

Rendalen Kommune

# Konkurransesgrunnlag

**Totalentreprise kommunal bolig på Bergset**  
Vedlegg D-Prisskjema



Oppdragsnr.: 52307779 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01  
2023-12-13

**Oppdragsgiver:** Rendalen Kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Tore Hornseth  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen  
**Oppdragsleder:** Erlend Vingelen  
**Andre nøkkelpersoner:** Bjørn Fredheim  
Mads Bakkeng  
Tomas Østgårdstrøen

01	2023-12-13	Anbud ut	Ervin	BjFre	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

# Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Tilbudsskjema</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Kostnadsoversikt</b>	<b>5</b>
2.1	Generelt	5
2.2	Kostnader som skal summeres samlet over til tilbudsskjema (Kap. 1)	5
2.3	Opsjoner	6
2.3.1	Opsjon 1-Carport	6
2.3.2	Opsjon 2 – Solceller	6
2.4	Timepriser for evt. Regningsarbeider	7

# 1 Tilbudsskjema

I samsvar med tilbudsdokumentene, inklusive alle beskrevne arbeider og/eller arbeider vist på tegninger samt de opplysninger som er gitt i medfølgende tilbudsbrev med evt. vedlegg, tilbyr undertegnede seg å utføre arbeidene vedrørende prosjekt: «**Totalentreprise kommunal utleiebolig på Bergset**» til de priser som er oppgitt i kap. 2.2 - Kostnadssammendrag og som samlet gir en sum

På kroner .....inkl. mva.

Kontraktsummen reguleres ikke. Tilbyderen påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter mv. i hele byggeperioden.

Undertegnede har kvalifikasjoner for alle godkjeningsområder som kreves for å gjennomføre prosjektet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Tilbyderen har satt seg nøye inn i tilbudsinnbydelsen og tilbudsgrunnlaget, og er innforstått med at de dokumenter som det er vist til, vil danne grunnlaget for kontrakt om det komplette byggearbeidet for alle fag, inkludert all nødvendig prosjektering og ivaretagelse av offentlige myndigheters krav.

Firma:.....

Adresse:.....

Telefon:..... E-post:.....

Sted/dato:.....

.....  
Tilbyders stempel og underskrift

.....  
Gjentas med blokkbokstaver

## 2 Kostnadsoversikt

### 2.1 Generelt

Generelt skal alle arbeider, også de som ikke blir spesielt nevnt nedenfor, være innkalkulert i prisene som oppgis av entreprenøren i det etterfølgende. Det samme gjelder arbeider som ikke er spesifisert nedenfor, men som er beskrevet andre steder i dette tilbudsokumentet med vedlegg, og/eller er vist på tegninger.

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser, timepriser eller påslagsprosent er anvendelige, gjelder de priser/påslagsprosent som er oppgitt i det etterfølgende. Disse skal dekke totalentreprenørens totale kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter.

Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle eventuelle endrings- og regningsarbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regningsarbeider og arbeider tilbudt med fast pris.

### 2.2 Kostnader som skal summeres samlet over til tilbudsskjema (Kap. 1)

**Kostnadssammendrag (alle poster skal fylles ut):**

Konto		Kroner eks. mva.
1	Rigg og drift	
2	Bygning	
3	VVS-installasjoner	
4	Elkraftinstallasjoner	
5	Tele- og automatiseringsinstallasjoner	
6	Utomhusarbeider og VAO	
7	Administrasjon, prosjektering mv.	
8	Stipulerte regningsarbeider (ihht. kap. 2.3)	Stipuleres ikke
1-8	<b>Sum (eks. mva)</b>	
	<b>+ 25% mva</b>	
1-8	<b>Sum (inkl. mva) overføres til tilbudsskjema</b>	

## 2.3 Opsjoner

Opsjonspriser medregnes i evalueringen, men føres ikke til sum i tilbudsskjema. Opsjonspriser oppgis eks.mva.

### 2.3.1 Opsjon 1-Carport

Det skal oppgis en priskonsekvens for carport tilknyttet leilighetene som beskrevet i vedlegg E- Kap 9- Opsjoner.

Alle kostnader med oppføring av carport skal inkluderes.

Prisen tilbys til en sum av kr..... eks .mva.

### 2.3.2 Opsjon 2 – Solceller

Det skal oppgis en priskonsekvens for komplett Solcellepaneler på tak på nybygg som beskrevet i vedlegg E-Kap 9-Opsjoner.

Alle kostnader med bygningsmessige løsninger osv skal også medtas.

Prisen tilbys til en sum av kr..... eks .mva.

## 2.4 Timepriser for evt. Regningsarbeider

Alle timeprisene og påslagsprosenten skal være inklusive fortjeneste, påslag, alle utgifter, godtgjørelser og kostnader til rigg og drift i alle ledd.

Påslagsprosent materialer oppgis som % av inntakskost, (dvs. nettokostnader som er pris minus rabatt / provisjoner / bonuser) inkludert all adm. og fortjeneste.

Regningsarbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes representant foretar bestilling.

<b>Funksjon / maskin</b>	<b>Timelønn (kr/t) / påslagsprosent (%)</b>
Anleggsleder	
Arbeidsformann	
Fagarbeider, bygg	
Lærling, bygg	
Påslagsprosent materialer, bygg	
Fagarbeider, maler /golvlegger	
Lærling, maler /golvlegger	
Påslagsprosent materialer, maler/golvlegger	
Lærling, elektro	
Påslagsprosent materialer, elektro ut til byggherre, inkl totalentreprenørens påslag.	
Fagarbeider, rør	
Lærling, rør	
Påslagsprosent materialer, rør ut til byggherre, inkl totalentreprenørens påslag	
Fagarbeider, ventilasjon	
Lærling, ventilasjon	
Påslagsprosent materialer, ventilasjon ut til byggherre, inkl totalentreprenørens påslag	
Kran	
Gravemaskin _____ tonn	
Gravemaskin _____ tonn	
Gravemaskin _____ tonn	
Lastebil	
Påslagsprosent for tiltransportert underentreprenør	
Påslagsprosent for tiltransportert sideentreprenør	

<b>Prosjektering</b>	
SØK	
Prosjektering ARK	
Prosjektering Lark	
Prosjektering RIB	
Prosjektering RIBR	
Prosjektering RIV	
Prosjektering RIE	
Prosjektering RIVA	
Prosjektering RIAKU	
Prosjektering RIBYFY	
Prosjektering RIG	

Evt. andre funksjoner / maskiner føres opp ovenfor.