



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Gamle Kongevei 22 - ombygging

## BILAG D VEDERLAG

## INNHALDSFORTEGNELSE:

<b>1</b>	<b>PRISSAMMENDRAG .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN .....</b>	<b>4</b>
2.1	INDEKSREGULERING .....	4
<b>3</b>	<b>OPSJONER.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER).....</b>	<b>4</b>
4.1	TIMEPRISER MANNSKAP .....	4
4.2	TIMEPRISER PROSJEKTADMINISTRASJON .....	4
4.3	MATERIALER .....	5
<b>5</b>	<b>ANDRE PÅSLAGSPROSENTER .....</b>	<b>5</b>
5.1	TILTRANSPORT .....	5
5.2	BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL.....	5
<b>6</b>	<b>PRISBOK ENHETSPRISER .....</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING.....</b>	<b>6</b>

## 1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

### A. NYBYGG:

Kap 1	Rigg og drift	kr	_____
Kap 2	Bygningsmessige arbeider inkl riving	kr	_____
Kap 3	VVS og VA(utendørsanlegg VVS)	kr	_____
Kap 5	Elektrotekniske arbeider	kr	_____
Kap 8	Prosjektering	kr	_____
<b>A. Delsum nybygg</b>		<b>kr</b>	_____

Underlag for delsummene over skal fremgå gjennom totalentreprenørens prisbok som vedlegges tilbudet.

### B. OPSJONER:

B1	Rørfornyning eks bunnledninger til 1 m utenfor grunnmur	kr	_____
B2	Utskifting av eks. SPV- og OV-rør fra grunnmur til kommunalt påkoblingspunkt	kr	_____
B3	Etablering av vannbårent ettervarmebatteri for ventilasjonsanlegg	kr	_____
<b>B. Delsum opsjoner</b>		<b>kr</b>	_____

### C. OPSJONER ANSLÅTT REGNINGSARBEID:

C3.1	Fagarbeider	kr_____ /time x 200 t :	kr	_____
	Lærling/hjelparbeider,	kr_____ /time x 100 t :	kr	_____
C3.3	Materialer, $K_{mt}$ _____ % x kr 0,5 mill eks mva:		kr	_____
C3.4	Maskinleie, $K_{mk}$ _____ % x kr 0,2 mill eks mva		kr	_____
<i>OBS: C3.3/C3.4: Kun %-andel av kr 2.0/1.0 mill. skal føres til sum</i>				
<b>C. Delsum opsjoner regningsarbeid</b>			<b>kr</b>	_____

### SAMLET TILBUDSSUM:

<b>Samlet tilbudssum (sum A+B+C over)</b>	<b>kr</b>	_____
+ 25% mva.	kr	_____
<b>Samlet tilbudssum inkl. mva.</b>	<b>kr</b>	_____

## 2 REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN

### 2.1 Indeksregulering

Lønns- og prisstigning er fast og inkludert i kontraktsbeløpet. Risiko som følge av lønns- og prisstigninger følger naturligvis entreprenørens ansvar.

## 3 OPSJONER

Ingen opsjoner

## 4 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER)

### 4.1 Timepriser mannskap

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt nedenfor.

Timepriser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder adm. og byggeplassadm., fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, sosiale utgifter m.v., men ekskl. ledelse utført av f.eks. arbeidende formann:

Kategori	Timepris eks mva	Lærling/hj.arbeider Timepris eks mva
Elektriker		
Rørlegger		
Tømrer		
Maler		
Murer		
Gjennomsnittlig timepris for kategoriene ovenfor: (Overføres til tilbudssammendraget, pkt B1.1 ovenfor)		

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.1 ovenfor.

### 4.2 Timepriser prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris kr/time
Prosjektleder (PL)	
Anleggsleder	
Prosjekteringsleder	
Formann / Bas	
Arkitekt (ARK)	
Rådgiver byggteknikk (RIB)	
Rådgiver VVS (RIV)	
Rådgiver elektro (RIE)	

Timeprisene skal dekke fortjeneste og kostnader som reisekostnader, administrasjon, kontorhold, intern kopiering og plotting, og databehandling.

Navngitte personer tilbudt for relevante funksjoner over skal være vedlagt tilbudet, jf. tilbudsskjema.

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.

#### **4.3 Materialer**

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

### **5 ANDRE PÅSLAGSPROSENTER**

#### **5.1 Tiltransport**

Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{ue} = \dots\dots\dots\%$$

Påslaget brukes også for å beregne totalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos totalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

#### **5.2 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll**

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre og bli underlagt byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslagsprosent for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll benyttes når han blir pålagt å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{bf} = \dots\dots\dots\%$$

### **6 PRISBOK ENHETSPRISER**

I kontrakten vil totalentreprenørens prisbok være vedlegg til bilag D. Prisboken skal angi enhetspriser som legges til grunn for endringer i samhandlingsfasen og byggefasen.

Enhetspriser i prisbok skal ha samme prisnivå som de priser som ligger til grunn for totalentreprenørens totalpris, jf pkt 1. Totalentreprenøren er forpliktet til, på henvendelse fra byggherren, å dokumentere dette ved å legge frem detaljert kalkylegrunnlag.

## **7 BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING**

Det er ikke avtalt spesielle byggherreleveranser for denne kontrakten.