



**ØY
GARD
EN**

- eit fyrårn i vest

ROBUSTE BUSTADER

BILAG 4

**TILLEGG OG ENDRINGAR TIL
KONTRAKTSVILKÅRA I NS8407**

1. Endringar i kontraktsvilkåra

Normal tekst = kontraktsvilkåra si originaltekst

Kursiv tekst = ny tekst

~~Gjennomstrekete tekst~~ = kontraktsvilkåra si originaltekst som er slettet

Henvisning til standardvilkåra	Endring
NS 8407 pkt. 7.3	<p>Utgår i sin helhet og erstattast med;</p> <p><i>Byggherren stiller ikkje sikkerheit for sine kontraktsforpliktelser.</i></p>
NS 8407 pkt. 26.2	<p>Utgår i sin helhet og erstattast med;</p> <p><i>Prisene i denne kontrakten kan regulerast kvar 6 månad.</i></p> <p><i>Utgangspunktet for når regulering kan skje er kontraktssignering, men slik at nye prisar etter prisregulering tek til å gjelde frå 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Den datoen som inntreff fyrst, tidlegast 6 månader etter kontraktssignering, vert lagt til grunn som tidspunkt for endring av prisane.</i></p> <p><i>Prisregulering skjer med minimum 45 dagars skriftleg varsel. Den parten som krev prisregulering er ansvarleg for å sende varsel, samt utarbeida grunnlaget for prisreguleringa etter pkt. 2.2.</i></p> <p><i>Dersom ein part krev eit møte gjeldande prisreguleringa, må dette kravet setjast fram skriftleg seinast 7 dagar etter mottak av varsel om prisregulering. Eit slikt møte skal haldast minimum 30 dagar før det aktuelle reguleringstidspunktet.</i></p>
NS 8407 Pkt 5	<p>Første ledd, andre punktum og andre ledd utgår og vert erstatta med følgjande:</p> <p>Varsel og krav gitt ved e-post til avtalt adresse regnes som skriftlig dersom ikkje annet er avtalt.</p> <p><i>Varslar og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnast som skriftleg når signert endringsanmodning/varsel om endring (EA/VOE) vert oversendt som scannet vedlegg til e-post.</i></p>



= eit fyrstårn i vest

2. Tillegg til dei alminnelege avtaletilsegna

2.1. Tillegg til NS 8407 Pkt. 3 - Partane si gjensidige opplysningsplikt

Partane er forplikta til å holde kvarandre løypande orientert om alle forhold som kan ha innverknad på gjennomføringa av kontrakten.

Leverandøren plikter oppfordra å gi byggherren alle opplysningar som er nødvendige for at byggherren skal kunne kontrollere om kontraktsforpliktelsene er oppfylt.

2.2. Tillegg til NS 8407 pkt. 7.2.

Sikkerheit skal stilles for den del av leveransen som til ein kvar tid er under utføring, men ikkje levert, vert avgrensa oppover til verdien av 5 bustader, slik denne er angitt i Bilag 3 – Prisskjema, punkt 1.

Sikkerheita skal stilles før kontraktarbeida startar og senast 14 dagar etter kontraktsinngåinga. Byggherren plikter ikkje å betale avdrag før han har motteke leverandøren si sikkerheitsstilling.

Sikkerheit skal stilles av bank, forsikringsselskap eller annan kredittinstitusjon som godkjennast av byggherren. Sikkerheit stilles på Standard Norges Byggblankett 8307 B, formular for Leverandørens sikkerheitsstilling i utføringstida og i reklamasjonstida.

Kausjonsløftet frå sikkerheitsstillaren skal rettes direkte til byggherren og skal ikkje være avgrensa på annan måte enn det som følger av dette punkt. Trygdgeving ansvar skal ikkje være avgrensast i form av atterhald om at premie er innbetalt eller at annet misligheld ikkje føreligg.

Garantiansvar kan ikkje gjerast gjeldande med mindre leverandøren har fått rimeleg frist til å rette dei påkalla forholda.

Konserngaranti akseptertast ikkje.

Som tryggleik akseptertast også garantibeløpet plassert på sperra konto til fordel for byggherren. Renter fell til leverandøren.

2.3. Tillegg til NS 8407 pkt. 8.1 og pkt. 8.2

Leverandøren skal levere ein kopi av forsikringsbevis til byggherren før kontraktarbeidet startar, og seinast 14 dagar etter at kontrakt er inngått.

Entreprenøren plikter å gi byggherren en ny kopi av forsikringsattesten ved endringar, inkludert fornying, av tryggleiken.

2.4. Tillegg til NS 8407 Pkt 10 - BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE

Følgjande tilførast som nytt pkt. 10.4 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av



= eit færtårn i vest

innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlige av byggherren. Byggherrens godkjenning endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktssummen.»

2.5. Tillegg og presiseringar til NS 8407 pkt. 14.1

kontraktarbeidet skal utførast innanfor rammene av de til kvar tid tid gjeldande reguleringsplanar og andre bindande offentlege planer eller vedtak.

For prosjektering og utføring av kontraktarbeidet gjelder de krav som er angitt i kontrakten, medrekna bilag 1 og bilag 2 med vedlegg, samt løysningar og teikningar som angitt i leverandørens tilbod.

Entreprenøren har ansvar for å prosjektere, bygge, kontrollere og dokumentere at anlegget er i tråd med krave som er angitt i kontrakten.

2.6. Tillegg til NS 8407 pkt. 19.1

Leverandøren plikter å iverksette nødvendige og hensiktsmessige tiltak for å avvege eller avgrense risiko for skade på person, eigendom, naturressursar og miljø- og klima.

2.7. Tillegg til NS 8407 Pkt 42 - MANGEL VED KONTRAKTSGJENSTANDEN

Pkt. 42.3.3 Gjennomføringa av utbetringa

Som nytt siste ledd vert følgjande tilføyd:

«Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»