



KONGSVINGER  
KOMMUNE

**Prosjekt:  
Scene U – Ny personheis**



**TILBUDSFØRESPØRSEL  
PÅ  
TOTALENTREPRISE**

**Del II, Bok 0**

**Generelle bestemmelser og ytelseskrav**

Utarbeidet desember 2023 av:

---

## Innhold

1	Tilbudsinnbydelse .....	2
1.1	Byggetid .....	2
1.2	Byggeforskrifter/ Myndigheter .....	2
1.3	Andre forhold .....	3
2	Opplysninger om byggherre og prosjekterende .....	4
3	Orientering og ytelseskrav .....	5
3.1	Kravspesifikasjon Heis .....	6
3.2	Forhold på byggeplassen .....	8
3.3	Rydding og renhold .....	8
4	Rigg og drift .....	9
4.1	Generelt .....	9
4.2	SHA .....	10
4.3	Kvalitetssikring .....	10
4.4	Beredskap .....	11
4.5	Forvaltning, drift og vedlikehold .....	11
5	Kontraktbestemmelser .....	12
5.1	Alminnelige kontraktbestemmelser .....	12
5.2	Spesielle kontraktbestemmelser .....	13
6	Vedlegg - Tegninger og bilder .....	16
6.1	Tegninger .....	16
6.2	Bilder .....	16
7	Vedlegg - SHA .....	16
7.1	SHA-plan for prosjektet .....	16
7.2	Risikovurdering .....	16

# 1 Tilbudsinngivelse

På vegne av byggherren Kongsvinger kommune v/KK Eiendom - heretter betegnet byggherren, innbys det med dette til lukket tilbudskonkurranse i forbindelse med følgende prosjekt:

## **Scene U – Ny personheis**

Som entrepriseform for arbeidene skal det anvendes **TOTALENTREPRISE**.

Prosjektkostnad er under terskelverdi og konkurransen er derfor ikke kunngjort i DOFFIN, men sendt til utvalgte leverandører.

Tilbudets omfang er beskrevet i orienteringen i Del 1 og i dette dokumentet.

Prosjektdokumentene er utarbeidet av:

### **PROSJEKTRÅD INNLANDET AS**

#### Prosjektdokumentene består av:

- Denne Bok med generelle bestemmelser og ytelsesbeskrivelse
- Tilbudsskjema
- Tegninger av eksisterende heis med sjakt og branntegninger
- Byggherrens SHA-plan

For å komme i betraktning ved tilbudskonkurranse må tilbudene være i samsvar med tilbudsdokumentene og være nøyaktig utfylt med enhetspriser, delpriser og sluttsum.

## 1.1 Byggetid

Avtaleinngåelse: Februar/Mars 2024

Fysisk oppstart: Oppgis av tilbyder

Ferdigstillelse: Innen 1. Juli 2024

## 1.2 Byggeforskrifter/ Myndigheter

Tiltaket skal følge søknadsprosedyrer og saksbehandling etter PBL 2010 og TEK 17.

Tiltaket er søknadspliktig.

Byggherrens rådgiver vil være ansvarlig søker.

Tilbyder må overlevere erklæring ansvarsrett og samsvarserklæringer på prosjektering og utførelse for de tilbudte arbeidene.

Søknad om tillatelse til tiltak i et trinn oversendes umiddelbart etter at totalentreprenør er kontrahert og nødvendig prosjektering er utført.

Ved innlevering av tilbud er entreprenøren forpliktet til å inneha tilstrekkelig kompetanse for å erklære ansvarsrett i nødvendig tiltaksklasse.

Ved bruk av underentreprenører gjelder ovennevnte også disse.

### 1.3 Andre forhold

Igangsetting av prosjektet forutsetter at tilbudssummene er innenfor byggherrens avsatte budsjett.

Se også Del 1, punkt 1.3.

## 2 Opplysninger om byggherre og prosjekterende

**Byggherre:**

Kongsvinger kommune  
v/KK Eiendom  
Schüsslersveg 2, 2211 Kongsvinger,  
Postboks 900, 2226 Kongsvinger

Kontaktperson: Terje Ludvigsen

E-post: [Terje.Ludvigsen@kongsvinger.kommune.no](mailto:Terje.Ludvigsen@kongsvinger.kommune.no)

Mobil: 917 68 546

**Byggherrens prosjektleder:**

Kontaktperson: Kim Andre Kristoffersen

Epost: [kim.andre.kristoffersen@kongsvinger.kommune.no](mailto:kim.andre.kristoffersen@kongsvinger.kommune.no)

