

**INVITASJON  
TIL  
ANBUDSKONKURRANSE**

**(ÅPEN KONKURRANSE)**

**Parallele rammeavtaler for  
Rørtekniske arbeider i Oslo og Akershus ekskl. Follo  
2023/3635**

## Innhold

1.	Generelt om oppdraget .....	3
1.1	Invitasjon og orientering .....	3
1.2	Kunngjøring .....	3
1.3	Særlige forhold og åpenbare feil .....	3
1.4	Kontraktsbestemmelser .....	4
1.5	Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring .....	4
1.6	Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget .....	4
2	Orientering om oppdraget .....	5
2.1	Generelt .....	5
2.2	Om oppdragene under rammeavtalene .....	5
2.3	Oppdragsleder .....	6
2.4	Om de enkelte avrop – fordeling av oppdrag .....	6
2.5	Om rammeavtalene .....	7
2.6	Krav til nullutslippskjøretøy .....	8
2.7	Underleverandører .....	8
3	Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen .....	8
3.1	Lov om offentlige anskaffelser .....	8
3.2	Prinsipper for anbudskonkurranse .....	8
3.3	Offentlighet .....	8
3.4	Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner .....	8
3.5	Nasjonale avvisningsgrunner .....	9
3.6	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud .....	9
4	Statsbyggs evaluering av tilbudet .....	9
4.1	Kvalifisering - Tildeling .....	9
4.2	Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen .....	10
4.3	Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg .....	12
4.3.1	Samarbeid med Skatteetaten – fullmakt til Statsbygg .....	12
4.4	Tildelingskriterier i denne konkurransen .....	12
5	Avvik fra konkurransegrunnlaget .....	13
5.1	Generelt om forbehold og avvik .....	13
5.2	Alternative tilbud .....	14
5.3	Tilbud på deler av oppdraget .....	14
6	Krav til tilbudet .....	14
6.1	Elektronisk tilbudsavgivelse .....	14
6.2	Vedståelsesfrist .....	15
6.3	Tilbudets språk .....	15
6.4	Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes? .....	15
6.5	Innleveringssted og tilbudsfrist .....	15
6.6	Om Mercellportalen .....	15
7	Oppdragsgivers underskrift .....	16
8	Vedlegg .....	16

# 1. Generelt om oppdraget

## 1.1 Invitasjon og orientering

Statsbygg ber om tilbud på rammeavtale for:

Rørtekniske arbeider inklusive materiell.

Rammeavtalen vil gjelde for Statsbyggs eide og leide eiendommer i Oslo og Akershus ekskl. Follo.

For eiendommer i Oslo vil avtalene tre i kraft ca. 01.05.2024. Eiendommer i Akershus ekskl. Follo har i dag avtaler som utløper 16.10.2024. Eiendommene i Akershus ekskl. Follo vil derfor bli fasett inn i denne rammeavtalen da eksisterende avtaler utløper.

Det vil bli inngått parallelle rammeavtaler med minst 3 av tilbyderne på bakgrunn av denne konkurransen så fremt konkurransen gir grunnlag for det.

Konkurransegrunnlaget består av:

- Denne tilbudsinvitasjon
- Tilbudsskjema
- Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD) i Mercellportalen
- Statsbyggs egenerklæringsskjema om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning
- Mal for tilbudsbrev
- Mal for CV og referanseprosjekter – Oppdragsleder rammeavtale
- Generell kravspesifikasjon for kjøp av håndverkertjenester Statsbygg
- Utkast til avtaledokument
- Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester
- Miljøkrav til produkter i statsbyggs anskaffelser
- Spesielle krav SHA og seriøsitet\_ Forenklet
- Eiendomsliste

Konkurransegrunnlaget er i sin helhet lagt ut elektronisk for nedlasting fra Mercellportalen.

**Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Mercellportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelser og endringer som Statsbygg publiserer.**

## 1.2 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen og TED-basen.

## 1.3 Særlige forhold og åpenbare feil

Åpenbare feil i tilbudet som Statsbygg blir oppmerksom på, vil bli rettet dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

## 1.4 Kontraksbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktsvilkår; Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester.

I våre kontraktsvilkår stilles det flere seriøsitetskrav. **Kravene gjelder både for norske og utenlandske leverandører og underleverandører som skal utføre arbeid i Norge.** Det vises til kontraktsvilkårene for nærmere beskrivelse av kravene. Tre av seriøsitetskravene vil vi likevel trekke fram her:

Statsbygg har i sine kontraktsvilkår inntatt krav til gjengs lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører arbeid iht. våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Vi stiller også krav om at fast ansatte og faglærte håndverkere deltar i kontraktarbeidet. Se pkt. 6.15 og 6.16 i Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester (vedlegg).

I kontraktsvilkårene er det også stilt krav om at leverandøren skal være godkjent lærebedrift og ha minst en lærling ansatt i virksomheten. Det er også krav om at lærlinger deltar i kontraktarbeidet. Se pkt. 20 i Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester (vedlegg) for nærmere beskrivelse av kravet.

Merk også at faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet. Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

## 1.5 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring

Det vil ikke bli avholdt informasjonsmøte/befaring for denne kontrakten.

## 1.6 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

**Dersom tilbyderer finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderer ikke kan akseptere, kan han via Mercellportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderer oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.**

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av konkurransegrunnlaget er *kun* tilgjengelig i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

## 2 Orientering om oppdraget

### 2.1 Generelt

Formålet med avtalen er å sikre Statsbyggs tilgang på kvalifiserte håndverkstjenester, både til planlagte og løpende arbeider som oppstår i forbindelse med drift av bygningsmassen. Arbeidene vil bestå av ny-installasjon og vedlikeholdsoppgaver.

Rammeavtalen skal gjelde for de til enhver tid eide og leide eiendommer Statsbygg har i sin portefølje i Oslo og Akershus, ekskl. Follo. Sikkerhetseiendommer i Oslo som har egen avtaler og inngår derfor ikke i denne avtalen. Under avtaleperioden kan enkelte eiendommer frafalle avtalen og eiendommer innenfor samme geografiske område kan tilkomme den.

Per januar 2024 består eiendomsporteføljen som dekkes av denne avtalen av eiendommer listet opp i vedlegg 10.

### 2.2 Om oppdragene under rammeavtalene

Det skal inngås rammeavtale for følgende håndverkstjenester:

Rørtekniske arbeider inklusive materiell, herunder følgende arbeider:

- Røreleggerarbeid i forbindelse med innvendig og utvendig sanitæranlegg  
Vedlikehold, reparasjoner, utskiftninger, service og installasjoner av rør- og sanitærinstallasjoner.
- Rørleggerarbeid i forbindelse med varme- og kjøleanlegg
- Service og Vedlikehold av vannbehandlingsanlegg for varme, kjøling og sanitærinstallasjoner
- Innregulering av varme- og kjøleanlegg
- Arbeid i forbindelse med installasjon, årskontroll, drift og vedlikehold av sprinkelanlegg/vanntåkeanlegg
- Arbeid med gass- og trykkluftanlegg
- Spylebilstjenester/rørinspeksjon
- Drift og vedlikehold av legionellaanlegg samt prøvetaking av vannkvalitet og legionellabehandling. Årlig risikovurdering og kontroll røranlegg.
- Utføre innvendig rørfornyning

Det kan også bli aktuelt med arbeider innen:

- Service/vedlikehold og materiell for sirkulasjonspumper til kjøle/varmeanlegg/vann- og avløp  
- sanitære pumpestasjoner.

Ved lovpålagte kontroller skal det utarbeides en service-/avviksrapporter.

Tilbyder må tilby et tjeneste- og produktsortiment som dekker punktene ovenfor.

