

Totalentreprisegrunnlag

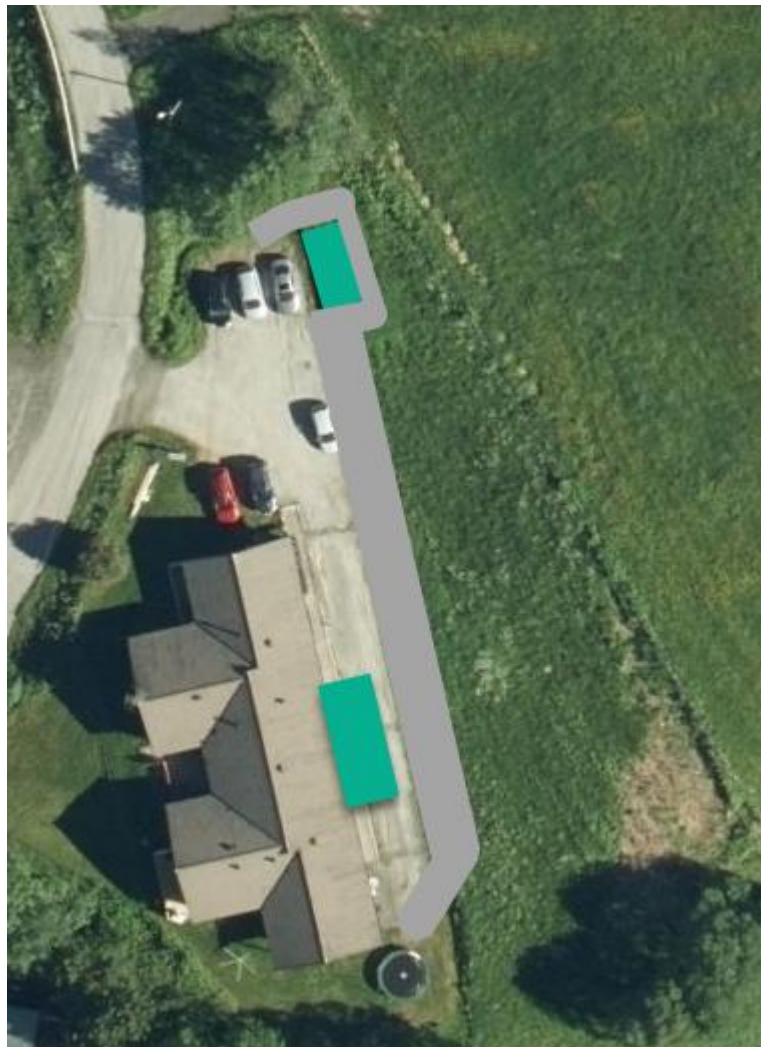
Del I - Konkurransgrunnlag

Prosjekt

Renovering av miljøbolig

Tiltakshaver

Gratangen kommune



Utarbeidet av

SWECO 

Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Beskrivelse av leveransen	3
1.3	Deltilbud	3
1.4	Fremdrift.....	3
1.5	Oppdragsgivers forbehold.....	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD	4
2.1	Anskaffelsesprosedyre.....	4
2.2	Krav til arbeids- og lønnsvilkår	4
2.3	Taushetsplikt.....	4
2.4	Vedståelsesfrist.....	5
2.5	Oppdatering av konkurransegrunnlaget.....	5
2.6	Tilleggsopplysninger	5
2.7	Avvik og forbehold	5
2.8	Oppgaveforståelse.....	5
2.9	Språk.....	5
3	KVALIFIKASJONSKRAV	6
4	TILDELINGSKRITERIER.....	6
5	INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING	6
5.1	Innlevering av tilbud.....	6
5.2	Tilbudets utforming	6

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Gratangen Boligstiftelse innbyr med dette til konkurranse med forhandling, om kontrakt for prosjektet renovering av miljøbolig Gratangen.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Johnny Granberg
E-post:	johnny.granberg@gratangen.kommune.no
Navn:	Anastasia Margenfeld
E-post:	anastasia.margenfeld@sweco.no

Eventuelle spørsmål til konkurransegrunnlaget stilles elektronisk.

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver som omhandler tilbudskonkurransen enn nevnte kontaktperson.

1.2 Beskrivelse av leveransen

Del I – Konkurransebeskrivelsen (dette dokument)

Del II – Kontraktgrunnlaget med vedlegg

Prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise. Rådgivergruppe fristilles for å kunne inngå en eventuell avtale med totalentreprenøren om detaljprosjektering.

1.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.4 Fremdrift

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Konkurranse-/ forhandlingsfase og gjennomføringsfase:

Aktivitet	Tidspunkt
Utsendelse konkurransegrunnlag	21.12.2023
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	26.01.2024
Frist for å levere tilbud	02.02.2024 kl. 12.00
Tilbudsåpning	02.02.2024 kl. 12.00
Evaluerings/Forhandling	12.02.2024
Meddelelse om valg av leverandør	12.02.2024

Klagetid	22.02.2024
Kontraktsinngåelse	23.02.2024
Ferdigstillelse og overlevering	Etter leverandørens fremdriftsplan.

En eventuell forlengelse av vedståelsesfrist kan kun skje med leverandørens samtykke.

