



**STAVANGER  
REGIONEN  
Havnedrift AS**

**DRIFT AV PARKERINGSPLASSER**

**KONTRAKTSBESTEMMELSER**

## **Kontraksbestemmelser – NS 8434 med endringer og tillegg**

Som generelle kontraksbestemmelser gjelder NS 8434:2008 Alminnelige kontraksbestemmelser for manuelle vakt- og sikkerhetstjenester.

Følgende spesielle kontraksbestemmelser for denne leveransen gjelder foran NS 8434. Det henvises i det følgende til det konkrete punkt i NS 8434 hvor det gjøres endringer og/eller tillegg.

### **Punkt 2 Kontraksperiode**

#### **Første avsnitt endres til:**

Kontrakten skal gjelde i 2 år, med oppstart 1. juni 2024. For elbil-plassene på Risavika, se Ytelsesbeskrivelsen punkt 3.3, skal imidlertid oppstartsdato være 1. januar 2025. For disse plassene vil dermed kontraktens varighet være på 1 år og 5 måneder.

Stavangerregionen Havnedrift AS skal ha opsjon på forlengelse av kontrakten med ytterligere 1+1+1 år, på de samme vilkår som gjelder for opprinnelig kontraksperiode.

#### **Tillegg til annet avsnitt:**

Dersom et klageorgan og/eller en domstol kommer fram til at det er begått feil ved tildeling av kontrakt, har oppdragsgiver rett til å si opp kontrakten med umiddelbar virkning. Det samme gjelder dersom det blir nødvendig å avslutte kontraksforholdet som følge av pålegg fra norske eller utenlandske myndighetsorganer. Oppsigelse medfører ikke erstatningsplikt for noen av partene.

### **Punkt 3 Kontrakten**

#### **Hele punktet endres til:**

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Avtaledokumentet, dersom slikt dokument er opprettet
- b) Eventuell skriftlig dokumentasjon fra avklaringer eller forhandlinger etter tilbudsfristens utløp
- c) Konkurransgrunnlagets kontraktsbestemmelser og ytelsesbeskrivelse
- d) Leverandørens tilbud

Dersom det er motstrid mellom dokumentene, skal de gjelde i den rekkefølgen som er angitt ovenfor.

### **Punkt 6 Samarbeid. Møter**

#### **Nytt femte og sjette avsnitt:**

Det skal avholdes halvårlige evalueringsmøter med leverandør.

Ved eventuelt skifte av leverandør etter utløpet av kontraktperioden, skal leverandøren samarbeide med oppdragsgiveren og den nye leverandøren slik at nedetid på parkeringsplasser og automater blir minimal.

### **Punkt 7 Taushetsplikt m.v.**

#### **Nytt siste avsnitt:**

Leverandøren og hans personell skal følge de samme regler som for oppdragsgivers personell i forbindelse med sikring av konfidensiell informasjon, jf vedlagte etiske retningslinjer. Det forventes ellers høy etisk standard på det personell som benyttes til å gjennomføre kontraktsarbeidet.

### **Punkt 8 Regulering av kontraktssummen**

**Bestemmelsen utgår i sin helhet.**

## **Punkt 9 Betaling**

### **Bestemmelsen utgår i sin helhet, og erstattes med:**

Beregning og betaling av leie skal skje i henhold til bestemmelsene i dette punkt 9 og bestemmelsene i ytelsesbeskrivelsen punkt 7.

Leverandøren krever inn avgifter og betaler hver måned etterskuddsvis til oppdragsgiver den % av den månedlige sum inntekter som fremgår av leverandørens tilbud. All omsetning skal medtas i beregningen, herunder også avtaler om frikjøp, jf punkt 28.

Leverandørens innbetaling skal skje innen den 10. i den kalendermåned som kommer etter den kalendermåned inntektene er inntjent.

Leverandørens innbetaling skal skje uoppfordret, dvs at oppdragsgiver ikke skal sende faktura.

Sammen med sin innbetaling skal leverandøren vederlagsfritt sende oppdragsgiver statistikk over all omsetning siste måned. Statistikken skal deles opp, slik at den viser omsetning per inntektstype i kontrakten.

