

Os Kommune

Konkurransesgrunnlag

Totalentreprise Oddentunet

Vedlegg B-Arbeidsomfang



Oppdragsnr.: 52105129 Dokumentnr.: 01 Versjon: 02
2023-11-15

Oppdragsgiver: Os Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Arne Strypet
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Bjørn Fredheim
Andre Nøkkelpersoner: Caroline Venstad
Erlend Vingelen
Mads Bakkeng
Tomas Østgårdstrøen
Svein Ola Nygjelten

| 02 | 2023-11-15 | Revidert kravspesifikasjon | ErVin | BjFre | |
|---------|------------|----------------------------|------------|----------------|----------|
| 01 | 2023-08-28 | Anbud ut | Ervin | BjFre | |
| Versjon | Dato | Beskrivelse | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

| | | |
|----------|--------------------------------------|----------|
| 1 | Orientering om prosjektet | 4 |
| 1.1 | Overordnet beskrivelse av prosjektet | 4 |
| 1.2 | Utforming / arkitektur | 4 |
| 1.3 | Offentlige myndigheter | 4 |
| 1.4 | Tekniske anlegg | 5 |
| 1.5 | Byggherre | 5 |
| 1.6 | Beliggenhet | 5 |
| 1.7 | Organisering av prosjektet | 6 |
| 1.8 | Kontraktarbeidet | 6 |
| 1.9 | Fysiske rammebetingelser | 6 |

1 Orientering om prosjektet

1.1 Overordnet beskrivelse av prosjektet

Kravspesifikasjonen omhandler prosjektet «Oddentunet» i Os Kommune.

Os Kommune skal oppføre et bygg på Oddentunet. Tomta ligger på Gnr 97 Bnr 60, i Os kommune i Innlandet, adressa for bygget er Skolerya 17, 2550 Os i Ø.

Det er tidligere laget en laftekasse. Denne oppføres og kompletteres med tak av annen entreprenør.

Arbeider som omfattes av denne kravspesifikasjonen er nødvendige grunnarbeider, fundamentering og golv på grunn. Vinduer og dører og alle innvendige arbeider som golvoverflater, innvendig oppdeling, mm. I tillegg skal det oppføres et bygg i tilknytning til laftekassen som inneholder HCWC og WC. Alle nødvendige arbeider med dette bygget skal inkluderes.

Alle arbeider for tekniske føringer og installasjoner skal inkluderes.

Med forbehold om endelig godkjenning hos byggherren vil byggingen bli iverksatt så snart som mulig med ferdigstilling iht punkt om fremdrift gitt i annet punkt i denne beskrivelsen.

Materialbruk kommer fram i vedlegg E.

Kontraktarbeidene skal ferdigstilles iht. tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg C, tidsplan.

1.2 Utforming / arkitektur

Det er utarbeidet tegninger for arbeidene som gir føringer for både fasader, planløsninger og bygningsmessige arbeider. Totalentreprenøren skal anse disse som styrende for prosjektet.

Det vil i vurderingen av tilbudet blant annet legges vekt på byggets materialbruk og materialkvalitet. Det skal i konkurransebesvarelsen vedlegges en beskrivelse av bygningsmessige kvaliteter. Dette gjelder også kvaliteter på tilbudt utstyr og innredninger. Vedlikehold og driftsmessig gunstige løsninger vektlegges.

Totalentreprenøren har full frihet ved utforming og materialvalg med unntak av de tilfeller dette er angitt i vedlegg E, eller på tegninger. Angitte materialvalg i overflater og øvrige krav skal følges. Materialvalg og overflater skal godkjennes av byggherre før bestilling.

1.3 Offentlige myndigheter

Det er søkt om rammetillatelse. Godkjent rammetillatelse foreligger før kontrakt signeres

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker fra og med igangsettingssøknad til og med ferdigattest. Det er opp til totalentreprenøren å vurdere tiltaksklasser for de øvrige fagene, samt å vurdere eventuell endring av allerede foreslåtte tiltaksklasser.

For reguleringsplanstatus, se vedlegg F.

1.4 Tekniske anlegg

VVS og VA

Alle VVS og VA-tekniske arbeider prosjekteres, leveres og utføres av Totalentreprenøren.

