

# SAMSPILLSENTREPRISE HELSEKVARTAL ÅLGÅRD

## KONTRAKTSVILKÅR FASE 1

### SAMSPILL BASERT PÅ NS 8401

MELLOM

GJESDAL KOMMUNE

OG

(Sett inn)

---

## INNHALDSFORTEGNELSE

1	PARTENE OG DERES REPRESENTANTER .....	2
2	KONTRAKTSDOKUMENTER. TOLKNINGSREGLER.....	2
3	AVTALEMODELL.....	3
4	OVERORDNET BESKRIVELSE AV OPPDRAGET .....	3
5	FORHOLDET TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN.....	3
6	SAMSPILLSPRINSIPPER.....	3
7	ORGANISERING.....	5
8	ARBEIDET, PROSESSEN OG LEVERANSEN I FASE 1.....	6
9	VEDERLAGET.....	9
10	RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTMATERIALET .....	10
11	AVSLUTNINGEN AV FASE 1 .....	10
12	AVBRUDDSKLAUSUL .....	11
13	SAMTYKKEERKLÆRING .....	11
14	UNDERSKRIFT .....	12

**1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER**

Byggherren		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Gjesdal kommune	964978573	
Adresse:		
Rettedalen 4, 4330 Ålgård		
Representant:	Tlf:	E-post:

Samspillsentreprenør		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post:

**2 KONTRAKTSDOKUMENTER. TOLKNINGSREGLER**

Følgende dokumenter inngår som en del av denne kontrakten:

1. Dette avtaledokumentet med vedlegg
2. Referat fra kontraktsmøtet og andre skriftlige avklaringer fra tiden mellom meddelelse/tildeling av kontrakt og kontraktsignering
3. Samspillsentreprenørens tilbud av
4. Svar på spørsmål i konkurransefasen kunngjort i konkurransegjennomføringsverktøyet
5. Konkurransesgrunnlaget
6. NS 8401:2011 Alminnelige kontraktbestemmelser for prosjektering

Kontrakten utgjør et integrert hele. De dokumentene som inngår i kontrakten utfyller hverandre og skal leses i sammenheng. Ved eventuell motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten gjelder foran standardiserte bestemmelser.

### 3 AVTALEMODELL

Oppdraget er inndelt i to faser:

- Fase 1: Utviklingsfase der partene skal utvikle et forprosjekt i gjensidig samspill (herværende avtale). Kontrakten for fase 1 er basert på reglene i NS 8401:2010, med de endringer og tilpasninger som fremgår.
- Fase 2: Gjennomføringsfasen. Kontrakten for fase 2 er basert på reglene i NS 8407:2011. Fase 2 er en valgfri for byggherren, nærmere regulert i punkt 12.

I fase 1 vil hovedfokus være å utvikle et optimalt prosjekt innenfor de rammer som er gitt. For utviklingsfasen legges det opp til stor grad av samhandling. Terskelen for hva som er en «endring» i utviklingsfasen, vil være høyere enn det som ordinært følger av NS 8401 kapittel 10, se også kapittel F i ytelsesbeskrivelsen.

I fase 2 vil hovedfokus være å ferdigstille prosjektet med den kvalitet og økonomi som er angitt i fase 1. Det er byggherren som avgjør om fase 2 skal gjennomføres, se nærmere regulering i punkt 12. Hvis fase 2 gjennomføres, vil det bli inngått en separat avtale om denne gjennomføringsfasen.

Samspillsentreprenøren har prosjekteringsansvaret for hele oppdraget i begge faser. Som følge av samspillet vil byggherren få et større innblikk i leverandørens prosjektering og utførelse. Dette medfører ingen begrensninger av samspillsentreprenørens ansvar etter NS 8407 punkt 20.2 og 20.3. Samspillsformen gir ikke samspillsentreprenøren noen forventning om at byggherren blir oppmerksom på mer enn det man ellers kan legge til grunn i en totalentreprisekontrakt etter NS 8407.

### 4 OVERORDNET BESKRIVELSE AV OPPDRAGET

Gjesdal kommune skal samle sine helsetjenester ved å bygge nytt helsekvarter i Ålgård sentrum. Kvarteret vil bestå av sykehjem, omsorgsboliger og bofellesskap og gi plass til ca. 100 beboere. I tillegg skal bygget inneholde dagsenter, base for hjemmetjenester, fysioterapeut, ergoterapeut med flere. Det vil være ulike soner med cafe, storstue, mindre møteplasser og hensiktsmessige uterom. Bygget skal oppnå BREEAM-NOR Excellent iht BREEAM-NOR v.6.1.

