

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser



**STAVANGER  
REGIONEN**  
Havnedrift AS

**DRIFT AV PARKERINGSPLASSER**

**YTELSESBESKRIVELSE**

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

## **DRIFT AV PARKERINGSPLASSER**

### **YTELSESBESKRIVELSE**

#### **1. GENERELT**

Kontrakten omfatter leveranse av tjenesteytelser for drift av parkeringsplasser.

I tillegg til det som fremgår av denne ytelsesbeskrivelsen, skal ytelsen være i tråd med de relevante krav som til enhver tid følger av forskrift om vilkårsparkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsreguleringer («parkeringsforskriften») av 18. mars 2016 nr.260. Det samme gjelder krav som følger av øvrige lover, forskrifter og vedtak, se NS 8434:2008 punkt 6.

Som vederlag skal leverandøren ha rett til å kreve inn betaling fra tredjemann i henhold til bestemmelsene i denne kontrakten, og leverandøren skal betale Stavangerregionen Havnedrift AS (i det følgende benevnt «SRHD») den % av sine totale inntekter som fremgår av punkt 7 Betaling og beregning av leie.

Oppdragsgiver skal i løpet av kontraktperioden ha vederlagsfri disposisjonsrett til arealene i henhold til kontraktsbestemmelsene punkt 28.2.

#### **2. AREALER SOM OMFATTES**

##### **2.1 Parkeringsplasser**

Det er pr i dag totalt 182 parkeringsplasser i Stavanger, fordelt på ca. 7450 m<sup>2</sup>.

Oppdraget kan bli endret etter kontraktinngåelse, f.eks. ved utøvelse av opsjonene på parkering ved Ryfylkekaien og/eller parkering ved Skansekaien i Stavanger, eller som en følge av eventuelle omreguleringer relatert til ny sentrumsplan for Stavanger.

Parkeringsplassene p.t er fordelt som følger:

- Strandkaien Sør                      21 plasser
- Strandkaien Nord                    44 plasser
- Skagenkaien                            42 plasser

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

- Utenriksterminalen i Risavika 75 plasser

På Fiskepiren er det 7 plasser som i kontraktsperioden disponeres av leietaker i bygget.

Leverandøren skal ikke ha rett til å kreve inn betaling for disse plassene, men leverandørens plikter i henhold til denne kontrakten vil gjelde for disse og området.

Det kan i avtaleperioden bli aktuelt å benytte 2 av parkeringsplassene på Strandkaien Nord til bildeling, og leverandøren vil i så fall ikke kunne kreve leie i henhold til punkt 7 nedenfor, for disse plassene. SRHD vil varsle leverandøren om dette straks det blir avklart om bildeling blir aktuelt for disse plassene.

## **2.2 Opsjon på ytterligere parkeringsplasser**

Opsjon 1: SRHD har i hele kontraktsperioden ensidig rett til å utvide kontrakten med 61 parkeringsplasser ved Ryfylkekaia i Stavanger.

Opsjon 2: SRHD har i hele kontraktsperioden ensidig rett til å utvide kontrakten med 15 parkeringsplasser ved Skansekaia i Stavanger.

Dersom SRHD benytter opsjon 1 og/eller opsjon 2, skal leverandøren motta varsel om dette senest 30 dager før leveringsplikten oppstår for disse parkeringsplassene.

Kontraksbestemmelsene vil for øvrig gjelde tilsvarende for disse parkeringsplassene, som for plassene angitt i punkt 2.1.

## **3. PARKERINGSTEKNISK UTSTYR**

### **3.1 Generelt**

Leverandøren skal besørge alt nødvendig utstyr for gjennomføring av kontrakten, herunder blant annet samtlige billettautomater, skilt, skiltstolper og fundamenter, samt utstyr for automatisk skiltgjenkjenning i Risavika, og skal dekke samtlige drifts- og investeringskostnader i denne forbindelse.

Leverandøren skal gjennomføre all drift og vedlikehold av alt utstyr som er nødvendig for gjennomføring av kontrakten.

### **3.2 Skilting**

Leverandøren skal forestå utarbeidelse av komplett skiltplan og bekoste denne.

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

Leverandøren skal foreta anskaffelse, montering, drift og vedlikehold av skilt og skiltstolper.

### **3.3 Ladeplasser for EL-biler**

SRHD har installert 7 stk. Zaptec ladere for lading av el-biler, herunder 4 stk. på Strandkaaien, 2 stk. på Skansekaaien, og 1 stk. på Skagenkaaien,

SRHD har installert 12 stk. Schneiderladere ved Utenriksterminalen i Risavika.

SRHD har eiendomsretten til laderne, men leverandøren skal ha driftsansvar for laderne i hele kontraktsperioden. For laderne ved Utenriksterminalen i Risavika skal leverandøren ikke overta driftsansvaret før 01.01.25, se Kontraktsbestemmelser punkt 2.

Leverandøren må ha en betalingsløsning for lading, hvor det blant annet tas høyde for varierende strømpriser. SRHD bærer i utgangspunktet strømkostnadene for bruken av elbil – laderne, men leverandøren skal dekke deler av strømkostnaden i henhold til vilkårene for dette i punkt 6.1.1 nedenfor.

Det er ladeplikt ved bruk av P-plasser for el-bil.

### **3.4 Øvrig P-teknisk utstyr**

Leverandøren skal anskaffe og montere billettautomater og eventuelle bommer.

