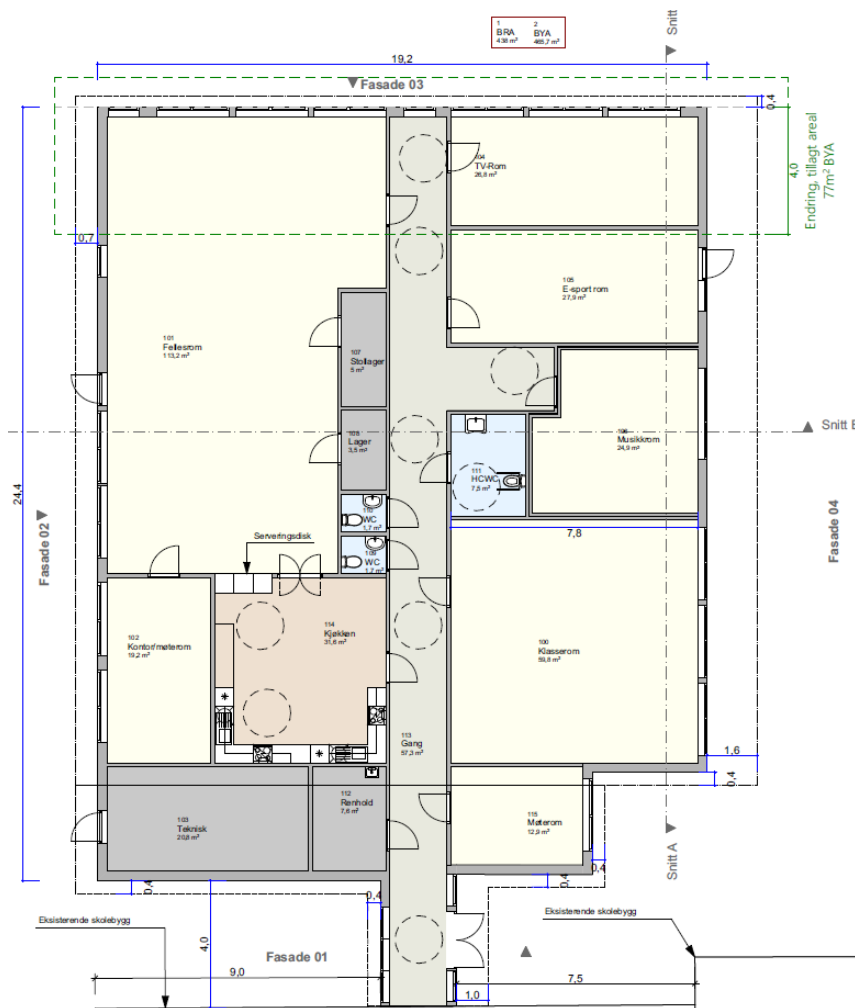


TILLEGGSBESKRIVELSE

Melhus kommune FRITIDSKLUBB LUNDAMO



UTVIDELSE MED KLASSROM

INNHOLDSFORTEGNELSE (Etter NS 3450)

NR	Post	Side
	Tilbudsskjema	4
	Felleskostnader	5
00	Generelt	5
	Bygningsmessige arbeider	6
03	Grunnarbeider	6
05	Betongarbeider	6
12	Tømrerarbeid	6
14	Vinduer	7
15	Dører	7
16	Låser og beslag	7
17	Tekkearbeid	7
18	Blikkenslagerarbeider	8
21	Malerarbeider	8
23	Himlingsarbeider	8
29	Diverse bygningsmessige arbeider	8
	VVS-installasjoner	8
31	Sanitæranlegg	8
32	Varmeanlegg	8
33	Brannslukking	8
36	Luftbehandlingsanlegg	9
38	Bygningsmessige hjelpearbeider for VVS-anlegg	9
	Elektroinstallasjoner	9
41/42	Elektorinstallasjoner	9
45	Elvarme	9
	Teletekniske Anlegg	9
52	Integrert Kommunikasjonsanlegg	9
54	Alarm- og signalanlegg	10
55	Lyd- og bildesystemer	10
56	Automatikkanlegg	10

Melhus kommune – Fritidsklubb Lundamo	Side
TILLEGGSBESKRIVELSE	3

Generelle kostnader	10
---------------------	----

TILBUDSSKJEMA

HOVEDSAMMENDRAG TILBYGG FOR UTVIDELSE MED KLASSEROM

I henhold til denne tilleggsbeskrivelsen og tegninger samt eventuelle suppleringer tilbyr:

Firmaets navn: _____

Utvidelse komplett levert og montert for: Tilbudssum ekskl. mva.: _____
+ 25% mva.: _____
Tilbudssum inkl. mva.: _____

	KOMPLETT UTVIDELSE			
	Byggentreprise	kr		
	VVS-entreprise	kr		
	Elektro-entreprise	kr		

Opsjoner:

1	Solavskjerming, komplett levert og montert	kr
---	--	----

Endringsarbeider og tilleggsarbeider

Byggherren kan bestille endringsarbeider og tilleggsarbeider hos entreprenøren etter retningslinjer gitt i NS 8407. Endringsarbeider skal gjøres opp ved pristilbud eller som regningsarbeider.

