



**STAVANGER
REGIONEN**
Havnedrift AS

KONKURRANSEGRUNNLAG

DRIFT AV PARKERINGSPLASSER

PROSEDYREREGLER

1. Generell informasjon

1.1 Kort beskrivelse av anskaffelsen

Stavangerregionen Havnedrift AS (i det følgende benevnt «Stavangerregionen Havnedrift» eller «Oppdragsgiver») inviterer med dette leverandører til å gi tilbud på levering av tjenester for drift av parkeringsplasser. Oppdraget gjelder parkeringsplasser i Stavanger og Risavika samt opsjoner på noen parkeringsplasser i Stavanger sentrum.

Kontrakten skal gjelde i 2 år, med oppstart 1. juni 2024. Stavangerregionen Havnedrift skal ha opsjon på forlengelse av kontrakten med ytterligere 1+1+1 år, på de samme vilkår som gjelder for de første 2 år av kontrakten. Kontrakten har altså en potensiell total varighet på 5 år.

Kontrakten omfatter følgende tjenester: parkeringsvaktjenester, vedlikehold og renhold av parkeringsanlegg, økonomisk oppfølging og rapportering. Leverandøren skal selv besørge og bekoste alle nødvendige innsatsfaktorer, herunder blant annet det nødvendige utstyr for parkeringsanlegg inklusive automater m.v. Alle innsatsfaktorer og bruken av disse skal inkluderes i leverandørens pris for de tjenester denne konkurransen gjelder.

Kontrakten omfatter en anslått omsetning, inklusive opsjonen på forlengelse og opsjonene på ytterligere parkeringsplasser, på ca MNOK 68. Dette omsetningstallet er ikke forpliktende for Oppdragsgiver, da det er leverandøren som bærer risikoen for hvor stor faktisk omsetning blir.

En nærmere beskrivelse av de tjenester som skal leveres fremgår av ytelsesbeskrivelsen, vedlagt dette konkurransegrunnlaget.

1.2 Orienterende fremdriftsplan for konkurransen

Følgende orienterende fremdriftsplan legges til grunn for prosessen frem til vedståelsesfristens utløp:

Kunngjøring	22.12.2023
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	22.01.2024 kl. 1600
Tilbudsfrist	31.01.2024 kl.12.00
Gjennomføring av eventuelle forhandlinger	Uke 6-7
Meddelelse av tildelingsbeslutningen	Uke 8-9
Vedståelsesfrist for tilbudet	4 måneder etter tilbudsfristens utløp

Endringer i den orienterende fremdriftsplanen kan finne sted. Om nødvendig vil tilbyderne bli anmodet om forlengelse av vedståelsesfristen.

1.3 Oppdragsgiver

For generell informasjon om Oppdragsgiver, se Stavangerregionen Havnedrifts hjemmesider på: www.stavangerhavn.no.

1.4 Oppbygging av konkurransegrunnlaget

Konkurransegrunnlaget består av følgende to deler:

Prosedyreregler (dette dokument) som inneholder informasjon og konkurranseregler i fasen frem til kontraktsinngåelse.

Kontraktsbestemmelser som angir vilkår for oppdraget og regulerer kontraktsforholdet mellom Stavangerregionen Havnedrift AS og den valgte leverandør.

Følgende dokumenter vil inngå i kontrakten:

NS 8434 Alminnelige kontraktsbestemmelser for manuelle vakt- og sikkerhetstjenester. For kontrakten kommer i tillegg følgende bilag:

Bilag 1: Ytelsesbeskrivelse, vedlagt konkurransegrunnlaget

Bilag 2: Suppleringer og endringer til NS 8434, vedlagt konkurransegrunnlaget

Bilag 3: Leverandørens tilbud

2 Regler for gjennomføring av konkurransen

2.1 Prosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til bestemmelsene i lov om offentlige anskaffelser av 17.juni 2016 nr.73 og del I og II i forskrift om konsesjonskontrakter av 12. august 2016 nr. 976 («konsesjonskontraktforskriften»), samt bestemmelsene i Prosedyrereglene (dette dokument).

Anskaffelsen gjennomføres som en konkurranse med forhandling, hvor Oppdragsgiver har rett, men ikke plikt, til å forhandle med tilbyderne.

Alle interesserte leverandører har adgang til å levere tilbud, men bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene, vil få sine tilbud evaluert.

Dersom Oppdragsgiver beslutter å gjennomføre forhandlinger, vil disse kunne bli gjennomført i flere faser for å redusere det antall tilbud det forhandles om. En første reduksjon vil kunne skje før forhandlingene starter. Reduksjonen i antall tilbud det forhandles om skjer på bakgrunn av en vurdering av tilbudene i forhold til tildelingskriteriene.

