
YTELSESBESKRIVELSE

Tengsareidveien 2, driftsbase

OPPDRAAGSGIVER

Eigersund kommune

EMNE

Ytelsesbeskrivelse for tekniske fag

DATO / REVISJON: 24. november 2023 /

DOKUMENTKODE: 10228111-09-TVF-BESK-001



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Tengsareidveien 2, driftsbase	DOKUMENTKODE	10228111-09-TVF-BESK-001
EMNE	Ytelsesbeskrivelse for tekniske fag	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Eigersund kommune	OPPDRAGSLEDER	Rune B. Ege
KONTAKTPERSON	Espen Johannesen	UTARBEIDET AV	Rune B. Ege
KOORDINATER	SONE: UTM32 ØST: 325039.38 NORD: 6486063.01	ANSVARLIG ENHET	10232026 Egersund
GNR./BNR./SNR.	48 / 10 / 1 / Eigersund		

SAMMENDRAG

Eksisterende driftsbase i Tengsareidveien 2 skal oppgraderes. Deler av eksisterende bygningsmasse skal rives og erstattes med nytt tilbygg som inneholder blant annet malerom, kjemikalierom og større lagerareal.

Denne ytelsesbeskrivelsen gjelder kun tekniske fag.

Grunnarbeider, utomhusarbeider og bygningsmessige arbeider er beskrevet i egen NS3420 beskrivelse.

2	2023.11.24	Anbudsforespørsel	RBE	HAR	RP
1	2023.09.21	For kommentar Eigersund kommune	RBE	HAR	RP
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Generelt	5
1.1	Generelt	5
2	Bygningsmessige arbeider.....	5
2.1	Generelt	5
3	Sanitær	5
3.1	Generelt	5
3.2	Orientering.....	5
3.3	Tegninger	6
3.4	Bunnledninger og ledningsnett.....	6
3.5	Kummer	6
3.6	Armatyr.....	6
3.7	Utstyr	6
3.8	Bygningsmessig hjelpearbeid vvs.....	6
4	Ventilasjonsarbeid	7
4.1	Generelt	7
4.2	Kanalnett.....	7
4.3	Luftbehandlingsutstyr	7
4.4	Merking.....	7
4.5	Prøving, instrumentering	7
4.6	Kvalitetskrav generelt	7
5	Installasjoner for elkraft	8
5.1	Systemer for kabelføring	8
5.2	System for jording.....	8
5.3	Elkraft.....	8
6	Utomhusanlegg	9
7	Dokumentasjon	9
7.1	Generelt	9
7.2	Tegninger	9
7.3	Beregninger	9
8	Vedlegg.....	9

1 Generelt

1.1 Generelt

Se NS3420 beskrivelse for bygningsmessige arbeider, generell del. Ref sammendrag.

2 Bygningsmessige arbeider

2.1 Generelt

Se NS3420 beskrivelse for bygningsmessige arbeider.

3 Sanitær

3.1 Generelt

Denne ytesspesifikasjonen definerer krav og er retningsgivende og gjelder for bygging av de tekniske anlegg.

Det skal benyttes produkter og materialer av anerkjent handelskvalitet fra anerkjent produsent eller leverandør. Alle utførelser skal være av god håndverksmessig kvalitet. Det skal ikke benyttes materialer som gir ubehagelig eller skadelig avgassing.

All nødvendig prosjektering for tekniske fag skal inngå i tilbudet og entreprenøren har prosjekteringsansvaret.

3.2 Orientering

Entreprenøren har det fulle ansvar for at installasjonene blir forhåndsmeldt og ferdigmeldt til stedlige myndighet i rett tid.

Forholdet til lover, forskrifter, bestemmelser mv.

VVS-anlegget skal prosjekteres og utføres i overensstemmelse med gjeldende offentlige og kommunale lover, regler, forskrifter og bestemmelser samt de retningslinjer som er angitt av byggets branntekniske rådgiver.