Endrings- og tilleggsarbeidene skal, for å være gyldige, bestilles skriftlig av byggherrens representant.

For regulering av kontrakten ved endringsarbeider, opp eller ned, skal etterfølgende timesatser benyttes. Satsene skal dekke lønn, bastillegg o.l., sosiale utgifter, reise og diett, arbeidsledelse, administrasjon osv.

Påslag på materialer

Materialer faktureres med entreprenørens nettopriser og følgende påslag: _____ %

Det bes oppgitt en byggetid fra signert kontrakt frem til ferdigstilling/overtakelse kan skje. Byggetid skal forstås inkl. prosjektering. Oppgis i antall uker.

Byggetid som definert over: uker.

Firmaopplysninger:

Firmanavn: _____

Adresse: _____

Post.nr/sted: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Org.nummer: _____

Antall ansatte totalt: _____

Antall fagarbeidere: _____

Antall lærlinger: _____

Tiltakshaver forbeholder seg retten til å velge hvilket som helst av tilbudene – helt eller delvis, eller forkaste samtlige. Det tas forbehold om endelig politisk og økonomisk godkjenning av prosjektet.

Underskrifter

Anbyder erklærer med dette å ha lest tilbudspapirene og er innforstått med de tilbudsregler og kontraktsbestemmelser som er gitt.

Dato: _____ Underskrift: _____

INNLEDNING

Det vises til utlysning for ungdomsklubb Lundamo med tilhørende funksjonsbeskrivelse.

Melhus kommune har behov for utvidet kapasitet ved ungdomsskolen og behov for et ekstra klasserom i tilbygget med ungdomsklubben.

Det legges ved forenklet tilbudsskjema der entreprenørene gir pris på komplett leveranse av utvidelsen innenfor sin entreprise. Byggentreprenører gir da samlet pris på sine arbeider for å utvide bygget som vist på tegningene, VVS-entreprenøren gir samlet pris på sine tilleggsarbeider, osv.

Denne tilleggsbeskrivelsen tar for seg en utvidelse av tilbygget slik at man får på plass et klasserom, i tillegg til allerede beskrevne rom og funksjoner.

Forutsetningene som er lagt til grunn for opprinnelig funksjonsbeskrivelse er fremdeles gjeldende. Det vises til arkitektens oppdaterte tegninger for omfang av utvidelsen, herunder fasader, snitt, før- og vindusskjema og himlingsplaner.

Det gjøres ingen endringer i konkurransegrunnlaget eller tidsrammer for prosessen.

Tilbudsfrist 16.02.2024 kl. 13:00 opprettholdes.

00 GENERELT

Det forutsettes at tiltaket gjennomføres slik at alle produkter og løsninger oppfyller krav i gjeldende plan- og bygningslov og TEK17.

Alle produkter og løsninger skal være brukbare og tåle påkjenninger de er forventet å bli utsatt for i forhold til det bruksmiljø de er plassert i.

Tilbudsdokumentasjon

Det skal foreligge spesifisering av valgte løsninger og funksjoner på en slik måte at også omfang og kvaliteter er klart og entydig definert.

Entreprenørens ansvar

Entreprenøren har ansvaret for all nødvendig detaljprosjektering og utførelse, inkludert overtakelse av ansvaret for de spesifikasjoner og tegninger som byggherren har utarbeidet.

Entreprenøren skal utarbeide detaljtegninger, og er ansvarlig for anleggets brukbarhet, løsninger og produktenes funksjon, stabilitet, holdbarhet og sikkerhet.

Det poengteres at selv om det i de ulike kapitlene kan være beskrevet forslag til fagdeling/ansvarlige for ulike arbeider, er det entreprenøren som er ansvarlig for en komplett leveranse.

Tilbudssummen skal inkludere alle leveranser som er nødvendige for å oppnå beskrevet funksjon og for å oppnå alle krav/ytelser iht. plan- og bygningslov, TEK, Norske standarder og etterfølgende funksjonsbeskrivelse med tegninger. Alle krav til bæreevne, lyd- og brannkrav skal være oppfylt.

