

Rendalen Kommune

# ► **Ny kommunal bolig i Søstuveien**

Plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Oppdragsnr.: **52307779** Dokumentnr.:    Versjon: **001**    Dato: **2023-10-11**



**Oppdragsgiver:** Rendalen Kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Tore Hornseth  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen  
**Oppdragsleder:** Erlend Vingelen  
**Fagansvarlig:** Atle Lillebakken  
**Andre nøkkelpersoner:** Dag Meli

001	2023-10-11	Utsending	AtLil	Ervin	AtLil
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Innhold

<b>1</b>	<b>Innledning</b>	<b>4</b>
1.1	Formålet med planen	4
1.2	Orientering om prosjektet	4
1.3	Målsetting for SHA	5
1.4	Informasjon om og oppdatering av SHA-planen	5
<b>2</b>	<b>Organisering av prosjektet</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Fremdriftsplan</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Risikovurderinger og spesifikke tiltak</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Rutiner for behandling av avvik fra SHA-planen</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>10</b>
	<b>Vedlegg 1:</b>	<b>11</b>

# 1 Innledning

## 1.1 Formålet med planen

Denne planen for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) gjelder for prosjekt Rendalen Kommune - oppføring av ny kommunal bolig i Søstuveien. SHA-planen er utarbeidet i henhold til kravene i § 8 i Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften), og er byggherres overordnede plan for styring av SHA-arbeidet i prosjektet.

Planen skal sikre at aspekter knyttet til SHA og ytre miljø blir ivaretatt i alle faser av prosjektet.

Planen må ses i sammenheng med krav til ivaretagelse av SHA i kontraktene mellom byggherren og utførende parter.

## 1.2 Orientering om prosjektet

Rendalen Kommune skal bygge en ny kommunal bolig

Den nye kommunale boligen skal ligge i Søstuveien (Gnr. 15 /Bnr. 1 / Fnr. 5), med boliger i sør, nordøst og vest, og Rendalen sjukehus mot nord. Boligen skal ligge innerst i det aktuelle utbyggingsområdet, og berører kun en tomt. Det vil være mulig å bygge flere boliger i fremtiden, og prosjektet bør legge til rette for at dette er mulig. Adkomst til boligen blir via eksisterende Søstuveien, nordøst for boligen.. Det etableres biloppstillingsplass på eiendommen med vendehammer ut i Søstuveien.

Prosjektet er utviklet av ASAS arkitektur as og Norconsult AS.

Lokalisering har tilknytning og nærhet til eksisterende Rendalen sjukehus.

Den nye kommunale boligen er planlagt i robust utførelse da beboerne kan ha rus- og psykiatrilidelser, og utagerende adferd. Boligen er beregnet for 1 beboer, men bør også fungere for et par.

Boligen er tegnet slik at det skal være mulig å prefabrikkere den. Det er opp til totalentreprenør å vurdere om dette vil være hensiktsmessig.

Adkomst til boligen mot nordøst med utvendig adkomst til teknisk rom og bod. Boligen har terrasse med skyroof mot sørvest. Tekniske installasjoner plasseres i teknisk rom som kan låses. Det skal være så lite synlig utstyr som mulig i boligen. Utstyr, belysning, overflater etc. skal tåle ekstreme påkjenninger. Hele badet skal utføres som våtsone og må tåle vannsprut.

Arealer er vist på tegning 202141 21.01 Plan REV A.

BRA er 38,5m<sup>2</sup>.

BYA er 62 m<sup>2</sup>

### 1.3 Målsetting for SHA

Prosjektets mål for bygge- og anleggsarbeidene er:

- Ingen uønskede hendelser som fører til død eller alvorlig personskade.
- Ingen skader med fravær til følge.
- Ingen påvirkning på personer som fører til svekket helsetilstand.
- Ingen varig, skadelig påvirkning på ytre miljø

### 1.4 Informasjon om og oppdatering av SHA-planen

Koordinator for SHA i prosjekteringsfasen (KP) er dokumentansvarlig for planen frem til oppstart av bygge- eller anleggsarbeidene. Koordinator for SHA i utførelsesfasen (KU) er dokumentansvarlig for planen i utførelsesfasen av prosjektet.

