

**INVITASJON
TIL
ANBUDSKONKURRANSE
(ÅPEN KONKURRANSE)**

**Parallele rammeavtaler for ventilasjonsarbeider
Statsbyggs eiendommer i Akershus eks Follo**

Innhold

| | | |
|-------|--|----|
| 1.1 | Invitasjon og orientering | 3 |
| 1.2 | Kunngjøring..... | 3 |
| 1.3 | Særlige forhold og åpenbare feil | 3 |
| 1.4 | Kontraktsbestemmelser | 3 |
| 1.5 | Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring | 4 |
| 1.6 | Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget | 4 |
| 2 | Orientering om oppdraget | 4 |
| 2.1 | Generelt | 4 |
| 2.2 | Om oppdragene under rammeavtalene | 5 |
| 2.2.1 | Reisekostnader..... | 6 |
| 2.3 | Om rammeavtalene | 6 |
| 2.4 | Krav til utførende personell..... | 7 |
| 2.5 | Underleverandører..... | 8 |
| 2.6 | Tilbudt arbeidsleder/oppdragsleder | 8 |
| 2.7 | Tildelingskriterium om miljøvennlig kjøretøy | 8 |
| 3 | Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen..... | 9 |
| 3.1 | Lov om offentlige anskaffelser..... | 9 |
| 3.2 | Prinsipper for anbudskonkurransen | 9 |
| 3.3 | Offentlighet..... | 9 |
| 3.4 | Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner | 9 |
| 3.5 | Nasjonale avvisningsgrunner | 9 |
| 3.6 | Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud | 10 |
| 4 | Statsbyggs evaluering av tilbudet | 10 |
| 4.1 | Kvalifisering - Tildeling..... | 10 |
| 4.2 | Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen | 10 |
| 4.3 | Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg | 12 |
| 4.3.1 | Samarbeid med Skatteetaten – fullmakt til Statsbygg | 12 |
| 4.4 | Tildelingskriterier i denne konkurransen..... | 13 |
| 5 | Avvik fra konkurransegrunnlaget | 14 |
| 5.1 | Generelt om forbehold og avvik..... | 14 |
| 5.2 | Alternative tilbud | 14 |
| 5.3 | Tilbud på deler av oppdraget..... | 14 |
| 6 | Krav til tilbudet..... | 14 |
| 6.1 | Elektronisk tilbudsavgivelse..... | 14 |
| 6.2 | Vedståelsesfrist | 15 |
| 6.3 | Tilbudets språk | 15 |
| 6.4 | Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes? | 15 |
| 6.5 | Innleveringssted og tilbudsfrist | 15 |
| 6.6 | Om Mercellportalen | 16 |
| 7 | Oppdragsgivers underskrift..... | 16 |
| 8 | Vedlegg | 16 |

Generelt om oppdraget

1.1 Invitasjon og orientering

Statsbygg ber om tilbud på rammeavtale for:

Statsbygg ber om tilbud på rammeavtale for:

NS 3420 V -Ventilasjonsinstallasjoner, samt øvrige oppgaver slik beskrevet i pkt. 2.2 nedenfor.

Det vil bli inngått parallelle rammeavtaler med minst 2 av tilbyderne på bakgrunn av denne konkurransen så fremt konkurransen gir grunnlag for det.

Konkurransesgrunnlaget består av:

- 1.0 Denne tilbudsinvitasjon og
- 2.0 Tilbudsskjema
- 3.0 Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD) i Mercellportalen
- 4.0 Statsbyggs egenerklæringsskjema om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning
- 5.0 Generell kravspesifikasjon for kjøp av håndverkertjenester Statsbygg
- 6.0 Utkast til avtaledokument
- 7.0 Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester
- 8.0 Miljøkrav til produkter i statsbyggs anskaffelser
- 9.0 Spesielle krav til SHA og seriøsitet-Forenklet
- 10.0 Solidaransvarserklæring- mal
- 11.0 Forpliktelseserklæring- mal
- 12.0 Liste over kjøretøy

Konkurransesgrunnlaget er i sin helhet lagt ut elektronisk for nedlasting fra Mercellportalen.

Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Mercellportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelser og endringer som Statsbygg publiserer.

1.2 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen og TED-basen.

1.3 Særlige forhold og åpenbare feil

Åpenbare feil i tilbudet som Statsbygg blir oppmerksom på, vil bli rettet dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

1.4 Kontraktbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktsvilkår; Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester.

I våre kontraktsvilkår stilles det flere seriøsitetsskrav. **Kravene gjelder både for norske og utenlandske leverandører og underleverandører som skal utføre arbeid i Norge.** Det vises til

kontraktsvilkårene for nærmere beskrivelse av kravene. Tre av seriøsitetsskravene vil vi likevel trekke fram her:

Statsbygg har i sine kontraktsvilkår inntatt krav til gjengs lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører arbeid iht. våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Vi stiller også krav om at fast ansatte og faglærte håndverkere deltar i kontraktarbeidet. Se pkt. 6.15 og 6.16 i Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester (vedlegg).

I kontraktsvilkårene er det også stilt krav om at leverandøren skal være godkjent lærebedrift og ha minst en lærling ansatt i virksomheten. Det er også krav om at lærlinger deltar i kontraktarbeidet. Se pkt. 20 i Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester (vedlegg) for nærmere beskrivelse av kravet.

Merk også at faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet. Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

1.5 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring

Det vil ikke bli avholdt informasjonsmøte/befaring for denne kontrakten.

1.6 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

Dersom tilbyderer finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderer ikke kan akseptere, kan han via Mercellportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderer oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av konkurransegrunnlaget er kun tilgjengelig i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

2 Orientering om oppdraget

2.1 Generelt

Formålet med rammeavtalen er å sikre Statsbygg tilgang på planlagte og akutte behov innen kjølearbeider m.m. som oppstår i forbindelse med drift og vedlikehold av bygningsmassen.

Rammeavtalen skal gjelde for de oppgitte eide og leide eiendommer i Akershus eks Follo. Under avtaleperioden kan eiendommer og eiendommer av tilsvarende geografisk lokasjon kan tilkomme. I dag består eiendomsporteføljen av følgende eiendommer:

| Eiendomsnr | Eiendom | Sted |
|------------|----------------------------------|------------|
| 13920 | Akershus Ungd- Familie. Tjernlia | Gardermoen |
| 03410 | Eidsvoll 1814 | Gardermoen |
| 13919 | Eidsvoll Ungdomsenhet | Ullersmo |
| 03578 | Gardermoen Tollsted | Gardermoen |
| 03580 | Jessheim Trafikkstasjon | Gardermoen |
| 03543 | Justervesenet, Kjeller | Gardermoen |
| 13926 | Lierfoss Ungdoms- og Familiesent | Gardermoen |
| 00046 | Lillestrøm Trafikkstasjon | Gardermoen |
| 14718 | Politiets Utlendingsenhet | Gardermoen |
| 02566 | Romerike Fengsel | Ullersmo |
| 14447 | Romerike Fengsel, Kroksrud Avd. | Ullersmo |
| 00765 | Statens Havarikommisjon (SHK) | Gardermoen |

Noen av eiendommene har status som vernede eiendommer, jf eiendomslisten over. For disse gjelder blant annet egne krav til utførende, jf Generell kravspesifikasjon pkt 4.

På oppdrag der andre faggrupper er involvert som sideentreprenører, kan tilbyder bli pålagt ansvar for administrasjon og koordinering av fremdriften.

Under avtaleperioden kan enkelteiendommer frafalle avtalen og eiendommer av tilsvarende geografiske lokasjon kan tilkomme den.

Bestillere på avtalen vil være hovedsakelig driftsansatte og prosjektledere i Statsbygg.