Dersom det etter tilbyders oppfatning er manglende opplysninger i foreliggende underlag for å gi en komplett pris, forplikter han seg å opplyse om dette innen pris på anlegget gis. Alle opplysninger vil tilfalle alle tilbydere.

Komplette leveranser

Leveransen skal være komplett. Det er vesentlig at dette også innebærer at ytelser som ikke er beskrevet i funksjonsbeskrivelsen, men som er redegjort for i dette innledende kapittel, eller må utføres for en komplett utførelse, skal inkluderes i tilbudet.

Alle produkter og løsninger skal leveres komplett, i den forstand at aktuelle støtteprodukter og løsninger skal inngå, på en slik måte at alle grensesnitt og overganger blir ivaretatt.

Foreløpig brannkonsept fra forprosjektet er ikke revidert som følge av foreliggende endringer. Det kan legges til grunn at overordnet brannkonsept skal følges med tanke på rømningsveier (kun mindre justeringer) og brannskiller. Konstruksjoner med brannmotstand vil være de samme som angitt på RIBr sine skissetegninger. Entreprenøren må gjennomføre endelig brannteknisk prosjektering i detaljprosjekteringen, dette er en del av prissammendraget for byggentreprise i opprinnelig utlysning. Entreprenøren har ansvaret for eventuelle geotekniske undersøkelser om behov og nødvendige tiltak.

Bygget er tenkt oppført som et tradisjonelt bindingsverkshus med TEK17-standard. Det vises til reviderte tegninger fra arkitekt.

BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Det skal gis tilbud på utvidelse av fritidsklubben med klasserom.

03 GRUNNARBEIDER, GRAVING, SPRENGNING

Bygningen utvides ca. 4 meter i lengderetning med et fotavtrykk på omtrent 77 m² BYA. Alle grunnarbeider, graving, oppmåling/nivellement, kabelpåvisning, masseutskifting, drenering m.m. for utvidelsen av bygget skal være inkludert i prisen.

05 BETONGARBEIDER

Grunnmurer og gulv på grunn utvides iht. reviderte tegninger. Alle tidligere forutsetninger for betongarbeider og leveranser videreføres.

12 TØMRERARBEIDER

Alle arbeider skal leveres komplett levert og montert, med alle nødvendige materialer, tilpasninger og arbeider iht. tegninger.

Ingen endringer i oppbygging av tak, yttervegger, innervegger eller himlinger fra tidligere, disse skal kun utvides iht. nye tegninger.

Inside yttervegger oppføres med OSB-plate bak gipsplate for mulig fremtidig montering av utstyr, i likhet med innervegger. Overflatebehandling som tidligere beskrevet.

Systemhimling i klasserom, lik himling som beskrevet tidligere med alle tilpasninger for annet utstyr. Tiltak mot romakustikk skal medtas, omfang osv. avklares i detaljprosjekteringen.

14 VINDUER

Nye vinduer prises inn komplett levert og montert, og. iht. vedlagt vindusskjema. Krav til tekniske egenskaper, utforming og behandling er beskrevet tidligere.

Solavskjerming

Det må gjøres en vurdering på behovet for solavskjerming iht. TEK i detaljprosjektering. Det kan forutsettes full solavskjerming av fasade øst og vest. I prisen skal det inngå solavskjerming med utvendig screens, nødvendige beslag og motor med styring. Fritt fargevalg på screens, beslag og motor for byggherre. Værstasjon og innvendig styrings-/soneinndeling avklares med byggherre i detaljprosjekteringen og før bestilling.

Prises som opsjon, komplett levert og montert.

15 DØRER

Innvendige dører

Alle innvendige dører skal leveres i solid utførelse. Det skal leveres dørblad med laminat overflate og kantlist/kantforsterkning på alle 4 kanter. Fritt fargevalg for byggherre innenfor standard farger.

Alle innerdører skal leveres komplett innsatt med lister, utforinger, lås og beslag. Dører leveres terskelfri der det er mulig mht. lyd og brann.

Innerdører skal leveres ferdig overflatebehandlet og ellers inneha alle nødvendige tekniske og funksjonelle egenskaper slik som riktig slagretning, riktig bredde, riktig brannklasse, riktig lydklasse osv. Dørene leveres med terskel godkjent som handicapløsning. Alle dørene skal festes med justeringshylse.