## **Punkt 11.1 Utførelse**

### **Første avsnitt skal lyde:**

Kvaliteten på leveransen skal oppfylle de krav som er angitt i kontraktdokumentene, jf punkt 3. Oppdragsgiver skal være en høyt prioritert kunde hos leverandøren, og det kreves høy kapasitet og god service ved gjennomføringen. Se også pliktene angitt i punkt 27 nedenfor.

## **Punkt 11.3 Internkontroll av helse, miljø og sikkerhet**

### **Nytt annet avsnitt:**

Leverandøren er hovedansvarlig for at arbeidene blir utført i samsvar med Arbeidsmiljøloven og internkontrollforskriften. Leverandøren skal senest 5 dager etter kontraktsinngåelse framlegge HMS-plan for egne arbeider samt dokumentasjon av det internkontroll system som er utarbeidet i samsvar med gjeldende regelverk. HMS-planen skal inneholde alle tiltak, rutiner, arbeidsbeskrivelser m.m. som skal til for fullt ut å ivareta sikkerhet, helse og arbeidsmiljø av egne arbeider. Ved utførelse av arbeider ved risiko for andre arbeidere, plikter leverandøren å varsle disse om faren og om tiltak som må treffes.

### **Punkt 15 Øvrige ytelser**

**Bestemmelsen utgår i sin helhet.**

### **Punkt 20 Forsikring**

**Siste avsnitt endres til:**

Kopi av leverandørens ansvarsforsikring skal framlegges før kontrakt blir opprettet. Oppdragsgivers kjennskap til innholdet i forsikringen fratår ikke leverandøren risikoen for at forsikringen er dekkende.

### **Punkt 27 Leverandørens øvrige plikter**

Dette er et nytt punkt i kontrakten.

#### **27.1 Alarm/nøkler/identifisering**

Leverandøren plikter å sette seg inn i de alarmsystemer som er montert hvor arbeider skal utføres. Leverandøren er ansvarlig for at alarm ikke utløses av egne ansatte, og må dekke utgiftene hvis utrykningskostnader forårsakes. Leverandøren har videre ansvaret for forsvarlig oppbevaring av nøkler og koder, samt å erstatte låsesystemer/alarmer som må skiftes ut som følge av tap uansett tapsform.

Leverandørens personell skal bære synlig ID-kort.

### **27.2 Telefon**

Leverandørens personell skal være utstyrt med mobiltelefon og annet kommunikasjonsutstyr.

### **27.3 Befaringer m.v.**

Leverandøren plikter å være representert ved innkalling til befaringer m.v.

### **27.4 Bestillinger**

Leverandøren har ikke rett til å bestille arbeider/varer på vegne av oppdragsgiver.

### **27.5 Miljø**

Leverandøren skal benytte miljøvennlige alternativer der finnes, for alt materiell og utstyr.

Leverandøren skal benytte elbiler ved sin gjennomføring av kontraktsforpliktelsene.

Leverandøren skal sørge for at materiell og utstyr som omfattes av kontrakten er tilstrekkelig merket, slik at oppdragsgiver er i stand til å vurdere om hensynene bak dette punktet er ivaretatt.

### **27.8 Lønns- og arbeidsvilkår**

Leverandøren skal sikre at egne ansatte og ansatte hos eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten har ordnede lønns- og arbeidsvilkår som tilfredsstillende til enhver tid gjeldende krav som følger av lov, forskrift og allmenngjorte tariffavtaler. I den grad det utføres arbeid som ikke er omfattet av allmenngjort tariffavtale, skal de aktuelle arbeidstakerne sikres lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Leverandøren er på forespørsel forpliktet til å legge frem dokumentasjon for at pliktene i avsnittet ovenfor er oppfylt, for eksempel ved kopi av arbeidsavtale. Dokumentasjonen skal være på norsk. Leverandøren skal stille et tilsvarende krav til sine eventuelle underleverandører, og skal på forespørsel også legge frem dokumentasjon som nevnt for disse.

Ved brudd på denne bestemmelsen har oppdragsgiver rett til å kreve en dagmulkt per kalenderdag stor kr 5000 inntil det er dokumentert at forholdet er brakt i orden. Vesentlige brudd på bestemmelsen i dette punkt 27.8 gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten.

