



TRONDHEIM KOMMUNENS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER TIL NS 8405

1 Pkt. 3

Gjeldende pkt. 3.1 erstattes:

Er ikke annet avtalt, inngår følgende dokumenter i kontrakten:

- a) avtaledokumentet dersom slikt dokument er opprettet;
- b) eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- c) skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- d) tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- e) entreprenørens tilbud;
- f) Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser for entreprisekontrakter NS 8405 (dette dokumentet);
- g) Trondheim Kommunes Seriøsitetsbestemmelser
- h) NS 8405: 2008.

2 Pkt. 6

Gjeldende pkt. 6 nytt annet avsnitt:

Entreprenøren skal sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for kommunen, slik disse fremgår av kontrakten.

3 Pkt. 8

Gjeldende pkt. 8 erstattes:

Alle varsler og krav og svar på disse som skal meddeles etter bestemmelsene i kontrakten, skal fremsettes elektronisk til partenes representanter, jf. punkt 6. Hvis byggherren anviser at varsler, krav og svar på disse skal fremsettes ved bruk av særskilt elektronisk verktøy, skal dette brukes.

Varsler og krav som er innført i referat ført etter punkt 7.1, skal også meddeles elektronisk i samsvar med denne bestemmelsens første avsnitt.

Hvis en part ønsker å gjøre gjeldende at den andre parten har varsler eller svart for sent, må han gjøre det skriftlig uten ugrunnet opphold etter å ha mottatt varsel eller svar. Gjør han ikke det, skal varslet eller svaret anses som gitt i tide. Dette gjelder imidlertid ikke for krav, og for forespørsler etter punkt 34.3, som fremsettes for første gang i eller i forbindelse med sluttoppgjøret.

4 Pkt. 9

Gjeldende pkt. 9.1 første og annet avsnitt erstattes:

Entreprenøren skal for egen regning stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold. Sikkerheten skal stilles uten ugrunnet opphold og senest innen 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Sikkerheten stilles som selvskyldnerkausjon fra bank eller forsikringsselskap. Vedlagte blankett 1A for garanti NS 8405 skal benyttes. Entreprenøren kan stille sikkerhet i form av forsikring som tilsvarer slik kausjon dersom byggherren på forhånd har godkjent dette. Kausjonsløftet fra garantisten skal rettes direkte til byggherren og skal ikke være begrenset på annen måte enn det som følger av disse bestemmelsene.

Gjeldende pkt. 9.1 fjerde avsnitt erstattes:

Garantisvar kan ikke gjøres gjeldende av byggherren med mindre entreprenøren har fått rimelig frist til å rette de påklagede forholdene.

Gjeldende pkt. 9.3 erstattes:

Byggherren stiller ikke sikkerhet etter 9.3.

Gjeldende pkt. 9.4 erstattes:

Senest én måned etter overtakelsen skal byggherren meddele entreprenøren om sikkerheten for kontraktsforpliktelsene i utførelsestiden kan reduseres eller bortfalle.

Dersom byggherren fastholder en sikkerhet som åpenbart er større enn det som skal til for å sikre hans krav, kan entreprenøren kreve erstattet de merutgifter til premiebetaling som dette har påført ham.

5 Pkt. 10

Gjeldende pkt. 10.1 annet avsnitt tredje punktum erstattes:

Forsikringen skal opprettholdes inntil alle arbeider vedrørende hele bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

Gjeldende pkt. 10.3 første avsnitt erstattes:

Entreprenøren skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelsen fremlegge utfylte forsikringsattester, som er vedlagt som Blankett 2 – NS 8405 Forsikringsattest tingsforsikring og Blankett 3 – NS 8405 Forsikringsattest ansvarsforsikring. Byggherren kan for øvrig kreve fremlagt relevant dokumentasjon om den konkrete forsikringen. Hvis entreprenøren ikke oppfyller pliktene sine etter denne bestemmelsen, kan byggherren holde tilbake sine betalinger.

Gjeldende pkt. 10.4 erstattes:

Byggherren tegner ikke forsikring for ombyggingsarbeider.

