



**TØNSBERG
KOMMUNE**
– der barn ler

**Kultur- og
samfunnsutvikling**
Eiendomsutvikling

**Prosjekt
Presterød skole og flerbrukshall**

TILBUDSKONKURRANSE MILJØ- OG OMBRUKSKARTLEGGING

KONKURRANSEBESTEMMELSER



Innholdsfortegnelse

DEL A – GENERELL DEL	3
FORESPØRSEL OG KONKURRANSEREGLER	3
1.1 Innledning	3
1.2 Konkurransereform og lovgrunnlag.....	3
1.3 Fremdrift for konkurransen	3
1.4 Kommunikasjon.....	3
1.5 Spørsmål og avklaringer.....	3
1.6 Dokumenter i konkurransegrunnlaget.....	4
1.7 Vedståelsesfrist.....	4
1.8 Kontraktsvilkår.....	4
1.9 Lønns- og prisstigning	4
1.10 Innsyn	4
1.11 Det europeiske egenerklæringskjemaet (ESPD).....	4
1.12 Leverandører som støtter seg på andre	4
1.13 Midlertidig forføyning	5
DEL B – FUNKSJONSKRAV	5
3.1 Ytelser.....	5
3.2 Ansvar.....	6
DEL C – KVALIFIKASJONSKRAV OG TILDELINGSKRITERIER.....	6
4. KVALIFIKASJONSKRAV	6
5. TILDELINGSKRITERIER	7
DEL D – TILBUDET	7
6. Tilbudsfrist.....	7
7. Leveringsadresse.....	8
8. Deltilbud	8
9. Tilbudsåpning.....	8
10. Tilbudsutforming.....	8
DEL E – BYGGHERRENS FORBEHOLD	8
11. BYGGHERRENS FORBEHOLD	8



DEL A – GENERELL DEL

FORESPØRSEL OG KONKURRANSEREGLER

1.1 Innledning

Presterød skole skal utvides fra to parallell til tre parallell. Antall klasser skal utvides fra 14 til 21 klasser (ca 200 nye elever). Til sammen vil det være omtrent 570 elever ved skolen etter planlagte tiltak.

Det skal bygges et nytt tilbygg/skolefløy og flerbrukshall på totalt omtrent 4300m² BTA samt ombygging av omtrent 1320m² BTA eksisterende skoleareal. Eksisterende gymsal skal rives. Spir Arkitekter og Landskapskollektivet har utarbeidet et skisse-/forprosjekt.

Denne forespørselen gjelder kontrahering av miljøkartlegging inkl. miljøsaneringsbeskrivelse og ombrukskartlegging.

1.2 Konkurransform og lovgrunnlag

Konkurransen gjennomføres i henhold til Lov 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser (LOA) og Forskrift om offentlige anskaffelser FOR-2016-08-12-974 (FOA), og er basert på det tilbudsgrunnlaget som fremkommer i dette dokumentet.

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til Del III, åpen tilbudskonkurranse.

1.3 Fremdrift for konkurransen

Følgende fremdrift gjelder for konkurransen:

Utsendelse av konkurransegrunnlag	30.10.23
Frist for spørsmål og avklaringer	24.11.23 kl. 12.00
Innleveringsfrist	30.11.23 kl. 12.00
Kontraktsinngåelse	ca. uke 50/51

1.4 Kommunikasjon

All kommunikasjon skal foregå elektronisk gjennom KGV'en.

1.5 Spørsmål og avklaringer

Spørsmål til konkurransegrunnlaget skal stilles elektronisk gjennom KGV'en.

Eventuelle spørsmål, tilleggsopplysninger, avklaringer og svar vil bli lagt ut på KGV'en.

Det skal ikke være kontakt eller kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiveren enn undertegnede.



Siste frist for spørsmål er satt til 24.11.23 kl 12.00. Spørsmål etter dette vil ikke bli besvart.

1.6 Dokumenter i konkurransegrunnlaget

Følgende dokumenter inngår i konkurransegrunnlaget:

- Tilbudsinndeling og tilbudsskjema
- Plan 1.etg nybygg, datert 23.03.2023, Plan 2.etg nybygg, datert 23.03.2023, plan 1. etg eksisterende bygg og u.etg nybygg, datert 15.03.2023, plan 2. etg eksisterende bygg, datert 15.03.2023, plan 3.etg eksisterende bygg, datert 23.03.2023, Snitt A-A, B-B og C-C, datert 23.03.2023, Snitt D-D og E-E, datert 15.03.2023, Fasader, datert 23.03.2023
- Landskapsplan, datert 01.02.2023
- Riveplan 1 etg, datert 15.03.2023, riveplan 2. etg, datert 15.03.2023, riveplan 3. etg, datert 15.03.2023, fasade nord-rivetegning, datert 15.03.2023, fasade vest-rivetegning, datert 15.03.2023, fasade sør-rivetegning, datert 15.03.2023
- Romskjema

1.7 Vedståelsesfrist

Vedståelsesfristen er 60 dager regnet fra innleveringsfristen.