2.2 Om oppdragene under rammeavtalene

Det skal inngås rammeavtale for følgende håndverkstjenester

- Ventilasjonsarbeider, herunder utskifting og installering av ventilasjonsaggregater
- Ventilasjonsmateriell, herunder nye ventilasjonsaggregater
- Leveranse av filter, filterskift og retur av filer
- Service- og vedlikeholdsarbeider for ventilasjonsanlegg
- Service- og vedlikeholdsmateriell for ventilasjonsanlegg
- Service- og vedlikeholdsarbeider for kjøleanlegg
- Service- og vedlikeholdsmateriell for kjøleanlegg

Det kreves at tilbyder har nødvendige autorisasjoner, tillatelser og sertifiseringer til å utføre oppgavene ovenfor.

Tilbyder skal kunne prosjektere mindre oppdrag.

På oppdrag der andre faggrupper er involvert som sideentreprenører, kan tilbyder bli pålagt ansvar for administrasjon og koordinering av fremdriften.

Det er stilt nærmere krav i vedlagte «Generell kravspesifikasjon for kjøp av håndverkertjenester Statsbygg».

Ved enkeltavrop over NOK 1.300 000 eks. mva. gjelder det et krav om at lærlinger skal delta i utførelsen av arbeidet, jf. pkt. 20 i Standard kontraktvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester.

2.2.1 Reisekostnader

Tilbyders timepris skal bl.a. inkludere reisetid og kostnader, jf. Tilbudsskjema. Timer faktureres først ved oppmøte på stedet.

2.3 Om de enkelte avrop - fordeling av oppdrag

Under rammeavtaleperioden vil avropene fordeles på følgende måter:

- Avrop under ca. 500 000 eks. mva. fordeles gjennom direkteavrop til leverandørene.
- På oppdrag over ca. 500 000 eks. mva. kan det gjennomføres minikonkurranser eller gjøres direkteavrop

Direkteavrop

Det vil bli inngått rammeavtale med 2 firmaer i en rangert rekkefølge. Firmaene vil bli tildelt oppdrag etter følgende forholdstill:

- Rangert som nr. 1 - 60
- Rangert som nr. 2 - 40

Fordelingen baseres på verdien av oppdrag, ikke antallet oppdrag. Det er først ved utløpet av avtaleperioden, opsjonsår medtatt, at fordelingen skal være i henhold til oppgitt nøkkel. Dersom leverandøren avslår et oppdrag av kapasitetshensyn, må han godta at fordelingen påvirkes. Når et ressursbehov oppstår, vil Statsbygg rette forespørsel om bistand iht. ovennevnte.

Minikonkurranse over 500.000 kr. eks. mva.

På oppdrag over 500 000 nok eks. mva. kan Statsbygg gjennomføre minikonkurranse om oppdraget. De 2 leverandørene vil bli invitert til å delta i minikonkurransene.

Følgende tildelingskriterier er aktuelle for minikonkurransen:

- Pris; prisformatet kan enten være timeprisbasert eller fastpris. Hvis prisformatet er timepris vil priser gitt i rammeavtalen gjelde som makspriser
- Kvalitet; herunder kompetanse på tildelt(e) ressurs(er) og/eller plan for gjennomføring av oppdraget

- Miljø
- Leveringstidspunkt
- Mobiliseringstid

Valg av hvilke kriterier som skal benyttes og kriterienes vekt vil kunne variere ut fra oppdragenes egenart, men vil ligge innenfor rammene skissert ovenfor. Endelig valg av kriterier og vektning vil fremgå av konkurransegrunnlaget i minikonkurransen.

Fremdrift for oppdrag gjennomført etter minikonkurranse fastlegges i forbindelse med minikonkurransen.