6 Pkt. 12**Gjeldende pkt. 12.1 første avsnitt nytt annet punktum:**

Entreprenøren skal ha ansvarsrett der hvor dette er nødvendig for utførelsen eller prosjektering under kontrakten.

Gjeldende pkt. 12.1 nytt tredje avsnitt:

Når byggherren søker om offentlige tillatelser mv., herunder etter plan- og bygningsloven, skal entreprenøren i nødvendig utstrekning medvirke til inngivelse av søknadene.

Gjeldende pkt. 12.2 første avsnitt nytt fjerde punktum:

Som saklig grunn regnes blant annet at den nye byggeplassledelsen ikke oppfyller tilbuds- eller konkurransegrunnlagets krav til byggeplassledelsen.

Gjeldende pkt. 12.2 nytt annet og tredje avsnitt:

Entreprenøren kan ikke uten godkjenning fra byggherren, skifte ut personell tilbudt av entreprenøren forut for kontraktsinngåelsen og som har vært evaluert av byggherren i forbindelse med tildelingen av kontrakten. Byggherren kan ikke nekte godkjenning uten saklig grunn. Som saklig grunn regnes blant annet at det nye personellet ikke har samme kompetanse og erfaring som det opprinnelige tilbudte personellet.

Entreprenøren skal medvirke til at byggherren kan oppfylle sine plikter etter byggherreforskriften. Før oppstart av kontraktarbeidene, skal byggherren og entreprenøren utarbeide en plan for hvem hos entreprenøren som skal være tilstede på byggeplassen for å ivareta sikkerhet, helse og miljø. Hvis det ikke oppnås enighet om planen, skal byggeplassledelsen være til stede på byggeplassen hver dag så lenge kontraktarbeidene pågår.

7 Pkt. 14**Gjeldende pkt. 14.1 første avsnitt erstattes:**

Byggherren har rett til å føre kontroll med materialer, utførelse og kontraktarbeidet for øvrig. Denne retten til å føre kontroll omfatter en rett til innsyn i entreprenørens, og eventuelle underentreprenørers, kvalitets-, internkontroll- og miljøstyringssystem, samt de andre deler av styringssystemene og regnskaper som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser. Denne innsynsretten opphører tre år etter at siste betaling under kontrakten fra byggherren til entreprenøren har funnet sted. Byggherren kan la kontrollen gjennomføres som tredjepartskontroll. Blir byggherren oppmerksom på at kontraktarbeidet ikke er i samsvar med kontrakten, skal han straks melde fra til entreprenøren.

8 Pkt. 15**Gjeldende pkt. 15.1 nytt fjerde, femte, sjette og sjuende avsnitt:**

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at underentreprenøren oppfyller kontraktens krav,

herunder kontraktens seriøsitetsbestemmelser. Slik dokumentasjon skal gjøres tilgjengelig for byggherren når byggherren ber om det.

Hvis underentreprenøren forhold innebærer vesentlig mislighold av kontraktens seriøsitetsbestemmelser, kan byggherren kreve at entreprenøren skifter ut underentreprenøren for entreprenørens regning og risiko. Entreprenøren skal i sin kontrakt med underentreprenøren, sikre byggherrens rett til å kreve utskifting etter denne bestemmelsen.

Hvis entreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren innen en rimelig frist satt av byggherren, innebærer dette mislighold av entreprenørens kontrakt med byggherren. Byggherren har da til rådighet de misligholdsbeføyelser som følger av kontrakten.

Entreprenøren kan ikke benytte underentreprenører som det er grunn til å tro er i en situasjon som beskrevet i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-2 andre ledd/forskrift om innkjøpsregler i forsyningssektorene § 20-2 andre ledd.

9 Pkt. 18

Gjeldende pkt. 18.1 nytt tredje avsnitt:

Hvis ikke annet er avtalt, skal entreprenøren utarbeide og fremlegge ukentlige planer for entreprenørens utførelse av kontraktarbeidene.

