



# RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning, Areal- og byplankontoret

## REGULERINGSBESTEMMELSER

0605\_354

### Områderegulering for RINGERIKE VANNVERK KILEMOEN

Utarbeidet av Asplan Viak AS 29.05.2013

Revidert av Ringerike kommune 18.09.18

---

1.gangs behandling i Formannskapet 23.01.18, sak 1/18.

Høring og offentlig ettersyn 30.01.18 – 19.03.18.

2.gangs behandling i hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning 08.10.18, sak 64/18

Formannskapet 16.10.18, sak 140/18

Vedtatt av kommunestyret 30.11.18, sak 154/18

---

### Reguleringsformål

Området som er regulert er innenfor planavgrensningen som er vist på planskartet.  
Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. Pbl. §§ 12-5 og 12-6:

	<i>Feltnavn</i>
<b>Arealformål:</b>	
Bebyggelse og anlegg	
Steinbrudd og masseuttak (1201)	BSM
Vannforsyningsanlegg (1541)	O_BVF 1-3
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Kjøreveg (2011)	SKV
Landbruks-, natur- og friluftformål	
LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)	LNF
Naturformål (5120)	LNA
Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)	VNS
<b>Hensynssoner:</b>	
Sikringssoner. Område for grunnvannsforsyning	H120
Sikringssoner. Nedslagsfelt for drikkevann	H110
Infrastruktursone. Krav vedrørende infrastruktur	H410
Sikringssoner. Båndlagt etter kulturminneloven	H730
<b>Bestemmelser:</b>	
Bestemmelsessone – krav om detaljregulering	#1

I parentes bak hver bestemmelse er det vist til § i pbl. som gir hjemmel for bestemmelsen.

## **§ 1. Fellesbestemmelser**

### **§ 1.1 Kommunaltekniske anlegg (§ 12-7, nr. 2)**

1. Tiltak i forbindelse med kommunalteknisk anlegg kan tillates, også i LNF-områder.
2. Grunnvannsuttak  
Klausuleringsplanen tar høyde for maksimalt døgnbehov på 160 l/s 13 824 m<sup>3</sup>/døgn (fordelt på 90 l/s fra eksisterende brønner i Dødisgropa og 70 l/s fra de to nye løsmassebrønnene ved Tjorputten).
3. Overvåkning av grunnvannsmagasinet  
Det er i forbindelse med prøvepumping i begge uttaksområder, etablert et større antall peilerør på forekomsten. Disse skal benyttes til overvåkning av grunnvannsmagasinet. Det skal installeres automatiske nivåmålere og vannmålere, slik at det til enhver tid kan avleses vannstand og uttaksmengde for hver brønn. Dette skal innarbeides i vannverkets internkontrollrutiner, og dataene skal fremlegges for Vassdragsmyndigheten på forespørsel.

### **§ 1.2 Bevaring av vegetasjon og terreng (§ 12-7, nr. 1 og 9)**

Eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det lar seg gjøre i anleggsperioden. Inngrep i sideterreng skal tilbakeføres til opprinnelig bruk (skog, myr eller åpen eng). Det skal brukes stedegen vegetasjon ved ferdigstillelse av anlegget. I anleggsperioden og når anlegget er i drift, skal virksomheten ikke påvirke naturområdet og det biologiske mangfoldet negativt.

### **§ 1.3 Gjødning og sprøytemidler (§ 12-7 nr.3)**

Bruk av gjødning skal skje i henhold til gjødselplan. Bruk av godkjente sprøytemidler skal dokumenteres, og kun brukes av autorisert personell. Nærmere bestemmelser er gitt i § 6 Hensynssoener.

### **§ 1.4 Terrenginngrep og aktivitetsendringer (§ 12-7, nr. 2)**

Alle terrenginngrep og aktivitetsendringer innenfor planområdet, som ikke er særlig omtalt i reguleringsbestemmelsene, skal forelegges kommunen og drikkevannsmyndighetene for godkjenning før eventuelle tiltak gjennomføres.

### **§ 1.5 Avløpsanlegg (§ 12-7 nr. 2)**

Etablering av større/felles avløpsanlegg basert på infiltrasjon i grunnen tillates ikke.

### **§ 1.6 Skilting (pbl. § 12-7, nr. 9)**

Vannverkseier skal sette opp og vedlikeholde skilt med kart som opplyser om vannforsyningen og bestemmelsene for bruk av nedslagsfeltet.

## **§ 1.7 Kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeid skulle framkomme automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses, og kulturmyndighetene varsles, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

## **§ 2. Bebyggelse og anlegg**

### **§ 2.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM)**

#### **1. Krav om detaljregulering (§ 12-7 nr. 11 og 12)**

Før ytterligere uttak i BSM skal det utarbeides en detaljregulering for uttaksområdet.