Inkludert i prisen skal være:

- Trekarmer tilpasset veggtykkelsen og ferdig overflatebehandlet.
- Levering av komplett dør.
- Lås og beslag komplett med låskasse, vrider og langskilt.
- Innmontasje av dør som beskrevet.
- Dytt og fuging.
- Belistning begge sider med fabrikkmalt listverk med sluttbehandling etter spikring som beskrevet for innervegg.
- Lyd- og brannklassifisering.
- Merking av alle dører skal være inklusive. Dette gjelder både romnummerering iht. brannalarmanlegg og piktogram/romfunksjon.

Klassifiserte dører skal være av godkjent type i vedkommende klasse.

Glassmarkører inn og utvendig iht. TEK17. Utforming/design i samråd med byggherre.

16 LÅSER OG BESLAG

Alle nødvendige låser, beslag, dørpumper, dørautomatikk etc. leveres og prosjekteres av totalentreprenøren.

Låssystem skal både når det gjelder omfang og type være godkjent av byggherre.

Alle dører og terskler skal tilfredsstillende myndighetskrav.

Det skal medtas nødvendig dørautomatikk som dørpumper (ev. m/motorstyring), dørpumpe, alubryter etc.

17 TEKKEARBEIDER

Tak skal isoleres iht. TEK. Taket isoleres i nødvendig tykkelse for å holde dagens isolasjonskrav. Oppbrett mot vegg, over oppkanter/trekantlekter og tetting mot beslag skal være inkludert.

Alle nødvendige beslag og tettinger skal være med. Nedløp skal føres ned, isoleres og kobles til OV-ledning. Taket skal prises komplett inkl. taktekking, isolasjon, 0,15mm diffusjonssperre og alle nødvendige beslag. Takisolasjon og -tekking prises komplett levert og montert, inkl. innfesting.

18 BLIKKENSLAGERARBEIDER

Alle nødvendige bygningsmessige beslag; overgangsbeslag, vindusbeslag, takbordbeslag, takrenner og nedløp osv., skal være inkludert i prisen. Beslag leveres i metall type galvanisert og lakkert stål. Alle beslag skal leveres i samme RAL-farge som tilstøtende komponent/konstruksjon og skal godkjennes av byggherren før bestilling/montering.

21 MALERARBEIDER

Gulvbelegg

Det skal legges samme type gulvbelegg på klasserom som ellers i bygget. Homogent vinyl gulvbelegg med PUR overflatebeskyttelse, sveisbart, opptrekk på vegg osv. som beskrevet tidligere. Gulvene skal inneha alle tekniske og funksjonelle egenskaper som tidligere angitt.

Alt nødvendig festemateriale og forarbeid skal være inkl. Prises komplett levert og montert.

Vegger

Maling av innside yttervegg og innervegger med gipsoverflate i valgfri farge som bestemmes senere. All nødvendig forbehandling med sparkling/strimling/pussing, inkl. nødvendig antall strøk osv. skal være inkludert, som beskrevet tidligere.

23 HIMLINGSARBEIDER

Endringene medfører at det må regnes inn noe mer systemhimling. Gang, klasserom, musikkrom, HCWC, E-sportrom og TV-rom skal ha systemhimling. Fellesrommet har åpen himling som angitt tidligere. Se revidert himlingsplan. Systemhimlingen skal ha samme utforming, egenskaper og tilpasninger som tidligere angitt.

29 DIVERSE BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Alle bygningsmessige hjelpearbeider som er nødvendig ut fra forskriftens krav og vanlig byggeskikk skal være med.

VVS – INSTALLASJONER

31 SANITÆRANLEGG

Det skal installeres et komplett nytt innvendig sanitæranlegg som skal være dekkende for byggets funksjon. Vann- og avløpsledninger må justeres for å tilpasse seg ny plassering av HC WC, ellers ingen endringer i sanitæranleggene. Alle tidligere spesifikasjoner er gjeldende.

Brannutstyr

Bygget skal forsynes med et forskriftsmessig tilstrekkelig antall innfelte slangeskap for brannslukking. Skap skal være utført etter NS 3922 med 3/4" slange. Slangene skal betjene hele bygget. Godt synlig merking utført iht. NS-ISO 6309 og i tillegg fluoriserende.

32 VARMEANLEGG

Varmeanlegget utvides til å omfatte utvidelsen av bygget. Ellers ingen endringer i oppbygging av systemet.

33 BRANNSLOKKING

Brannslukkeutstyr

Det installeres håndbrannslanger slik at alle arealer er dekket. Brannslukkeutstyr må plasseres på et lett tilgjengelig sted og være tilfredsstillende merket. Plassering gjøres i samråd med arkitekt/byggherre.