10 Pkt. 22

Gjeldende pkt. 22.1 tredje avsnitt erstattes:

En endring må stå i sammenheng med det kontrakten omfatter, og ikke være av en vesentlig annen art enn det opprinnelig avtalte arbeidet. Byggherren kan ikke pålegge entreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssum.

11 Pkt. 24

Gjeldende pkt. 24.1 nytt annet avsnitt:

Entreprenøren har kun krav på fristforlengelse hvis det samlede kravet overstiger 15 % av byggetiden mellom avtalt oppstart for kontraktarbeidene og sluttfristen for kontraktarbeidene. Hvis det samlede kravet overstiger 15 %, har entreprenøren kun krav på fristforlengelse for den del av kravet som overstiger 15 %.

12 Pkt. 25

Gjeldende pkt. 25.3 nytt femte avsnitt følgende:

Entreprenørens krav på vederlagsjustering for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging («rigg og drift»), jf. pkt. 25.3 annet avsnitt bokstav a, skal utmåles slik:

Vederlagsjustering opprinnelig byggetid:

Hvis entreprenørens samlede, netto krav på vederlagsjustering etter pkt. 25.2, ikke overstiger 15 % av

kontraktssummen, har han ikke krav på vederlagsjustering.

Hvis entreprenørens samlede, netto krav på vederlagsjustering etter pkt. 25.2, overstiger 15 % av kontraktssummen, skal kravet på vederlagsjustering utmåles ved bruk av følgende formel:

$$0,5 A (B - 1,15 C)$$

C

A: Kontraktens avtalte pris for utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging (rigg- og driftskapittelet), ekskl. mva.

B: Entreprenørens opptjente vederlag for utført arbeid på tidspunktet for kontraktens opprinnelige sluttfrist, ekskl. mva.

C: Opprinnelig kontraktssum, ekskl. mva.

Ved beregningen av B skal det ikke tas hensyn til regulering av kontraktssummen på grunn av lønns- og prisstigning, påslag for administrasjon av sideentreprenører eller for tiltransport, samt avbestillingserstatning. Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid skal ikke medtas i beregningen av B. Eventuelle endringsarbeid, og andre krav, som gjøres opp inklusive rigg og drift, inngår heller ikke i B.

Vederlagsjustering forlenget byggetid:

Entreprenørens krav på vederlagsjustering for utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging, der hvor entreprenøren har krav på en forlengelse av kontraktens sluttfrist (forlenget byggetid) på grunn av forhold byggherren har risikoen for, utmåles ved bruk av følgende formel:

$$0,5 A (Z)$$

Y

A: Kontraktens avtalte pris for utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging (rigg- og driftskapittelet), ekskl. mva.

Y: Opprinnelig byggetid, beregnet som antall hverdager mellom kontraktens forutsatte oppstart av kontraktsarbeidene og kontraktens sluttfrist.

Z: Antall hverdager som entreprenøren har berettiget krav på fristforlengelse på grunn av forhold som nevnt i pkt. 24.1, regnet fra kontraktens sluttfrist. Fristforlengelse etter pkt. 24.3 inngår ikke i beregningsgrunnlaget.

Ovenstående formel anvendes kun ved utmålingen av entreprenøren krav på vederlagsjustering som følge av forsinket sluttfrist. Formelen utgjør en uttømmende regulering av entreprenørens krav på vederlagsjustering for økte utgifter til rigg og drift. Se likevel neste avsnitt. Forsinkelser som ikke innebærer utsatt overlevering regnet fra kontraktens sluttfrist, gir ikke entreprenøren krav på vederlagsjustering for økte utgifter til rigg og drift, verken etter formelen eller på annet grunnlag.

Forsinkelser som krever vesentlig mindre enn gjennomsnittlig rigg og drift, gir ikke krav på vederlagsjustering etter formelen. I slike tilfeller utmåles kompensasjon for økte til rigg og drift med grunnlag i entreprenørens faktiske og dokumenterte kostnader.