Detaljreguleringen må inkludere hele bestemmelsesområde # 1 vist på plankartet.

Områderegulering med sikringssoner skal ligge til grunn for en eventuell detaljregulering.

Det skal utarbeides en konsekvensutredning for konsekvenser av tiltaket. Temaer i konsekvensutredningen må avklares nærmere, men følgende må i alle fall utredes:

- a. Hensyn til vannverk og drikkevann
- b. Avgrensning av uttaksområde
- c. Avslutning og istandsetting, også når det gjelder areal berørt av tidligere masseuttak (hele bestemmelsesområde #1 vist på plankart)

### **§ 2.2 Vannforsyningsanlegg (o\_BVF 1-3)**

#### **1. Formål (§ 12-7, nr. 2)**

Områder for vannforsyningsanlegg skal kun nyttes til aktivitet knyttet til drift av vannverket. Det kan etableres brønner med brønnhus for el-installasjoner og driftskontroll.

#### **2. Framdriftsplan (§ 12-7 nr. 12)**

Det skal utarbeides en framdriftsplan for utbygging av reservevannforsyningen. Denne skal godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse for dette arbeidet gis.

#### **3. Inngjerding (§ 12-7, nr. 4)**

Det skal etableres inngjerding med lås rundt produksjonsbrønner i o\_BVF 2 og o\_BVF 3. Hver brønntopp skal ha en egen inngjerding på minimum 10 x 10 m. Gjerdet skal ha en høyde på minimum 1,8 meter. Inngjerding rundt o\_BVF 1 skal opprettholdes.

## **§ 3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **§ 3.1 Kjøreveg (SKV)**

SKV skal være privat og nyttes til nødvendig drift av vannverket, landbruksdrift og som adkomst for eiendommene.

## **§ 4. Landbruks-, natur- og friluftsmål**

### **§ 4.1 LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet**

#### **næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNF) (§ 12-5 nr. 5)**

Områdene kan nyttes til jordbruk, skogbruk og friluftsliv, innenfor de begrensninger som framgår av § 6 Hensynssoner.

#### **§ 4.2 Naturformål (LNA) (§ 12-5 nr. 5)**

1. Områdene kan nyttes til skogbruk og friluftsliv, innenfor de begrensninger som framgår av § 6 Hensynssoner.
2. Innenfor formålsområde Naturformål (LNA) skal planer om hogst forelegges Landbrukskontoret i Ringerike og Hole. I samråd med Landbrukskontoret skal det avklares om biolog skal gjennomføre nødvendige kartlegginger før evt. hogst.

#### **§ 5. Bruk og vern av sjø og vassdrag**

##### **§ 5.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VNS) (§ 12-7 nr. 2 og 12)**

Masseutfylling, bygg, høyderregulering eller andre inngrep som reduserer elvas verdi som biotop og rekreasjonskilde er ikke tillatt. Eventuelle tiltak for å hindre erosjon skal konsekvensutredes og forelegges kommunen og vassdragsmyndigheter for godkjenning.

## **§ 6. Hensynssoner**

### **§ 6.1 Felles bestemmelser for sikringssoner**

Restriksjoner gitt for en sone gjelder også for alle soner innenfor denne. Sikringssonene rundt brønnene er inndelt i fem soner: 0, 1, 2A, 2B og 3.

Disse er vist på plankartet som Område for grunnvannsforsyning H120 og Nedslagsfelt for drikkevann H110. Se også eget temakart som viser hensynssonene.

### **§ 6.2 Sikringssoner – område for grunnvannsforsyning (H\_120) (§12-7 nr. 1, 2, 3, 4, 9)**

#### **Sone 0**

Sonen skal kun benyttes til aktivitet knyttet til driften av vannverket.

#### **Sone 1**

- a. Forbud mot uttak av grus.
- b. Forbud mot etablering av alle andre brønner enn for drift og overvåkning av vannverket.
- c. Forbud mot lagring eller fylling av drivstoff og alle andre miljøfarlige kjemikalier.
- d. Forbud mot organisert leirslagning, stevner, militærøvelser etc.
- e. Forbud mot all annen trafikk av kjøretøyer enn det som er nødvendig for drift av vannverket, jordbruk og skogsdrift.
- f. Forbud mot bruk av plantevernmidler.
- g. Forbud mot nydyrking og beiting. Dette betyr at det ikke tillates jordbruk i sone 1.
- h. Forbud mot lagring/opplasting av tømmer.

