

Sykehuset Østfold HF

Kontraktnummer ABA350K2892

**Utvidelse av akuttmottak og MR Kalnes
Sykehuset Østfold HF**

A: Generell del

A.1 Innledning

A.1.1. Generelt om oppdragsbeskrivelsen

Dette kontraktsgrunnlaget er utarbeidet med utgangspunkt i NS 3450:2014: Konkurransesgrunnlag for bygg og anlegg, redigering og innhold, del II; Kontraktsgrunnlaget.

A.1.2. Oppdragsbeskrivelsen er utarbeidet spesielt for: Prosjekt utvidelse av akuttmottak og MR Kalnes

Totalentreprenør tilknyttet denne kontrakt forpliktes til å følge de til enhver tid gjeldende bestemmelser og retningslinjer som fremkommer i denne oppdragsbeskrivelsen.

Alle krav som fremkommer i denne oppdragsbeskrivelsen, skal være inkludert i pristilbudet gitt av totalentreprenør.

A.1.3. Ansvar

Rollefordelingen i henhold til Plan- og bygningsloven:

Byggherre:	Sykehuset Østfold HF
Ansvarlig søker (SØK):	Totalentreprenør
Ansvarlig prosjekterende, alle fag (PRO):	Totalentreprenør
Ansvarlig utførende (UTF):	Totalentreprenør

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Sykehuset Østfold Kalnes ble ferdigstilt i 2015, og akuttmottaket og MR undersøkelser har siden innflytting hatt kapasitets- og arealmessige utfordringer for både pasienter, pårørende og medarbeidere. Det er vedtatt at akuttmottaket skal utvides og MR kapasiteten skal økes.

Sykehuset Østfold Kalnes skal bygge et tilbygg for funksjonene:

- Utvidet akuttmottak (UAM)
- To nye MR-maskiner (MR4)



Figur 1 Tilbygg for UAM og nye MR-maskiner

Tilbygget er plassert mot fasade som vender mot parkeringsplasser og E6. Tilbygget skal bygges i to plan hvor 1.etg. skal omfatte MR(MR4) og 2 etg. skal omfatte akuttmottak (UAM). UAM blir da en forlengelse av samme funksjon i eksisterende sykehus, Bygg08.

Tilbygget skal klargjøres for ytterligere påbygg i tre etasjer. Av de tre fremtidige etasjene er de to nederste etasjene (over UAM og MR4) planlagt som "tunge". De to etasjene over akuttmottaket skal ha funksjoner som operasjon, bildediagnostikk og laboratorium. Den øverste etasjen blir en lett teknisk etasje tilsvarende eksisterende. Arealer for de nye MR-maskinene bygges i etasjen under det utvidede akuttmottaket. Dette blir en etasje som graves ut i løsmassene som ligger på innsiden av støttemuren.

I tilbygget er det lagt til grunn samme byggetekniske konstruksjoner som er i eksisterende Bygg08 dvs.plasstøpte konstruksjoner med relativt grove betongkonstruksjoner og fundamentering til fjell via pelehoder og stålkjernepeler. Løsningen skal planlegges slik at det blir en mer fleksibel løsning for eventuell fremtidig utvidelse i etasjene over tilbygget.

Tilbygget skal i hovedsak ha samme utseende som eksisterende sykehus med samme fasadekledning, vinduer, dører og takbelegg. Farger skal være omforent med eksisterende sykehus.

Alle tekniske løsninger skal tilkobles eksisterende føringer i Bygg08 med unntak av ventilasjonssystemet som skal etableres i tilbygget for begge etasjene. Tilbygget skal ha samme tekniske funksjonsnivå som eksisterende sykehus. Dette er spesifisert i de tekniske beskrivelsene.

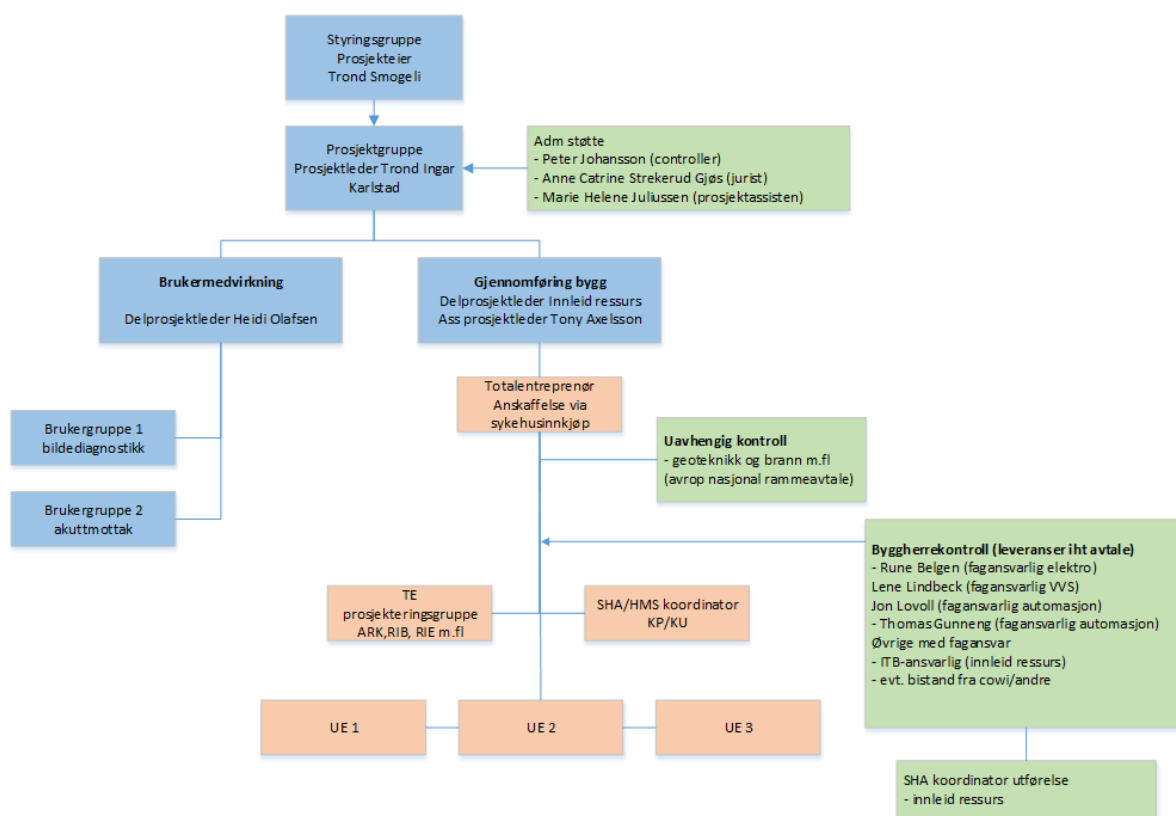
Utvendig skal det gjøres tilpasninger til terreng, parkeringsplasser og eksisterende infrastruktur. Det skal også etableres et nytt utvendig sykkelkur og nytt overbygg over helikopteringng-angen som inngår i kontrakten.