1.5 Oppdragsgivers forbehold

Forbehold om finansiering. Ved manglende finansiering vil føre til en avlysning av konkurransen. Entreprenøren har ikke rett til å få dekket noen kostnader ved en avlysning av konkurransen.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring, jfr §13-1(2).

Alle inviterte tilbydere vil få sine tilbud evaluert. Tilbyderne etter innledende evaluering vil bli invitert til forhandlinger. Etter forhandlingene og eventuelle oppdaterte tilbud vil endelig evaluering bli foretatt og kontrakt tildelt. Det gjøres oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1)b. En slik avvisning vil utelukke mulighet for å få forhandle om sitt tilbud.

Samtlige tilbud som innleveres før eller under forhandlingene anses som alternative tilbud som oppdragsgiver kan velge mellom. At oppdragsgiver ber om nye forbedrede tilbud, eller ber om tilbud på nye forutsetninger anses ikke som avslag på tidligere inngitte tilbud. Tilbudene er bindende på de forutsetninger som gjaldt på tidspunktet for avgivelsen av det enkelte tilbud. Samtlige tilbud er bindende så lenge vedståelsesfristen i pkt. 1.4 løper (inkludert eventuelle forlengelser).

2.2 Krav til arbeids- og lønnsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112. Videre stilles det krav til at leverandøren er tilknyttet en lærlingeordning og at lærling(er) deltar i arbeidet med å oppfylle kontrakten, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

2.3 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.4 ovenfor.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelsjer, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører elektronisk.

2.6 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig.

2.7 Avvik og forbehold

Alle avvik og forbehold skal fremgå samlet i tilbudsbrevet. Avvik og forbehold vil kunne føre til avvisning av tilbudet.

Det skal redegjøres presist og entydig for ethvert forbehold mot kontraktsvilkårene eller avvik fra kravspesifikasjonene. Tilbyderen kan ikke påberope avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet.

Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

I oppdragsgivers evaluering av avvik og forbehold som ikke fører til avvisning, vil tilbyders prising av forbeholdet bli lagt til grunn.

2.8 Oppgaveforståelse

Per dags dato er det beboere ved Gratangen miljøbolig. Beboere vil midlertidig flyttes til alternative boliger under renoveringen av Gratangen miljøbolig.

Tilbudsgiver skal utarbeide oppgaveforståelse med fremdriftsplan, plan over riggområde for minst mulig sjenering av naboer, ivaretagelse av miljø med hensyn på elementer som skal lives gjenbruk/ombruk.

2.9 Språk

Tilbud og vedlegg skal utformes på norsk. All muntlig og skriftlig kontakt mellom oppdragsgiver og leverandør underveis i anskaffelsen og prosjektet skal foregå på norsk.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

I følgende dokumenteres og vedlegges tilbudet.

Krav	Dokumentasjonskrav
Tilbyder aksepterer at alle arbeidstakere sikres lønns- og arbeidsvilkår uavhengig av nasjonalitet i tråd med ILO 94.	Signert egenerklæring om tilvirkning samt lønns- og arbeidsforhold, ILO-egenerklæring.
Ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet	Signert HMS-egenerklæring
Tilknyttet lærlingeordning	Dokumentere tilknytning til offentlig godkjent lærlingeordning

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildeling av kontrakt skjer på basis av hvilket tilbud som etter forhandlinger anses å ha den laveste prisen. Ved vurderingen vil det bli lagt vekt på følgende tildelingskriterium:

Kriterium	Vekt	Krav til dokumentasjon
Konkurranspris inklusive opsjoner	70%	Ferdig utfylt tilbudsskjema og opsjoner
Oppgaveforståelse inkludert fremdrift, miljø og bærekraft. Kap. 2.8	30%	Maks 3- A4 sider

I evalueringen av pris vil det bli tatt hensyn til følgende elementer:

- Tilbudspris korrigert for ev. regnefeil.
- I oppdragsgivers evaluering av avvik og forbehold som ikke fører til avvisning, vil tilbyders prising av forbeholdet bli lagt til grunn.

5 INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING

5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercell.

5.2 Tilbudets utforming

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.

Det bes om at tilbudet utformes i henhold til den disposisjon som følger av dette konkurransegrunnlaget. Leverandør er selv ansvarlig for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkter besvares/belyses og dokumenteres i tilbudet.

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

1. Tilbudsbrev med tilbudssum (eks.mva), signert av ansvarlig representant for leverandøren.
Tilbudsbrevet må inneholde følgende:
En aksept av vilkår i konkurransegrunnlaget og utkast til kontrakt og spesielle kontraktsvilkår.
Eventuelle forbehold må fremkomme her og være angitt i henhold til de bestemmelser som er gitt om forbehold og avvik i dette konkurransegrunnlaget. Videre må brevet inneholde navn og kontaktinformasjon til leverandørens kontaktperson.
2. Oppgaveforståelse inkludert fremdrift, miljø og bærekraft
3. Utfylt tilbudsskjema
4. Utfylt og signert Del II – Teknisk beskrivelse side 5,8 og 48.
5. Firmaattest
6. Skatteattest
7. Kredittvurdering
8. ILO-egenerklæring
9. HMS-egenerklæring
10. Dokumentasjon lærlingeordning