreprenøren på egen bekostning skifter ut vedkommende person med en annen i samsvar med dette punktet. Alle samspillsentreprenørens kontrakter med underentreprenører og andre kontraktsmedhjelpere skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Samspillsentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige forhåndssamtykke skifte personell som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slikt personell.

Byggherren skal ta stilling til en forespørsel om utskiftning innen rimelig tid etter at forespørselen er mottatt, og kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn.

Ved slikt skifte av personell skal samspillsentreprenøren dekke alle kostnader for å unngå at utskiftningen går på bekostning av kvalitet og fremdrift. Samspillsentreprenøren skal også dokumentere at den nye personen har minimum samme kompetanse og erfaring som personen som erstattes. Ved bytte må nytt personell ha tilsvarende eller bedre kompetanse som den som skiftes ut. I tillegg skal nytt personell passe inn i teamet på tilsvarende eller bedre måte. Dette kan eventuelt valideres ved gjennomføring av ny SPGR-test tilsvarende den som ble gjennomført i konkurransefasen.

17 REVISJON

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos samspillsentreprenøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler samspillsentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

18 TIDSRISTER (NS 8407 PKT. 21)

Sluttfristen er dagmulkbelagt i henhold til NS 8407 pkt. 40.2. Avklares i samspillsfasen..

19 FRAMDRIFTSPLAN (NS 8407 pkt. 21.2)

Punkt 21.2 første avsnitt første setning utgår og erstattes med følgende:

Samspillsentreprenøren har lagt fram detaljert framdriftsplan som en del av forprosjektet.

20 AVTALT PLASSERING AV RISIKOEN FOR FORHOLD VED GRUNNEN (NS 8407 PKT. 23)

NS 8407 pkt. 23.1 gjelder slik den står.

21 AVTALT RISIKOOVERGANG – PROSJEKTERING (NS 8407 PKT. 24.2)

Det er avtalt risikoovergang. Samspillsentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før inngåelsen av kontrakt for fase 1 og den prosjekteringen som har skjedd i fase 1.

22 PRØVEDRIFT (NS 8407 PKT. 38.2)

Lengden på prøvedriften og hvilke tekniske anlegg/installasjoner som er omfattet av prøvedriften, er avtalt i Fase 1.

22.1 Prøvedrift

Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor det tekniske anlegget prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og, hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt under.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer etter overtakelse. Det er en forutsetning at de avtalefestede prøver, kontroller, tester og innregulering har blitt utført før overtakelse slik at kontraktsgjenstanden er i henhold til avtalt ytelse slik at prøvedrift kan starte.

Prøvedrift har til hensikt å

- kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende,
- vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid,
- etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring,
- kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav,
- gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med samspillsentreprenøren av de enkelte anlegg/samspillsentreprenøren, og
- rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

22.2 Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Samspillsentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden. Samspillsentreprenøren vil ikke ha krav på kompensasjon dersom utbedring eller reparasjon må skje utenom ordinær arbeidstid.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke samspillsentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

22.3 Samspillsentreprenørens plikter

Samspillsentreprenøren har i prøvedriftsperioden ansvar for drift og vedlikehold av de tekniske anlegg, og i denne forbindelse holde det tekniske personell på anlegget som er nødvendig. Samspillsentreprenøren skal utføre vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht. samspillsentreprenørens egen vedlikeholdsbeskrivelse, og i denne forbindelse dekke alle vedlikeholdskostnader, inklusive forbruksmateriell. Samspillsentreprenøren skal også gjennomføre faste besøk på anlegget for å kunne oppfylle hensikten med prøvedriften, jf. ovenfor.

Under prøvedriftsperioden plikter samspillsentreprenøren umiddelbart å iverksette nødvendige tiltak dersom det påpekes eller oppdages feil og mangler.

Dokumentasjon fra prøvedriften skal utarbeides av samspillsentreprenøren og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer.

22.4 Byggherrens plikter

Byggherrens driftspersonell utfører daglig tilsyn av de tekniske anlegg. Dette fritar ikke samspillsentreprenøren fra noen av hans plikter, jf. ovenfor. Energikostnader i prøvedriftsperioden dekkes av byggherren.

22.5 Avslutning av prøvedriftperioden

Prøvedriftperioden avsluttes ved at partene gjennomfører en forretning der byggherren godkjenner at kravene til prøvedrift er oppfylt.

22.6 Byggherrens tilbakeholdsrett

Byggherren vil holde igjen et beløp tilsvarende 1,5 % av sluttkostnad. Beløpet skal likevel ikke være større enn kr. 5 000 000,- eks. mva. Byggherren plikter å utbetale dette beløpet uten ugrunnet opphold etter godkjent prøvedriftsperiode.