Konkurransen er kunngjort i hele EØS-området.

All kommunikasjon i anskaffelsesprosessen skal foregå på norsk, og via Mercell-portalen (www.mercell.no).

2.2 Svar på spørsmål om konkurransegrunnlaget

Alle spørsmål vedrørende konkurransegrunnlaget skal sendes via konkurransegjennomføringsverktøyet («KGV – verktøyet») i Mercell for denne konkurransen, innen fristen angitt i punkt 1.2.

Dersom et spørsmål gir grunnlag for nye, endrede eller supplerende opplysninger, vil disse bli gjort tilgjengelige for samtlige leverandører via KGV – verktøyet. Se også punkt 2.3 like nedenfor.

2.3 Rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget

I perioden frem til tilbudsfristens utløp, har Stavangerregionen Havnedrift AS anledning til å foreta rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget. Slike rettelser, suppleringer og endringer vil bli gjort tilgjengelige via KGV – verktøyet. Om nødvendig vil det bli fastsatt en forholdsmessig forlengelse av tilbudsfristen.

2.4 Tilbudet

2.4.1 Tilbudets utforming

2.4.1.1 Generelt

Tilbyder skal i utarbeidelsen av sitt tilbud organisere innholdet etter følgende modell:

- i) Tilbudsbrev
- ii) Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskrav
- iii) Dokumentasjon vedrørende avvisningsgrunner
- iv) Tilbud som besvarer konkurransegrunnlagets øvrige krav

2.4.1.2 Tilbudsbrev

Tilbudet skal inneholde et tilbudsbrev som skal undertegnes av en person som har fullmakt til å forplikte leverandøren. Dersom det ikke fremgår av firmaattesten at denne personen har slik fullmakt, skal det vedlegges gyldig fullmakt.

Tilbudsbrevet skal inneholde:

- Oversikt over dokumentene i tilbudet samt en kort beskrivelse av innholdet.
- Navn og kontaktdetaljer for tilbyders kontaktperson.

- Bekreftelse på tilbudets vedståelsesfrist i tråd med pkt. 2.4.5 nedenfor.
- Bekreftelse på at tilbudet gis basert på samtlige krav og betingelser som fremgår av konkurransegrunnlaget, inklusive vedleggene. Dersom slik bekreftelse ikke gis, skal tilbudsbrevet inneholde uttømmende oversikt over samtlige avvik fra konkurransegrunnlaget, jf punkt 2.4.3 nedenfor.

2.4.1.3 Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskrav

Dokumentasjon relatert til kvalifikasjonskravene skal fremlegges etter inndelingen i pkt. 3 nedenfor.

2.4.1.4 Øvrig dokumentasjon for fravær av avvisningsgrunner

Tilbudet skal inneholde dokumentasjon for fravær av avvisningsgrunner i tråd med konsesjonskontraktforskriften § 11-7:

Tilbudet skal inneholde vandelsattest eller et tilsvarende dokument utstedt av et kompetent organ i leverandørens hjemstat eller den staten hvor leverandøren er etablert, som viser at det ikke foreligger avvisningsgrunner som nevnt i konsesjonskontraktforskriften § 11-2 annet ledd. I henhold til bestemmelsen kan oppdragsgiver avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for følgende straffbare forhold:

- a. Deltakelse i en kriminell organisasjon
- b. Korrupsjon
- c. Bedrageri
- d. Terrorhandlinger eller straffbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet
- e. Hvitvasking av penger eller finansiering av terrorisme
- f. Barnearbeid og andre former for menneskehandel

Tilbudet skal inneholde attest utstedt av kompetent organ i leverandørens hjemstat eller den staten hvor han er etablert, som viser at det ikke foreligger avvisningsgrunner som nevnt i

konsesjonskontraktforskriften § 11-2 tredje ledd bokstav a) og b). I henhold til bestemmelsen kan oppdragsgiver avvise en leverandør, med mindre avvisningen vil være uforholdsmessig:

- a. når oppdragsgiver er kjent med at leverandøren ikke har oppfylt sine forpliktelser til å betale skatter, avgifter og trygdeavgifter i den staten han er etablert, eller i Norge
- b. som er konkurs, gjenstand for insolvensbehandling eller under avvikling, har fått tvungen gjeldsordning eller stanset forretningsførselen, har sine aktiva forvaltet av en konkursforvalter eller retten, eller er i en tilsvarende prosess.

2.4.1.5 Tilbud som besvarer konkurransegrunnlagets øvrige krav

Tilbudet skal angi pris slik dette følger av ytelsesbeskrivelsen punkt 7 Betaling og beregning av leie. Tilbudets innhold på dette punkt vil bli evaluert i forhold til tildelingskriteriet ”pris”, jf punkt 4 nedenfor.