36 LUFTBEHANDLINGSANLEGG

Det skal installeres et komplett nytt luftbehandlingsanlegg. Tekniske forskrifter i plan- og bygningsloven skal oppfylles. Luftbehandlingsanlegg gis utvides kapasitet, kanaler, utstyr mv. for å dekke utvidelsen av bygget.

Entreprenør/RIV må utføre luftmengdeberegninger etter at endelig romplan med personbelastning er utarbeidet.

Det skal være balansert ventilasjon på alle rom for normalt personopphold.

38 BYGNINGSMESSIGE HJELPEARBEIDER FOR VVS-ANLEGG

Entreprenøren skal sette seg inn i byggets oppbygging og medta komplette kostnader for bygningsmessige hjelpearbeider. De bygningsmessige arbeidene skal utføres etter en forsvarlig faglig utførelse og ev. innleie av snekker/bygningsentreprenør må medregnes.

Alle bygningsmessige hjelpearbeider for VVS-anleggene skal inngå.

ELEKTROINSTALLASJONER

41/42 ELEKTROINSTALLASJONER

Det er ikke gjort endringer i kravene til leveransen, men kun en utvidelse av omfanget av leveransen. Elektroentreprenøren må prise inn nødvendig kabling, utstyr, arbeid med montering, belysningsutstyr mv. for utvidelsen av bygget.

Det gjøres særlig oppmerksom på klasserommets funksjon, og behovet for god belysning for et godt arbeidsmiljø for brukerne av rommet.

Forslag til lysanlegg utarbeides og endelige løsninger/typer avklares med og godkjennes av byggherre.

Nødlisutstyr

Rømningstrasé vil nå gå gjennom E-sportrom til dør ut til det fri, og gjennom fellesrommet mot vest. Det er ellers ikke gjort endringer i brannkonseptet som påvirker rømningsforhold. Nødlisutstyr og nødlislegg må tilpasses ny planløsning, ellers gjelder de samme krav som tidligere angitt.

45 ELVARME

Bygget varmes generelt opp via et vannbårent varmeanlegg med varme produsert primært av en væske-vann-varmepumpe og en elkjel som spisslast- og reservekjel.

Det skal leveres og monteres løsning for å unngå kaldras ved lave temperaturer. Leveransen skal også inkludere styring av systemet.

Dersom videre prosjektering tilsier at det blir behov for elektriske varmekabler i taksluk, takrenner, nedløp eller på vannrør skal alle kostnader med dette inngå i dette kapitlet.

På eventuelle vannrør skal det benyttes selvregulerende varmekabel.

Eventuelle varmekabler i takrenner skal styres av takrennetermostat.

TELE- OG AUTOMATISERINGSINSTALLASJONER

52 INTEGRERT KOMMUNIKASJON

Generelt skal alle rom ha kablet nettverk med mengde og plassering tilpasset bruk og funksjon.

Uttak skal tilpasses innredninger og møblering, og godkjennes av brukere/tiltakshaver før arbeidene igangsettes.

Det skal etableres full Wi-fi dekning i bygget, med god dekning i alle arealer. Entreprenør prosjekterer dette etter radioplanlegging og målinger i bygget. Entreprenør samarbeider med IKT-avdelingen med å bestemme endelig antall punkter etter at beregninger og målinger er foretatt.

I klasserom skal det medtas datauttak for skjerm. Plassering av uttak avklares i detaljprosjekteringen med byggherre.

54 ALARM- OG SIGNALSYSTEMER

Det monteres nytt heldekkende brannalarmanlegg i bygget. Anlegget utvides for å dekke utvidelsen av bygningen. Tidligere angitte krav, funksjoner og spesifikasjoner gjelder.

Innbruddsalarm medtas for å dekke fellesgangen og alle rom i plan 1 med dør eller vindu i fasade.

55 LYD OG BILDESYSTEMER

Det medtas teleslynge for rom nytt klasserom, i tillegg til tidligere angitte rom.

Teleslyngekabel avsluttes i veggkontakt tilpasset kabel fra teleslyngeforsterker.

56 AUTOMATIKKANLEGG

Nytt SD-anlegg skal også omfatte utvidelsen av bygget.

Alle tidligere angivelser er fremdeles gjeldende.

Før automatikkanlegg settes i bestilling skal entreprenøren fremlegge detaljert beskrivelse for alle styring- og reguleringsfunksjoner.

8 GENERELLE KOSTNADER

Det er ingen endringer i kapittel om generelle kostnader fra tidligere beskrivelse.