



BERGEN KOMMUNE

AVTALEDOKUMENT

mellom

**BERGEN KOMMUNE,
Etat for utbygging**

og

XX

Vedr.

Basert på NS 8405

	Byggherre	Entreprenør
Navn:	Bergen kommune, Etat for utbygging	
Organisasjonsnummer:	NO 964 338 531	
Adresse:	Kaigaten 4, 5016 Bergen	

1 Kontraktsarbeid (NS 8405 pkt. 2.6)

Prosjektnavn:

Prosjektadresse:

Entreprise:

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktsarbeid:

Gi er kort beskrivelse av prosjektomfanget

2 Kontraktdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1)

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Dette avtaledokument
 - a1 – Prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8405
 - a2 – Standard avvik fra og tillegg til NS 8405
- b) Kontraktsbestemmelser samfunnsansvar
 - b1 – Lønns- og arbeidsvilkår
 - b2 – Seriositetskrav for bygg- og anleggskontrakter
 - b3 – Ansvarlig forretningspraksis (verdi over 2 mill., varighet over 3 mnd.)
 - b4 – Vilkår om bruk av lærlinger
 - b5 – Krav om arbeidsinnkludering
- c) Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte datert xx.xx.xxx
- d) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg datert xx.xx.xxxx
- e) Endringer til konkurransegrunlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert. Meddelelser må legges inn i omvendt kronologisk rekkefølge.
- f) Referat fra tilbudsbefering datert xx.xx.xxxx
- g) Konkurransesgrunlagets del II, Oppdragsbeskrivelse, datert xx.xx.xxxx inkl. følgende vedlegg:
List opp alle vedlegg av betydning for kontrakten. Bruk vedleggsnummeret fra konkurransegrunlaget som prefiks, eks. II.1.
- h) NS 8405:2008 Norsk bygge – og anleggskontrakt

3 Kontraktssum (NS 8405 punkt 2.8)

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum

kr

Avtalte korreksjoner

kr

Kontraktssum ekskl. mva

kr

Merverdiavgift 25 %

kr

Kontraktssum:

Kr

4 Indeksregulering (NS 8405 punkt 27.1)

1. Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden iht. NS 8405 punkt 27.1. Ved reguleringen brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt». Basisdato: XX.XX.XX
2. Kontraktssummen reguleres ikke

5 Mengdekontroll (NS 8405 punkt 27.2)

Mengdekontroll er utført. (jfr. konkurransegrunnlagets pkt. E.1)

Dersom mengdekontroll ikke er utført innen kontraktinngåelse, må dato for når mengdekontroll skal være utført oppgis

6 Regningsarbeider (NS 8405 punkt 31)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Tømrer fagarbeider	
Murer fagarbeider	
Betong fagarbeider	

Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostnader: %

7 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 punkt 9.2, jf. 9.1)

Entreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti. Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden: 10 % kr inkl mva

Garantitiden: 3 % kr inkl mva

8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405 punkt 9.3)

Bergen kommune, Etat for utbygging stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

9 Forsikring (NS 8405 punkt 10)

- 8.1 Forsikring av kontraktsarbeidet, jfr. NS 8405 10.1:
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.
- 8.2 Ansvarsforsikring, jfr. NS 8405 10.2:
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

10 Tidsfrister (NS 8405 punkt 34.1 og 19.7)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes: Oppdraget skal være ferdig:

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:	Beløp:
XXX	kr
Ferdigstillelse	Kr

Tidsfrister som ikke er dagsmulktbelagt

XXX
XXX

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

XXX
XXX

Husk å sammenholde med hvilke frister som er medtatt under kap C i del II i konkurransegrunnlaget
For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

11 Partenes representanter (NS 8405 punkt 6)

Byggherrens representant	Entreprenørens representant
Willy-André Gjesdal	

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

12 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8405 punkt 16.4)

Avtalte påslag ved tiltransport:

Medtas kun når tiltransport er aktuelt

13 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8405 punkt 28.1)

14 Varsler og krav (NS 8405 punkt 8)

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens adresse: **Normalt vil dette være engasjert PL**

Entreprenørens adresse:

15 Tiltransport (NS 8405 pkt 16.1)

Entreprenøren får tiltransport inntil XX sideentreprenører som blir hans underentreprenører

Tiltransport av sideentreprenører anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt

Medtas kun når tiltransport er aktuelt

16 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8405:2008 Norsk bygge – og anleggskontrakt med de endringer som er beskrevet i konkurransegrunnlagets pkt E.1, Generelle kontraktsbestemmelser for Bergen kommune.

17 Spesielle kontraktsbestemmelser

Jfr. kontraktsvedlegg «a1 – prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8405»

18 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag signerisk elektronisk.