

Rendalen Kommune

Konkurransesgrunnlag

Fagertun skole-ombygging musikkrom

Bok 0 - Del B - Arbeidsomfang



Oppdragsnr.: 52302479 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2023-10-20

Oppdragsgiver: Rendalen Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Tore Hornseth
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen

Oppdragsleder: Erlend vingelen
Fagansvarlig: Mads Bakkeng
Tomas Østgårdstrøen
Svein Ola Nygjelten

01	2023-10-20	Anbud ut	Ervin	BjFre	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Orientering om prosjektet	4
1.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	4
1.2	Utforming / arkitektur	4
1.3	Offentlige myndigheter	4
1.4	Byggeplassen	5
1.5	Organisering av prosjektet	6
1.6	Kontraktsarbeidet	6
1.7	Fysiske rammebetingelser	6

1 Orientering om prosjektet

1.1 Overordnet beskrivelse av prosjektet

Rendalen Kommune skal overflateoppusse og bygge om arealer for musikkrom.

Deler av arealet brukes som bibliotek i dag. Det skal gjøres små endringer i romløsninger. Kun sammenslåing av 2 rom.

Det skal utføres tiltak for å bedre lydskiller mellom rom, samt tilpasse overflater til tiltenkt bruk.

Det er 2 rom som i dag har vinduer av enkle glass(ikke isolerglass). Disse vinduene skal erstattes med nye.

Eksisterende vinduer i innervegger skal rives og åpninger tettes.

Det skal også settes inn nye lyddører mellom rom.

Det skal i lokalet være ny belysning, samt at det er noen radiatorer som skal skiftes. Lydsmitte via ventilasjonanlegget skal sikres med lydfeller.

Nødvendig lyd og branntetting av gjennomføringer skal også utføres.

I og med at det skal gjøres overflateoppussing på deler av overflatene skal det demonteres og monteres utstyr og føringer for både rør, ventilasjon og elektro.

Byggestrøm:

Generalentreprenøren skal også etablere og bekoste løsning for byggestrøm. Dette gjelder også forbruk.

1.2 Utforming / arkitektur

Det vises til vedlagte tilbudstegninger samt beskrivelse i prosjektbeskrivelsen som er en del av konkurransegrunnlaget.

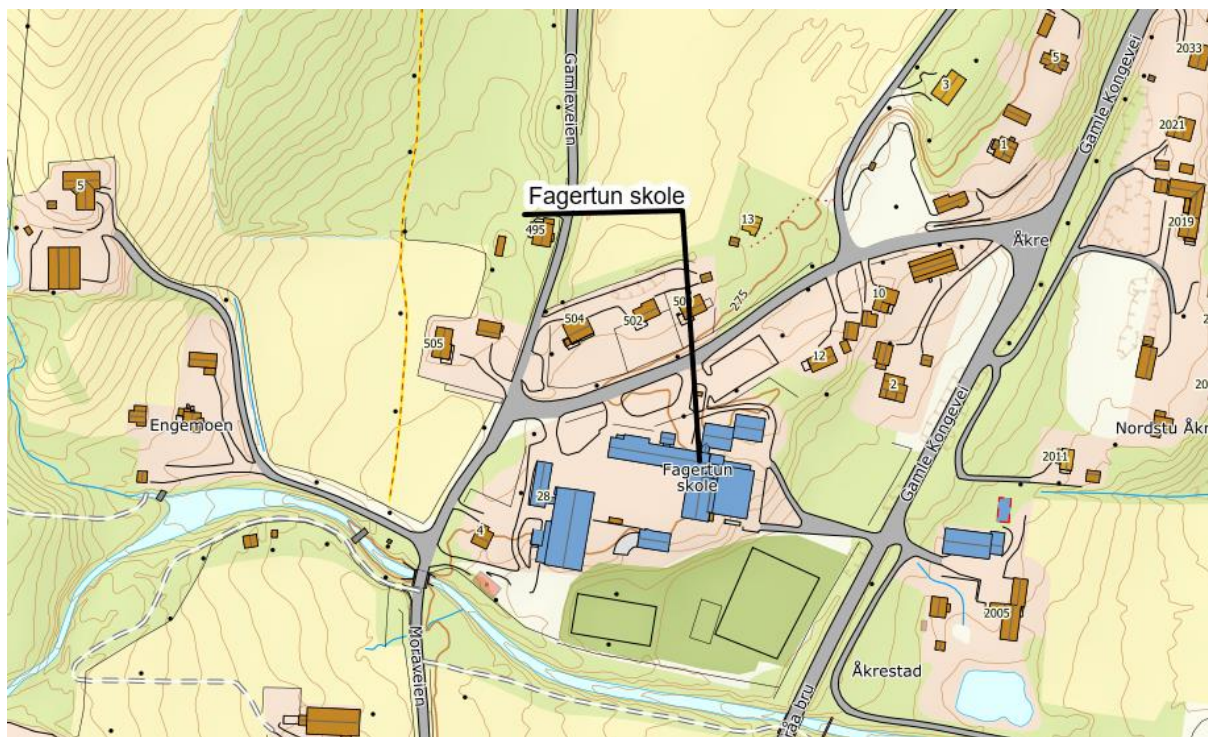
1.3 Offentlige myndigheter

Tiltaket er ikke søknadspliktig.

1.4 Byggeplassen

Byggeplassen har adresse, Skoleveien 28, 2585 Rendalen

Beliggenhet er vist på kartutsnitt under.



Det vises ellers til vedlagte tilbudstegninger samt til beskrivelse som er en del av konkurransegrunnlaget.

Byggeplassen skal sperres av/gjerdes inn og all bruk av byggeområdet skal skje innenfor anleggsområdet.

Det er aktiv bruk av tilstøtende arealer i dagens bygningsmasse som skal ombygges. Forskriftenes krav til bygge- og anleggsstøy skal overholdes, om nødvendig med skjermingstiltak. Dette er behandlet i BOK 0-Del D.

Øvrige arealer i bygningsmassen skal være i bruk i byggeperioden, dette medfører at deler av det tekniske anlegget må fungere, samt at kostnader for sikring mot spredning av støv og nødvendig avstenging og sikring av deler av bygningsmassen skal medtas. Det medfører også at tilbyder må ta med byggherre i planlegging av utbyggingen slik at driften av bygget blir ivaretatt på en god og sikker måte.

Alt eksisterende terreng, vegetasjon og bestående anlegg, veier og plasser skal beskyttes slik at det ikke blir påført skade under anleggsperioden. Entreprenør blir erstatningspliktig hvis anlegg eller terreng som skal beholdes blir skadet eller ødelagt under byggeperioden.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc., transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderer kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeidet eller kostnader.

1.5 Organisering av prosjektet

Byggherren utfører byggeledelsen selv eller engasjerer byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden.

Byggherre sørger for nødvendig prosjektering i byggefasen. Prosjektering av entreprenørens utstyrsleveranser og leveranser av elementer utføres av leverandører.

1.6 Kontraktsarbeidet

Kontraktarbeidet omfatter generalentreprise med alle bygningsmessige og tekniske entrepriser.

1.7 Fysiske rammebetingelser

Det forutsettes at generalentreprenør setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, aktuelt riggområde og avgrensninger av anleggsområdet, osv.

Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.