Mobil: 976 57 161

**Rådgivende ingeniør bygg:**

Prosjektråd Innlandet AS  
Jernbanegata 16,  
2004 Kongsvinger

Kontaktperson: Ronny Østmoen

E-post: [ronny@prias.no](mailto:ronny@prias.no)

Mobil: 951 51 191

**Prosjekteringsleder:**

Prosjektråd Innlandet AS  
Jernbanegata 16,  
2004 Kongsvinger

Kontaktperson: Øyvind Rudshaug

E-post: [oyvind@prias.no](mailto:oyvind@prias.no)

Mobil: 917 99 401

### 3 Orientering og ytelseskrav

Scene U, kulturskolen, er en del av bygningsmassen til Sentrum videregående skole og biblioteket.



Ny personheis skal erstatte den eksisterende som ble installert i 2008. Heisen har en løftehøyde på ca 5,2 meter (alle mål må kontrolleres av TE). Heisen har 5 stopp – 2 i underetasjen, 2 i 1. etasje og 1 på galleri. Det henvises til vedlagte tegninger av eksisterende heis (vedlegg 7.1 og bilder i vedlegg 7.2).

**Tilbyder skal tilby en komplett utskifting av eksisterende heis** som innebærer at flere fag enn heis må involveres ihht følgende, ikke uttømmende, liste:

- Prosjektering, levering og montering av komplett ny heis. Heistekniske arbeider ny heis.
- Komplette rivningsarbeider av eksisterende heis, sanering av eksisterende sjakt og maskinrom, rivning ifm tilpasning av ny heis.
- Bygningsmessige arbeider ifm. med sjakt og døråpninger.
- Elektrikerarbeider
- Ventilasjonstekniske arbeider mht ventilering sjakt.
- I leveransen skal det inkluderes service- og vedlikeholdsavtale for 5 år, inkludert alarmmottak for samme periode.
- Leveransen må følge UU-krav ihht veileder og tilleggsanbefalninger.

Det påhviler tilbyder å kartlegge ut/inntransportveier for ny og gammel heis og på bakgrunn av dette selv vurdere hvor små deler heisene må deles opp i kontra hvilke bygningsmessige tiltak (demontering/remontering) som er nødvendig for å transportere heisene i større deler.

Kulturskolen skal være i full drift mens utskiftingsarbeidene pågår. Dette betyr at tilbyder/totalentreprenør må være særlig aktsom og sikre sjakt og sjektåpninger spesielt nøye samt daglig renhold. Nøye koordinering med Kulturskolen og Kongsvinger kommunes driftsavdeling må påregnes.

### 3.1 Kravspesifikasjon Heis

Lasteevne: 1000kg  
 Hastighet: min. 15 m/s  
 Løftehøyde: ca 5,2m. Dette må måles av entreprenør. Se også vedlagte tegninger for informasjon.  
 Antall stopp: 5 (2 i underetasje, 2. i 1.etasje og 1 på galleri)

Sjaktdører: 5 på 3 sider  
 Sjaktdører lysmål: 1000 x 2000 mm (kontrolleres mot eks. på plass)  
 Stolmål/plattform innvendig: 1400 x 2000 mm (kontrolleres mot eks. på plass)

Sjaktmål: Bredde tilpasses x bygningsmessig tilgjengelig dybde på 2275 mm (mål må kontrolleres på plass)

Sjaktgrube: ca 250mm (må måles på plass)  
 Topphøyde: ca 2350 mm (må måles på plass)  
 Styresystem: Styrepinne/automatisk trykknappstyring  
 Maskinrom: Haismaskin plasseres i sjakt

Sammen med heisen skal det leveres nødvendig verktøy for manuell kjøring av heisen og åpning av dører.

Leverandøren overtar det fulle ansvar for eksisterende sjakt med den overhøyde og grubedybde som sjakten har.

Leverandøren må søke om eventuelle dispensasjoner og etablere avbøtende tiltak om det er behov. Leverandøren må selv stå for innfestingsmetode samt eventuell oppretting. Dersom det er behov for bygningsmessige tilpasninger som eksempelvis bredere døråpninger til sjakt eller tilpasning mellom eksisterende gulv og nye dørterskler skal leverandøren inkludere de komplette arbeidene.

Nødvendig malingsflick eller maling av sjakt skal inkluderes for å tilfredstille heiskontrollens krav.

Entreprenør må hensynta byggets strømtilførsel. Strøm i bygget er 230V og ved eventuelt behov for trafo skal den være inkludert.