Billettautomater skal være anvendelig for både mynt, kort og betaling av parkeringsavgift på avgiftsplass med mobiltelefon/app.

Informasjon/skilt på billettautomatene skal være teksten på både norsk og engelsk.

Leverandøren skal ved behov fremlegge og bekoste nødvendig strømtilførsel til automater og selv bekoste strømforbruk for automatene.

Parkeringsbevis for kontraktsparkering, skal utstedes av leverandøren.

### **3.5 Eierrett til installasjoner**

Alle billettautomater, skilter og annet utstyr som er nødvendig for gjennomføring av kontrakten skal bekostes av leverandør og vil være leverandørens eiendom. Ved utløp av kontraktsperioden skal alt utstyr fjernes fra eiendommen vederlagsfritt.

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

#### **4. KONTROLL OG OPPFØLGING**

Leverandørens kundesenter skal være bemannet og åpent 24 timer, 365 dager i året, i hele kontraktperioden.

Leverandøren skal gjennomføre kontroll og oppfølging av arealene, herunder fjerning av feilparkerte kjøretøy, 365 dager i året, hele kontraktperioden.

Kontroll skal skje i form av at leverandøren gjennomfører sitt tilbudte antall runder per døgn, minimum 5 runder pr. døgn for parkeringsplassene i Stavanger. For parkeringsplassene ved Utenriksterminalen i Risavika skal leverandøren installere og bekoste en parkeringsløsning med automatisk skiltgjenkjenning, og skal løpende tilse at systemet er operativt til enhver tid.

Parkeringsbestemmelser gjelder for hele døgnet, slik at de tilbudte kontrollrunder per døgn skal gjennomføres 365 dager i året, i hele kontraktperioden.

Leverandøren skal gjennomføre oppfølging og innfordring av kontrollavgifter samt håndtering av klagesaker.

Leverandøren skal tømme billettautomater.

Leverandøren skal gjennomføre administrasjon og oppfølging av kontraktsparkerende.

#### **5. LEVERANDØRENS ØVRIGE PLIKTER**

Alle utgifter leverandøren har i forbindelse med oppfyllelsen av sine plikter i denne kontrakten, skal være inkludert i tilbudet. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til: Utgifter i forbindelse med transport til og fra arbeidssted samt reisetid, diettutgifter, utgifter til parkering, bompengavgifter, kostnader i forbindelse med spiserom, m.v.

Leverandøren skal foreta supplerende oppmerking. Samtlige biloppstillingsplasser og kjøremønster skal merkes opp etter behov.

Leverandøren skal gi informasjon og kundeveiledning til brukerne.

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

## **6. TAKSTER**

### **6.1 Parkering**

#### **6.1.1 Takster for lading ved elbil - parkeringer**

P-plasser for el-bil har ladeplikt. Ved parkering skal det betales både for selve parkeringen, jf punkt 6.1.2, og for selve ladingen.

Taksten for ladingen skal i utgangspunktet fastsettes av leverandøren, og markedspris for lading skal være veiledende ved fastsettelsen. Oppdragsgiver kan fastsette en annen pris.

Dersom strømforbruket for laderne gir en strømkostnad som overstiger 75% av SRHDs andel av inntekten for elbil-parkering, skal leverandøren dekke det overskytende.

#### **6.1.2 Takster for parkering**

For parkeringsplasser i Stavanger, inklusive opsjonene dersom de blir benyttet, skal taksten alle dager og klokkeslett være: kr 14 per 20 minutter = kr 42 per time.

For parkeringsplasser ved Utenriksterminalen i Risavika, skal taksten alle dager og klokkeslett være kr. 20 per time. Dersom parkeringen varer et døgn eller mer (langtidsparkering) gjelder følgende: For hvert døgn er taksten kr. 200.

Oppdragsgiver har rett til å fastsette en økning av takstene, og eventuelle endringer vil bli vurdert årlig.

### **6.2 Kontrollavgift**

Kontrollavgift skal være i tråd med parkeringsforskriftens bestemmelser.

## **7. BETALING OG BEREGNING AV LEIE**

Leverandøren skal ikke ha krav på noe vederlag fra SRHD, og SRHD skal ha krav på en prosentvis andel av leverandørens inntekt (i det følgende benevnt «leie») i tråd med bestemmelsene nedenfor.

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

Leien skal beregnes på grunnlag av leverandørens samlede inntekter, som er summen av inntekter innenfor samtlige kategorier angitt nedenfor.

Leverandøren skal innen 10. februar hvert år oversende SRHD en revisorbekreftet rapport over leverandørens samlede inntekter som nevnt, som en årlig avtalt kontrollhandling i henhold til ISRS 4400.

Betaling skal i tilbudet oppgis som en prosentsats av leverandørens samlede inntekter, fordelt på følgende 3 kategorier: Inntekter for kontraktsparkering og avtaler om frikjøp, inntekter ved kontrollavgift for parkering, og inntekter for kort – og langtidsparkering.

Andel av inntekter for kontraktsparkering og avtaler om frikjøp som betales til SRHD:

.....%

Andel av inntekter ved kontrollavgift for parkering som betales til SRHD:

.....%

Andel av inntekter for kort – og langtidsparkering som betales til SRHD:

.....%

Andel av inntekter for elbil – lading som betales til SRHD:

.....%

Estimert omsetning som legges til grunn for evaluering av tilbudene i konkurransefasen er oppgitt i konkurransens prosedyreregler.