Følgende forskrifter og normer legges til grunn:

- Tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven 2017.
- Veiledning REN 1997 siste rev. utgave.
- Tek 2017 for isolasjon og energiberegninger.
- Normalreglementet for sanitæranlegg.
- Våtromsnormen (autorisert totalansvarshavende).
- Arbeidstilsynets veiledning 444.
- VVS-anlegget skal tilfredsstillere krav og intensjoner i NS 3421/3420 - Beskrivelsesstandard for bygg, anlegg og installasjoner. Standardens tekniske bestemmelser og veiledning vil bli lagt til grunn for videre planlegging og prosjektering.
- Bygningsmessige hjelpearbeider skal på samme måte tilfredsstillere krav og intensjoner i NS3421/3420.
- Lydkrav innendørs (tekniske installasjoner) skal være i henhold til NS 8175 7,5; Tabell 11; Klasse B.

- Lydkrav utendørs (inkl. utv. teknisk utstyr) skal være i henhold til NS 8174 7,6; Tabell 12 og 13; Klasse B.

3.3 Tegninger

Ytelsen baserer seg på arkitekttegninger for tilbygget. Nytt sanitærutstyr og el-skap plassering er påtegnet.

3.4 Bunnledninger og ledningsnett

Entreprenøren skal levere og montere nye bunnledninger for vann og spillvann i byggegropa. Utenfor byggegropa er ledningsanlegg beskrevet i kapittel for utomhusarbeider i egen NS3420 beskrivelse, her er også alt grunnarbeid for ledninger i og utenfor byggegrøp medtatt.

3.5 Kummer

Kummer utomhus er beskrevet i kapittel for utomhusarbeider i egen NS3420 beskrivelse.

3.6 Armatur

På alle hovedkurser og opplegg samt fordelingskurser i bygget skal det være avstengningsventiler. Foran hvert sanitærutstyr skal det være avstengningsventil(forstillingskran). Sanitærutstyrets plassering og antall skal prosjekteres av entreprenøren.

3.7 Utstyr

Det er ytterst viktig å passe på høyder på installert utstyr, og at dette tilpasses på alle rom.

- Kjemikalierom; Vask med kaldt/varmt vann. Varmtvannsbereder.
- Lager ved kjemikalierom; Vask med kaldt/varmt vann, oppstikk til moppevasker, sluk i betong-golv.
- Malerrom; Vask med kaldt/varmt vann, sluk i betong-golv.
- I eksisterende bygg; toalett og vask med kaldt/varmt vann. Dette gjelder både demontering og fjerning av eksisterende utstyr samt levering og montering av nytt utstyr.

3.8 Bygningsmessig hjelpearbeid vvs.

Alt av bygningsmessige hjelpearbeid som følge av VVS-entreprenørens arbeid skal medtas i prisingen.

4 Ventilasjonsarbeid

4.1 Generelt

Det skal leveres avsug fra lager under hems og fra malerrom samt tilluft til malerrom. Disse avsugene skal kunne tidstyres manuelt. Mekanisk under hems, manuelt i malerrom.

4.2 Kanalnett

Det skal fortrinnsvis benyttes standard spirokanaler.

4.3 Luftbehandlingsutstyr

Eventuelle luftinntak skal være plassert og utformet slik at eksos fra parkerte biler, eller lukt fra lufteredninger mm ikke trekkes inn i ventilasjonsanlegget.

For å hindre at snø tetter inntaket skal det benyttes snøfeller på luftinntak.

4.4 Merking

Alt maskinelt utstyr, aggregatdeler, hovedkanaler og reguleringspjeld merkes. Utstyr merkes med graverte laminatskilt som skrues, poppes eller festes med lenke.

4.5 Prøving, instrumentering

Anlegget skal innreguleres slik at de tekniske spesifikasjonene blir oppfylt.

4.6 Kvalitetskrav generelt

Entreprenøren skal overlevere ventilasjonsanlegget rengjort utvendig og innvendig.

5 Installasjoner for elkraft

Alle el-arbeider skal være i henhold til gjeldende forskrifter

5.1 Systemer for kabelføring

For fremføring av kabler og kabelanlegg for elkraft og teletekniske installasjoner skal det i all vesentlighet benyttes kabelstiger, kabelbaner og installasjonskanaler.

For øvrig forutsettes at mest mulig av fordelingsanlegg utføres som skjult anlegg.

5.2 System for jording

Jordingsanlegget skal utføres etter dagens gjeldende forskrifter. Det må etableres fundamentjord rundt påbyggets ringmur.

Alle utsatte deler skal jordes. Alle utsatte ledende deler skal tilkobles beskyttelsesleder.

Det må etableres nødvendige utjevningsforbindelser i anlegget.

Kontroll og dokumentasjon av jordingsanlegget må fremlegges.

Følgende anleggsdeler skal tilknyttes (men omfanget er ikke begrenset til følgende):

- Jordelektrode/fundamentjord
- Vannledningsrør foran hovedkran
- Kabelbaner/kabelkanaler
- Ventilasjonskanaler
- Byggets stålkonstruksjoner

5.3 Elkraft

Elforsyning tas fra eksisterende EL-skap i gjenværende del eksisterende bygg. Dette skapet har fram til i dag blitt benyttet til strømforsyning av bygget som ble revet.

Følgende skal minimum prosjekteres og leveres i EL-leveransen, se vedlagte håndskisse for plassering og mengder:

- Nytt EL-skap.
- Alt lys skal beregnes (utvendig/innvendig).
- Alle lyskilder skal så langt det er mulig være LED-lys.
- Lys i alle rom/lager. Se for øvrig vedlagte EL-skisse.
- 16A stikkontakter 3 fas +N+j 5 pin for nye porter. Se for øvrig vedlagte EL-skisse.
- Godt lys på arealer ute (tillates ikke opplyst fra master, kun lyspunkt på fasade).
- Varmekabler i vedlikeholdsrom.
- Tilstrekkelig antall stikkontakter i alle rom. Se for øvrig vedlagte EL-skisse.
- Lyskaster over porter. Lys reguleres ved hjelp av astro-ur.
- I eksisterende bygg skal toalett totalrenoveres. Demontering av lysbryter og lysarmatur. Ny lysbryter og lysarmatur.
- Det skal medtas levering og montering av brannutstyr i henhold til brannkonsept. Dette gjelder rømningskilt, slukkeutstyr, røykvarslere og ledesystem.
- Bygningsmessige hjelpearbeider for EL.
- Jordingsanlegg iht. gjeldende forskrifter
- Dokumentasjon iht. gjeldende forskrifter

6 Utomhusanlegg

Se NS3420 beskrivelse for bygningsmessige arbeider.

7 Dokumentasjon

7.1 Generelt

Entreprenøren for tekniske fag skal utarbeide komplett dokumentasjon for egne fag og sørge for at byggherren til enhver tid har gjeldende revisjon. Entreprenøren skal kontinuerlig utarbeide lister som viser gjeldende ajourførte revisjon. Byggherren kan uten merkostnad stoppe byggearbeidene dersom det er avvik mellom gjeldende dokumentasjon og utførelse.

7.2 Tegninger

Basert på foreliggende tilbudsgrunnlag skal entreprenøren utføre all prosjektering for egne fag som forutsettes dokumentert gjennom endelige arbeidstegninger med uttegning av nødvendige detaljer. Disse skal oversendes byggherren for kontroll og godkjenning uten at dette fratrar entreprenøren det totale ansvar for den samlede og hele leveranse.

7.3 Beregninger

Basert på foreliggende tilbudsgrunnlag skal entreprenøren utføre komplette beregninger/dimensjoneringer og dokumentasjon, som oversendes byggherren for innsyn uten at dette fratrar entreprenøren det totale ansvar for den samlede og hele leveranse.

8 Vedlegg

Arkitekt-tegninger

Skisse EL