



Levanger kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning

Byggesak

NORCONSULT AS

Postboks 626
1303 SANDVIKA

Sakstype: Delegert byggesak	Vårt saksnr.: 2022/12505-3	Saksbehandler: Odin Magnus Johnson	Dato: 13.02.2023
Eiendom: 274/1//	Deres saksnr.:	Mob: 47469127	Vedtaksnr.: 117/23

Godkjent - Søknad om endring av fasade, brannskille og våtrom - 5037/ 274/1 Høgskolevegen 13 - Statsbygg

Levanger kommune viser til søknad om rammetillatelse mottatt her den 30.10.2022.

Tiltaket:

Det søkes om rammetillatelse for oppgradering og rehabilitering av paviljong 7 på eiendommen 5037/274/1, Høgskolevegen 13 i Levanger kommune. Tiltakene oppgis til å være;

- Fasadeendring
- Endring av brannskiller
- Nye våtrom

Tiltakene er vist gjennom vedlagte beskrivelser, tegninger og situasjonskart i byggesøknaden.

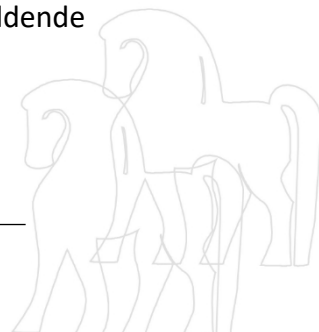
Planstatus:

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen «Røstad», plan-id: L2004009. Formålet er i planen satt til undervisning. Kommunen vurderer omsøkte tiltak til å være i samsvar med plan.

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl. § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven, med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 2



Norconsult AS har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker, samt ansvarlig prosjekterende for arkitektur, brannkonsept og miljøkratlegging av bygg.

Det må søkes om igangsettingstillatelse (IG) før arbeidene kan iverksettes. Øvrige ansvarsretter erklæres i søknad om IG.

Merknader/orientering:

I henhold til delegasjonsbestemmelsene er myndighet delegert til Plan- og byggesakssjefen. Saken vil bli referert på neste møte i Plan- og utviklingsutvalget i Levanger kommune.

Gravemelding og søknad om tilkoping/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter. Ved utføring av sanitæranlegg skal «*Standard abonnementsvilkår for vann og avløp*» følges.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Det må søkes om ferdigattest før tiltaket tas i bruk, jf. pbl. § 21-10.

Med vennlig hilsen

Odin Magnus Johnson
Byggesaksbehandler

Per Anders Røstad
Enhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning

Dette dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur

Kopi til:

STATSBYGG