1.8 Kontraktvilkår

NS 8401, Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag, vil gjelde for oppdraget.

1.9 Lønns- og prisstigning

Lønns- og prisstigning skal være inkludert.

1.10 Innsyn

Vi gjør oppmerksom på at det kan kreves innsyn. Ved spørsmål om innsyn vil tilbudsbrev og tilbudsskjema bli sendt ut. Leverandøren må levere en sladdet utgave av foran nevnte dokumenter dersom han anser noe av dette som forretningshemmelighet, men byggherren har rett til å overprøve om eventuelle sladdede opplysninger er unntatt innsyn.

1.11 Det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD)

Det europeiske egenerklæringsskjemaet er en erklæring fra leverandør om at de oppfyller angitte kvalifikasjonskrav, at det ikke foreligger avvisningsgrunner og at de oppfyller eventuelle utvelgelseskriterier, og at det ikke foreligger grunner for avvisning på grunn av forhold ved leverandør.

Egenerklæringen fungerer som et foreløpig dokumentasjonsbevis og leverandør skal fylle ut vedlagte ESPD skjema i Merccell portalen. Skjemaet skal leveres sammen med tilbudet.

1.12 Leverandører som støtter seg på andre



En leverandør kan støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, jf. §16-3 (Forskrift om offentlige anskaffelser), og tekniske og faglige kvalifikasjoner, jf. §16-5 (Forskrift om offentlige anskaffelser). Dette gjelder uavhengig av den rettslige forbindelsen mellom dem.

Dersom en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal han dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene, for eksempel ved å fremlegge en forpliktelseserklæring fra disse virksomhetene, jf. §16-10 (2) (Forskrift om offentlige anskaffelser).

Dersom en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansielle kapasitet, skal de være solidarisk ansvarlige for utførelse av kontrakt, jf. § 16-10 (4) (Forskrift om offentlige anskaffelser).

Følgende dokumentasjon skal leveres sammen med tilbudet: Se tilbudsskjema

1.13 Midlertidig forføyning

Begjæring om midlertidig forføyning som angår oppdragsgiverens beslutning om å avvise eller å unnlate å avvise en forespørsel om å delta i konkurransen, jf. §24-1 og §24-2 (Forskrift om offentlige anskaffelser), eller en beslutning om å velge ut eller unnlate å velge ut en leverandør, jf. §16-12 (Forskrift om offentlige anskaffelser), må settes frem for tingretten innen 15 dager regnet fra dagen etter oppdragsgiver sender en meddelelse om slik beslutning, jf. §24-10 tredje ledd eller §16-12 fjerde ledd (Forskrift om offentlige anskaffelser).

Det vil bli gjort unntak for innsyn for tilbud og protokoll inntil leverandør er valgt, med hjemmel i offentlighetsloven §23 3.ledd.

DEL B – FUNKSJONSKRAV

3.1 Ytelser

Tilbudet skal inneholde:

- Miljøkartlegging inkl. miljøsaneringsbeskrivelse av eksisterende bygg for gymsal og arealer i eksisterende bygg som skal bygges om. Miljøkartleggingen skal utføres i henhold til krav stilt i plan- og bygningsloven og TEK 17.
- Ombrukskartlegging og utarbeidelse av rapport. Kartleggingen skal utføres i henhold til krav stilt i TEK 17.

For miljøkartlegging inkl. miljøsaneringsbeskrivelse skal følgende kostnader medtas i fastpris:

- Opptil 20 prøvetakinger. Prøver utover dette vil være tillegg.
- Forsendelse av prøver til laboratorium
- Forbruksmateriell ved prøveuttak
- Prøvetakingsutstyr

Analysekostnader hos laboratorium i forbindelse med miljøkartleggingen skal ikke inkluderes i fastprisen. Disse skal være direkte fakturert uten påslag.



