



# KONTRAKTSBESTEMMELSER

Konkurransen med forhandling  
etter (forsyningsforskriften) del II

**Anskaffelse:  
RISAVIKA KAI 25**

**For levering til: Stavangerregionen Havn IKS**

## 1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

NS 8407:2011 gjelder som kontraktsbestemmelser for kontrakten med de presiseringer og endringer som er angitt i dette kapittel 1. I tillegg kommer de spesielle kontraktsbestemmelsene angitt i kapittel 2 nedenfor.

Presiseringer og endringer til bestemmelser i NS 8407:2011 er i det følgende angitt med henvisning i parentes til aktuell bestemmelse i standarden.

### 1.1 Definisjoner (NS 8407 pkt 1.1)

Stavangerregionen Havn IKS er byggherre.

### 1.2 Byggherremøter (NS 8407 pkt 4.2)

Byggherremøter utføres minimum hver 14. dag. Totalentreprenør skal innkalle til møtene.

### 1.3 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)

Totalentreprenøren skal innkalle byggherren til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og byggherren skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal ha kopi av møtereferatene. I byggeperioden skal det avholdes underentreprenørmøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

### 1.4 Varsler og krav (NS 8407 pkt 5)

Alle varsler og krav etter kontrakten fra Totalentreprenøren skal gi Byggherren tilstrekkelig informasjon til å kunne ta stilling til kravet. Varsel anses først avgitt når tilstrekkelig informasjon er gitt.

NS 8407 pkt. 5 andre avsnitt utgår.

### 1.5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7.2)

Senest ved kontraktsinngåelsen skal totalentreprenøren fremlegge bankgaranti i form av selvskyldnerkausjon eller on-demand garanti.

### 1.6 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

### 1.7 Forsikringer (NS 8407 pkt 8.2)

Det gjøres spesielt oppmerksom på at eventuell skade på eksisterende ledninger (vann, kloakk, el- og tele) i byggeplassområdet forårsaket av entreprenør er hans ansvar. Reparasjon av eventuelle skader, samt skadenes økonomiske konsekvenser, skal være dekket av entreprenørens ansvarsforsikring.

Entreprenøren, samt hans underentreprenører, skal alle for et beløp som godkjennes av byggherren, tegne ansvarsforsikring for skade som under byggearbeidet måtte voldes på byggherrens eller annenmanns person eller eiendom. Polisene skal forelegges byggherren for kontroll.

### 1.8 Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)

Byggherren utpeker en prosjektleder som byggherrens representant.

### 1.9 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10)

Totalentreprenøren kan ikke ha mer enn to ledd underentreprenører under seg.

Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten.

### 1.10 Kvalitetssikring (NS 8407 pkt 15)

#### Kvalitet- og styringssystem

Entreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan som leveres byggherren senest 4 uker etter at kontrakt er inngått.

Kvalitetsplanen skal være så enkel og kortfattet som mulig, men dekke alle operasjoner i anleggsfasen og minst inneholde følgende:

- *Organisasjonsplan*

Oversikt over nøkkelpersoner på entreprisen. Kort stillingsbeskrivelse for lederfunksjonene, deres ansvar og fullmakter og formelle kontaktlinjer.

- *Arbeidsprosedyrer*

Hensikten med slike prosedyrer er at entreprenøren før oppstart kan dokumentere at viktige/store/gjentagende arbeidsoperasjoner er gjennomtenkt og planlagt slik at alle kvalitetskrav kan overholdes.

Arbeidsprosedyrene må være tilstrekkelig detaljerte, og for kritiske faser i arbeidsoperasjonene må det også utarbeides prosedyrer som angir fremgangsmåte dersom noe går galt, eventuelt noe uventet inntreffer.

## V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

Arbeidsoperasjonene dokumenteres dessuten ved sjekklistene. Sjekklisten skal inneholde plass for kontrollsignatur og avviksmelding og leveres byggherren fortløpende i utfylt stand. Prosedyrer for behandling av endringer, behandling av avvik, samt oversikt over revisjon av arbeidstegninger skal utarbeides spesielt på egne skjema. Det skal kunne kontrolleres at det arbeides etter siste tegningsrevisjon.

### Begrensning av støy/støv

Entreprenøren skal til enhver tid redusere støy- og støvplagene i den grad dette er mulig.

Ved støvende arbeid eller kjøring langs støvete veier må det foretas effektive tiltak for å fjerne støvplagen med vanning eller lignende.

### **1.11 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3)**

Leverandøren er ansvarlig for å innhente nødvendig dokumentasjon og forestå søknad om tillatelser fra offentlig myndighet til å utføre eller ta i bruk kontraktsgjenstanden, herunder søknad om rammetillatelse og tillatelse fra Statsforvalteren for tiltak i sjø dersom dette blir aktuelt.