Konkurransene vil gjennomføres på følgende måte:

1. For hver kontrakt som inngås, vil Statsbygg skriftlig konsultere leverandørene
2. Statsbygg vil fastsette en rimelig frist til innlevering av tilbud. Ved fastsettelse av fristen tas det hensyn til forhold som kontraktsgjenstandens kompleksitet og den tid som medgår til å utarbeide tilbud.
3. Tilbudene skal sendes inn skriftlig og innholdet skal holdes fortrolig inntil utløpet av den fastsatte tilbudsfristen.
4. Statsbygg vil tildele hver kontrakt til den tilbyder som har gitt det beste tilbudet på grunnlag av de tildelingskriterier som er fastsatt for den aktuelle minikonkurransen

2.4 Om rammeavtalene

Basert på forventet forbruk estimeres verdien av rammeavtalen til å være 16 millioner KR over en periode på 4 år. Fremtidig omfang er likevel usikkert fordi det vil variere som følge av statlige bevilgninger og behov. Maksimalverdien for de oppdrag som tildeles under rammeavtalen vil i alle tilfeller være 20 millioner KR. Statsbygg forbeholder seg retten til å si opp et pågående oppdrag uten erstatningsplikt dersom den maksimale verdigrensen er oversteget.

Det presiseres at Statsbygg ikke har kjøpsplikt under avtalene. Statsbygg kan dermed fritt velge å utlyse egne konkurranser for enkeltstående oppdrag hvis det finnes formålstjenlig.

Rammeavtalene inngås for en periode på 2 år med rett for Statsbygg til å forlenge avtalene i ytterligere 2 år, med ett år av gangen.

2.5 Krav til utførende personell

Arbeid på noen av eiendommer krever at personellet på forhånd er klarert av fengselsmyndighetene. I forbindelse med klarering skal personell gi tillatelse til at fengselsmyndighetene innhenter uttømmende politiattest. Det er derfor en forutsetning at leverandør kan stille med personell som kan oppnå klarering og godkjennes for slikt arbeid. Disse oppdragene skal kun utføres av navngitt personell som er gjort kjent med eiendommens bygningsmasse og rutiner. Statsbygg gir nødvendig omvisning og opplæring.

Eventuelt skifte av personell skal varsles Statsbygg, og leverandør har ansvar for at nytt personell oppnår klarering, samt får nødvendig omvisning og opplæring før oppdrag tildeles.

Det kan ily. avtaleperioden også bli nødvendig å klarere personell som skal arbeide på Bufetat-eiendommer ily. kontraktperioden, men det er ikke et slikt krav per i dag.

2.6 Underleverandører

Bruk av underleverandører skal godkjennes av Statsbygg jf pkt 6.2.1 i Standard kontraktvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester. Statsbygg skal bare forholde seg til tilbyderer, og tilbyderer har samme ansvar for ytelser levert av eventuelle underleverandører/samarbeidspartnere som for egne ytelser.

2.7 Tilbudt arbeidsleder/oppdragsleder

Det skal tilbys en fast arbeidsleder. Med arbeidsleder menes en dedikert person i ledende stilling hos leverandøren, som har ansvaret for å fordele/styre oppdragene/bestillingene på rammeavtalen, samt koordinere befarings på oppdrag.

Arbeidslederens oppgave er å få sine folk til å arbeide og samarbeide på en effektiv måte og selv å samarbeide med kolleger og oppdragsgiver. Tilbudt oppdragsleders kompetanse og erfaring vil bli lagt til grunn ved evaluering av tilbudet.

Arbeidsleders utførelse av arbeid innen disse ansvarsområdene anses som intern saksbehandling og skal være inkludert i timesatsene for utførende håndverkere. Arbeidet gir ikke grunnlag for fakturering.

Tilbudt arbeidsleder kan ikke skiftes ut uten forutgående godkjenning av Statsbygg. Et bytte forutsetter at ny arbeidsleder har samme eller bedre kompetanse og erfaring som opprinnelig tilbudt arbeidsleder.»

2.8 Tildelingskriterium om miljøvennlig kjøretøy

Det er ønskelig at leverandørens utførende personell fortrinnsvis skal benytte nullutslippskjøretøy (batterielektrisk eller hydrogen) ved gjennomføring av oppdrag under denne rammeavtalen. Det er kun kjøretøy som vil bli benyttet på oppdrag under rammeavtalen som skal angis i vedlagte skjema og er gjenstand for evaluering under dette kriteriet.