Eventuell utskifting eller komplettering av lys i sjakt for å tilfredstille heiskontrollens krav skal inkluderes. Eventuelle endringer på sjaktens ventilering til det fri som følge av forskriftskrav skal inkluderes i tilbudet.

Heissjaktens brannkrav skal ivaretas av sjaktdører og andre gjennomføringer. Branntetting mellom dører og dørsmyg skal være inkludert.

Nye stoldører og etasjedører skal leveres i overflatebehandlet stål og skal inkludere nødvendig omrammingsbeslag i overflatebehandlet stål for eksisterende dørsmyg

Oppmerksomhetsfelt foran heisdør med 0,6m dybde og i hele heisdørens bredde skal inkluderes. Utvendig skilting skal være inkludert.

Ny heisstol skal leveres med sklisikkert gummibelegg på gulv, slitesterke overflater på vegger med tilstrekkelige luminanskontraster samt leverandørens std. tak med innfelt LED-belysning på min. 200lux. Stolen ha håndløper, stol, speil, betjeningstablå og skilting ihht UU-krav UU-krav for heisinstallasjonen er vedlagte sjekklister for universell utforming av publikumsbygg med anbefalte tilleggsytelser – se vedlegg 6.1.

Heisen leveres med integrert GSM alarmsender og for 2-veis kommunikasjon med alarmsentral. Inkludert programmering etter kundens ønske.

Brannstyring skal være inkludert og tilkoblet. Ved utløst brannalarm skal heis gå til inngangsplanet og parkere med åpne dører.

Heisen skal være forberedt for montering av kortleser i heisstol for adgangskontrollanlegg med nødvendig kabling og plass til kortleser.

Ved behov for arbeidsplattformer i montasjefasen skal dette være inkludert i tilbudet.

Leverandøren skal selv prosjektere ny heis og utarbeide detaljerte arbeidstegninger basert på faktisk mål tatt på stedet.

Heisen skal leveres I leveransen skal det inkluderes service- og vedlikeholdsavtale for 5 år, inkludert alarmmottak for samme periode.

**ALLE NØDVENDIGE ARBEIDER FOR Å FÅ ET NYTT GODKJENT OG KOMPLETT HEISANLEGG I EKSISTERENDE BYGNING SKAL VÆRE INKLUDERT.**



## 3.2 Forhold på byggeplassen

Entreprenøren må ved selvsyn gjøre seg kjent med alle forhold på plassen.

Det skal i eget tilbudsbrev påpeke forhold som tilbyder mener må utføres i tillegg til det som er beskrevet, eller utføres annerledes enn angitt i tilbudsgrunnlaget.

Eventuelle skader som påføres eksisterende konstruksjoner, skal utbedres av entreprenøren uten vederlag. Skadene må, for at byggherren skal kunne kreve disse utbedret, kunne tilbakeføres til entreprenørens arbeider eller fremferd.

Byggeplassen ligger i område med næringsbygg og boligbygg, noe som pålegger entreprenøren spesiell aktsomhet m.h.t. tilgang/tilkomst, avsperring og sikkerhet.

Det skal i eget tilbudsbrev påpeke forhold som tilbyder mener må utføres i tillegg til det som er beskrevet, eller utføres annerledes enn angitt i tilbudsgrunnlaget.

## 3.3 Rydding og renhold

Fokuseringen på forholdet mellom helse og miljø har avdekket klare sammenhenger mellom bl.a. løsningsmidler, støv og helse. I den sammenheng vil det for prosjektet bli lagt vekt på renholdsprosessen i hele byggetida. Alle entreprenører må regne med at det blir stilt krav til daglige rydde- og rengjøringsarbeider. Totalentreprenøren må selv sørge for å holde orden og rydde etter egne arbeider og underentreprenører, samt å sørge for tiltak som hindrer smuss og støv i å bli liggende i senere lukkede eller forseglede deler av bygget og dets anlegg.

Entreprenøren(e) må selv sørge for å holde orden og rydde etter egne arbeider og underentreprenører, samt å sørge for tiltak som hindrer at komponenter fra prosjektet blir liggende til hinder for arbeider og for ferdsel i og rundt området.

Dette er særlig viktig her som alle arbeider vil foregå i et bygg som er i bruk.

Det legges til grunn RIF's håndbok «Rent, tørt bygg - forebyggende helsevern i bygninger».

## 4 Rigg og drift

### 4.1 Generelt

Entreprenøren skal medregne alle nødvendige rigg- og drifts ytelser for egne arbeidere og underentreprenører i tilbudet.