23 SLUTTOPPGJØR (NS 8407 PKT. 39)

Følgende tillegg til pkt. 39.1 er avtalt:

Endelig sluttkostnad for hele kontraktsgjenstanden konstateres i sluttoppgjør etter overtagelse av kontraktsgjenstanden og utgjør de faktiske kostnadene for all detaljprosjektering og utførelse av alle arbeidene som inngår i målprisen.

Samspillsentreprenørens andel av overskudd eller underskudd (incitamentsfordeling) skal inngå i hans sluttoppstilling med slutfaktura etter NS 8407, pkt. 39.1.

24 UTBEDRING (NS 8407 PKT. 42.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav.

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktsgjenstanden, herunder hans leietakers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter samspillsentreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

25 OPPSIGELSE (NS 8407 PKT. 38)

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 28-3. Ved oppsigelse etter anskaffelsesforskriften §28-3 gis vederlag for utførte arbeider inntil oppsigelsen.

26 MISLIGHOLDT KONTRAKTSFORPLIKTELSE – KONSEKVENSER FOR SENERE KONKURRANSER (TILLEGG TIL NS 8407)

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler samspillsentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

27 RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTERINGSMATERIALET (NS 8407 PKT. 47.2)

NS 8407 pkt 47.2 utgår og erstattes med:

Byggherren erverver eiendomsrett og full disposisjonsrett til alt papirbasert og elektronisk lagret materiale etter hvert som det produseres i henhold til denne kontrakten, herunder rett til fritt å bruke slikt materiale i kontrakt med en annen enn leverandøren.

28 REKLAME. KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8407 KAP. XI)

Dersom samspillsentreprenøren eller dennes leverandør/totalunderentreprenør for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å gi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren for godkjenning på forhånd.

Byggherren håndterer all kontakt med media.

29 ETISKE KRAV (TILLEGG TIL NS 8407)

Samspillsentreprenøren skal etterleve følgende grunnleggende krav:

- a) Nasjonal lovgivning: Arbeidsretten og arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted, skal etterleves. Av særlig relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse, miljø og sikkerhet, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter.
- b) Internasjonale konvensjoner: De internasjonale konvensjoner som fremkommer av vedlegg 5 til forskrift om offentlige anskaffelser.

Brudd på disse bestemmelsene kan anses som vesentlig mislighold.

Samspillsentreprenøren identifiseres med sine totalunderentreprenører ved mislighold av avtalen mht. de ovenfor nevnte krav.

Alle avtaler samspillsentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne avtalen skal inneholde tilsvarende bestemmelser nevnt i første til tredje ledd.

30 BRUDD PÅ KONKURRANSELOVGIVNINGEN

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at samspillsentreprenøren har brutt konkurranselovens §§ 10 og 11, eller tilsvarende bestemmelser, kan byggherren heve kontrakten dersom dette etter en konkret vurdering anses for å være forholdsmessig.

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at samspillsentreprenøren underleverandør har brutt konkurranselovens §§ 10 eller 11, eller tilsvarende bestemmelser, kan byggherren kreve at samspillsentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underleverandør uten kostnad for byggherren. Retten til å kreve utskiftning gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og samspillsentreprenøren overfor byggherren kan sannsynliggjøre at kravet mot underleverandøren ikke er berettiget. Dersom samspillsentreprenøren ikke skifter ut underleverandøren, kan byggherren heve avtalen.

Før hevning etter første ledd og før krav om utskiftning av underleverandør i annet ledd skal byggherren vurdere den tid som er gått siden bruddet på konkurranselovens §§ 10 og 11 ble begått, hvilke tiltak samspillsentreprenøren og/eller underleverandøren har iverksatt for å forebygge gjentakelser og eventuelt andre momenter som kan ha betydning for vurderingen av om hevningen eller utskiftningen er forholdsmessig. Dersom bruddet på konkurranselovgivningen direkte har rammet eller berørt byggherren, vil hevning alltid anses å være forholdsmessig.

31 HEVNING PÅ GRUNN AV VISSE STRAFFBARE FORHOLD

Byggherren har rett til å heve avtalen dersom samspillsentreprenøren eller underleverandør blir rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de straffbare forholdene som fremkommer av forskrift om offentlige anskaffelser § 24-2.

32 SAMTYKKEERKLÆRING

Ved å underskrive på dette avtaledokumentet gis det samtykke til at byggherren kan behandle personopplysninger som er nødvendige for gjennomføring av prosjektet.

Blant opplysningene som behandles er kontaktinformasjon til kontaktpersoner hos byggherren, herunder navn, adresse, e-postadresse og telefonnummer.

Samtykket er frivillig, og kan når som helst trekkes tilbake, ved å sende e-post til byggherrens representant, eller gjennom prosedyren beskrevet i byggherrens personvernerklæring.

33 SIGNATURER

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

| | | | |
|---------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| Dato: | Sted: | Dato: | Sted: |
| Byggherrens underskrift | | Samspillsentreprenørens underskrift | |
| _____ Navn Stilling | | _____ Navn Stilling | |