Totalentreprenøren påtar seg rollene som ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende alle fag (PRO) og ansvarlig utførende (UTF) som omfattes av kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren.

Totalentreprenøren skal oppfylle kravene for å kunne erklære ansvarsrett i de tiltaksklasser og fagområder som er aktuelle for prosjektet.

Totalentreprenøren er objektivt ansvarlig, uavhengig av skyld, for tap byggherren påføres som følge av mislighold av denne bestemmelsen.

### **1.12 Byggeplassen (NS 8407 pkt 18)**

#### Forhold på byggeplassen

Entreprenøren må selv gjøre seg kjent med forholdene på stedet og andre ting som kan ha betydning for utførelsen av byggearbeidene og/eller prisfastsettelsen. Unntak eller mistak i noen form i denne forbindelse gir ikke entreprenøren rett til ekstra godtgjørelse.

#### Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres. Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

### V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko, se for øvrig krav i SHA-planen.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig. Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der det foreligger gjentatte brudd på pliktene, har byggherren rett til å heve selv om totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle arbeidstakere skal, lett synlig, bære gyldig HMS-kort (Byggekort) utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort, vil bli bortvist fra byggeplassen.

#### Trafikk på veier

Det forsettes at trafikken på eksisterende veier i området skal kunne gå mest mulig uhindret i anleggsperioden.

#### Sikringstiltak for sjøtrafikk

Skipstrafikken må ikke hindres med mindre det foreligger tillatelse fra havnemyndighetene.

Entreprenøren må selv klarlegge og besørge eventuell merking, belysning og andre sikringstiltak som kan bli pålagt av havnemyndighetene i forbindelse med skipstrafikken i byggeperioden.

Videre må entreprenøren selv bekoste sikring av sine konstruksjoner og utstyr mot skipstrafikken og værforhold.

Ved eventuelle boring- og sprengningsarbeid i sjø må byggherren varsles. Det forutsettes tillatelse fra Statsforvalteren før arbeid i sjø iverksettes.

Entreprenøren plikter å gjøre sitt ytterste for å utbedre eventuelle skader snarest mulig. Noen form for økonomisk kompensasjon vil ikke bli gitt.

#### Elektrisk kraft og andre tilknytninger (NS 8407 pkt 18.2)

Entreprenøren må selv sørge for og bekoste fremføring av elektrisitet, vann m.v., samt betale for forbruket. Ved anleggets slutt må entreprenøren sørge for og bekoste demontering. Det vises for øvrig til konkurransegrunnlagets V-2 Prisskjema.

#### Arbeidsledelse (NS 8407 pkt 18.3)

Entreprenøren plikter å ha en erfaren arbeidsleder (anleggsleder) fast stasjonert på byggeplassen under arbeidene. Vedkommende skal ha den daglige ledelse av arbeidene, og all korrespondanse/henvendelser mellom entreprenør og byggherre skal skje mellom arbeidsleder (anleggsleder) og byggherrens representant (prosjektleder, se pkt. 1.6 dette dokument).

## V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

Avleveringsforretning skal avholdes før entreprenørens ansvarlige arbeidsleder forlater byggeplassen. Arbeidslederens kvalifikasjoner og erfaring fra tilsvarende arbeid skal kunne dokumenteres dersom byggherren forlanger det.

### Stikningsgrunnlag og arbeidsstikning (NS 8407 pkt 18.4)

Entreprenøren skal utføre alle nødvendige utmålinger, utstikning og oppsetting av salinger etc. ut fra de oppgitte fastpunkter og sette ut vinkler og høyder. Entreprenøren er uansett byggherrens kontroll fullt ansvarlig for målingenes nøyaktighet samt sikring av påviste fastpunkter i byggetiden.

### Opprydding (NS 8407 pkt 18.6)

Etter fullført arbeid skal byggeplassen snarest mulig ryddes for alle materialer og materiell. Alle stillaser, forskaling eller andre konstruksjoner som er bygget opp, skal fjernes. Grunnarealene skal så vidt mulig settes i den stand de var før byggearbeidene startet.

### **1.13 Eksisterende kabler og ledninger (NS 8407 pkt 23.1)**

Før byggearbeidene oppstartes, skal entreprenøren i god tid selv orientere seg om eksisterende kabler og ledningers beliggenhet og kvalitet, uavhengig av tidligere orienterende informasjon gitt av byggherren.

Ved utførelse av byggearbeidet bærer entreprenøren det fulle ansvar for eventuelle skader på eksisterende ledninger og plikter selv å tilpasse sin drift, eventuelt legge om ledningene, dersom han mener dette er nødvendig. Ved eventuell omlegging skal byggherren varsles i god tid.