Herunder nevnes følgende eksempler

- Administrasjon, prosjektering og arbeidsledelse
- Eventuelle kapitallytelser, forsikringer og garantier
- Alt eget verktøy inkludert støvavsug samt skjøteledninger.
- Eventuelt utvendig riggområde/transportareal, samt inngjerding av dette.
- Drift av WC, spiserom i bygget som byggherren stiller til disposisjon. (Daglig rengjøring)
- Lifter, stillaser og eventuelle kraner og løfteutstyr.
- Avfallscontainere. (Utvendig oppstilt)
- Eventuelle containere for lagring av verktøy og materiell
- Etterlevelse av «Rent tørt bygg»
- Byggvask av kontraktsarbeidet og berørte arealer

Byggherren stiller toalett og spiserom disponibelt for entreprenør i byggetiden. Lokalene befinner seg i Scene U -delen.

Byggherren foreslår følgende adkomst til bygget. Dette forutsetter at demontert heis fraktes ut av plan 2;



Tilbyder/entreprenør må selv vurdere dette ved besiktigelse. Om entreprenøren finner mer rasjonell adkomst redegjøres dette for i tilbudsbrevets kapittel 8. Annen løsning må godkjennes av byggherren.

### Avfallshåndtering

Totalentreprenør skal utarbeide avfallsplan og sluttrapport avfall.

Kommunale retningslinjer skal følges ved sortering, og alt avfall skal leveres i stedlige containere.

### Rent, tørt bygg

Bygget skal produseres etter RENT TØRT BYGG - metoden slik dette er beskrevet i RENT TØRT BYGG - håndboken. Det forutsettes at entreprenøren har nødvendig kunnskap om begreper og målsettinger slik de forekommer i håndboken.

RENT TØRT BYGG- håndboken vil bli brukt som tolkningsgrunnlag ved eventuelle diskusjoner om kvalitetsnivået og arbeidsomfanget i entreprisen. Det er et overordnet mål at bygget ved overlevering skal holde avtalt kvalitet.

## 4.2 SHA

Vedlagt konkurransegrunnlaget er SHA- plan. Av denne framgår organisasjonsplan for SHA- arbeidet.

Totalentreprenøren/leverandøren blir hovedbedrift og skal i tråd med plan og bygningslov innarbeide et system for styring og ledelse for prosjektet. For på denne måten sikre at arbeidene utføres i henhold til gjeldende lovverk, forskrifter, tillatelser, bestemmelser og evt spesifikke krav gitt i dette dokumentet.

Hovedbedrift skal etablere og drifte elektronisk registrering av tilstedeværelse på byggeplassen basert på Arbeidstilsynets HMS-kort

Entreprenøren skal videreføre nødvendige krav til kvalitetssikring, SHA og ytre miljø til sine kontraktspartnere.

Entreprenørene skal dokumentere at verneombudene har opplæring som verneombud.

Entreprenøren skal utarbeide en egen gjennomføringsplan for prosjektet.

Denne plan skal også inneholde en bemanningsplan.

## 4.3 Kvalitetssikring

Entreprenør er ansvarlig for systematisk kontroll av egne, underentreprenørers og leverandørers arbeider som omfattes av kontrakten.

Entreprenør skal ha medregnet totale kostnader for komplett planlagt og gjennomført kvalitetssikring, uten noen form for regulering.

Entreprenør skal innen 14 kalenderdager etter avtaleinngåelse fremlegge kvalitetsplan. Kvalitetsplan skal være en plan for iverksettelse, utførelse, kontroll, dokumentasjon og kvalitetsrevisjoner.

Tiltakshaver vil føre kontroll med at kvalitetssikringsplanen blir fulgt, og TH eller hans representant vil besørge uavhengig kontroll.

## 4.4 Beredskap

### Slukningsutstyr

Brannslanger og pulverapparater i bygget skal holdes operative og benyttes ved behov.

Entreprenører som utfører varme arbeider, skal i tillegg ha eget brannslukningsutstyr tilgjengelig på arbeidsstedet.

Alle som utfører varme arbeider skal ha gyldig varme arbeider kursbevis.

### Rømningsveier

Byggets rømningsveier skal holdes ryddige og operative i hele byggeperioden.

### Omgivelser

Entreprenøren er ansvarlig for beredskap mot uhell og ulykker ved uforutsette utslipp av olje, drivstoff eller skadelige kjemikalier til luft, grunn eller vann, samt avdekking av ukjente eksisterende forurensninger.

Entreprenøren skal dokumentere beredskap og rutiner for å ivareta tiltakshavers miljøkrav.

Ved gjennomføring av byggearbeidene skal entreprenøren iverksette forebyggende tiltak for å forhindre skadelige lekkasjer, og spredning dersom lekkasjer oppstår.