Ombygging av deler av eksisterende bygg kan også være en del av oppdraget.

Hensikten med denne fasen er å utvikle et mest mulig optimalt prosjekt gjennom samspillet, med de rammer som er gitt.

Øvrige opplysninger om prosjektet fremgår av konkurransegrunnlaget med vedlegg.

### 5 FORHOLDET TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Samspillsentreprenøren skal ha ansvarsrett for rollene som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende i de tiltaksklasser og for de fagområder som prosjektet/tiltaket krever.

### 6 SAMSPILLSPRINSIPPER

Partene er enige om at følgende prinsipper som skal være førende for partenes samhandling og arbeid. Punktene nedenfor kan suppleres underveis i prosjektet:

## **6.1 Prosjektets beste**

Partene vil gjennomføre et effektivt prosjekt, hvor prosjektets økonomiske, tidsmessige og kvalitative mål detaljeres, presiseres og etterlevs i fellesskap.

## **6.2 Tillit, lojalitet og åpenhet**

Partene skal opptre lojalt overfor hverandre, med høy integritet og forretningsskikk.

Partenes opptreden skal være preget av tillit og åpenhet. De enkelte aktørene vil arbeide med respekt overfor andre roller, ansvar og kompetanse.

Beslutninger skal baseres på at synspunkter og interesser til alle parter er presentert og tatt hensyn til.

## **6.3 Felles samarbeid og løsningsorientert tilnærming**

Partene skal følge opp de mål, rammer og spilleregler for samarbeid som er fastlagt i fellesskap.

Partene skal bidra aktivt til et positivt, konstruktivt og løsningsorientert samarbeidsklima for alle involverte parter.

Partene skal sikre at samspill er forankret i egen organisasjon.

## **6.4 Kontinuerlig forbedring**

Partene skal gjennomføre løpende evalueringer og erfaringsoverføringer til bruk for en stadig forbedring av prosess og produkt.

## **6.5 Ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Samspillsentreprenøren skal gjennomføre prosjektet med fokus på HMS slik at de ansatte har og vil få et godt arbeidsmiljø og ikke utsettes for arbeidsulykker.

## **6.6 Åpen bok**

Åpen bok-prinsippet blir lagt til grunn for fase 1. Det betyr at alle dokumenter hos samspillsentreprenøren og alle underentreprenører, rådgivere og leverandører er tilgjengelige for byggherres representanter i prosjektet.

Byggherren har rett til innsyn i leverandørens kvalitetssikringssystem, HMS-system og systemer for oppfyllelse av bestemmelser om samfunnsansvar, herunder lønns- og arbeidsvilkår. Innsynsretten gjelder også leverandørens regnskap. Byggherren har rett til innsyn i leverandørens kalkyler, innkjøpsavtaler o.l., som er nødvendig for å få bekreftet leverandørens selvkost.

Kalkyle skal ligge på kontonivå 2 iht. NS 3456:2016 og 2-sifret bygningsdelsnummer iht. NS 3451:2009. Kalkyle skal vise selvkost.

Selvkost skal kun inneholde entreprenørens faktiske kostnader enten dette er kostnader for egne ansatte eller innkjøpskost fra leverandør eller underentreprenør.

Samspillsentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos samspillsentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for samspillsentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

Byggherrens dokumentasjon og underliggende beslutningsunderlag er tilgjengelige for samspillsentreprenørens representanter i prosjektet.

## 7 ORGANISERING

### 7.1 Generelt

Prosjektorganisasjonen vil bestå av følgende prosjektorganer:

- Byggherrens prosjektorganisasjon
- Entreprenørens prosjektorganisasjon i fase 1
- Ledergruppen

Den nærmere sammensettingen av gruppene framkommer i pkt. 7.2, 7.3, 7.5 og 7.6.

### 7.2 Byggherrens prosjektorganisasjon

Prosjektorganisasjonen til byggherren består av følgende aktører:

Funksjon	Navn
Prosjektansvarlig	Pål Larsson
Prosjektleder bygg og byggdrift	Trond Hansen
Prosjektansvarlig helse	Stig Egeland
Prosjektleder helse	Åshild Steinberg Holmen

### 7.3 Samspillsentreprenørens prosjektorganisasjon i fase 1

Prosjektorganisasjonen til entreprenøren består av følgende aktører, fyll inn de som er kjent:

Funksjon	Navn
Prosjektleder samspillsentreprenør	
Prosjekteringsleder	
Arkitekt	
BREEAM AP	
Valgfri rolle 1	
Valgfri rolle 2	

Ovennevnte personer er definert som faglig ansvarlig.

Samspillsentreprenøren har som del av sitt tilbud lagt frem forpliktelseserklæring og/eller solidarisk samarbeidsavtale som viser forholdet mellom partene i hans prosjektorganisasjon.

### 7.4 Utskifting av kjerneteam/nøkkelpersonell

Dersom leverandørens personell utfører sitt arbeid på en slik måte at det går ut over samspillet eller utførelsen og får konsekvenser for fremdrift, kvalitet, kostnader, HMS eller samfunnsansvar, eller dersom personellet ellers utviser skyld eller på annen måte viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver, skal dette søkes løst i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, kan byggherren kreve at leverandøren på egen bekostning skifter ut vedkommende person med en annen i samsvar med

dette punktet. Alle leverandørens kontrakter med underentreprenører og andre kontraktsmedhjelpere skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Samspillsentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige forhåndssamtykke skifte ut personer som er angitt i Ytelsesbeskrivelsens pkt A3. Byggherren skal ta stilling til en forespørsel om utskiftning innen rimelig tid etter at forespørselen er mottatt, og kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn.

Ved slikt skifte av personell skal samspillsentreprenøren dekke alle kostnader for å unngå at utskiftningen går på bekostning av kvalitet og fremdrift. Samspillsentreprenøren skal også dokumentere at den nye personen har minimum samme kompetanse og erfaring som personen som erstattes. I tillegg skal nytt personell passe inn i teamet på tilsvarende eller bedre måte. Dette kan eventuelt valideres ved gjennomføring av ny SPGR-test tilsvarende den som ble gjennomført i konkurransefasen.

## **7.5 Ledergruppen i fase 1**

Det overordnede organet for samspill av forprosjektet er partenes felles samspillorganisasjon, ledergruppen. Denne består av følgende aktører,

- Byggherrens prosjektleder
- Byggherrens prosjektleder på helse
- Samspillsentreprenørens prosjektleder
- Samspillsentreprenørens prosjekteringsleder
- Prosjektleder som representerer de tre tekniske entreprenørene
- Arkitekt

Endelig ledergruppe fastsettes ved oppstarten av fase 1.

Andre aktører enn de som sitter fast i ledergruppen, kalles inn etter behov.

Ledergruppen får presentert forslag til løsninger og denne tar beslutninger fortløpende for å få til en god prosess med hensyn til samspillet i prosjektet. Dersom det oppstår uenighet om løsninger i fase 1 av prosjektet, avgjør byggherrens prosjektleder hvilke løsninger som skal velges.

## **8 ARBEIDET, PROSESSEN OG LEVERANSEN I FASE 1**

### **8.1 Oppstartmøte/-samling**

Fase 1 startes ved at det avholdes en samling der hele organisasjonen, jf. pkt. 7, deltar. Formålet med samlingen er å

- sørge for at alle blir fortrolige med og støtter opp om rammene for samarbeidet.
- avstemme hverandres forventninger
- utarbeide felles målsetninger for fase 1 og 2

Det kan avholdes ytterligere en workshop ved avslutningen av fase 1 for å sikre at partene har en felles oppfatning om prosjektets innhold og mål.

Det er svært viktig at oppstartsamling avholdes like etter kontraktsignering.

## **8.2 Tidsforbruk/møtevirksomhet i fase 1**

Møtevirksomhet:

- Ledermøte: Hver måned, og etter behov.
- Samspillsmøte/prosjekteringsmøter der byggherren, brukere (organisert gjennom prosjektleder for tjenesteutvikling og tjenestedrift), prosjekteringsgruppen og samspillsentreprenøren deltar: Hver 14 dag.
- Møter for evaluering av samarbeidet/samspillet: Hver måned
- Særmøter etter behov.
- Deltakelse i nødvendige møter i politisk og administrativ ledelse hos byggherre.

Møtene inngår i vedlerlaget, jf. Pkt 9, herunder timeforbruk, reisekostnader og andre kostnader.

Partene vil i fellesskap som en del av oppstartmøte/-samling utarbeide en møte- og fremdriftsplan som blir del av denne avtalen. Fremdriftsplanen vil inneholde frist for levering av komplett og endelig forslag til forprosjekt, jf. pkt. 8.4.