Entreprenøren kan ikke senere påberope seg tillegg for forsinkelse og ulemper pga. omlegging, blottlegging etc. Entreprenøren må selv ta de nødvendige tiltak for å beskytte kabler og ledninger. Det må i nødvendig grad innkalkuleres håndgraving.

Dersom det under arbeidets gang oppdages uforutsette kabler eller ledninger, skal byggeleder straks varsles.

### **1.14 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23.2)**

Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen med mindre de avviker vesentlig fra det totalentreprenøren hadde grunn til å regne med basert på reglene i NS 8407 pkt. 23.1, herunder de generelle kontraktsbestemmelsene pkt. 1.11 «Eksisterende kabler og ledninger». All informasjon gitt i anbudsdocumentene, herunder alle vedlegg, er å anse som det totalentreprenøren hadde grunn til å regne med.

## V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

### **1.15 Avtalt risikoovergang (NS 8407 pkt 24.2.1)**

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse. Dette gjelder f.eks. for alle føringer byggherren har lagt i øvrige kontraktsdokumenter med tanke på fundamenteringsmetode for kaien.

### **1.16 Indeksregulering (NS 8407 pkt 26.2)**

Prisene i kontrakten indeksreguleres ikke.

### **1.17 Fakturering (NS 8407 pkt 27)**

Faktura og kreditnota skal sendes byggherrens fakturamottak en gang i måneden. Annet vederlagskrav enn kontraktssum faktureres separat. Totalentreprenøren skal utstede EHF-faktura med minimum forfallstid 30 dager.

### **1.18 Vederlagsberegning (NS8407 pkt 30.1)**

Bruk av regningsarbeid skal alltid godkjennes av byggherren før utførelse.

Der totalentreprenøren kjøper inn ytelser fra underleverandør ved regningsarbeid, skal påslaget beregnes av netto fakturabeløp fra underleverandøren.

### **1.19 Kontroll og dokumentasjon (NS8407 pkt 30.3)**

Totalentreprenøren skal legge frem alle fakturaer fra underleverandører som gjelder regningsarbeidene.

### **1.20 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)**

Byggherren kan ikke pålegge totalentreprenøren endringer utover 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

### **1.21 Levering av sluttrapport og FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)**

Totalentreprenøren skal levere sluttrapport for leveransen som minimum skal inneholde «som bygget»-dokumentasjon, endringsoversikt og HMS-sammendrag.

«Som bygget»-dokumentasjon og FDV-dokumentasjon skal leveres på norsk i digital form i format som er vanlig for denne type dokumentasjon. Generelle krav til dokumentasjon som fremgår av TEK17, SAK10, byggherreforskrift og plan- og bygningsloven skal følges.

Det skal leveres sjømålinger utført av firma som er godkjent av Kartverket til å sjømåle og behandle hydrografiske data til navigasjonsformål.

## V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

Byggherren skal motta sluttrapport og FDV-dokumentasjon senest 14 dager før overtakelse.

### 1.22 Prøvedrift (NS 8407 pkt 38.2)

Det er ikke prøvedrift i denne kontrakten.

### 1.23 Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt 40.2)

I tillegg til sluttfristen er følgende frister dagmulktbelagte:

- a) Totalentreprenørens frist til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan, jf. NS 8407 pkt. 21.2.
- b) Frist for igangsetting av arbeid på byggeplass 01.05.2025.
- c) Frist for levering av sluttrapport og FDV-dokumentasjon, jf. de generelle kontraktsbestemmelsene pkt. 1.19.
- d) Frister som er oppgitt som dagmulktbelagte andre steder i kontraktsdokumentene.

### 1.24 Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt 40.3)

Dagmulkten ved overskridelse av sluttfrist er 1 promille av hele kontraktssummen per hverdag.

Dagmulkten ved overskridelse av de øvrige dagmulktbelagte fristene er kr. 5 000 per hverdag.

### 1.25 Tvister (NS 8407 pkt 50.3)

Bestemmelsen om oppmannsavgjørelse kommer ikke til anvendelse.

## 2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER (TILLEGG TIL NS 8407)

### 2.1 Lønns – og arbeidsvilkår

Totalentreprenøren skal sørge for at kontraktsarbeidet utføres i samsvar med de forpliktelser som gjelder for arbeidsgiver i henhold til gjeldende rett.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte og ansatte hos eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med bestemmelsen i forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 nr 112. Det samme gjelder eventuelle innleide personer.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i samsvar med gjeldende forskrifter.