Tilbudsgrunnlagets vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

Elektro

Alle EL-tekniske arbeider prosjekteres, leveres og utføres av totalentreprenøren..

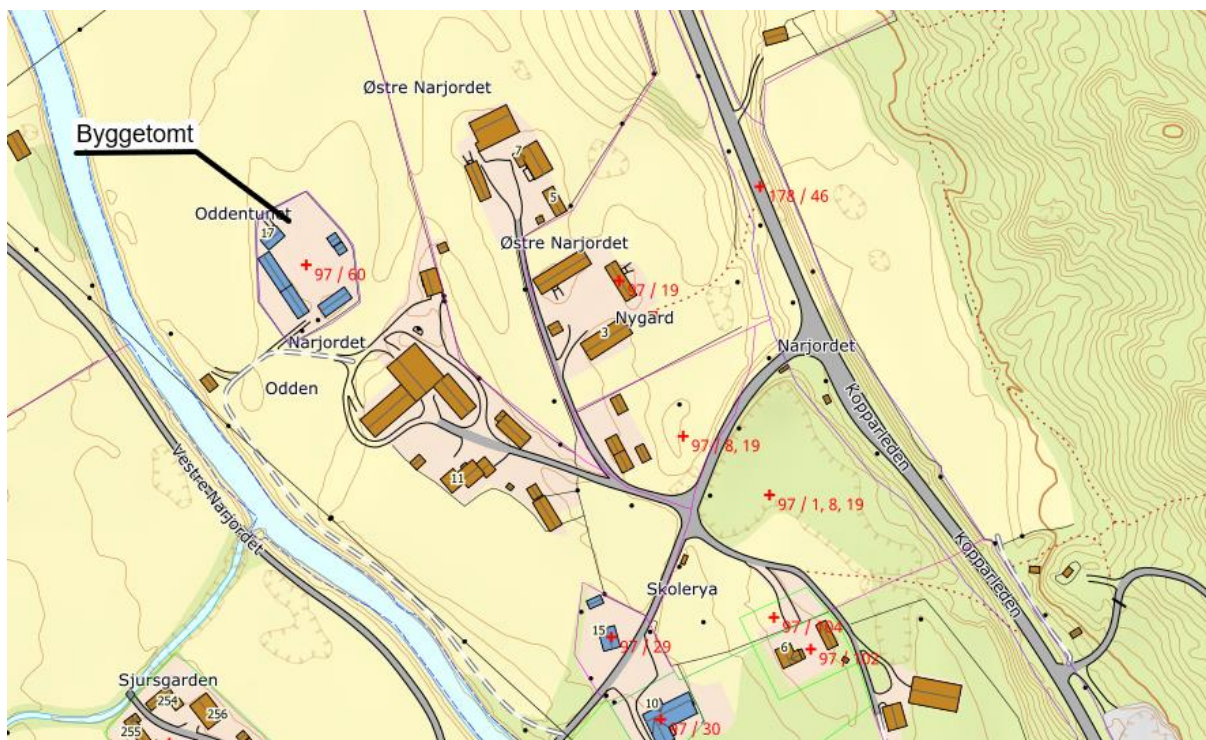
Tilbudsgrunnlagets vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

1.5 Byggherre

Byggherre for prosjektet er Os Kommune. Kontaktinformasjon se konkurranseregler/utlysning.

1.6 Beliggenhet

Boliger for ombygging ligger på Gnr 90 Bnr 60, i Os kommune i Innlandet, adressa for bygget er Skolerya 17, 2550 Os i Ø.



1.7 Organisering av prosjektet

Byggherren utfører byggeledelsen selv eller engasjerer byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden.

Totalentreprenøren må i prosjekteringsfasen ta med kostnader for møter med byggherre for endelig utforming av bygget, utearealene og detaljavklaringer.

1.8 Kontraktarbeidet

Kontraktarbeidet omfatter totalentreprise med alle bygningsmessige arbeider, istandsetting av berørt areal utomhus og tekniske entrepriser som er omtalt i vedlegg E.

1.9 Fysiske rammebetingelser

Generelt

Det forutsettes at tilbyder setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.