

Vedlegg 6:

Entreprisebeskrivelse / kravspesifikasjon

1 Beskrivelse

1.1 Bakgrunnsinformasjon

Kristiansund kommune vedtok den 24.juni 2016, etter ca. 2 års forarbeid, en næringsutvikling som innebærer en langsiktig satsing på et nytt havteknologisenter.

Næringsutviklingen er betinget av at det opparbeides og tilrettelegges et større nytt næringsareal på Bolgneset, Frei. Denne entrepriseavtale innebærer å ha knyttet til seg en entreprenør for slik opparbeidelse i tråd med forutsetningene i godkjent reguleringsplan.

Kristiansund kommune er eeneier av aksjeselskapet Havparken Eiendom AS, (org nr 999 563 015, som er hjemmelshaver til eiendom gnr 138 bnr 225 som omfatter hele planområdet, inkludert nedfartsvei. Eiendommen er på ca 450 dekar. Etter nedspregning og utfylling vil det nye næringsområdet bli på ca 500 dekar.

Kristiansund kommune er opptatt av å kunne tilby større næringsareal for virksomheter knyttet til nye havnæringer. Arealet er sentrumsnært, nær infrastruktur som flyplass, vei, og ikke minst skipsleia. Det er et veletablert næringsliv både innenfor industri, service og handel og regionen har et bredt tilbud av utdanningsmuligheter på alle nivå.

Havparken AS er kommunens «verktøy» for å gjennomføre denne satsingen. Selskapet ble stiftet ved årsskiftet 2016/17 under navnet Bolgneset Utvikling AS (org nr 918 772 472), og har senere byttet navn til Havparken AS.

1.2 Oppdragsgiver - avtalepartner

Avtalepartner for Leverandøren for entreprisekontrakten er Havparken Eiendom AS. Kristiansund kommune vil likevel ha enkelte rettigheter etter entreprisekontrakten.

1.3 Oppdraget

Entreprisen består bl.a. av å sprengte fjellpartiene på landarealene innenfor planområdet, og fylle ut med store deler av de utsprengte fjellmassene til nytt areal rett utenfor langs hele sjøfronten, samt opparbeide noe infrastruktur, pluss knusing av overskuddsmasser og avsetting av disse hovedsakelig sjøveien, og salg til ulike kunder/kundegrupper.

Dette skal gjennomføres i tråd med vedtatt reguleringsplan (planbeskrivelse med konsekvensanalyse), og reguleringsbestemmelser.

Vedlegg 4: Planbeskrivelse R-293, datert 19.09.2019

Vedlegg 5: Reguleringsbestemmelser for R-293, vedtatt av bystyret 05.03.2020

Det er Leverandørens ansvar å prosjektere arbeidene, og å søke offentlige myndigheter om nødvendige tillatelser for oppstart. Dette inkluderer en driftskonsesjon fra Direktoratet for

Mineralforvaltning, som har krav til økonomisk sikkerhetsstillelse for nødvendig sikring og opprydding i tilfelle Leverandørens konkurs eller tvangsavslutning.

Oppdraget består også av et samarbeid med Havparken AS om deltagelse i utvikling av området, slik dette er forhandlet frem i en samarbeidsavtale etter innspill av Leverandøren basert på et utkast fra Oppdragsgiver.

Entreprisen for opparbeidelse av næringsområdet og samarbeidet om næringsutvikling er samlet heretter kalt «Oppdraget».

Det planlagte næringsområdet vil etter betydelige utfyllinger, bestå av ca 500 dekar brutto næringsarealer med en sjøfront på drøye 2 km.

Høydeforskjellen på dagens landareal fra sjøfronten til bakre (sydlige) grense varierer, og er opp til 40-50 m. Dybden hvor det skal fylles ut varierer fra grunt vann og ned til ca 15-20 m.

Overskuddsmassene skal hovedsakelig knuses til pukk/grus i ulike fraksjoner med frakt ut av området sjøveien, gjennom salg / avsetning som Leverandøren selv er ansvarlig for. Det inngår derfor i entreprisen en betydelig knusevirksomhet ned til fraksjoner som pukk/grus med påfølgende salgsarbeid over flere år.

Det skal fremgå av Leverandørens gjennomføringsplanen hvordan avsetting av overskuddsmassene skal gjennomføres, og sannsynliggjøre at Leverandøren vil sikre seg utstyr med tilstrekkelig kapasitet for lasting og avsetting av overskuddsmassene.

Entreprisen er beskrevet nærmere i vedlagte tegningsmateriale og diverse underlag, m.m. for vedtatt reguleringsplan.

2 Beskrivelse av entreprisen

2.1 Nedsprengning

Entreprisen består av en nedsprengning av ca 3,7 mill m³ fast fjell på et nærmere definert område på Bolgneset, slik det fremgår av plankarter og illustrasjoner i Vedlegg 19.

Før nedsprengning skal trær/busker, jordsmonn, og de få kondemnabile fritidshyttene fjernes. De utsprengte fjellmassene skal dels benyttes til utfylling, dels knuses ned til pukk/grus som Leverandøren skal frakte sjøveien ut av området.

Nedsprengningen skal foretas slik at ferdig planert dekke er på kote +3,0 målt ved kaifront, og med stigning 1:200 sydover mot bakvegg. Det skal undersprenges minimum 1,5 meter for senere legging av strøm, data, vann og kloakk. Området skal planeres, og pukkes med bærelag/ topplag tilstrekkelig og klargjort for asfaltering. Bæreevnen skal være minimum 20 tonn/kvm.