Pkt. 25.10 Vederlagsjustering for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging (nytt punkt):

Vederlagsjustering for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging (rigg- og driftskapittelet)

gjøres opp etter kontraktens formler, og inngår derfor ikke i eventuelle krav om justerte enhetspriser etter pkt. 25.7.2. Vederlagsjustering på grunn av slike utgifter, inngår heller ikke i arbeid som avregnes som regningsarbeid etter pkt. 25.8.1 og 31.1, eller i entreprenørens spesifiserte tilbud etter pkt. 25.8.3.

13 Pkt. 26

Gjeldende pkt. 26.1 tredje avsnitt erstattes:

Entreprenøren kan ikke kreve at byggherren stiller sikkerhet for verdien av det omtvistede kravet.

Gjeldende pkt. 26.2 første avsnitt første punktum erstattes:

Hvis partene er enige om det, kan følgende spørsmål avgjøres av en oppmann etter 43.2:

14 Pkt. 26

Gjeldende pkt. 26.3 første avsnitt erstattes:

Dersom entreprenøren mottar avslag fra byggherren på et varsel etter 23.2 eller krav på vederlagsjustering eller fristforlengelse, må han, så fremt partene ikke er enige om at spørsmålet skal avgjøres av en oppmann etter 26.2 eller 43.2:

- a) ta de nødvendige skritt for å iverksette ordinær rettergang eller voldgift etter reglene i 43.3 eller 43.4, senest åtte måneder etter overtakelsen av hele kontraktarbeidet, med mindre partene blir enige om en lengre frist.

15 Pkt. 29

Gjeldende pkt. 29.1 erstattes:

Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt faktura. Dette med unntak av fakturaer som utstedes mellom 15. juni og 15. juli, hvor betalingsfristen skal være 45 dager.

Hvis byggherren er uenig i grunnlaget for deler av entreprenørens faktura, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som han sender to nye fakturaer for henholdsvis omtvistet og uomtvistet fakturabeløp.

En faktura anses ikke mottatt hos byggherren før fakturaen er i samsvar med kontraktens krav, herunder kontraktens faktureringsrutiner.

16 Pkt. 31

Gjeldende pkt. 31.1 første avsnitt nytt annet punktum:

Vederlag for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging, utmåles etter egne formler, og medtas derfor ikke i vederlagsberegningen for regningsarbeider.

Gjeldende pkt. 31.4 første avsnitt nytt annet punktum:

Timelister og materialoppgaver skal være attestert av byggherren.

17 Pkt. 32

Gjeldende pkt. 32.2 første avsnitt nytt tredje punktum:

Av innkallingen skal fremgå at entreprenøren har gjennomført en sluttbefaring av kontraktarbeidene. Det skal også følge med en oversikt over de avvik ved kontraktarbeidene som sluttbefaringen har avdekket eller som entreprenøren for øvrig er kjent med, og som ikke er eller vil bli utbedret før overtakelsesforretningen.

Gjeldende pkt. 32.5 annet avsnitt nytt annet og tredje punktum:

Hvis det er avtalt at entreprenøren skal levere dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon), samt innmålinger, før overtakelsen, kan byggherren nekte å overta hvis slik, fullstendig dokumentasjon ikke er levert innen overtakelsesforretningen. Hvis det er avtalt at entreprenøren skal fremskaffe ferdigattest eller brukstillatelse fra plan- og bygningsmyndighetene innen overtakelsen, kan byggherren nekte å overta hvis slik ferdigattest/brukstillatelse ikke foreligger på overtakelsesforretningen.

Gjeldende pkt. 32.8 annet avsnitt erstattes:

Som brukstakelse regnes ikke at byggherren selv eller hans kontraktsmedhjelpere tar deler av kontraktsarbeidet i bruk slik som forutsatt i kontrakt eller i fremdriftsplan, eller som ellers er avtalt mellom partene.

18 Pkt. 33

Gjeldende pkt. 33.1 første avsnitt erstattes:

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren sende byggherren en sluttoppstilling vedlagt en slutfaktura innen en frist på to måneder fra overtakelsen.