## **Punkt 28 Annet**

Dette er et nytt punkt i kontrakten.

### **28.1 Korrespondanse**

All korrespondanse skal påføres følgende overskrift: Prosjektets navn: Stavangerregionen Havnedrift AS. Sak: Drift av parkeringsplasser.

Ett brev skal kun omhandle en sak. Det skal oppgis hvor gjenpart er sendt.

### **28.2 Disposisjonsrett for arealene som er omfattet av kontrakten**

#### 28.2.1 Vederlagsfri disposisjonsrett

Oppdragsgiver skal ha rett til å disponere hele eller deler av arealene vederlagsfritt i spesielle tilfeller, som for eksempel ved ulike arrangementer i regi av oppdragsgiver eller andre (Gladmat, «Havnelangs» etc), i cruisesesongen, og ved tilfeller der det skal utføres planarbeid, gravearbeid, m.v., samt i tilfeller der det er nødvendig av andre grunner som oppdragsgiver ikke råder over.

Oppdragsgivers ansatte skal til enhver tid ha rett til å parkere gratis på de parkeringsplassene som omfattes av kontrakten. Parkeringskort skal utstedes av leverandøren.

Leverandøren har ikke rett til å fremme krav ovenfor oppdragsgiver eller tredjemann dersom oppdragsgiver benytte sin disposisjonsrett som nevnt ovenfor. Det vil si at leverandørens økonomiske tap, direkte eller indirekte, ikke kompenseres på noen måte, med mindre det inngås avtaler om frikjøp i henhold til punkt 28.2.2. I slike tilfeller reguleres leverandørens kompensasjon uttømmende av punkt 28.2.2.

#### 28.2.2 Avtaler om frikjøp

Dersom oppdragsgiver benytter sin rett til å disponere over arealene i henhold til punkt 28.2.1, har oppdragsgiver i denne forbindelse rett, men ikke plikt, til å inngå avtale med tredjemann om deres disponering av arealene («avtale om frikjøp»).

Dersom det inngås avtale om frikjøp, skal leverandøren ha rett til å fremme et krav ovenfor den aktuelle tredjemann på NOK 100,- (inkl mva) per døgn per parkeringsplass.

Leverandørens eventuelle øvrige økonomiske tap, direkte eller indirekte, kompenseres ikke.

Leverandøren skal motta informasjon fra oppdragsgiver om inngåtte avtaler om frikjøp, og skal selv kreve inn beløpet på NOK 100,- (inkl mva) per døgn per parkeringsplass fra tredjemann. Dette beløpet inngår i sum inntekt som skal legges til grunn ved beregningen av betalingen til oppdragsgiver i henhold til denne kontrakt, jf punkt 9 ovenfor og punkt 7 i ytelsesbeskrivelsen.

Oppgitt beløp ovenfor, NOK 100,- kan bli oppjustert i kontraktperioden, etter avtale mellom partene. Leverandøren kan ikke ensidig fremme krav om slik oppjustering.

Dette punkt 28.2.1 er kun aktuelt ved arrangementer i regi av tredjemann.

### **28.3 Kontraktsparkering**

Leverandøren skal ha rett til leie ut parkeringsplasser til næringsdrivende i området: 9 parkeringsplasser nord-vest for Tolboden, vist på vedlagte kart, kan leies ut som faste plasser.

Annen utleie av parkeringsplasser til næringsdrivende skal være basert på «fri flyt»-prinsippet.



Leverandørens rett til kontraktsparkering skal stå tilbake for oppdragsgivers disposisjonsrett i henhold til punkt 28.2. Det vil si at leverandøren ved inngåelse av avtaler om kontraktsparkering må innta et forbehold om oppdragsgivers rett som nevnt. De tredjemenn leverandøren inngår avtale om kontraktsparkering med, må med andre ord avstå arealet i de tilfeller der oppdragsgiver benytter seg av sin rett etter denne kontraktens punkt 28.2, enten dette er til oppdragsgiver selv, eller til den tredjemann oppdragsgiver inngår avtale om frikjøp med.