

Notat

Forfatter
Ellefsen, Vidar
Tlf
24 10 10 10
Mobil
92018756
E-post
vidar.ellefsen@advansia.no
Dato
23/05/2023
Prosjekt ID
D0074215

Mottaker
Line Dyb
Statsbygg

Brann- og redningsskolen i Tjeldsund kommune – Hybelbygg

Notat vedr kartlagte områder med myr og/eller torv

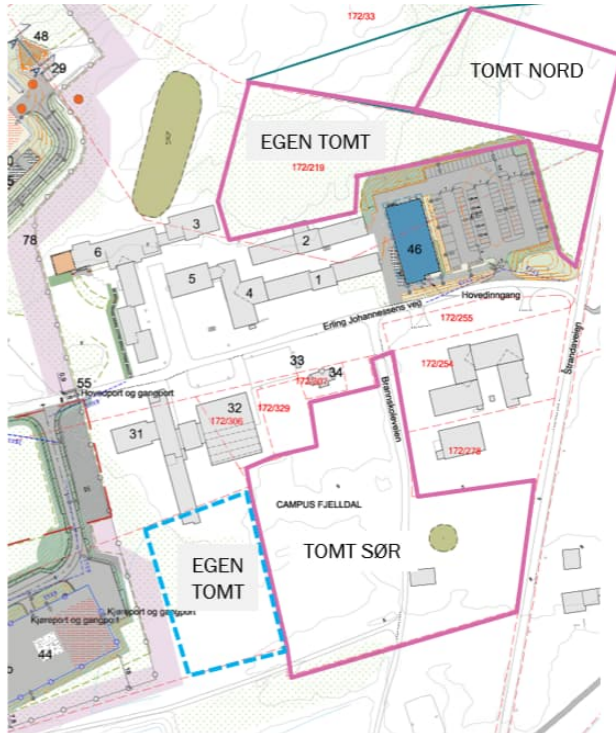
1 Om prosjektet

Statsbygg planlegger etablering av nye hybelbygg til Fagskolen for brann- og redningsutdanning på Fjelldal i Tjeldsund kommune. Totalt skal det etableres inntil 240 hybler, der 160 kan lokaliseres på egen tomt (utenfor myr), og 80 hybler på det som er markert som nordtomta i

Figur 1 under.

Tomtene grenser inn til (eller omfatter) registrerte arealer med myr og/eller torv.

Notat



Det vurderes foreløpig en kombinasjon av ett bygg i 4 etasjer med grunnflate ca. 550 m², og 4 bygg hver på 2 etasjer med grunnflate på ca. 550 m².

For nordtomta vil det være aktuelt å plassere inntil 2 bygg hver på 2 etasjer, dvs. inntil 80 hybler.

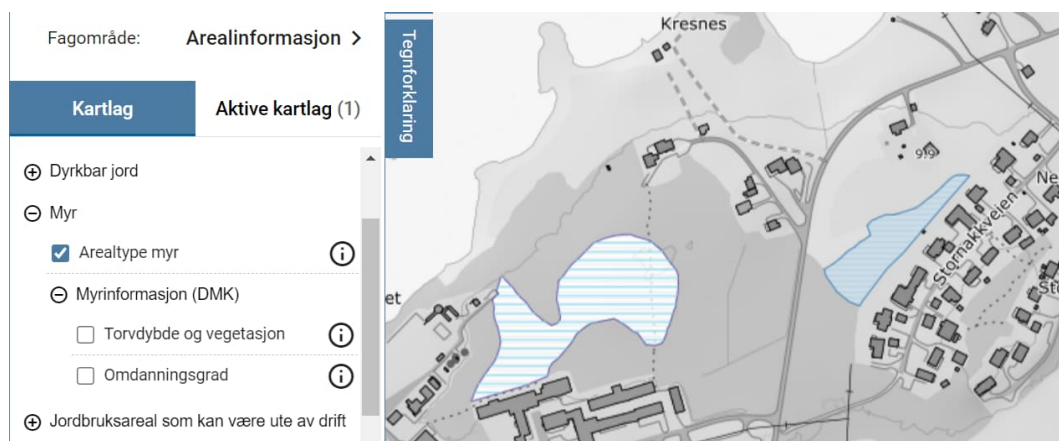
I notatet redegjøres det for grunnlaget for disse registreringene av områder med myr og torv mht. fremtidig etablering av hybelbygg, samt konsekvenser for registrerte områder med torv.

Figur 1, Alternative tomter for etablering av nytt hybelbygg

2 Registrerte områder med myr og/eller torv

I naturbase.no finnes oversikt over registreringer mht. både myr og torv, se utsnitt i Figur 2 under. Dette gjelder de nordlige tomtene vist på

Figur 1 foran.

