



Arkivsak nummer: 23/2063
Prosjektnummer: 1759
Dokument navn: Del II-B - Kontraksbestemmelser

Dato 22.11.2023
Rev. 00
Side 1 av 6

Del II-B: Kontraksbestemmelser

NS 8406





1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	3
2	Endringer og tillegg til alminnelige kontraktsbestemmelser	3
2.1	Pkt. 8 om "Sikkerhetsstillelse" i NS 8406.....	3
2.2	Pkt. 13.2 om «Utmåling, stikning» i NS8406	3
2.3	Pkt. 12 om «Bruk av underentreprenør» i NS 8406	3
2.4	Pkt. 17 om "Tidsfrister og samordning" i NS 8406	3
2.5	Pkt. 18.1 om «Byggherrens medvirkningsplikt.....	3
2.6	Pkt. 19 om "Endringer" i NS 8406.....	3
2.7	Pkt. 19.4 om "Entreprenørens krav ved svikt mv. ved byggherrens medvirkning" i NS 8406	4
2.8	Pkt. 21 om "Forsering ved avslag på krav om fristforlengelse" i NS 8406	4
2.9	Pkt. 23.1 om «Indeksregulering» i NS 8406	4
2.10	Pkt. 23.2 om "Mengdekontroll" i NS 8406.....	4
2.11	Pkt. 23.3 om «Fakturering og betaling» i NS 8406	4
2.12	Pkt. 23.4 om "Særlig om regningsarbeid" i NS 8406	4
3	Spesielle kontraktsbestemmelser	5
3.1	Forholdet til tredjemann	5
3.2	Taushetsplikt.....	5
3.3	FDV-dokumentasjon og ferdigbefaring	5
3.4	Sikkerhet Helse og Arbeidsmiljø (SHA).....	5
3.4.1	Føring av oversiktslister	5
3.4.2	Personvern (GDPR).....	5
3.4.3	Innsynsrett i HMS system.....	6
3.4.4	Rett til å stanse arbeid på bygge-/anleggsplass.....	6
3.4.5	Seriøsitetsbestemmelser.....	6



1 Alminnelige kontraksbestemmelser

Som alminnelige kontraksbestemmelser skal NS 8406:2009 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt legges til grunn. I pkt. 2 følger endringer og tillegg til Alminnelige kontraksbestemmelser i NS 8406. Spesielle kontraksbestemmelser i pkt. 3 gjelder foran Alminnelige kontraksbestemmelser med endringer og tillegg.

2 Endringer og tillegg til alminnelige kontraksbestemmelser

2.1 Pkt. 8 om "Sikkerhetsstillelse" i NS 8406

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

2.2 Pkt. 13.2 om «Utmåling, stikning» i NS8406

Innmåling av utførte arbeider skal skje fortløpende. Uten ugrunnet opphold skal stikningsdata og innmålinger sendes byggherre. Blir dette ikke tilfredsstillende gjennomført, kan byggherre, for entreprenørens kostnad, gjennomføre eksternt oppmåling.

Alle poster i beskrivelsen, utenom rund sum-poster, er regulerbare og skal reguleres.

2.3 Pkt. 12 om «Bruk av underentreprenør» i NS 8406

Det er ikke tillatt med mer enn to ledd med underentreprenører under kontraktsparten, jf Lov om offentlige anskaffelser.

2.4 Pkt. 17 om "Tidsfrister og samordning" i NS 8406

Entreprenøren skal utføre kontraksarbeidet til de avtalte tidsfrister. Det er entreprenørens ansvar å tildele prosjektet tilstrekkelige ressurser for å kunne gjennomføre arbeidet innen tidsfristen. Forsinkelser som skyldes entreprenørens manglende ressursstyring gir ikke rett til forsering eller vederlagsjustering.

2.5 Pkt. 18.1 om «Byggherrens medvirkningsplikt

Byggherre leverer alt underlag digitalt. Entreprenør må selv besørge evt. papirutskifter.

Entreprenøren er ansvarlig for kontroll av eksisterende fastmerker og eventuell etablering av nye fastmerker for sine ytelser og kontroll av disse.

Entreprenøren skal selv skaffe til veie de tillatelser som lover og offentlige forskrifter krever av ham for utførelse av kontraktarbeidet, for oppføring av temporære konstruksjoner, lagring og bruk av spesielle materialer etc., med mindre byggherren i kontrakten uttrykkelig har påtatt seg dette ansvaret.

2.6 Pkt. 19 om "Endringer" i NS 8406

Byggherre tillater at entreprenør utsteder endringsordre etter avtale. Endringsordren skal forelegges byggherre med kostnadsoverslag. Kostnadsoverslaget skal godkjennes av byggherren før endringsarbeidet igangsettes. Prisene som gis på endringsoppdrag må være i samsvar med opprinnelig inngitt tilbud.



Arkivsak nummer: 23/2063

Prosjektnummer: 1759

Dokument navn: Del II-B - Kontraktsbestemmelser

Dato 22.11.2023

Rev. 00

Side 4 av 6

Ved prognose om overskridelser på mer enn 10 % av kostnadsoverslaget, skal byggherren skriftlig varsles umiddelbart.

Partene kan avtale endringer/tillegg utover 15 % av kontraktsummen. Endringer faktureres separat på egen faktura.

Endringsordre prises inkludert personell, materialer og alle andre kostnader, herunder rigg og drift. Endringer gir dermed ikke grunnlag for fristforlengelse eller vederlagsjustering, uten at dette er særskilt avtalt i skriftlig form.

For endring og tilleggsarbeider gjelder de samme kontraktsbestemmelser, garantier m.m. som er angitt for selve kontraktarbeidet.

2.7 Pkt. 19.4 om "Entreprenørens krav ved svikt mv. ved byggherrens medvirkning" i NS 8406

Entreprenøren skal umiddelbart varsle byggherren skriftlig dersom han mener byggherrens endringer, leveranser eller medvirkning hindrer entreprenørens fremdrift eller påfører økte kostnader. Entreprenørens krav om fristforlengelse skal avgjøres fortløpende av byggherren. Fristforlengelse skal ikke forekomme uten at det skriftlig er avtalt mellom partene.

2.8 Pkt. 21 om "Forsering ved avslag på krav om fristforlengelse" i NS 8406

Et avslag på fristforlengelse fra byggherren kan ikke anses som pålegg om forsering.

2.9 Pkt. 23.1 om «Indeksregulering» i NS 8406

Kontraktssummen indeksreguleres ikke, da arbeidet skal utføres innenfor ett år.

2.10 Pkt. 23.2 om "Mengdekontroll" i NS 8406

All masseavregning skal baseres på oppmålte mengder i henhold til postene i kontrakten. Målemetode skal følge Norsk Standard. Entreprenøren skal stå for all oppmåling, og målingene sendes direkte til prosjektleder etter målingen for kontroll og godkjenning.

2.11 Pkt. 23.3 om «Fakturering og betaling» i NS 8406

Betalingsbetingelser er 30 dager etter at korrekt faktura er mottatt. Det skal ikke beregnes noen form for gebyrer eller tillegg når faktura betales innen tidsfristen.

Faktura skal henvise til gjeldende prosjekt. Endringsoppdrag faktureres separat. Faktura skal være oversiktig og godt lesbart slik at det er lett å kontrollere at kommunen har fått avtalte priser. Faktura skal sendes elektronisk (EHF-format) via Byggherre sin meldingssentral. Betaling skal anses å være foretatt når Byggherre har innlevert betalingsoppfordring/-anmodning til bank/post.

2.12 Pkt. 23.4 om "Særlig om regningsarbeid" i NS 8406

Regningsarbeid skal ikke igangsettes før byggherre skriftlig har godkjent en vederlagsjustering som regningsarbeid. Entreprenøren skal gi et kostnadsoverslag over hva arbeidene er beregnet å koste. Ved prognose om overskridelser på mer enn 10 % av kostnadsoverslaget, skal byggherren skriftlig varsles umiddelbart.