Norconsult anbefaler at det gjennomføres et overleveringsmøte fra KP til KU når KU overtar ansvaret.

Planen skal revideres dersom det er endringer i prosjektet og opplysninger om dette, eller kommende aktiviteter som krever at planen utvikles videre. Oppdateringer av planen distribueres på e-post eller prosjekthotell.

Tabell 1: Distribusjonsliste

Navn	Firma	Rolle
Tore Hornseth	Rendalen Kommune	Byggherre
		Totalentreprenør
Erlend Vingelen	Norconsult AS	Oppdragsleder
Atle Lillebakken	Norconsult AS	SHA-Plan

Gjeldende versjon av SHA-planen skal i tillegg være lett tilgjengelig på bygge- eller anleggsplassen.

Enhver som oppdager feil eller mangler i planen eller endrede risikoforhold, har ansvar for å melde om dette til byggherre, se også beskrivelse i kapittel 5.

Planen skal oppbevares i seks måneder etter at bygge- eller anleggsarbeidet er avsluttet.

## 2 Organisering av prosjektet

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise jfr. konkurransegrunnlag.

Et organisasjonskart som viser organisering og rollefordeling av SHA-arbeidet i prosjektet fremgår av < vedlegg 1.

### 3 Fremdriftsplan

Overordnet fremdrift for prosjektet fremgår av hovedfremdriftsplanen.

Planlagt oppstart av bygge- eller anleggsarbeidene er i løpet av januar 2024.

Arbeidene er planlagt å pågå frem til høsten 2024.

Entreprenøren har ansvar for å utarbeide og vedlikeholde en detaljert fremdriftsplan for egne arbeider i henhold til krav i kontrakten med byggherre. Fremdriftsplanen skal utarbeides før oppstart av egne arbeider, og gjeldende utgave av planen skal være tilgjengelig på bygge- eller anleggsplassen.

## 4 Risikovurderinger og spesifikke tiltak

Oversikt over gjennomførte risikovurdering i prosjektet fremgår av tabellen under.

Tabell 2: Oversikt over gjennomførte risikovurderinger i prosjektet

Dokumentnummer	Dokumentnavn
GRA-01	Grovrisikoanalyse

Oversikt over identifiserte risikoforhold og risikoreducerende tiltak som skal implementeres fremgår av tabellen under.

Tabell 3: Oversikt over prosjektets risikoforhold.

Risikoforhold	Tiltak	Ansvar
Trafikk av myke trafikanter	Avsperring, informasjon og skilting	Byggherre og totalentreprenør
Trafikk av kjøretøy til og fra sykehjem og boliger på felles adkomst.	Avsperring, informasjon og skilting	Byggherre og totalentreprenør



## 5 Rutiner for behandling av avvik fra SHA-planen

Med avvik menes i denne sammenheng endringer i løsninger, planer, fremdrift, risikoreduserende tiltak eller andre forhold i prosjektet som kan påvirke SHA for arbeidstakerne på bygge- eller anleggsplassen.

Arbeidsgivere og enmannsbedrifter skal informere byggherren om avvik fra SHA-planen som kan ha betydning for arbeidstakernes sikkerhet, helse og arbeidsmiljø. Risikoforhold som er forårsaket av byggherren og/eller de prosjekterende valg og som ikke er beskrevet i SHA-planen skal også meldes som avvik til byggherren.

Informasjon og melding om avvik skal sendes byggherren ved KU. KU skal fortløpende:

- Holde byggherren orientert om avvik knyttet til SHA-planen.
- Følge opp at risiko som følge av avviket blir vurdert.
- Sørge for at nødvendige risikoreduserende tiltak blir identifisert.
- Sørge for at tiltak blir besluttet, iverksatt og kommunisert.
- Sørge for at SHA-planen oppdateres med hensyn på dette.

Byggherren skal beslutte og godkjenne tiltak og nødvendige oppdateringer av SHA-planen. Arbeidsgivere og enmannsbedrifter skal holdes løpende informert om endringer i SHA-planen iht. kap. 1.4.

## 6 Vedlegg

Vedlegg 1: Organisasjonskart

## Vedlegg 1:

