

## Referat tilbudsbefering ombygging bygg 03 alle fag

2023/847 Ombygging sikkerhetspsykiatri, STHF B3 Skien, for kjøp av byggarbeider alle fag.

**Befaring** : Ombyggingsarbeider, alle fag  
**Sted** : Sykehuset Telemark bygg 03, 1.etasje og kjeller (delvis)

**Dato** : 30.10.2023, kl.0930-1100.  
**Referent** : Brit Wiedswang

Pkt.	Beskrivelse	Ansv.	Frist
<b>1.</b>	<b>GENERELT:</b>		
01.01	<p>Prosjektleder fra STHF; Einar Ramsli, orienterte om prosjektet.</p> <p><b>Mercell.</b>            Alle spørsmål knyttet til forespørselen stilles via Merzell.            Informasjon fra BH blir lagt ut på Merzell inkludert referat fra tilbudsbefering.</p>	Alle	Se Framdrift
01.02	<p><b>Kontrakt.</b>            Kontraktsbetingelser er i henhold til NS840 med sykehusets tillegg slik det framkommer av konkurransedokumentene.            Kontrakt er ikke oppfylt før FDV dokumentasjon er levert og godkjent.</p>		
01.03	<p><b>Entrepriseform</b>            Prosjektet gjennomføres som sideentrepriser med BH som framdrifts koordinator. Det stilles krav til entreprenørenes medvirkning i framdriftsplanlegging og gjennomføring.</p>		
01.04	<p><b>Søknad.</b>            Tiltaket er søknadspliktig og noen av kvalifikasjonskriteriene gjenspeiler dette. Rammetillatelse er mottatt, og det søkes om IG så snart utførende er kjent.</p>		
01.05	<p><b>GAB-fil</b>            Tilbyder må levere gab fil</p>		
01.06	<p><b>Tilsvarende</b>            Dersom det planlegges å levere annen produkt (som menes tilsvarende) må dette oppgis i tilbuds brevet med henvisning til prispåbærende post.</p>		
01.07	<p><b>Sikkerhetspsykiatri</b>            Det presiseres at ombyggingen gjelder en sikkerhetspost med tilhørende spesielle krav til robusthet i produkter og</p>		

Pkt.	Beskrivelse	Ansv.	Frist
	løsninger. Det er allerede en sengepost i etasjen over full drift i etasjen over. Her er det overnatting.		
<b>2.</b>	<b>FRAMDRIFT:</b>		
02.01	Det ble henviset til konkurransegrunnlaget	Alle	
<b>3.</b>	<b>INFORMASJON FRA BEFARINGEN</b>		
03.01	<b>Befaring</b> Det ble gått befaring i 1. etasje og deler av kjeller, og vist til kulverten som går under hele sykehusområdet. Rivingsarbeidene har vært en egen entrepriser som nå er avsluttet. Byggeprosjektet starter i lokalene i den tilstand (herunder kvalitet på overflater) de nå står. Hulltaking for nye funksjoner skal utføres som en del av byggeprosjektet.	Alle	
03.02	<b>Rigg</b> Tegning av Riggområde er en av tilbudstegningene, den viser avgrensede, planlagte rigg- og parkeringsområder både vest for og langs nordsiden av bygget. Det er bilvei, pga krav for brannbil, på sykehusområdet fram til riggområde vest og inngjerdet område mot syd. Det etableres en ny inngang mot riggområde vest som kan benyttes i byggeperioden. Garderober stilles til disposisjon i nærliggende bygg, nord for ombyggingsprosjektet.		
<b>4.</b>	<b>SIKKERHET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ (SHA)</b>		
04.01	I tillegg til generelle rutiner for SHA på byggeplass i 1.etasje må det tas hensyn til at det i 2. etasje er en lukket sikkerhetspsykiatrisk sengepost i full drift i hele byggeperioden. Hovedinngangen er adkomst og rømningsvei for brukere i 2.etasje og skal i minst mulig grad benyttes som trafikkareal for entreprenørene. Bitrapp, nordfasade mot vest benyttes av entreprenørene som adkomst og for inn- og ut-transport av materiell, men den er også rømningsvei for brukere i 2. etasje. For rom innenfor syd- og østfasade må vinduer være lukket og utvendige persiener nede. Når det gjelder arbeidene på fasaden mot sør så kreves det at det etter dagens arbeid ikke etterlates ting innenfor sikkerhetsgjerde ting som kan benyttes til å skade andre eller til rømning.  Støyende arbeid må planlegges og varsles, kan tillates etter kl.0900 (og før antatt kl.2100).	Alle	Hele byggeperioden

Pkt.	Beskrivelse	Ansv.	Frist

*Porsgrunn.. 31.10.2023*