Se vedlegg Liste over kjøretøy for mer informasjon.

Se også vedlegg Standard kontraktvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester pkt. 21.1 for tillatte endringer i tilbudt løsning og misligholdsanksjoner.

Forventet oppstartsdato for rammeavtalen antas å være 20.02.2024.

3 Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen

3.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr. 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren "åpen anbudskonkurranse".

3.2 Prinsipper for anbudskonkurransen

Konkurransen skal gjennomføres på en saklig og forsvarlig måte som gir lik behandling av tilbyderne. Tilbyderne har ikke rett til gjennom avtale, samordnet praksis eller på annen måte, å søke å påvirke konkurransens utfall.

Det er ikke adgang til å endre tilbudene, og det er heller ikke adgang til å forhandle.

3.3 Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om deltakere er offentlige.

Tilbudsåpningen er ikke offentlig, og vil finne sted etter tilbudsfristens utløp.

3.4 Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner

Statsbygg skal ikke søke eller motta råd som kan bli benyttet under utarbeidelsen av spesifikasjoner for denne aktuelle anskaffelse fra noen som kan ha økonomiske interesser i anskaffelsen når dette skjer på en måte som vil kunne utelukke konkurranse. En tilbyder som har blitt benyttet som rådgiver under utarbeidelsen av spesifikasjoner på en måte som vil kunne utelukke konkurranse som ovenfor nevnt, vil bli avvist.

3.5 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat»:

Det norske anskaffelsesreglene går noe lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at alle avvisningsgrunnene i FOA § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunnene, gjelder i denne konkurransen.

Til orientering er følgende av avvisningsgrunnene i FOA § 24-2 rent nasjonale avvisningsgrunner:

1. FOA § 24-2 (2) – I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiveren skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de straffbare forholdene som er angitt i bestemmelsen. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene, er et særnorsk krav.

2. FOA § 24-2 (3) bokstav i – Avvisningsgrunnen i standard skjemaet for ESPD gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

3.6 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

4 Statsbyggs evaluering av tilbudet

4.1 Kvalifisering - Tildeling

For å kunne få sitt tilbud evaluert, må leverandøren i Mercellportalen, fyller inn et elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandørene også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må, før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Tilbudene vil bli evaluert i forhold til de oppførte tildelingskriteriene. Evaluering vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at tilbudene inneholder all etterspurt dokumentasjon.

Tilbydere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.

Som en reaksjon på Russlands folkerettsstridige angrep på Ukraina, har EU innført omfattende sanksjoner som Norge også har implementert. Gjeldende sanksjoner er implementert i sanksjonsloven av 16. april 2021 nr 18 med tilhørende forskrifter («sanksjonslovgivningen»). I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som **innstilles til kontrakt** skal levere utfylt «**Egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning**» på Statsbyggs mal.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger som tyder på manglende oppfyllelse av gjeldende sanksjonslovgivning. Hvis det ikke mottas utfylt egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning fra tilbyder som innstilles til kontrakt, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Statsbygg kan videre avvise tilbud fra virksomheter som ikke er rettighetshavere etter anskaffelsesloven § 3.

4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne. (Dokumentasjonen angitt nedenfor skal ikke leveres nå, kun ESPDen):