## **8.3 Partenes ytelser**

*Byggherrens ytelser:*

- Stille opp krav til prosjektet der dette er nødvendig, herunder arealkrav, krav til særskilte tekniske installasjoner, inventar med mer
- Levere informasjon og underlagsmaterialet til prosjektet
- Ta nødvendige beslutninger i den grad dette ikke løftes til ledergruppen

*Samspillsentreprenørens ytelser:*

- Prosjektering
- Prosjekteringsledelse
- Kalkulasjon
- Tidsplanlegging
- Tekniske beregninger og utredninger

*Begge parters plikter:*

- Prosjektoptimalisering
- Etablere prosjektteam / avholde workshop
- Etablere prosjektorganisasjon
- Formulere og akseptere prosjektmål
- Kontinuerlig usikkerhetsstyring
- Miljø- og arbeidsmiljøhensyn innarbeides i prosjektet
- Utarbeide og utvikle skisseprosjekt og forprosjekt i samspill

## **8.4 Samspillsentreprenørens ansvar for prosjektering**

Samspillsentreprenøren har prosjekteringsansvaret for hele oppdraget i samtlige faser og overtar ved oppstart av fase 1 prosjekteringsansvaret for byggherrens prosjekteringsmateriale. Dette innebærer

at samtlige løsninger, valg, krav, produkter mv. overtas som om samspillsentreprenøren hadde utarbeidet dem selv.

Samspillsentreprenørens fulle prosjekteringsansvar i fase 1 innebærer at samspillsentreprenøren bærer ansvaret og risikoen for valg/beslutninger mv. som knytter seg til prosjektgjennomføringen (løsninger/kvalitet/fremdrift mv.) uavhengig av om valg/beslutninger treffes i samråd med eller godkjennes av byggherren eller kontrolleres av denne. Det samme gjelder også dersom byggherren kommer med innspill og forslag til løsninger.

### **8.5 Leveranse fase 1**

Fase 1 skal resultere i et komplett forprosjekt og en omforent målpris eller fastpris, og ferdigstillelsesfrist for gjennomføring av prosjektet.

I tillegg kommer at samspillsentreprenøren og byggherren skal bli enige om omfang og pris for de serviceavtaler som avtales i fase 1, samt en detaljert fremdriftsplan iht. NS 8407 pkt. 21.2.

### **8.6 Økonomi i prosjektet – kuttliste**

Det skal etableres en kuttliste som inngår i prosjektets styringsdokument. Kuttlisten skal etableres og ajourføres av samspillsentreprenøren, i samarbeid med byggherren. Kuttlisten skal til enhver tid være oppdatert og forankret med brukerne (gjennom prosjektleder for tjenesteutvikling og tjenestedrift).

Ved forprosjektets utgang skal endelig kuttliste foreligge.

Samspillsentreprenøren skal videre, både i forprosjektet og i gjennomføringsfasen, oppgi bindende fradragpriser på elementer i prosjektets kuttliste, samt tidsfrister for bruk av hvert tiltak.

Kuttlisten vil bli bearbeidet og ajourført i hele prosjektforløpet.

Før en eventuell iverksettelse av kutt skal det redegjøres for konsekvenser, driftsmessige hensyn og størrelsen på kostnadsreduksjon. Samspillsentreprenøren skal bidra aktivt til dette.

Samspillsentreprenøren skal varsle byggherren når elementer i kuttlisten ikke lenger er relevante eller besparelsen reduseres. Samspillsentreprenøren skal prise nye elementer på kuttlisten i tråd med prosjektets behov og muligheter.

### **8.7 Endringer av prosjektet i fase 1 – forholdet til kontraktssum fase 2**

Et formål med og en forutsetning for fase 1 er å videreutvikle og optimalisere prosjekteringen. Det må dermed påregnes at det kan foretas større endringer av prosjektet i løpet av fase 1 som økning eller reduksjon av prosjektets omfang, areal, gjennomføringstid/fase for gjennomføring mv.

Samspillsentreprenøren kan ikke kreve endring av påslagsprosenten eller andre tilbudte priser for fase 2 som følge av slike endringer uavhengig av volumet på endringene samlet og hver for seg.

Fremgår det ikke av kontraktsdokumentene hvordan en funksjon eller løsning skal være, og valget har betydning for byggherrens bruk av kontraktsarbeidet, skal byggherren konsulteres før samspillsentreprenøren velger en av de aktuelle funksjoner eller løsninger. Byggherren skal ikke anses å ha valgt materialer, løsninger eller annen prosjektering i henhold til NS 8407 punkt 22.4, med



mindre dette fremgår uttrykkelig av forprosjektet, sammen med en uttrykkelig anvisning om at byggherren har overtatt risikoen for dette valget i henhold til NS 8407 punkt 22.4.