Ombrukskartleggingen skal:

- Identifisere mulige ombrukbare bygningsfraksjoner. Rapporten skal beskrive alle bygningsfraksjonene som er egnet for ombruk.
- Gi forslag til hvordan bygningsfraksjonene anbefales å bli gjenbrukt i forhold til kvalitet/resttid.
- Være flerfaglig
- I områdene som blir berørt av ombyggingen skal alle gulver, vegger, himlinger og lignende kartlegges. Det vil si at alt som skal rives skal kartlegges.

Oppdragsgiveren stiller ikke krav til hvilket registreringsverktøy som skal brukes i ombrukskartleggingen.

3.2 Ansvar

Ansvarsrett for fagområdene

DEL C – KVALIFIKASJONKRAV OG TILDELINGSKRITERIER

4. KVALIFIKASJONSKRAV

Følgende kvalifikasjonskrav skal oppfylles:

Krav	Dokumentasjon	Vedlegges
Skatteattest: Leverandøren skal ha ordnede forhold mht. betaling av skatt, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift	Norske leverandører skal levere skatteattest ikke eldre enn 6 mnd. Utenlandske leverandører skal levere tilsvarende attest i det landet hvor leverandøren er etablert.	x
Registrering, autorisasjon mv: Lovlig etablert foretak	Firmaattest, eventuelt tilsvarende attest som bestemt ved lovgivning i det landet hvor leverandør er etablert.	x
Økonomisk og finansiell kapasitet: Ansvarsforsikring etter NS8401	Ansvarsforsikringsbevis	x
ESPD-krav	Utfylte ESPD-skjemaer fra leverandør iht. FOA §17-1	x
Tekniske og faglige kvalifikasjoner: <u>Bemanning</u> Saksbehandler skal ha minimum 3 års relevant erfaring i tilsvarende rolle de siste 5 år og	CV hvor formalutdannelse, arbeidserfaring og miljørelevante sertifiseringer og kurs fremgår	x



minimum 3 års relevant bachelor utdanning		
Kvalitetssikringssystem	Egenerklæring om at leverandøren har kvalitetssikringsrutiner for oppfyllelse av Plan og bygningsloven i samsvar med SAK10 (kapittel 10).	x

5. TILDELINGSKRITERIER

Oppdragsgiver vil tildele kontrakten til den tilbyderen som har det beste tilbudet på grunnlag av det beste forholdet mellom pris og kvalitet

Tildelingskriteriene har følgende relativ vektning:

- Fastpris 70%
- Kompetanse hos tilbudt personell 30%

Følgende dokumenter skal vedlegges tilbudet og benyttes i vurderingen:

Tildelingskriterier	Dokumentasjon for vurdering
Fastpris	Komplett utfylt tilbudsskjema
Kvalifikasjoner og erfaring tilbudt personell	CV'er for tiltenkt bemanning oppsatt i tilbudsskjemaet

Saksbehandlere innenfor hver oppgave som er oppgitt som tilbudt bemanning under kriteriet «Kvalifikasjoner og erfaring tilbudt personell», skal i hovedsak benyttes. Medhjelpere skal kun utføre en mindre del av oppgaven.

Dersom saksbehandler blir erstattet skal dette skje etter samtykke av byggherren, som kontrollerer at erstatningspersonale har et tilsvarende kvalitetsnivå.

Fastpris:

For evaluering av pris benyttes en skala fra 0-10, hvor laveste pris gis 10 poeng. Poeng for øvrige tilbydere vil fordeles lineært mellom 0 og 10.

Personell:

Evaluerings av personell vil baseres på en skjønnsmessig helhetsvurdering. Det gis poeng fra 0-10, der bemanning med best kvalifikasjoner og erfaring gis 10 poeng.

Poengene multipliseres med den angitte vekten og summeres. Tilbud med høyest poengsum vil bli tildelt kontrakten.

DEL D – TILBUDET

6. Tilbudsfrist

Tilbudsfristen er satt til 30.11.23 kl. 12.00

Tilbudene må være mottaker i hende innen tilbudsfristen.



7. Leveringsadresse

Tilbudene skal levers digitalt i Merccell.com.
Databasen stenger for innlevering av tilbud når tilbudsfristen utløper.

8. Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

9. Tilbudsåpning

Tilbudsåpning vil foregå 30.11.23 kl. 12.00. Det vil være lukket tilbudsåpning.

10. Tilbudsutforming

Alle dokumenter eller annen dokumentasjon skal være på norsk

Tilbudsskjema skal fylles ut

DEL E – BYGGHERRENS FORBEHOLD

11. BYGGHERRENS FORBEHOLD

Byggherren tar ingen forbehold

Tønsberg, 30.10.23