## 4.5 Forvaltning, drift og vedlikehold

FDV- dokumentasjon skal bygges opp etter NS 3456 og dekke alle bygningsmessige og tekniske installasjoner, slik at anleggets driftspersonale finner all nødvendig informasjon for rasjonell drift, vedlikehold og forvaltning. Kravet gjelder for den komplette leveransen, og for hvert enkelt fagområde.

Det skal foreligge nødvendige henvisninger mellom tegninger, skjemaer og øvrig dokumentasjon. Dokumentasjon skal foreligge digitalt som PDF- dokumenter på minnebrikke.

Dokumentasjonen skal inneholde produktinformasjon med materialspesifikasjoner for alle produkter som er benyttet, oversikt over produsenter og leverandører, samt vedlikeholdsinstruksjoner. På de materialer det er aktuelt, skal også fargekoder oppgis.

Anleggsdokumentasjon med bl.a. eget stoffkartotek over helsefarlige stoffer som har vært benyttet i byggeprosessen.

For tekniske fag skal anleggsdokumentasjonen inneholde all nødvendig dokumentasjon iht gjeldene forskrifter og normer, nødvendige risiko – og konsekvensanalyser, protokoller for målinger og innreguleringer, tegninger, koblingskjemaer, beregninger etc.

Byggherren tar selv ansvar for å implementere ny FDV fra dette prosjektet inn i eksisterende FDV-

dokumentasjon for bygget.

### Merking

Det benyttes en tverrfaglig identifisering, systematisering og merking av bygningsdeler og tekniske installasjoner. Det vises til FoU-prosjekt nr 50083, "Tverrfaglig merkesystem bygninger", revidert sluttrapport, siste utgave.

All merking skal utføres med hvite graverte plastschild med sort tekst.

### Opplæring

Det skal medtas opplæring av (byggherrens) personell i bruk av FDV-dokumentasjon og drift av det tekniske anlegget.

## 5 Kontraktsbestemmelser

### 5.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som kontraktsbestemmelser gjelder Norsk Standard, NS 8407 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser» med følgende endringer og/eller suppleringer:

- NS 8407 pkt 7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

- Punktet endres til:

*Byggherren stiller ikke sikkerhet*

- NS 8407 pkt 44 Avbestilling.

- *Punktet suppleres med:*

*Totalentreprenørens underentreprenører har ikke krav på avbestillingserstatning for sin del av kontraktsleveransen med mindre den overstiger 15% av det samlede vederlag for kontrakten.*

- NS 8407 pkt. 33.5 Beregning av fristforlengelse.

- *Punktet suppleres med:*

*Innenfor rammen av avtalt byggetid, skal entreprenøren kunne utføre endringsarbeider som i kostnad samlet utgjør inntil 10% av kontraktssummen.*

- NS 8407 pkt. 26.2 Indeksregulering.

- *Punktet endres til:*

*Kontraktssummen er fast og kan ikke reguleres på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter etc. Tilsvarende skal også endringsarbeider og regningsarbeid utføres uten indeksregulering ev enhetspriser.*

## 5.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Byggherrens seriøsitetsskrav er å oppfatte som en del av kontrakten:

### 1. HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

### 2. Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringsloven § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier. Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

### 3. Lærlinger

Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsgagnene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

For denne kontrakten gjelder i tillegg følgende:

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringsloven § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringsloven § 3-5.

Kravet kan oppfylles av leverandøren og en eller flere av hans underleverandører. Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet. Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

#### 4. Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6. Leverandøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden.

Leverandøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at leverandøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er leverandørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

#### 5. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres. Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Leverandøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende: Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstruksjoner, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

#### 6. Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide) har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

Forskrift om allmenngjort tariffavtale.

Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempe tillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal leverandøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene. Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos leverandøren kan påberopes av Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriositet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).

byggherren som grunnlag for heving, selv om leverandøren retter forholdene.

Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

### **7. Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft**

Leverandøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjeden under seg, jf. anskaffelsesforskriften § 8-13 og § 19-3/ forsyningsforskriften § 7-8.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Leverandørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva skal leverandøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest.

Leverandøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

### **8. Krav om betaling til bank**

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.



### 9. Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

### 10. Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

## 6 Vedlegg - Tegninger og bilder

Som orientering vedlegges tegninger av eksisterende heis, samt bilder.

### 6.1 Tegninger og TEK 17 sjekklister heis

### 6.2 Bilder

## 7 Vedlegg - SHA

### 7.1 SHA-plan for prosjektet

### 7.2 Risikovurdering