Risiko- og tiltaksvurdering samt utarbeidelse av instruksjer og rutiner knyttet til legionella kan faktureres som spesialtjeneste, jf. prisskjema 1.D, dersom leverandøren benytter underleverandør til disse oppgavene.

Likeledes kan spylebilstjenester/rørinspeksjon og rørfornyning kan faktureres som spesialtjeneste, jf. prisskjema 1.D, dersom leverandøren benytter underleverandør til disse oppgavene.

På oppdrag der andre faggrupper er involvert som sideentreprenører, kan tilbyder bli pålagt ansvar for administrasjon og koordinering av fremdriften.

Det er stilt nærmere krav i vedlagte «Generell kravspesifikasjon for kjøp av håndverkertjenester Statsbygg».

## 2.3 Oppdragsleder

Det skal tilbys en fast oppdragsleder som skal være kontaktperson mot Statsbygg for oppdrag under denne rammeavtalen. Tilbudt oppdragsleders kompetanse og erfaring vil bli lagt til grunn ved evaluering av tilbudet.

Oppdragsleder skal sørge for at oppdragene utføres i henhold til kontrakten og skal følge opp at kravene til avtalt responstid overholdes, gjennomføringstiden er rasjonell, FDV-dokumentasjon overleveres til rett tid, på rett måte og i et hensiktsmessig format. Personen er også ansvarlig for å påse at relevante HMS- krav ivaretas samt kvalitetssikring og oppfølging av prisestimer.

Oppdragsleders utførelse av arbeid innen disse ansvarsområdene anses som intern saksbehandling og skal være inkludert i timesatsene for utførende håndverkere. Arbeidet gir ikke grunnlag for fakturering.

Tilbudt oppdragsleder kan ikke skiftes ut uten forutgående godkjenning av Statsbygg. Et bytte forutsetter at ny oppdragsleder har samme eller bedre kompetanse og erfaring som opprinnelig tilbudt oppdragsleder.

## 2.4 Om de enkelte avrop – fordeling av oppdrag

Under rammeavtaleperioden vil avropene fordeles på følgende måter:

- Avrop under ca. 500 000 eks. mva. fordeles gjennom direkteavrop til leverandørene.
- På oppdrag over ca. 500 000 eks. mva. kan det gjennomføres minikonkurranser eller gjøres direkteavrop

### Direkteavrop

Det vil bli inngått rammeavtale med to firmaer i en rangert rekkefølge. Ved direkteavrop vil firmaene bli tildelt oppdrag etter følgende forholdstall:

- Rangert som nr. 1: ca. 50 %
- Rangert som nr. 2: ca. 30 %
- Rangert som nr. 3: ca. 20 %

Fordelingen baseres på verdien av oppdrag, ikke antallet oppdrag. Det er først ved utløpet av avtaleperioden, opsjonsår medtatt, at fordelingen skal være i henhold til oppgitt nøkkel. Dersom leverandøren avslår et oppdrag av kapasitetshensyn, må han godta at fordelingen påvirkes. Når et ressursbehov oppstår, vil Statsbygg rette forespørsel om bistand iht. ovennevnte.

### Minikonkurranse

Statsbygg vil gjennomføre minikonkurranser om oppdrag under rammeavtalen. De 3 leverandørene vil bli invitert til å delta i minikonkurransene.

Følgende tildelingskriterier er aktuelle for minikonkurransen:

- Pris; prisformatet kan enten være timeprisbasert eller fastpris. Hvis prisformatet er timepris vil priser gitt i rammeavtalen gjelde som makspriser
- Miljø
- Leveringstidspunkt
- Mobiliseringstid

Konkurransene vil gjennomføres på følgende måte:

1. For hver kontrakt som inngås, vil Statsbygg skriftlig konsultere leverandørene
2. Statsbygg vil fastsette en rimelig frist til innlevering av tilbud. Ved fastsettelse av fristen tas det hensyn til forhold som kontraktsgjenstandens kompleksitet og den tid som medgår til å utarbeide tilbud.
3. Tilbudene skal sendes inn skriftlig og innholdet skal holdes fortrolig inntil utløpet av den fastsatte tilbudsfristen.
4. Statsbygg vil tildele hver kontrakt til den tilbyder som har gitt det beste tilbudet på grunnlag av de tildelingskriterier som er fastsatt for den aktuelle minikonkurransen

Ved enkeltavrop over NOK 1.300 000 eks. mva. gjelder det et krav om at lærlinger skal delta i utførelsen av arbeidet, jf. pkt. 20 i Standard kontraktvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester.

## **2.5 Om rammeavtalene**

Basert på erfaringstall fra tidligere rammeavtale og forventet forbruk estimeres verdien av rammeavtalen til å være 130.000.000, - KR over en periode på 4 år. Fremtidig omfang er likevel usikkert fordi det vil variere som følge av statlige bevilgninger og behov. Maksimalverdien for de oppdrag som tildeles under rammeavtalen vil i alle tilfeller være 175.000.000, - KR. Statsbygg forbeholder seg retten til å si opp et pågående oppdrag uten erstatningsplikt dersom den maksimale verdigrensen er oversteget.

Det presiseres at Statsbygg ikke har kjøpsplikt under avtalene. Statsbygg kan dermed fritt velge å utlyse egne konkurranser for enkeltstående oppdrag hvis det finnes formålstjenlig.

Rammeavtalene inngås for en periode på 2 år med rett for Statsbygg til å forlenge avtalene i ytterligere 2 år, med ett år av gangen.

## 2.6 Krav til nullutslippskjøretøy

Alle kjøretøy med totalvekt inntil 3500 kg som skal benyttes i oppdrag under denne kontrakten skal benytte utslippsfri drivstoffteknologi, det vil si elektriske eller hydrogendrevne senest innen 01.01.2025. Overgangen til kjøretøy med ovennevnte drivstoffteknologier skal være inkludert i prisen for oppdraget. Se kontraktsvilkårene, punkt 21.

## 2.7 Underleverandører

Bruk av underleverandører skal godkjennes av Statsbygg jf pkt 6.2.1 i Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester. Statsbygg skal bare forholde seg til tilbyderer, og tilbyderer har samme ansvar for ytelser levert av eventuelle underleverandører/samarbeidspartnere som for egne ytelser.

# 3 Almennelige regler for gjennomføringen av konkurransen

## 3.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr. 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren "åpen anbudskonkurranse".

## 3.2 Prinsipper for anbudskonkurransen

Konkurransen skal gjennomføres på en saklig og forsvarlig måte som gir lik behandling av tilbyderne. Tilbyderne har ikke rett til gjennom avtale, samordnet praksis eller på annen måte, å søke å påvirke konkurransens utfall.

Det er ikke adgang til å endre tilbudene, og det er heller ikke adgang til å forhandle.

## 3.3 Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om deltakere er offentlige.

Tilbudsåpningen er ikke offentlig, og vil finne sted etter tilbudsfristens utløp.

## 3.4 Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner

Statsbygg skal ikke søke eller motta råd som kan bli benyttet under utarbeidelsen av spesifikasjoner for denne aktuelle anskaffelse fra noen som kan ha økonomiske interesser i anskaffelsen når dette skjer på en måte som vil kunne utelukke konkurranse. En tilbyder som har blitt benyttet som rådgiver under utarbeidelsen av spesifikasjoner på en måte som vil kunne utelukke konkurranse som ovenfor nevnt, vil bli avvist.



### 3.5 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat»:

Det norske anskaffelsesreglene går noe lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at alle avvisningsgrunnene i FOA § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunnene, gjelder i denne konkurransen.