Gjeldende pkt. 33.2 annet avsnitt nytt tredje punktum:

Hvis byggherren har innsigelser til grunnlaget for deler av slutfakturaen, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som han sender to nye fakturaer for henholdsvis omtvistet og uomtvistet fakturabeløp.

19 Pkt. 34

Gjeldende pkt. 34.3 nytt fjerde avsnitt:

Hvis ikke annet er avtalt, utgjør dagmulkten for andre frister enn de som fremgår av denne bestemmelsens første avsnitt, kr. 3 000 per hverdag.

20 Pkt. 36

Gjeldende pkt. 36.2 tredje avsnitt annet punktum erstattes:

Entreprenøren kan ikke kreve at byggherren stiller sikkerhet for sitt mulige vederlagskrav.

21 Pkt. 38

Gjeldende pkt. 38.1 tredje og fjerde avsnitt erstattes:

Dersom reduksjonen av entreprenørens samlede vederlag etter fradrag og tillegg ved endringsarbeider er mindre enn 25 % av kontraktsummen, skal reduksjonen alltid behandles etter bestemmelsene om endringer. Dersom reduksjonen blir 25 % av kontraktssummen eller mer, anses hele reduksjonen som delvis avbestilling.

Ved avbestilling har entreprenøren krav på erstatning for det økonomiske tapet han lider som følge av avbestillingen. Byggherren kan likevel avbestille ikke utførte kontraktsarbeider, eventuelt før byggestart avbestille alle kontraktsarbeidene, uten at entreprenøren har krav på erstatning, i følgende tilfeller:

- a) Kontrakten og/eller prosjektet som kontrakten er en del av, ikke får de nødvendige, politiske godkjenninger i Trondheim kommune;
- b) Gjennomføringen av kontraktsarbeidene og/eller prosjektet som kontrakten er en del av, blir vesentlig forsinket på grunn av politisk behandling i Trondheim kommune; eller
- c) Finansieringen av kontrakten og/eller prosjektet som kontrakten er en del av, bortfaller.

22 Pkt. 43

Gjeldende pkt. 43.2 første avsnitt erstattes:

Hvis partene er enige om det, kan en tvist om kontraktsforholdet avgjøres av en oppmann, med mindre tvisten allerede er brakt inn for domstol eller voldgift etter 43.3 eller 43.4.

Gjeldende pkt. 43.3 annet avsnitt erstattes:

Sør-Trøndelag tingrett er riktig verneting i første instans. Kontrakten reguleres av norsk rett.

23 Tillegg: Prøvedrift

Hvis det er avtalt at hele eller deler av kontraktarbeidene skal prøvedriften (prøvedrift), gjelder følgende:

Hvis prøvedriften igangsettes før de aktuelle kontraktarbeidene er overtatt, jf. pkt. 32, får byggherren rett til å ta kontraktarbeidene i bruk fra og med oppstarten av prøvedriften. Fra samme tidspunkt går risikoen for skade over på byggherren, jf. pkt. 17. Entreprenørens plikt til å holde kontraktsarbeidene som skal prøvedrifies forsikret, opphører fra samme tidspunkt.

Hvis byggherren ikke overtar de aktuelle kontraktarbeidene før etter prøvedriften er avsluttet, skal overtakelsesforretningen holdes innen 30 dager etter at prøvedriften ble avsluttet.

24 Tillegg: Opsjoner

Ved byggherrens tiltredelse av en opsjon, skal kontraktssummen øke tilsvarende opsjonssummen. Opsjonssummen beregnes etter samme prinsipper som kontraktssummen, jf. pkt. 2.8. Dette innebærer blant annet at:

- a) Entreprenørens sikkerhetsstillelse, jf. pkt. 9.2 annet avsnitt, skal økes med 10 % av opsjonssummen.
- b) Byggherrens adgang til å pålegge entreprenøren endringer, jf. pkt. 22.1 tredje avsnitt, øker tilsvarende 25 % av opsjonssummen;
- c) Innestående: Avdragsgrunnlaget for avdragsfakturaene øker tilsvarende opsjonssummen, jf. pkt. 28.1 fjerde avsnitt; og
- d) Grunnlaget for beregning av dagmulkt, jf. pkt. 34.3, økes tilsvarende opsjonssummen.

