

C KONTRAKTSBESTEMMELSER**C1 ALLMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER**

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8406:2009, "Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt", 1. utgave (2009-07-01).

C2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

De spesielle kontraktsbestemmelsene gjelder foran de alminnelige kontraktsbestemmelsene.

Det er foretatt følgende endringer i forhold til NS 8406:2009 utgave: 1 (2009-07-01).

C2.1 SAMARBEID

Partene plikter å samarbeide og vise aktsomhet under gjennomføringen av kontrakten.

Den utførende plikter, innen kontrakt skrives, å gjøre byggherren oppmerksom på eventuelle feil og mangler ved tilbudsgrunnlaget som vil føre til endring i den totale kontraktssummen. Foreligger ikke noe krav fra den utførende før kontrakt skrives, er dette å forstå som en stilltiende godkjenning av grunnlagets riktighet fra hans side.

C2.2 PKT. 4 OM "KONTRAKTSDOKUMENTENE"

Avtaledokumentet blir utformet i samsvar med NS 8406A.

C2.3 PKT. 8 OM "SIKKERHETSSTILLELSE"

Byggherre stiller ikke sikkerhet i henhold til NS 8406.

C2.4 PKT. 14 OM "KONTROLL, PRØVING M.V."

Nytt avsnitt.

Økonomiske konsekvenser av prøving som ikke gir tilfredsstillende resultat er entreprenørens ansvar, det samme gjelder ansvar for fremdrift.

C2.5 PKT. 22.1 OM "JUSTERING AV VEDERLAGET"

Tilleggsarbeider respektive avbestillinger mindre enn 10 % av kontraktssummen, skal ikke innvirke på avtalte leveringsfrister, eller være gjenstand for eventuelt forseringstillegg. Det samme gjelder for endring av arbeidsomfanget som følge av massejusteringer og innløsning av eventuelle opsjoner,

Endringer som ikke medfører større tillegg eller fradrag enn 10 % av kontraktssummen berettiger ikke til justering av rigg og drift. Forandres kontraktssummen med mer enn 10 %, skal kapittel 1, Rigg og drift, justeres med 1 % for hver prosent kontraktssummen overskrider/underskrider 10 %. Det vil si: Er tillegget på 11 % økes kapittel 1 med 1 %, eller er fradraget på 11 % reduseres kapittel 1 med 1 %. Sideentrepriser regnes ikke med i disse beløpene, heller ikke påslag for administrasjon av sideentreprenører, prisstigning eller merverdiavgift. Blir tillegget, reduksjonen større enn ± 15 %, forutsettes det at partene kan ta denne avregningsform opp til diskusjon.

C2.6 PKT. 23.3 OM "FAKTURERING OG BETALING"

En del masser som i beskrivelsen er merket "reguleres" vil senere bli korrigert etter faktiske (målte) masser. Hvis utførende i den forbindelse, eller i annen sammenheng, ikke gir beskjed om at måling av konstruksjon som senere blir innbygget blir foretatt, skal avregning skje etter masse fastlagt av byggherren eller hans representant.

C2.7 PKT. 24 OM "OVERTAGELSE"

Vedr. pkt. 24.2, nytt avsnitt.

Overtagelse av anlegget har ikke funnet sted hverken delvis eller helt, før det foreligger skriftlig avtale om dette.

Når protokoll settes opp etter at overtagelsesforretningen er holdt, må innsigelse sendes byggherren innen 1 uke fra mottatt protokoll.

C2.8 PKT. 26 OM FORSINKELSE

Om fremdriftsplanen angir delfrister, skal bestemmelsene om dagmulkt også gjelde for disse.

C2.9 PKT. 27.2 OM "UTBEDRING"

Tilleggspunkt:

Når frist for utbedring av reklamasjonsarbeider er satt, gjøres dagmulkt på 5 % av reklamasjonsarbeidets verdi gjeldende pr. dag ved oversitting av frist. Entreprenøren må i tillegg dekke de ekstrakostnadene byggherren påføres ved ekstra administrasjon og etterkontroll av reklamasjons-arbeidet, f.eks til prosjektadministrasjon, teknisk kontroll og bistand rådgivende ingeniører og arkitekter.

C2.10 TILLEGG TIL KONTRAKTSBESTEMMELSENE

C2.10.1 Antikontraktørklusul

Arbeidet skal utføres av utførende og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprise.

Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft må være oppgitt og begrunnet i tilbudet og godkjent skriftlig av byggherre. Det forutsettes at den innleide arbeidskraft er lovlig. Slik godkjenning endrer ikke ansvarlig utførendes forpliktelser overfor byggherren.

Byggherrens nektelse av å godkjenne ansvarlig utførendes valg av underentreprenør etter denne bestemmelse, gir ikke ansvarlig utførende rett til godkjenning for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Utførende skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren og dennes personell.

Alle avtaler om underentrepriser skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprise som anvendt i dette avtaledokument.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom utførende selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktmessig arbeidskraft, og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 ‰ av kontraktssummen inklusive merverdiavgift, men ikke mindre enn kr 1.500,- pr hverdag.

Ved konstatert brudd på ovenfor nevnte bestemmelser, og ansvarlig utførende ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.

Rett til heving av kontrakten på dette grunnlag gir byggherren anledning til å utelukke utførende/underentreprenøren fra å delta i oppdrag for denne byggherre innen bygge- og anleggsvirksomhet for inntil ett år.

C2.10.2 Lønnsforhold

Utførende skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten.

Utførende skal på oppfordring legge frem dokumentasjon om lønns- og arbeidsvilkårene til de ansatte. Alle avtaler utførende inngår som innebærer utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende forutsetninger.

Dersom utførende ikke overholder disse forpliktelsene, har byggherre rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Summen som blir tilbakeholdt, skal svare til ca. 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren.

C3 AVTALEDOKUMENT

Byggeblankett tilsvarende 8406A skal nyttes.