Til orientering er følgende av avvisningsgrunnene i FOA § 24-2 rent nasjonale avvisningsgrunner:

1. FOA § 24-2 (2) – I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiveren skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de straffbare forholdene som er angitt i bestemmelsen. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene, er et særnorsk krav.
2. FOA § 24-2 (3) bokstav i – Avvisningsgrunnen i standardskjemaet for ESPD gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

### 3.6 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

## 4 Statsbyggs evaluering av tilbudet

### 4.1 Kvalifisering - Tildeling

For å kunne få sitt tilbud evaluert, må leverandøren i Mercellportalen, fyller inn et elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandørene også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må, før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Tilbudene vil bli evaluert i forhold til de oppførte tildelingskriteriene. Evaluering vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at tilbudene inneholder all etterspurt dokumentasjon.

**Tilbydere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.**

Som en reaksjon på Russlands folkerettsstridige angrep på Ukraina, har EU innført omfattende sanksjoner som Norge også har implementert. Gjeldende sanksjoner er implementert i sanksjonsloven

av

16. april 2021 nr 18 med tilhørende forskrifter («sanksjonslovgivningen»). I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som **innstilles til kontrakt** skal levere utfylt «**Egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning**» på Statsbyggs mal.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger som tyder på manglende oppfyllelse av gjeldende sanksjonslovgivning. Hvis det ikke mottas utfylt egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning fra tilbyder som innstilles til kontrakt, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Statsbygg kan videre avvise tilbud fra virksomheter som ikke er rettighetshavere etter anskaffelsesloven § 3.

## 4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne. (Dokumentasjonen angitt nedenfor skal ikke leveres nå, kun ESPDen):

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
<b>Organisatorisk og juridisk stilling</b>	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak	Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert, alternativt StartBANK ID.
<b>Økonomisk og finansiell kapasitet</b>	Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende økonomisk gjennomføringsevne.  Omsetningens størrelses ett i forhold til kontraktens verdi, kan bli vektlagt.	Statsbygg vil gjennomføre en kredittvurdering av tilbyder.  Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID.
<b>Tekniske og faglige kvalifikasjoner</b>	1) Tilbyderen skal ha tilstrekkelig gjennomføringsevne (kapasitet) og egnet bemanning til å gjennomføre oppdrag under kontrakten  2) Det kreves at tilbyder har tilstrekkelig faglige kvalifikasjoner til å kunne erklære ansvarsrett i tiltaksklasse 3, jfr. SAK 10 §	1) Det skal gis oversikt over tilbyders arbeidsstyrke. Oversikten skal synliggjøre antall faglærte og ufaglærte innenfor de fagkategori(e) kontrakten omfatter.  2) Dokumentasjon som synliggjør at tilbyderen innehar nødvendige og relevante faglige kvalifikasjoner for å gjennomføre tiltak som faller

	<p>13-5, for funksjonen utførende for følgende fagområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanitærinstallasjoner</li> <li>• Varme- og kuldeinstallasjoner</li> <li>• slukkeinstallasjoner</li> </ul>	<p>under funksjon, tiltaksklasse og godkjenningssområde som oppgitt i kravet for fagområdet.</p>
	<p>Tilbyder skal ha tilstrekkelig erfaring fra oppdrag med overføringsverdi til denne kontrakten.</p> <p>Med overføringsverdi menes tilsvarende oppdrag knyttet til vedlikeholds- og ombyggingsarbeider i bygg som er helt eller delvis i drift.</p> <p>Referanseoppdragene skal i tillegg til ordinære rørtekniske-/rørleggerarbeider også vise erfaring med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeider med og innregulering av varmeanlegg</li> <li>• Arbeid med sprinkelanlegg</li> <li>• Drift og vedlikehold Legionellaanlegg</li> </ul>	<p>Tilbyder skal levere en beskrivelse av inntil 5 referanseoppdrag med overføringsverdi de siste 5 årene med opplysninger om blant annet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppdraget/avtalens navn</li> <li>• Beskrivelse av oppdraget/avtalen</li> <li>• Type bygg</li> <li>• Oppdraget/avtalens verdi</li> <li>• Oppstartstidspunkt og ferdigstillestidspunkt</li> <li>• Oppdragsgiver og navn på kontaktperson (vedkommende vil kunne bli kontaktet ved behov).</li> </ul>

Tilbydere registrert i StartBANK kan oppgi StartBANK ID eller levere kopi av registreringsbevis i StartBANK istedenfor å levere deler av dokumentasjonen (se hvilken dokumentasjon i tabellen over).