Byggherrens tiltredelse av en opsjon anses ikke som en endring etter pkt. 22.

25 Tillegg: Reklame og kontakt med media

Hvis entreprenøren, eller noen av hans underentreprenører, ønsker å gi offentlig informasjon om kontraktsforholdet, utover å oppgi kontraktsforholdet som referanse, skal dette kun skje etter avtale med byggherren. Oppsetting av reklame, skilt eller lignende på byggeplassen, skal kun skje etter avtale med byggherren.

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

26 Tillegg: Kontraktens krav til miljø- og avfallshåndtering

Ved entreprenørens mislighold av kontraktens bestemmelser om miljø- og avfallshåndtering, kan byggherren kreve mulkt av entreprenøren. Mulkten størrelse er oppad begrenset til kr. 150 000. I tillegg kan byggherren gjøre gjeldende de misligholdsbeføyelser som ellers følger av kontrakten.

27 Tillegg: Byggherrens inntreden i entreprenørens kontrakter med underentreprenører

Hvis byggherren hever kontrakten med entreprenøren, har byggherren rett til å tre inn i entreprenørens kontrakter med entreprenørens underentreprenører. Dette slik at byggherren overtar entreprenørens rettigheter og plikter i disse kontraktsforholdene for så vidt gjelder de arbeider som gjenstår under kontraktene mellom entreprenøren og underentreprenørene. Byggherren står fritt til å velge hvilke kontrakter mellom entreprenør og entreprenørens underentreprenører man skal tre inn i.

Entreprenøren skal i sine kontrakter med underentreprenørene innta bestemmelser som sikrer byggherren den rett som er beskrevet i denne bestemmelsens første avsnitt.

28 Tillegg: Brudd på konkurranselovgivningen

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at entreprenøren har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan byggherren heve kontrakten dersom dette er forholdsmessig.

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at entreprenørens underentreprenør har brutt konkurranselovens §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan byggherren, hvis dette er forholdsmessig, kreve at entreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, for entreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor

kompetent myndighet og entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget. Dersom entreprenøren ikke skifter ut underentreprenør som han er forpliktet til å skifte ut, kan byggherren heve avtalen.

Før heving etter første avsnitt og før krav om utskiftning av underentreprenør i annet avsnitt, skal byggherren vurdere den tid som er gått siden bruddet på konkurranseloven §§ 10 eller 11 ble begått, hvilke self-cleaning-tiltak som er iverksatt fra entreprenørens eller underentreprenørens side og eventuelt andre momenter som kan ha betydning for vurderingen av om hevingen eller utskiftningen er forholdsmessig. Dersom bruddet på konkurranselovgivningen direkte har rammet eller berørt Trondheim kommune, vil heving alltid anses å være forholdsmessig.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Vedlegg:

BLANKETT 1A - NS 8405 SIKKERHETSSTILLELSE**GARANTIERKLÆRING**

Garanti nr.

Garantisten
.....
.....Organisasjonsnummer
.....

stiller seg herved overfor byggherren

Trondheim kommune, org nr.: 942 110 464
Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

Entreprenøren
.....Organisasjonsnr.:
.....har i henhold til
kontrakt av
.....som gjelder prosjektnr.:
prosjektnavn:.....

kontraktnr.:.....

Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder morarenter og inndrivelseskostnader, ved mislighold i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også entreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til

kr....., som utgjør 10 % av kontraktssummen, jf. NS 8405 pkt. 2.8, for forhold som påberopes overfor entreprenøren senest ved overtakelsen av kontraktarbeidet.

Garantien reduseres deretter til

kr....., som utgjør 3 % av kontraktssummen for forhold som påberopes overfor entreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8405 pkt. 36.7.