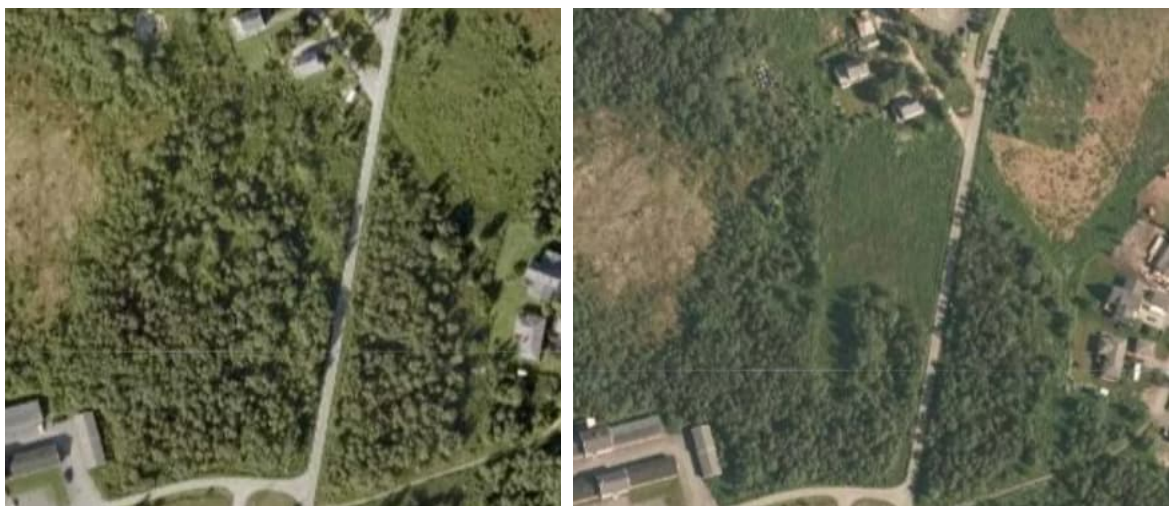


Notat



Figur 2, Registreringer av myr (øverst) supplert med torv nederst - naturbase.no

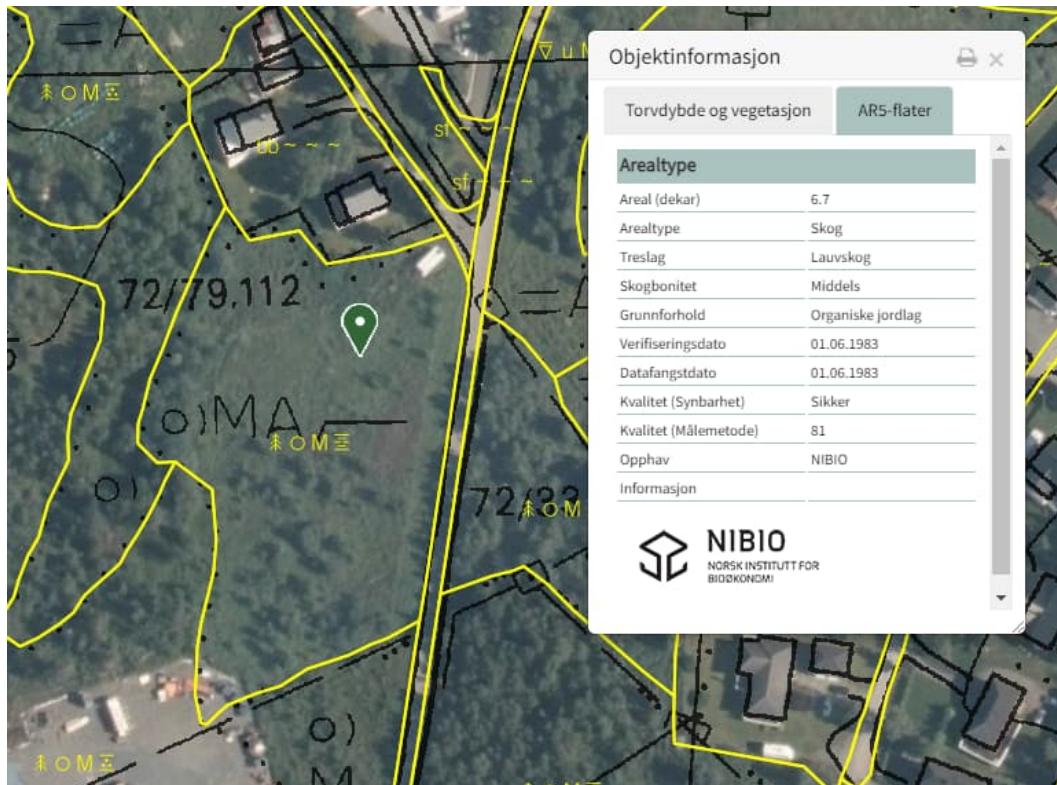
Det aktuelle området hvor det er registrert torv var skogsområde frem til 2008 og ble ryddet i perioden frem til 2012, se flyfoto under.



Figur 3, Flyfoto over registrert torvareal, fra 2008 til venstre og fra 2012 til høyre – finn.no

Ved forespørsel til NIBO (v/Kjetil Fadnes), som har utført myr og torvregistreringene, opplyses at det aktuelle området med myrregistreringer har består av lauvskog med middels bonitet og at arealet kan dyrkes opp til fulldyrka lettbrukt jord, ref. Figur 4 under. Torvlaget i området er under 1 m og torva er middels omdanna.

Notat



Figur 4, Registreringer av arealtype fra NIBIO

3 Oppsummering

Ved vurdering av arealinformasjon i naturbase.no er det viktig å skille mellom det som er registrert som myr og det som er registrert som torv. Torvområdene er ikke å betrakte som myrområder eller våtmarksområder, som vil kunne frigjøre bundet karbon når massene eventuelt graves opp på samme måte som myrmasser.

Mengden torv i området er beskjeden og ved å etablere et hybelbygg uten kjeller i området vil dette i liten grad medføre ekstra utslipp av bundet karbon fra torvmassene som allerede er middels omdannet. Deler av torvmassene er også sterkt omdannet ref. Figur 2 over, og omdanningen resterende torvmasser vil fortsette, uavhengig av om området benyttes til etablering av nytt hybelbygg eller ikke.