**Statsbygg krever at når en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virks omheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er de solidarisk ansvarlig for utførelsen av kontrakten. Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks økonomiske og finansielle kapasitet for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved en solidaransvarserklæring, jf. anskaffelsesforskriften § 116-10.**

**Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks tekniske eller faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved f eks en forside på signert avtale mellom partene eller egenerklæring fra underleverandør om at samarbeid er inngått, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.**

**Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor, og fullmakten til Statsbygg for å innhente skatteopplysninger fra Skatteetaten, jf 4.3.1 nedenfor.**

### 4.3 Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg

Norsk leverandør som får kontrakten skal levere felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest).

Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

#### 4.3.1 Samarbeid med Skatteetaten – fullmakt til Statsbygg

Statsbygg har inngått et samarbeid med Skatteetaten. Formålet med avtalen er forebygging og bekjempelse av arbeidslivskriminalitet. I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som innstilles til kontrakt skal levere signert fullmakt, før kontraktsinngåelse, som gir Statsbygg en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om tjenesteyterens skatte- og avgiftsmessige forhold, se [fullmakt skatteetaten.pdf \(statsbygg.no\)](#) og Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester pkt 6.19.

Kravet om signert fullmakt gjelder også for tjenesteyterens underleverandører. Tjenesteyteren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra tjenesteyter, med mindre underleverandører benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både tjenesteyter og underleverandører. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v. Det presiseres også at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra tilbyder og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Enkelte kontrakter vil bli valgt ut til en oppfølging gjennom hele kontraktsperioden, jf Statsbyggs standardvilkår for kjøp av håndverkertjenester pkt 6.19. I slike prosjekter vil Statsbygg oversende oversiktslister til Skatteetaten, med fødsels- eller D-nummer på alle ansatte som utfører arbeid som ledd i oppfyllelsen av kontrakten.

### 4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen

Tildelingen vil bli basert på følgende kriterier:

Vekt	Tildelingskriterium	Dokumentasjon
70 %	Pris	Tilbudsskjema i utfyllt og signert stand

<p>30 %</p>	<p><b>Kvalitet –</b> Kompetanse og erfaring for tilbudt oppdragsleder</p> <p>Se punkt 2.3 for beskrivelse av rolle/oppgaver for tilbudt oppdragsleder</p> <p>Det skal tilbyd 1 person.</p>	<p><b>Benytt mal for CV, vedlagt.</b></p> <p><b>1. CV skal inneholde:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utdanning</li> <li>• Arbeidserfaring, inkludert kort beskrivelse av oppgaver og roller med overføringsverdi</li> </ul> <p><b>2. Relevante referanseoppdrag* (maks 3 stk.) for tilbudt oppdragsleder gjennomført de siste årene</b></p> <p>Referanseoppdrag skal være spisset mot rollen som oppdragsleder på denne rammeavtalen. Informasjon som skal fremkomme er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navn på oppdragsgiver</li> <li>• Navn på oppdrag</li> <li>• Beskrivelse av oppdrag</li> <li>• Oppstartstidspunkt og ferdigstillestidspunkt (år).</li> <li>• Oppdragets/avtalens kontraktsverdi og omfang</li> <li>• Tilbudt personells rolle og oppgave oppdraget.</li> <li>• Kontaktperson referanse</li> <li>• Oppdragets relevans til rollen som oppdragsleder</li> </ul> <p>Statsbygg forbeholder seg retten til å kontakte referanser for de mest aktuelle leverandørene for å verifisere at oppgitte opplysninger er korrekte.</p>
-------------	--	--

\* Referanseoppdrag kan være løpende avtaler, prosjekter, oppdrag mm.