Stavangerregionen Havnedrift AS skal være en høyt prioritert kunde hos leverandøren, og det kreves høy kapasitet og god service ved gjennomføringen, jf kontraktsbestemmelsene punkt 11.1 Utførelse. I denne forbindelse skal tilbudet inneholde en redegjørelse for det som tilbys ut over de minstekrav om dette som fremgår av ytelsesbeskrivelsen, herunder det tilbudte driftsopplegg, service- og vedlikeholds apparat, vaktordning, bemanningstider servicesenter/kundesenter, responstid ved driftsstans.

Tilbudets innhold på dette punkt vil bli evaluert i forhold til tildelingskriteriet ”kvalitet på tilbudt driftsopplegg”, jf punkt 4 nedenfor.

2.4.2 Innlevering av tilbudet

Tilbudet skal leveres elektronisk via KGV-verktøyet innen tilbudsfristen angitt i punkt 1.3. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via KGV-verktøyet etter tilbudsfristens utløp). Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp.

2.4.3 Tilbudsfrist

Frist for innlevering av tilbud fremgår av punkt 1.3 ovenfor.

Tilbyder har selv ansvaret for at tilbudet er levert innen fristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

2.4.4 Avvik fra konkurransegrunnlaget

Dersom tilbudet inneholder avvik fra konkurransegrunnlaget, skal tilbyder som en del av tilbudsbrevet vedlegge en oversikt som uttømmende angir alle avvik, jf punkt 2.4.1.2. Avvik fra konkurransegrunnlaget vil kunne medføre avvisning av tilbudet, jf konsesjonskontraktforskriften § 11-8.

Tilbud som inneholder vesentlige avvik fra konkurransegrunnlaget, vil bli avvist.

Ved vurderingen av om et tilbud inneholder et vesentlig avvik fra ytelsesbeskrivelsen vil det særlig bli lagt vekt på avvik fra skal – krav, men det understrekes at disse kravene ikke er å anse som absolutte minstekrav i anskaffelsesrettslig forstand (slik at et hvert avvik ville ledet til avvisning).

Det aksepteres ikke avvik vedrørende oppstartstidspunktet 1. juni 2024. Tilbud med et slikt avvik vil bli avvist.

Det aksepteres ikke avvik i form av valutaforbehold. Tilbud med slike avvik vil bli avvist.

2.4.5 Alternative tilbud og deltilbud er ikke tillatt

Det er ikke anledning til å levere alternative tilbud i forhold til det som er beskrevet i konkurransegrunnlaget.

Det er ikke anledning til å levere deltilbud, det vil si tilbud på bare deler av ytelsen.

2.4.6 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende for leverandøren frem til utløpet av vedståelsesfristen. Fristen løper i 4 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp, jf punkt 1.2 ovenfor.

2.5 Behandling av tilbudet - forhandlinger

Leverandørene har ikke adgang til å være til stede ved tilbudsåpningen.

Stavangerregionen Havnedrift AS vil først vurdere eventuell avvisning på grunn av forhold ved leverandørene, jf punkt 2.6 nedenfor.

Stavangerregionen Havnedrift AS har rett, men ikke plikt, til å invitere til forhandlinger om endringer eller suppleringer av tilbudene.

Som nevnt i punkt 2.1 ovenfor, vil eventuelle forhandlinger kunne bli gjennomført i flere faser for å redusere det antall tilbud det forhandles om. En første reduksjon vil kunne skje før forhandlingene starter. Reduksjonen av antall tilbud det forhandles om skjer på bakgrunn av en vurdering av tilbudene i forhold til tildelingskriteriene.

Dersom forhandlingene fører til en endring av leverandørens tilbud, skal endringene dokumenteres skriftlig.

Tilbyderen er bundet av sitt opprinnelige tilbud ut vedståelsesfristen. Dersom det i eventuelle forhandlinger avgis nye tilbud, skal disse også være bindende ut vedståelsesfristen. Ingen tilbud skal anses avslått med mindre Stavangerregionen Havnedrift AS skriftlig og eksplisitt avslår tilbudet.

Tildeling av kontrakt vil skje etter en evaluering av tilbudene basert på tildelingskriteriene angitt i punkt 4 nedenfor.

Samtlige tilbydere vil motta en meddelelse om tildelingsbeslutningen.

Tilbudene vil ikke bli returnert. Leverandørene bærer selv alle kostnader ved å delta i konkurransen.

2.6 Avvisning

For denne konkurransen gjelder bestemmelsene om avvisning i konsesjonskontraktforskriften kapittel 11.

