



Bolneset Utvikling AS

Kristiansund kommune

Et kommunalt aksjeselskap med formål å markedsføre havteknologisenteret på Bolneset og tilrettelegge for aktører som vil etablere seg der.

Vedlegg

til søknad om budsjettmidler på fylkeskommunalt investeringsprogram til utbedring av fv 267 Vadsteinsvikveien

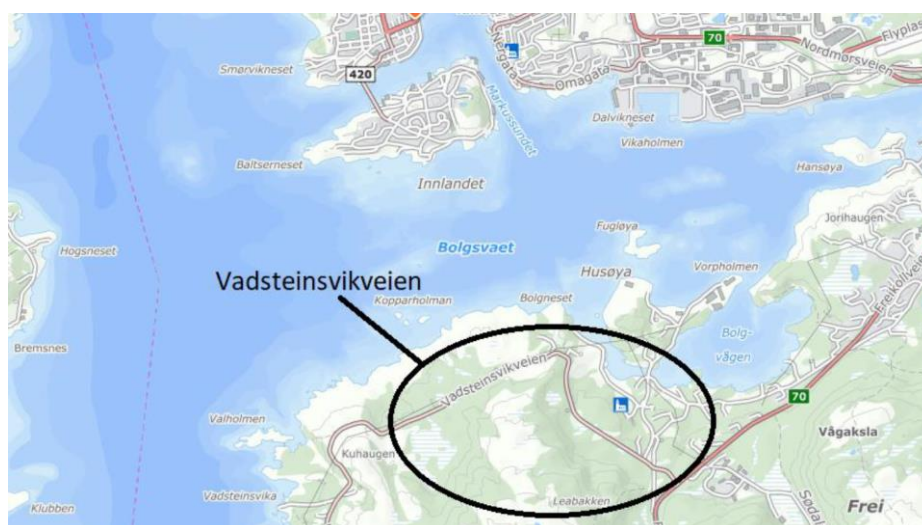
Adkomstvei til nytt næringsareal på Bolneset, Kristiansund

1. Kort om utbedringen av Vadsteinsvikveien

Vadsteinsvikveien:

Vadsteinsvikveien er tilførselsvei for det 500 dekar nye store næringsområdet på Bolneset.

Utbedringen gjelder en nærmere avgrenset strekning fra Europavei 70 og vestover, over ca. 2 km fra krysset ned til Husøya næringsområde, og frem til og med en ny planlagt rundkjøring for avkjørsel til Bolneset næringspark.



Reguleringsplan R-293 for det nye næringsområdet på Bolneset inkluderer oppgradering av fylkesvei 267, Vadsteinsvikveien

Dagens vei var bygget i forrige århundre på trettitallet. I de siste årene er det bygget nye møteplasser. Vadsteinsvikveien har noe varierende bredde, men framstår som en enfeltsvei. Det er i dag 15 avkjørsler langs den delen av veien som skal utbedres. Alle – bortsett fra én – tilhørende private boligeiendommer.

Vadsteinsvikveien er regulert med oppgradering til en tofeltsvei. Dimensjoneringsklasse U-Hø2. Dette er en utbedringsstandard med veibredde 6,5 m. Parallelt med veien skal det anlegges en GS-vei med bredde på 3 m. Mellom kjøreveien og GS-veien blir det en trafikkdel med 1,5 m bredde. Rekkverk der det er behov for det. Totalbredde blir 11 m.

Rekkefølgebestemmelser

Reguleringsplanens bestemmelser tilsier at utbedringen av Vadsteinsvikveien skal gjennomføres gradvis i takt med økte aktiviteter på det nye næringsområdet, men først etter at næringsområdet er opparbeidet og et minimum av bedrifter har etablert seg der.

Det innebærer at under utbedringsperioden skal Vadsteinsvikveien benyttes slik den er. Etter at første byggetrinn er ferdig skal det foretas årlige trafikktegninger som viser ÅDT.