## 5 Avvik fra konkurransegrunnlaget

### 5.1 Generelt om forbehold og avvik

**Statsbygg oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. Istedenfor å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandørene stille spørsmål til Statsbygg, jf. pkt 1.6 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.**

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå av tilbuds brevet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at Statsbygg kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder.

Forbehold/avvik som ikke kan prises av Statsbygg, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.

Henvvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsvilkår. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester, jf. vedlegg, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

## 5.2 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt 5.1 ovenfor.

## 5.3 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

# 6 Krav til tilbudet

## 6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet leveres elektronisk via Mercellportalen; [www.mercell.com](http://www.mercell.com). Det samme gjelder for endring av tilbudene.

### **Tilbud levert på annen måte, vil bli avvist.**

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

- Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word
- Tabeller: Excel
- Bildefiler: JPEG eller TIFF
- Kart: TIFF
- Video: MPEG 2
- Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

**Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Statsbyggs datasystem, og tilbudet evaluert som om slike filer ikke var levert.**

## 6.2 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i 3 måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

## 6.3 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

## 6.4 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?

1. Tilbudsbrev (benytt vedlagt Tilbudsbrev - mal)
2. Prisskjema i utfylt stand
3. CV og referanseprosjekter for tilbudt oppdragsleder (benytt vedlagt Mal for CV – Oppdragsleder rammeavtale)

I tillegg til ovennevnte dokumenter, skal ESPD fylles inn i Mercellportalen.

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes tilbyderne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sitt tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først, og uten bruk av undermapper.

**Tilbud som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av tilbudet som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.**

## 6.5 Innleveringssted og tilbudsfrist

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercellportalen; [www.mercell.com](http://www.mercell.com).

Fristen for innlevering av tilbud er **08.03.2024 kl. 12:00**.

**For sent innkomne tilbud vil bli avvist.**

(Merk at systemet heller ikke tillater å levere tilbud elektronisk via Mercellportalen etter tilbudsfristens utløp.)

## 6.6 Om Mercellportalen

For å kunne levere tilbud via Mercellportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid, minimum 1 time, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Elektronisk signatur kan skaffes fra ulike leverandører, f. eks [www.commfides.com](http://www.commfides.com), [www.buypass.no](http://www.buypass.no) eller [www.bankid.no](http://www.bankid.no).

**NB! Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur, slik at denne prosessen bør settes i gang så snart som mulig.**

Statsbygg anbefaler at man tester ut signeringen med sertifikatet man har tilgjengelig snarest mulig (i god tid før tilbudsfristen). Testfunksjonaliteten ligger i påmeldings- /tilbudsinnleveringsstegene.

Ved spørsmål om funksjonalitet i verktøyet eller hvis du har problemer med å få inngitt tilbud, ta kontakt med Merzell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post: [support@mercell.com](mailto:support@mercell.com) i god tid før tilbudsfristens utløp.

## 7 Oppdragsgivers underskrift

Sted: Oslo Dato: 02.02.2024

For Statsbygg: Céline Bache-Wiig  
områdedirektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

## 8 Vedlegg

- 1 Tilbudsskjema
- 2 Statsbyggs egenerklærings skjema om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning
- 3 Mal for tilbudsbrev
- 4 Mal for CV og referanseprosjekter – Oppdragsleder rammeavtale
- 5 Generell kravspesifikasjon for kjøp av håndverkertjenester Statsbygg
- 6 Utkast til avtaledokument
- 7 Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester
- 8 Miljøkrav til produkter i statsbyggs anskaffelser
- 9 Spesielle krav SHA og seriøsitet\_Forenklet
- 10 Eiendomsliste