Garantien i utførelsestiden og i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 10 % av kontraktssummen. I reklamasjonstiden kan garantien samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under enhver omstendighet inntil krav som byggherren har mot entreprenøren, og som er fremsatt mot entreprenøren innen 3 år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og entreprenøren heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsbetalinger til entreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveransens verdi. Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

En eventuell transport fra Trondheim kommune til ny garantikreditor vil bli skriftlig notifisert til Garantisten seneste samtidig med transporten.

Garantisten aksepterer norsk rett og verneing i Norge (Sør-Trøndelag tingrett) for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

Sted/dato: _____

Bankens navn/stempel

Signatur

BLANKETT 1B - NS 8405 SIKKERHETSSTILLELSE**GARANTIERKLÆRING**

Garanti nr.

Garantisten
.....

.....Organisasjonsnummer
.....

stiller seg herved overfor byggherren

Trondheim kommune, org nr.: 942 110 464**Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim**

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

Entreprenøren
.....Organisasjonsnr.:
.....har i henhold til
kontrakt av
.....som gjelder prosjektnr.:
prosjektnavn:.....

kontraktnr.:.....

Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder morarenter og inndrivelsesomkostninger, ved mislighold i reklamasjonstiden.

Garantien begrenses til

kr....., som utgjør 3 % av kontraktssummen, jf. NS 8405 pkt. 2.8 for forhold som påberopes overfor entreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8405 pkt. 36.7.

Garantien i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under enhver omstendighet inntil krav som byggherren har mot entreprenøren, og som er fremsatt mot entreprenør innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og entreprenøren heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsbetalinger til entreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveransens verdi. Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

En eventuell transport fra Trondheim kommune til ny garantikreditor vil bli skriftlig notifisert til Garantisten seneste samtidig med transporten.

Garantisten aksepterer norsk rett og verneing i Norge (Sør-Trøndelag tingrett) for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

Sted/dato: _____

Bankens navn/stempel

Signatur

BLANKETT 2 - NS 8405 FORSIKRINGSATTEST TINGSFORSIKRING**FORSIKRINGSATTEST****Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8405 pkt. 10.1.**

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingskadeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8405 pkt. 10, Trondheim kommunes kontraktsbestemmelser pkt. 10 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Trondheim kommune minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Trondheim kommune tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker:

(Entreprenør)

Navn:

.....

Adresse:

.....

Organisasjonsnr:

.....

Medforsikret:

Trondheim kommune

Forsikringsbevis nr:

.....

Forsikringssted:

.....

Prosjektnummer og navn:

.....

Anleggets adresse:

.....

Forsikringssum:

.....

Forsikringen er dekket på 1.risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Forsikringstid: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende anlegget, bygget og/ prosjektet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter: Alle arbeider i forbindelse med kontraktsarbeidet, inkludert byggherrens risiko i prosjektet. Materialer byggherren har betalt forskudd for. Materialer byggherren har overgitt i entreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår

.....

generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade ved svinn, underslag, og tyveri uten innbrudd.

Overfor Trondheim kommune som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Sør-Trøndelag tingrett) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

Sted/dato:

.....

.....

Forsikringsselskap

Signatur

BLANKETT 3 - NS 8405 Forsikringsattest ansvarsforsikring

FORSIKRINGSATTEST

Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8405 pkt. 10.2.

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8405 pkt. 10.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Trondheim kommunen minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Trondheim kommune mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....(entreprenøren)

organisasjonsnummer: har tegnet
ansvarsforsikring.

Forsikringspolise nr.:

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom Trondheim kommune og entreprenøren om bygging

av.....
.....

Prosjektnummer:

Adresse:.....

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade som entreprenøren og dennes underentreprenører kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med utførelse av kontraktarbeidet.

Forbehold

Forsikringsselskapet bekrefter herved at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser som:

- reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold **etter** at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av forsikringsavtalelovens deklarasjoniske bestemmelser.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og vernetting i Norge (Sør-Trøndelag tingrett) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

Sted/dato:

.....

Forsikringsselskap

Signatur

Forsikringsselskap

Signatur