Ved en ÅDT på 800 skal veien utbedres i henhold til reguleringsplanen, dvs som en tofelts vei.

Den sannsynlige fremdriften på opparbeidelse og etablering på næringsområdet, tilsier at utbedringen etter disse ÅDT-bestemmelsene sannsynligvis vil komme i årene 2017 – 2020.

2. Bakgrunnen for behovet for utbedringen

Satsing på nye havnæringer

Kristiansund kommune vedtok i juni 2016 å satse på utvikling av nye næringer innen havteknologi, med lokalisering på et nytt sjønært næringsareal på Bolgneset, Frei. Fra 2017 ble det heleide kommunale selskapet Bolgneset Utvikling AS operativt med mandat og ressurser til å gjennomføre vedtaket. Selskapet har et politisk-administrativt sammensatt styre, som har gitt verdifull kommunal forankring, sterk gjennomføringskraft og rask fremdrift.

Utgangspunktet for satsingen er at Kristiansund-regionen har en vesentlig del av næringsgrunnlaget knyttet til petroleumsrettede næringer, noe som de neste tiårene gradvis vil bli redusert som følge av overgangen bort fra fossile energikilder.

Norge har gjennom overordnede politiske føringer lagt opp til at en vesentlig del av den nasjonale verdiskapingen fortsatt skal komme fra havet – ofte kalt den blå økonomien – men da gjennom videreutviklede og nye næringer innen sjømat, tang/tare, havvind, havbunnsmineraler, nye ressurser til mat og medisiner, m.m.

Dette er konkretisert gjennom flere stortingsmeldinger, regjeringens havstrategi-rapporter og -handlingsplaner, utallige utredninger og ikke minst økte bevilgninger til forskning og utvikling, utdanning, gründerskap, etableringer, m.m. Den verdiskapingen som vil foregå i havet, er fremtidens mulighet for kystsamfunn som Kristiansund, med den riktige beliggenheten for å kunne utgjøre en landbasert forankring for aktivitetene utenfor Midt-Norge og nordover.

Denne teknologiske utviklingen av nye muligheter fra havet ønsket Kristiansund kommune i 2016 ikke bare å være med på - men ønsket å ligge i forkant av - for å stå sterkt når opptrappingen på slike næringer ville komme.

Paradoksalt kan det være at ringvirkningene av Corona-viruset har den konsekvens at slik nasjonal satsing på nye havnæringer vil bli fremskyndet og ytterligere forsterket. Kristiansund kommune står klar.

Kristiansund kommune har i samfunnsdelen i den nye kommuneplanen pekt ut hav og helse som fremtidens satsingsområder. Næringslivet i Kristiansund-regionen har i generasjoner primært vært nært knyttet til havet, og disse næringene har alltid hatt sterk endringskraft for å skape teknologisk nyvinning. Det er derfor naturlig at det legges til rette for å videreføre denne iboende skaperkraften når utnyttelsen av havet nå vris bort fra petroleum og over på andre næringer innen den blå økonomien. Kristiansund kommune ønsker med sin tilrettelegging med nye sjønære arealer for næringer innen havteknologi-sektoren, være i front for slik omstilling.

Faglig samarbeid og nettverk

Det er knyttet innledende kontakt med faglige miljøer og aktuelle aktører som vurderer å satse på Bolgneset-arealene ut fra den lokalisering og de kvalitetene dette området har.

Videre åpnes Campus i 2023/2024, som er et nytt kompetansesenter i sentrum av havna i Kristiansund, i et nytt bygg og med mange studenter og havteknologi som ett av flere hovedspor i studietilbudet. På Campus vil det bygges opp et felles bio-marint forskningsmiljø, samt at det planlegges en innovasjons-lab.