## V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren plikter på forespørsel å fremlegge dokumentasjon på at kravene ovenfor er oppfylt, ved å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for alle personene som er nevnt ovenfor. Dokumentasjonen skal fremlegges uten ugrunnet opphold, og inneholde blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Dersom totalentreprenøren og hans kontraktsmedhjelpere ønsker å gjennomsnittsberegne arbeidstiden iht arbeidsmiljøloven § 10-5 for arbeidstakere som utfører kontraktsarbeid, kan totalentreprenøren søke byggherren om dette. Samtykke vil kun bli gitt dersom arbeidsgiver dekker reisekostnader og sørger for kost og losji iht forskrift om allmenngjøring av tariffavtale for byggeplasser i Norge av 23.09.16 nr.1241 § 6.

Ved brudd på totalentreprenørens plikter etter bestemmelsen i dette punkt, skal totalentreprenøren rette forholdet. Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp på ca. to ganger besparelsen for den aktuelle arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører når totalentreprenøren har dokumentert at retteplikten er oppfylt.

Der bruddet har skjedd hos en underleverandør, herunder bemanningsselskaper, er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13, skal gjelde i begge disse tilfellene.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av kontraktsarbeidet, skal inneholde tilsvarende bestemmelser som i dette punkt.

Vesentlig mislighold av totalentreprenørens plikter etter denne bestemmelsen kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om totalentreprenøren retter forholdene. Dersom misligholdet har skjedd i underleverandørleddet, herunder bemanningsselskaper, kan byggherren kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

### **2.2 Plikt til bruk av lærling**

Totalentreprenøren skal være tilknyttet en lærlingeordning, med en andel på minimum 10 % av totalt timeverk.

Totalentreprenøren skal på byggherrens forespørsel dokumentere at kravet i dette punkt 2.2 er oppfylt. Byggherren forbeholder seg retten til å gjennomføre nødvendige sanksjoner

## V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

dersom kravet ikke etterleves. Dersom totalentreprenøren eller eventuelt underleverandørene ikke oppfyller kravet, har byggherren rett til å holde tilbake deler av vederlaget inntil det er dokumentert at kravet er oppfylt. Summen som blir tilbakeholdt skal svare til minst to ganger besparelsen til totalentreprenøren og/eller underleverandøren.

### 2.3 Plikt til bruk av faglærte håndverkere

Minimum 50 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene skal utføres av arbeidere med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Byggherren kan stanse arbeidet dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

### 2.4 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

### 2.5 Rapporteringsplikt til Skatteetaten

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Skatteetaten i henhold til skatteforvaltningsloven § 7-6. Totalentreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktkjeden. Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn. Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at totalentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

### 2.6 Rigg og drift

Tiltaksområdet berører havnearealer i drift, blant annet intern havnevei og kai 24. Fremdrifts- og aktivitetsplan skal godkjennes av byggherren. Riggområdet skal begrenses til et minimum, og ikke gå ut over rigg- og anleggsområdet som er markert i bilag til konkurransegrunnlaget, herunder tilkomst til byggeplass. Det skal settes opp byggegjerde for anleggsområdet.

Byggherren stiller vederlagsfritt et riggområde til disposisjon for brakker, lagerplass osv., se bilag 6.1 (pdf) og 6.2 (dwg) til V-1 Ytelsesbeskrivelse. Av hensyn til kapasitet til havneaktivitet, vil det bli avklart nærmere med leverandør om avsatt areal kan innskrenkes. Lagerplassen har lastebegrensninger, og plassering av last gjøres etter nærmere avtale. Se for øvrig informasjon om grunnforhold i Ytelsesbeskrivelsen bilag 2.3 m.fl.

På østsiden av intern havnevei skal det tas hensyn til daglig drift med lossing fra tank til bulk/tankbil for deponering i caverner. Det skal under hele anleggsperioden for utbygging av kai 25 være tilkomst til tankanlegget.

## V-3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

### 2.7 Utskiftning av tilbudt personell

Tilbyder har ikke anledning til å bytte ut tilbudt personell uten forhåndsgodkjenning fra byggherren.

### 2.8 Bruk av dokumentasjon om detaljerte dybde data i sjø

Detaljerte sjømålingsdata av dybder i tiltaksområdet er frigitt av Forsvaret og gjort tilgjengelig av Kartverket for bruk i denne kontrakten. Informasjonen er unntatt offentlighet, jf. offentleglova § 21.

Vilkår for bruk i hht. godkjenning fra Forsvarets operative hovedkvarter: Data er degradert slik at kvaliteten ikke skal kunne rekonstrueres. Mottaker skal holde kontroll med utlevert data og kopiering skal holdes på et minimumsnivå. Sjømålingsdata skal slettes etter bruk og senest etter 5 år. Utlevert materiale skal ikke komme uvedkommende i hende. Det skal ikke leveres til andre enn totalentreprenøren for denne kontrakt, samt rådgivende konsultantselskap navngitt i tilbud og kontrakt.