Priselementene for fase 2 indeksreguleres i henhold til bestemmelsene i Vedlegg 2.2 Kontraktsbestemmelser – fase 2 pkt. 8.5.

### **8.8 Byggherrens rett til å velge fastpris for Fase 2**

Byggherren kan be om at samspillsentreprenøren gir et tilbud på en fastpris for hele eller deler av arbeidet som skal utføres i Fase 2. Byggherren står i så fall fritt til å bestemme at dette arbeidet i Fase 2 skal honoreres i samsvar med denne fastprisen istedenfor ved målsum. Fastpris vil i så fall erstatte målsum og herunder bonus/malus-klausul, og kontrakten vil på enkelte steder justeres iht. dette.

### **8.9 Konfliktløsning**

Samspillsavtalen baserer seg på en alternativ konfliktløsningsmodell der målet er å løse uoverensstemmelser hurtig på lavest mulig nivå i organisasjonene. Byggherrens prosjektleder og samspillsentreprenørens prosjektleder skal ta avgjørelser innenfor prosjektorganisasjonen.

Uenighet knyttet til tolking av tilbud og andre kontraktsforhold, løftes til ledergruppa for avgjørelse, normalt en uke.

Dersom det heller ikke oppnås enighet innen ledergruppa skal konflikten håndteres av konfliktrådet som består av prosjektansvarlig hos byggherren og samspillsentreprenøren.

Dersom det heller ikke oppnås enighet innen konfliktrådet gjelder de alminnelige tvisteløsningsreglene i NS 8407.

## **9 VEDERLAGET**

Samspillsentreprenørens vederlag for deltakelse i fase 1 frem til godkjent forprosjekt og politisk vedtak for gjennomføringsfasen godtgjøres for alle kostnader og tidsforbruk i henhold til honorarbudsjetten.

Honorarbudsjetten fastsettes ved oppstart av fase 1, inngår i avtalen, og skal vedlegges denne kontrakten.

Timeprisene skal inneholde alle leverandørens kostnader forbundet med å stille personell til disposisjon for prosjektet (inkludert blant annet lønn, overtid, sosiale kostnader, administrasjon, telefon, dataverktøy, forsikringer mm). Reisetid og -utgifter honoreres ikke.

Vederlaget skal ikke indeksjusteres. Ved forsinkelse i fase 1, utover avtalt fremdrift i pkt. E1 i ytelsesbeskrivelsen skal vederlag for den delen av fase 1 som utføres etter planlagt avslutning likevel indeksreguleres. Regulering skjer iht SSBs indeks for «boligblokk i alt, hele bygget» med 04.2024 som basisindeks for prisreguleringen

For arbeid som skal betales etter medgått tid, gjelder bestemmelsene i NS 8401 pkt. 15.1.3.

### **9.1 FAKTURERING**

I samsvar med NS 8401 skal partene ved start av fase 1 avtale faktureringsplan for utbetaling av vederlaget. Faktureringsplanen skal baseres på den faktiske framdriften med utarbeidelsen av forprosjektet.

Det er et krav at samspillsentreprenøren bruker elektronisk faktura i godkjent standardformat i henhold til forskrift av 2. april 2019 om elektronisk faktura i offentlige anskaffelser.

Dersom samspillsentreprenøren ikke etterkommer krav om bruk av elektronisk faktura, kan byggherren holde tilbake betaling inntil elektronisk faktura i godkjent standardformat leveres. Byggherren skal uten unødig opphold gi melding om dette. Dersom slik melding er gitt, løper opprinnelig betalingsfrist fra tidspunktet elektronisk faktura i godkjent standardformat er levert.

Dersom opplysninger i faktura eller fakturagrunnlag inneholder opplysninger som er underlagt lovbestemt taushetsplikt, og det vil være fare for avsløring av slike opplysninger, kan krav om elektronisk faktura fravikes, med mindre det finnes tilfredsstillende tekniske sikringsløsninger som ivaretar konfidensialitet.

Samspillsentreprenøren må selv bære eventuelle kostnader som leveranse av elektronisk faktura måtte medføre for denne.