2.2 Uttaksområder

Uttaksområde Vest (byggetrinn 1) omfatter ca 1,3 mill m³ fast fjell, som gir ca 1,7 mill m³ anbrakte masser. Utfyllingsbehovet er også ca 1,7 mill m³ anbrakte masser. Samlet areal i uttaksområde Vest blir ca 240 dekar brutto, dvs inkludert intern nedfartsvei og terrassering i bakvegg.

Uttaksområde Øst (byggetrinn 2) omfatter ca 2,4 mill m³ fast fjell, som gir ca 3,3 mill m³ anbrakte masser. Utfyllingsbehovet er ca 1,0 mill m³ fast fjell.

Samlet areal på dette området blir ca 260 dekar brutto, dvs inkludert intern nedfartsvei og terrassering i bakvegg.

Byggetrinn 1 og 2 er ikke adskilte oppdrag, men skal gjennomføres som en kontinuerlig entreprise. Oppstart av Oppdraget skal være i uttaksområde Vest, slik dette fremgår av reguleringsbestemmelsene § 6.3.1.

2.3 Nedfartsveier

Det skal anlegges en asfaltert nedfartsvei med asfaltert fortau fra Vadsteinsvikveien og nordover ned Daumannsdalen, skrånende ned til næringsområdet. Vei- og fortausbredden fremgår av plankartene. Nedfartsveien deler seg i to veier og følger bakveggene ned mot næringsområdets vestlige- og østlige del.

Rundkjøringen i krysset med Vadsteinsvikveien og utbedring av Vadsteinsvikveien inngår ikke i Oppdraget.

2.4 Bakvegger

Høydeforskjellen på dagens landareal fra sjøfronten til bakre (sydlige) grense varierer, og er opp til 40 - 50 m. Bakveggene skal terraseres og avpasses med nedfartsveiene som skal anlegges inntil bakveggene. Pallene i bakveggene fylles opp med jordmasser og beplantes.

2.5 Sikring

Nødvendige sikringstiltak i bakveggen på grunn av fjellets egenskaper, er Leverandørens ansvar og inngår i Oppdraget.

Leverandøren er ansvarlig for oppsett av gjerde på topp skjæring, slik myndighetene krever. Dette inngår i Oppdraget.

2.6 Deponi

Øverst i Daumannsdalen vest for nedfartsveien er det avsatt et større område til deponi for rene jord- og restmasser fra uttaket. Dette området skal etter bruk opparbeides med topplag av jordmasser og fremstå som et naturområde.

2.7 Utfylling

Dybden hvor det skal fylles ut, varierer fra grunt vann og ned til ca 15 - 20 m.

Det står Leverandøren fritt om utfylling foretas fortløpende med dumper etter hvert som utfyllingen vokser, eller om det benyttes lekter.

Eventuelle løsmasser på sjøbunnen skal fjernes eller fortrenses, slik at disse ikke senere medfører setninger.

Sjøfronter på de utfylte områdene skal plastres med stablet, pen og jevn storstein mot sjø.

2.8 Overskuddsmasser

Utsprengte fjellmasser fra uttaksområdene som ikke benyttes til utfylling, skal hovedsakelig fraktes sjøveien ut av planområdet. Det tillates ikke hyppig frakt av større mengder steinmasser med bil langs Vadsteinsvikveien.

Leverandøren er selv ansvarlig for avsetning og salg av overskuddsmassene.

Overskuddsmassene skal hovedsakelig knuses ned til aktuelle fraksjoner som pukk/grus, og fraktes ut sjøveien med båter.

Det legges til grunn at avsettingen primært vil være som salg av offshoremasser til prosjekter i Norskehavet, m.fl. Men Leverandøren kan gjennomføre alternative avsetninger av overskuddsmasser sjøveien til aktører med landbaserte behov.

Leverandøren skal selv skaffe avtagere for overskuddsmassene, og beholder inntektene.

2.9 Restmasser (finmasser)

Leverandøren er også ansvarlig og skal selv skaffe avtagere for disse restmassene (finmasser etter knusing av pukk/grus), og beholder inntektene.

2.10 Lagune

Oppdraget inkluderer opparbeidelse av en lagune slik denne er tegnet inn på plankarter og skisser. Sjøfrontene i lagunen skal plastres loddrett med pen storstein.

2.11 Slipp

På et dertil egnet sted etter nærmere avtale med Oppdragsgiver, skal Leverandøren anlegge en slipp for utsetting og opptrekk av mindre båter. (Slippen fremgår ikke spesifikt av plankartene). Slippen skal forstås som stablet stein i en tilpasset skråning fra topp dekke til ned godt under laveste normale vannstand.

2.12 Molo

På de utfylte områdene inkluderer entreprisen etablering av to moloer.

2.13 Kaier

Bygging av permanente kaier er ikke en del av entreprisen.

2.14 Midlertidige kaifasiliteter og utskipningsanlegg

Leverandøren skal selv etablere egne midlertidige kaifasiliteter. Videre skal Leverandøren disponere et utskipningsanlegg / lasteanlegg med kapasitet til å håndtere og laste pukk/grus på aktuelle båter.

2.15 Fastmerker for utmåling

Leverandøren skal sørge for og er ansvarlig for at planområdets utstrekning, grensepunkter og -linjer er fastsatt i henhold til de offentlig godkjente planene.

3 Samarbeid om utvikling av næringsvirksomhet

3.1 Havparken AS

Oppdraget består også av at Leverandøren skal etablere et samarbeid med Kristiansund kommune, gjennom selskapet Havparken AS.

Havparken AS (org nr 918 772 472) er heleid av Kristiansund kommune.

Dette selskapet er kommunens organisasjon for promotering og markedsføring av det nye næringsarealet opp mot aktører innen bl.a. havteknologi som vil etablere seg på området, i et samarbeid med Havparken Eiendom AS i rollen som eier av næringsarealene.

Det vises til vedlagte Samarbeidsavtale.