Regningsarbeider som ikke kan prises etter tilbudets enhetspriser, vil bli utført etter entreprenørens standard timepriser og følgende kalkulasjonsfaktorer:

Påslagsprosent på materialer, basert på dokumentert inntakskost (inkl. rabatt): 10 %

Påslagsprosent på underentreprenør (basert på faktura): 10 %

Ved arbeid utført som regningsarbeid over tid skal timelister og materialforbruk godkjennes ukentlig av byggherre.

3 Spesielle kontraktsbestemmelser

3.1 Forholdet til tredjemann

Det er ikke adgang til å overføre rettigheter eller plikter etter denne avtale til tredjemann uten skriftlig samtykke fra den annen part.

Entreprenøren plikter å sørge for at kommunen får de samme rettigheter overfor underentreprenører eller andre som deltar i oppfyllelsen av leveranse iht. denne avtale, og at disse blir pålagt de forpliktelser som fremgår av denne avtale, inkludert de dokumenter som er nevnt i denne avtale.

3.2 Taushetsplikt

Entreprenøren og dennes personale skal følge de samme regler som gjelder for kommunens personale i forbindelse med sikring av konfidensiell informasjon: Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker av 01. januar 1970, § 13 sier: " Enhver som utfører tjeneste eller arbeid for et forvaltningsorgan, plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til det han i forbindelse med tjenesten eller arbeidet får vite om noens personlige forhold."

Det forventes ellers høy etisk standard på det personell som benyttes til å gjennomføre oppdrag for kommunen.

3.3 FDV-dokumentasjon og ferdigbefaring

FDV-dokumentasjonen er en del av leveransen og er inkludert i tilbudssummen. Ferdigbefaring vil ikke bli gjennomført før FDV-dokumentasjonen er overlevert og godkjent av byggherren. Byggherre må gis en rimelig frist for gjennomgang og godkjenning av FDV-dokumentasjonen. Det oppfordres til at FDV-dokumentasjonen utarbeides fortløpende i byggeperioden.

3.4 Sikkerhet Helse og Arbeidsmiljø (SHA)

3.4.1 Føring av oversiktslister

Hovedbedrift er ansvarlig for føring av oversiktslister i henhold til Byggherreforskriften §14. Dette skal gjøres elektronisk ved bruk av app eller kortleser.

3.4.2 Personvern (GDPR)

Opplysningene som registreres i oversiktslisten er å anse som personopplysninger, og føringen av oversiktslisten må følge reglene i personvernlovgivningen. Hovedbedrift er å



Arkivsak nummer: 23/2063

Prosjektnummer: 1759

Dokument navn: Del II-B - Kontraktsbestemmelser

Dato 22.11.2023

Rev. 00

Side 6 av 6

anse som databehandler for byggherre og det skal således inngås en Databehehandleravtale mellom byggherre og hovedbedrift.

3.4.3 Innsynsrett i HMS system

Byggherren skal ha innsynsrett i alle virksomheters HMS-systemer.

3.4.4 Rett til å stanse arbeid på bygge-/anleggsplass

Koordinator i utførelsesfasen har fullmakt til å stanse arbeid på bygge-/anleggsplassen dersom koordinatoren mener at det foreligger umiddelbar fare for arbeidstakernes liv eller helse, og faren ikke straks kan avverges på annen måte. Stansingen og grunnen til den skal omgående meldes til byggherre og berørte virksomheter. Stans opprettholdes inntil tilfredsstillende tiltak er iverksatt eller inntil byggherren bestemmer annet. Koordinator er ikke erstatningsansvarlig for skade som påføres virksomhetene som følge av at arbeidet stanses i henhold til denne bestemmelsen.

3.4.5 Seriøsitetsbestemmelser

Eigersund kommune har vedtatt å følge DFØ sine seriøsitetsbestemmelser.

Kontraktsbestemmelsene skal bidra til å motvirke sosial dumping og arbeidslivskriminalitet i offentlige bygge- og anleggskontrakter. Bestemmelsene vil være en del av kontrakten med valgte leverandører, og vil også gjelde for underleverandører.