| Kvalifikasjonskriterium | Kvalifikasjonskrav | Dokumentasjon |
|--|---|---|
| Organisatorisk og juridisk stilling | Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak | Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert, alternativt StartBANK ID. |
| Økonomisk og finansiell kapasitet | Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende økonomisk gjennomføringsevne. Omsetningens størrelse sett i forhold til kontraktens verdi, kan bli vektlagt. | Statsbygg vil gjennomføre en kredittvurdering av tilbyder. Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID. |
| Tekniske og faglige kvalifikasjoner | Tilbyderen skal ha tilstrekkelig gjennomføringsevne (kapasitet) og egnet bemanning til å gjennomføre oppdrag under kontrakten | Det skal gis oversikt over tilbyders arbeidsstyrke. Oversikten skal synliggjøre antall faglærte, ufaglærte og lærlinger, innenfor de fagkategorien(e) kontrakten omfatter. |
| | Tilbyder skal ha tilstrekkelig erfaring fra oppdrag med overføringsverdi til denne kontrakten Med overføringsverdi menes oppdrag knyttet til vedlikeholds- og ombyggingsarbeider i bygg som er helt eller delvis i drift. Referanseoppdragene skal også vise erfaring med: <ul style="list-style-type: none"> • Service og vedlikehold av ventilasjonsanlegg. • Utskiftning av ventilasjonsanlegg i bygg som er helt eller delvis i drift | Tilbyder skal levere en beskrivelse av 5 referanseoppdrag med overføringsverdi de siste 3 årene med opplysninger om blant annet: <ul style="list-style-type: none"> - Prosjektets/avtalens navn - Beskrivelse/oppdraget - Type bygg - Oppdraget/avtalens verdi - Oppstartstidspunkt og ferdigstillestidspunkt - Oppdragsgiver og navn på kontaktperson (vedkommende vil kunne bli kontaktet ved behov). |

Tilbydere registrert i StartBANK kan oppgi StartBANK ID eller levere kopi av registreringsbevis i StartBANK istedenfor å levere deler av dokumentasjonen (se hvilken dokumentasjon i tabellen over).

Statsbygg krever at når en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er de solidarisk ansvarlig for utførelsen av kontrakten. Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks økonomiske og finansielle kapasitet for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved en solidaransvarserklæring, jf. anskaffelsesforskriften § 116-10.

Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks tekniske eller faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved f eks en forside på signert avtale mellom partene eller egenerklæring fra underleverandør om at samarbeid er inngått, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.

Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor, og fullmakten til Statsbygg for å innhente skatteopplysninger fra Skatteetaten, jf 4.3.1 nedenfor.

4.3 Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg

Norsk leverandør som får kontrakten skal levere felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest).

Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

4.3.1 Samarbeid med Skatteetaten – fullmakt til Statsbygg

Statsbygg har inngått et samarbeid med Skatteetaten. Formålet med avtalen er forebygging og bekjempelse av arbeidslivskriminalitet. I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som innstilles til kontrakt skal levere signert fullmakt, før kontraktsinngåelse, som gir Statsbygg en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om tjenesteyterens skatte- og avgiftsmessige forhold, se [fullmakt skatteetaten.pdf \(statsbygg.no\)](#) og Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester pkt 6.19.

Kravet om signert fullmakt gjelder også for tjenesteyterens underleverandører. Tjenesteyteren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra tjenesteyter, med mindre underleverandører benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både tjenesteyter og underleverandører. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v. Det presiseres også at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra tilbyder og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Enkelte kontrakter vil bli valgt ut til en oppfølging gjennom hele kontraksperioden, jf Statsbyggs standardvilkår for kjøp av håndverkertjenester pkt 6.19. I slike prosjekter vil Statsbygg oversende oversiktslister til Skatteetaten, med fødsels- eller D-nummer på alle ansatte som utfører arbeid som ledd i oppfyllelsen av kontrakten.