Sykehuset skal være fullt operativt i byggefasen og det betyr at det vil være ulik trafikk til både byggeområdet og andre deler av sykehuset. Det er viktig å ta hensyn til pasientlogistikk I byggeperioden både når det gjelder gående og ambulanserbiler.

Det skal til enhver tid være en tilgjengelig inngang for ambulanspersonell som kommer med pasienter i ambulanse og helikopter.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

A.3.1 Organisasjon byggherre



Innehaver av de ulike rollene angis i prosjektets adresseliste som distribueres av Byggherren.

A.3.2 Organisasjon totalentreprenør

Prosjektet omfatter alle nødvendige prosjekteringsytelser for detaljprosjektering og alle nødvendige fag for utførelse av komplette kontraktarbeider.

Prosjektet er komplekst bla fordi det skal være sykehus i full drift og det er vesentlig at tilbygg og løsninger er godt kompatible med eksisterende bygg.

Sykehuset Østfold har behov for kompetent og effektiv organisasjon for detaljprosjektering og gjennomføring av prosjektet.

I forbindelse med søknad om deltakelse i konkurransen, har totalentreprenøren tilbudt et kjerneteam som skal være tilgjengelig for prosjektet gjennom hele gjennomføringen uten stedfortredere. Kjerneteamet fyller følgende roller:

- Prosjektleder (PL)
- Anleggsleder (AL)
- Prosjekteringsgruppeleder (PGL)
- Rådgiver Integreerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB)

Kjerneteamet fremgår av bilag A.3.2 - Kjerneteam

Det stilles krav til at prosjekteringsytelsene utføres av personell med relevant kompetanse og erfaring fra prosjekter av denne typen bygg eller tilsvarende bygg med tilsvarende kompleksitet. Det vil anses som en fordel om personellet har erfaring med detaljprosjektering av sykehusprosjekter, og gjerne tilbygg til eksisterende sykehus.

Det er særskilt krav til at prosjekteringsleder har god kompetanse (formal- og realkomptanse) og erfaring i rollen som prosjekteringsgruppeleder, og det er vesentlig a PGL har gode samarbeidsevner.

Det er ønskelig at prosjekteringsleder har erfaring med prosjekter gjennomført i totalentreprise.

Det er at krav at totalentreprenørens organisasjon har relevant kompetanse og erfaring for gjennomføring av denne typen bygg eller bygg med tilsvarende kompleksitet og kompetanse til å håndtere alle de grensesnitt som må løses mot bygg i drift.

Det er særskilt krav til at totalentreprenørens prosjektleder (PL) og anleggsleder (AL) kan dokumentere god erfaring og kompetanse (formal- og realkompetanse) som er relevant for oppdraget.

Det er et krav at totalentreprenørens prosjektleder har erfaring med gjennomføring av totalentrepriser, og ønskelig at anleggsleder også har erfaring med denne entrepriseformen.

PREFERANSE TIL PGL OG PL

Det vil anses som en fordel om begge disse rollene også har erfaring med tilbygg/påbygg til bygg i drift.

Det er også vesentlig at særlig prosjektleder har gode samarbeidsevner, bla for å sikre god kommunikasjon med byggherren underveis i prosjektet knyttet til bygg i drift.

Rollen som ITB koordinator er særlig viktig i dette prosjektet, og det er krav til god relevant erfaring og kompetanse bla for å sikre tilfredsstillende ytelser knyttet til systematisk ferdigstilling av byggeriet.

Totalentreprenøren skal dokumentere tilfredsstillende kompetanse for å kunne erklære ansvarsrett jf byggesaksforskriften kapittel 11 for dette prosjektet

CVer for tilbudt nøkkelpersonel som har vært gjenstand for evaluering ligger som vedlegg til kontrakten, jf. vedlegg A.3.2 - Kjerneteam

A.3.3 Særskilt om underentreprenører

Sykehuset Østfold forutsetter at totalentreprenøren benytter underentreprenører med god erfaring og kompetanse knyttet til sykehusbygg eller bygg med tilsvarende kompleksitet. Sykehuset Østfold forbeholder seg retten til få seg forelagt hvilke underentreprenører som ønskes benyttet og godkjenne bruk av disse.

A.3.4 Entreprisemodell

Dette er en totalentreprise basert på NS8407: 2011, og med spesielle bestemmelser som fremgår av kapittel B.2.

A.4 Dokumentliste

Dokumentliste følger i vedlegg A.4 Dokumentliste.