### **§ 6.3 Sikringssoner – nedslagsfelt drikkevann (H\_110)**

#### **Sone 2 A**

- a. Forbud mot uttak av grus under kote 155,00 (normal grunnvannsstand er regnet fra kote 147,00).
- b. Uttak av grus skal gjøres i henhold til godkjente driftsplaner. Lagring og fylling av drivstoff i forbindelse med grusuttak må skje utenfor denne sonen, og må videre skje på plasser med tett underlag. Slike plasser skal godkjennes av Mattilsynet.
- c. Forbud mot bruk av naturgjødsel.
- d. Forbud mot lagring av miljøfarlige kjemikalier med samlet volum over 50 l pr. eiendom og olje og andre petroleumsprodukter med samlet volum over 300 l pr. eiendom. Alle lagertanker må stå på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer. Forbudet gjelder ikke drivstofftanker på kjøretøy.
- e. Forbud mot lagring og deponering av fór som halmlutingsanlegg og surforsiloer. Forbudet gjelder ikke mellomlagring av rundballer.
- f. Forbud mot bruk av sprøytemidler (skog og dyrket mark) tilhørende gruppe 2: *”Preparater som har enten høy helsefare og lav spredningsindeks eller lav helsefare og høy spredningsindeks”* og gruppe 3: *”preparater med høy helsefare og høy spredningsindeks”*, definert i Mattilsynets veileder *”Bruk av plantevernmidler nær vannkilder (2005)”* Det presiseres at vanlige ugrasbekjempende sprøytemidler som vanligvis benyttes ved grasproduksjon, for eksempel Rambo og alle typer Roundup, tillates brukt i henhold til gjødselplan.

- g. Forbud mot etablering av campingplasser og parkeringsplasser.

### Sone 2 B

- a. Forbud mot uttak av grus under kote 152,00. Uttak av grus skal gjøres i henhold til godkjente driftsplaner. Lagring og fylling av drivstoff i forbindelse med grusuttak skal skje på plasser med tett underlag, og slike plasser skal godkjennes av Mattilsynet.
- b. Forbud mot ny bebyggelse med unntak av enkle bygninger (uten innlagt vann) tilknyttet landbruk (vedlager, flyttbare skogsbrakker etc.). Større bygninger (bolighus, fjøs etc.) i tilknytning til eksisterende bebyggelse krever godkjenning fra Mattilsynet.
- c. Forbud mot nedgravde olje- eller kjemikalietanker. Maksimum lagertank for olje og oljeprodukter er  $1,5 \text{ m}^3$ . Alle lagertanker må stå på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer. Maksimalt 1 tank pr. eiendom innenfor sone 2 B.
- d. Forbud mot infiltrasjon av avløpsvann i grunnen.
- e. Forbud mot omfattende gravearbeider i elveløp. Eventuelle tiltak for å hindre erosjon bør konsekvensutredes og skal forelegges drikkevannsmyndigheter og vassdragsmyndigheter for endelig godkjenning.
- f. Forbud mot etablering av nye konkurrerende brønner med unntak av eventuelt grunnvannsuttak av grunneier til eget forbruk etter avtale. Brønner til jordbruksvanning omfattes av forbudet.

### Sone 3

- a. Forbud mot etablering av bedrifter, virksomheter eller anlegg som kan utgjøre en potensiell forurensningstrussel mot grunnvannet. Bestemmelsene omfatter også bedrifter som bruker slike stoffer som råstoff i produksjonen. Forbudet omfatter ikke oppføring av bygninger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- b. Forbud mot deponering av husholdningsavfall, kloakkslam og annet organisk avfall (gjelder også mellomagring av kloakkslam til bruk på dyrket mark).
- c. Forbud mot ubeskyttet lagring utendørs av stoffer med utvaskbare kjemikalier. Kunstgjødsel kan lagres ute på pall dersom emballasjen hindrer utvasking.
- d. Forbud mot lagring av drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier i større mengder enn det som er nødvendig for gårdsdrift og husholdning (maksimum 1 års forbruk).
- e. Forbud mot større/felles avløpsanlegg basert på infiltrasjon i grunnen.

### **§ 6.4 Infrastruktursone – krav vedrørende infrastruktur (H\_410)**

Trase for fremføring av kommunalteknisk infrastruktur er vist på plankartet som infrastruktursone. Innenfor denne sonen kan det fremføres kommunalteknisk infrastruktur uavhengig av underliggende arealformål.

### **§ 6.5 Kulturminne (H\_730)**

Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk fredete kulturminne (Id 241192). Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor denne sonen uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten.

## **§ 7. Rekkefølgekrav**

### **§ 7.1 Frisiktsone**

Det skal sikres frisiktsone for avkjørselen på fv. 172 og inn mot vannverket i forbindelse med igangsetting av nye tiltak innenfor planavgrensningen.