4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som er det beste forholdet mellom pris eller kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier:

| Vekt | Tildelingskriterier | Dokumentasjon |
|------|--|--|
| 70 % | Pris | Tilbudsskjema og prisskjema i utfylt og signert stand |
| 20% | Kvalitet Kompetanse og erfaring for tilbudt personell Se også pkt. 2.7 for beskrivelse av rolle/oppgaver for tilbudt arbeidsleder | 1. Tilbudt personell Navn og CV for tilbudt arbeidsleder. CV skal inneholde opplysninger om utdanning, kurs, arbeidserfaring og redegjørelse for personens kompetanse og være på ca 3 sider: 2. Referanseprosjekter Redegjørelse for tilbudt personells (se ovenfor) 3 referanseprosjekter med overføringsverdi de siste årene. Redegjørelsen skal minimum inneholde følgende opplysninger og være på ca 1 A4-side pr referanseprosjekt: <ul style="list-style-type: none"> • Navn på oppdragsgiver • Navn på oppdrag/avtale • Beskrivelse av oppdrag/avtale • Oppdragets/avtalens kontraktsverdi • Oppstartstidspunkt og ferdigstillestidspunkt (år). • Tilbudt personells oppgaver/rolle i oppdraget/avtalen. |
| 10 % | Miljø – leverandørens evne til å anvende nullutslippskjøretøy i kontraksperioden. Se vedlegg «Liste over kjøretøy» samt pkt. 2.7 for utfyllende informasjon og veiledning. | Leverandøren skal levere ferdig utfylt vedlegg «Liste over Kjøretøy». |

5 Avvik fra konkurransegrunnlaget

5.1 Generelt om forbehold og avvik

Statsbygg oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. I stedet for å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandørene stille spørsmål til Statsbygg, jf. pkt 1.6 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at Statsbygg kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av Statsbygg, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.

Henvvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsvilkår. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester, jf. vedlegg, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

5.2 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt 5.1 ovenfor.

5.3 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

6 Krav til tilbudet

6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet leveres elektronisk via Mercelexportalen; www.mercell.com. Det samme gjelder for endring av tilbudene.

Tilbud levert på annen måte, vil bli avvist.

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

- Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word
- Tabeller: Excel
- Bildefiler: JPEG eller TIFF
- Kart: TIFF
- Video: MPEG 2
- Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Statsbyggs datasystem, og tilbudet evaluert som om slike filer ikke var levert.

6.2 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i 3 måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

6.3 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

6.4 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?

- 1-1 **Tilbudsbrev**, med angivelse av tilbudssum og eventuelle avvik/forbehold fra konkurransegrunnlaget. Tilbudsbrevet skal være undertegnet.
- 2-1 **Tilbudsskjema** i utfylt og signert stand (vedlegg)
- 3 Den etterspurte dokumentasjonen i tabellen for tildelingskriterier, jf pkt 4.4
- 3-1 **CV og referanseprosjekter for tilbudt arbeidsleder**
- 3-2 **Liste over kjøretøy**
- 4-1 **Innholdsfortegnelse**

I tillegg til ovennevnte dokumenter, skal ESPD fylles inn i Mercellportalen.

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes tilbyderne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sitt tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først, og uten bruk av undermapper.

Tilbud som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av tilbudet som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.

6.5 Innleveringssted og tilbudsfrist

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercellportalen; www.mercell.com.

Fristen for innlevering av tilbud er 12.01.2024 kl. 12.00.

Før sent innkomne tilbud vil bli avvist.

(Merk at systemet heller ikke tillater å levere tilbud elektronisk via Mercellportalen etter tilbudsfristens utløp.)

6.6 Om Mercellportalen

For å kunne levere tilbud via Mercellportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid, minimum 1 time, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Elektronisk signatur kan skaffes fra ulike leverandører, f. eks www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

NB! Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur, slik at denne prosessen bør settes i gang så snart som mulig.

Statsbygg anbefaler at man tester ut signeringen med sertifikatet man har tilgjengelig snarest mulig (i god tid før tilbudsfristen). Testfunksjonaliteten ligger i påmeldings- /tilbudsinnleveringsstegene.

Ved spørsmål om funksjonalitet i verktøyet eller hvis du har problemer med å få inngitt tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post: support@mercell.com i god tid før tilbudsfristens utløp.

7 Oppdragsgivers underskrift

Sted: Akershus Dato: 29.11.2023

For Statsbygg: Navin Mohal
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

8 Vedlegg

Se pkt 1.1