2.8 Avlysning av konkurransen

Stavangerregionen Havnedrift AS kan avlyse konkurransen med øyeblikkelig virkning dersom det foreligger saklig grunn, jf konsesjonskontraktforskriften § 12-4.

3 Kvalifikasjonskrav

3.1 Attester

3.1.1 Firmaattest

Tilbyder skal være et lovlig etablert foretak, og skal dokumentere dette ved å fremlegge firmaattest eller tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor tilbyder er registrert som foretak.

Attesten skal ikke være eldre enn 1 måned regnet i forhold til tilbudsfristens utløp.

3.2 Tilbyderens finansielle og økonomiske stilling

Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk evne til å gjennomføre kontraktsforpliktelsene. Det kreves minimum kredittrating A.

Dokumentasjonskrav:

- Oppdragsgiver innhenter kredittvurderingen, leverandøren skal altså ikke innsende dette.

3.3 Tilbyders faglige kvalifikasjoner

Det kreves meget god faglig gjennomføringsevne.

Tilbyder skal ha erfaring med levering av tilsvarende tjenester.

Dokumentasjonskrav:

- Beskrivelse av leverandørens mest relevante oppdrag i løpet av de 3 siste årene, hvor følgende informasjon spesifiseres for hvert oppdrag:

-Oppdragsgiver med referanseperson (navn, telefonnummer og e-post)

-Kort beskrivelse av oppdraget

-Avtalens årlige verdi

-Oppstarts- og avslutningsdato

Stavangerregionen Havnedrift AS forbeholder seg retten til å kontakte oppgitte referansepersoner ved behov for klargjøring av oppdragets relevans. Det er likevel slik at det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom sin beskrivelse av oppdraget.

Tilbyder skal ha høy faglig kompetanse innenfor levering av parkeringstjenester.

Dokumentasjonskrav:

- Opplysninger om relevante faglige kvalifikasjoner hos tilbudt nøkkelpersonell. Med nøkkelpersonell menes tilbudt prosjektleder og driftsleder.

4 Tildelingskriterier

Valg av leverandør skjer på grunnlag av hvilket tilbud som anses som det økonomisk mest fordelaktige. Følgende tildelingskriterier vil bli brukt ved evalueringen:

- Pris – vekt 80%

- Tilbudt prosent leie av samlede netto inntekter, vurdert etter stipulerte omsetningstall, jf nedenfor.
- Kvalitet på tilbudt ytelse – vekt 20%
 - Tilbyderens tilbudte driftsopplegg, service og vedlikeholds apparat, vaktordning, bemanningstider servicesenter/kundesenter, responstid ved driftsstans

Pris:

Tilbudet skal angi pris slik dette følger av ytelsesbeskrivelsen punkt 7 Betaling og beregning av leie. Som det fremgår av det nevnte punktet, skal det angis en prosent av leverandørens inntekter innenfor de angitte kategoriene, som skal betales til oppdragsgiver.

For evalueringsformål vil det bli lagt til grunn følgende estimerte omsetning, fordelt på den enkelte kategori:

- i) Inntekter for kontrakts parkering og avtaler om frikjøp: Estimert årlig omsetning 1,8 mill. NOK.
- ii) Inntekter ved kontrollgebyr for parkering: Estimert årlig omsetning 3,0 mill. NOK.
- iii) Billettinntekter for korttidsparkering: Estimert årlig omsetning 7,8 mill NOK.
- iv) Inntekter for lading av elbil: Estimert årlig omsetning 500.000 NOK

Det understrekes at disse omsetningstallene kun er relevante ved evalueringsformål i konkurransen for det tilfellet at en eller flere tilbydere velger å oppgi ulike proSENTSATSER for de ulike kategoriene, og har ellers ingen betydning ved gjennomføringen av kontrakten.

Kvalitet på tilbudt ytelse:

Tilbudet skal inneholde en redegjørelse for det tilbudte driftsopplegg, service- og vedlikeholds apparat, vaktordning, bemanningstider servicesenter/kundesenter, responstid ved driftsstans, ut over de minstekrav om dette som fremgår av ytelsesbeskrivelsen. Redegjørelsen skal omfatte samtlige arealer/parkeringsplasser, det vil si inkludert

parkeringsplassene som oppdragsgiver har rett til å utvide kontrakten med, jf ytelsesbeskrivelsen punkt 2.2 («opsjonsplassene»). Dersom tilbyderen ikke tilbyr identisk ytelse for opsjonsplassene som for de øvrige parkeringsplassene, skal det leveres to komplette redegjørelser. Redegjørelsen for opsjonsplassene vil bli tillagt like stor vekt som redegjørelsen for de øvrige parkeringsplassene, i oppdragsgivers vurdering av tilbudene i forhold til dette tildelingskriteriet.