Campus Kristiansund vil på den måten koble utdanning, forskning og innovasjon. De sentrale aktørene bak konseptet er Høgskolen i Molde, Møre og Romsdal fylkeskommune (med Fagskolen i Kristiansund og Møreforskning. Denne satsingen vil ha en naturlig link til etableringsmulighetene på nye næringsarealer på Bolgneset, nettopp tiltenkt havnæringer og havteknologi.

Teoretisk forskning med innovasjon og skaperevne – slik som på Campus Kristiansund – vil alltid ha som mål å kunne realiseres og kommersialiseres i fullskala. På Bolgneset vil det bli tilrettelagt for dette, og synergien mellom Campus og Bolgneset er åpenbar.

Regional satsing

Regjeringen skriver i sin siste havstrategimelding at havsatsingen må ha et tydelig regionalt fokus, og at dette skapes i samarbeid mellom statlige, regionale og lokale myndigheter. (*kilde: Forord, Regjeringens oppdaterte havstrategi 2019*).

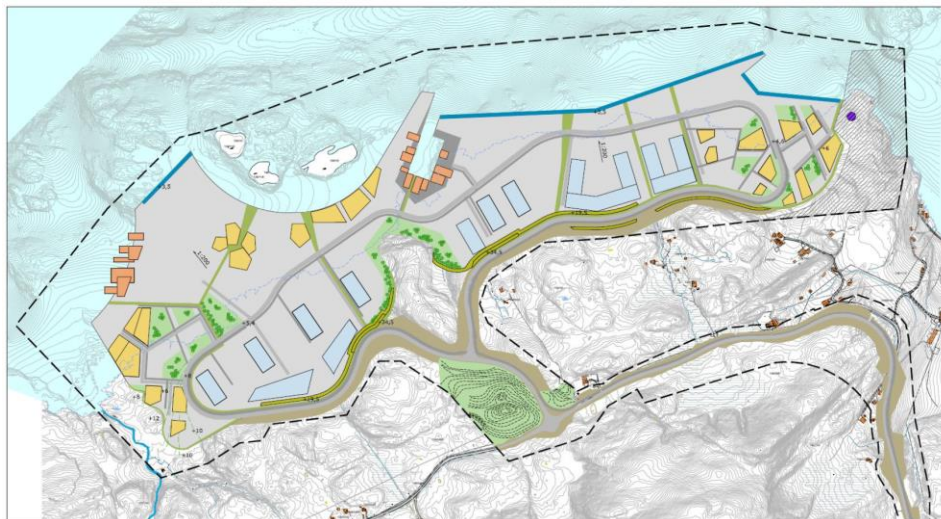
Dette er i tråd med Kristiansunds utgangspunkt i vedtaket i Formannskapet den 14.juni 2016; at utvikling og etablering av havets nye næringer på Bolgneset ikke kun er en kommunal oppgave, men et regionalt anliggende som vil gi ringvirkninger ut over kommunegrensene.

Kristiansund kommune har i sin satsing på nye havnæringer fulgt Regjeringens retningslinjer, og har etablert et forpliktende samarbeid med Møre og Romsdal fylkeskommune.

Fylkeskommunen har bevilget kr 2,5 mill fordelt over en 3-års periode til markedsføring og bistand til etableringer, mens Kristiansund kommune har bevilget et tilsvarende beløp.

Ferdigregulert område på 500 dekar nytt næringsareal

Siden 2016 har Kristiansund kommune kommet langt i satsingen på nye havnæringer. Reguleringsplanen for et nytt stort og sjønært næringsområde på hele 500 dekar ble vedtatt i mars 2020 etter en mer enn tre års lang og krevende reguleringsprosess. All eiendommene innenfor området er ervervet gjennom frivillige avtaler, og det er inngått avtale med entreprenører for opparbeidelsen, som vil starte opp på kort varsel når forutsetningene er på plass.



Dersom fylkeskommunen har spørsmål eller ønsker mer informasjon, ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen
Bolneset Utvikling AS

Rolf-Henning Blaasvær
Daglig leder