Faktura skal merkes med prosjektnummer, prosjektnavn, samt kontaktperson og sendes på

EHF-format (ELMA): 0192:964978573

Org.nr: 964 978 573

Navn: Gjesdal kommune

Aksesspunkt: Visma

## **10 RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTMATERIALET**

Byggherren erverver eiendomsrett og full disposisjonsrett til alt papirbasert og elektronisk lagret materiale, inkl BIM, etter hvert som det produseres i henhold til denne kontrakten, herunder rett til å bruke slikt materiale i kontrakt med en annen enn samspillsentreprenøren.

Der det er stilt krav om at materiale skal eksporteres og leveres på standardiserte formater som f.eks. IFC, skal det samme materialet også leveres i originalformat.

Avtalepartene skal sikre at byggherrens rettigheter knyttet til oppdraget videreføres og sikres i avtaler med underentreprenører og leverandører.

## **11 AVSLUTNINGEN AV FASE 1**

### **11.1 Fase 1s varighet**

Fase 1 starter 1.8.2024, og avsluttes når forprosjekt er godkjent og overlevert byggherren.

### **11.2 Fase 1s avslutning**

Fase 1 avsluttes ved at leverandøren leverer forprosjekt til byggherren i samsvar med punkt 8.5.

Etter at byggherren har mottatt det endelige forslag til forprosjekt fra entreprenøren, skal forslaget gjennomgås og vurderes for å avgjøre om man skal gå videre med prosjektet.

Det skal gjennomføres en felles usikkerhetsanalyse/vurdering av forprosjektet for å fastsette riktig usikkerhetsavsetning i byggherrens investeringsramme.

For å sikre markedspris, vil det bli benyttet en tredjepart for vurdering av totalentreprisetilbudet.

Finner byggherren at det er nødvendig å foreta korreksjoner eller forandringer i forslag, kan dette sendes tilbake til entreprenøren og samspillgruppen for ytterligere bearbeiding før nødvendig vedtak etter pkt. 11.1 kan fattes.

## **12 AVBRUDDSKLAUSUL**

Denne delavtalen for fase 1 er en selvstendig avtale som er avsluttet når forprosjekt er godkjent og overlevert byggherren. Byggherren har rett, men ikke plikt, til å inngå avtale for fase 2.

Byggherren kan velge å ikke å fullføre prosjektet med fase 2 dersom det foreligger saklig grunn.

Nedenfor gis det en ikke-utømmende liste med eksempler på situasjoner som kan påberopes som en saklig grunn:

- Fase 1 viser at prosjektet ikke kan gjennomføres innenfor kostnadsrammen uten at det gjennomføres endringer av tilbudet som forringer prosjektets kvalitet.
- Prosjekteier vedtar ikke investeringsbeslutning
- Kvalitet og pris svarer ikke til byggherrens kommuniserte målsettinger
- Samarbeidsklimaet er ikke tilfredsstillende
- Leverandøren lykkes ikke med å innhente nødvendige offentlige tillatelser og godkjenninger.
- Forprosjektet godkjennes ikke av offentlige myndigheter.

En eventuell avtale for fase 2 vil bli inngått med samme entreprenør som for fase 1. Entreprenøren er bundet av forprosjektet med pristilbud med en vedtsåelsesfrist på 90 dager fra overleveringstidspunktet, og kan ikke trekke seg fra å inngå kontrakt for fase 2 i denne perioden.

Samspillsentreprenørens krav på vederlag for fase 1 er uttømmende regulert i punkt 9.

Samspillsentreprenøren har ikke rett til noe annen form for vederlag eller økonomisk kompensasjon dersom byggherren beslutter å ikke iverksette avtalen for fase 2. Eventuelle andre kostnader – for eksempel krav fra leverandørens kontraktsmedhjelpere, så som avbestillingserstatning mv. – kan ikke kreves dekket av byggherren.

## **13 SAMTYKKEERKLÆRING**

Ved å underskrive på dette avtaledokumentet gis det samtykke til at byggherren kan behandle personopplysninger som er nødvendige for gjennomføring av prosjektet.

Blant opplysningene som behandles er kontaktinformasjon til kontaktpersoner hos byggherren, herunder navn, adresse, e-postadresse og telefonnummer.

Samtykket er frivillig, og kan når som helst trekkes tilbake, ved å sende e-post til byggherrens representant, eller gjennom prosedyren beskrevet i byggherrens personvernerklæring.

**14 UNDESKRIFT**

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:	Sted:	Dato:	Sted:
Byggherrens underskrift		Samspillsentreprenørens underskrift	
_____ Navn Stilling		_____ Navn Stilling	