



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
 - Vedlegg : bilder pr bygg
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B1 SHA**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B2 Ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E Spesifikasjoner**
 - E2 Prosjekteringsveiledere og ytelsesbeskrivelser

Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	5
2.3.3 Tomteforhold	6
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	6
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter	6
2.3.6 Orientering om spesielle forhold	6
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	6
2.4.1 Rigg og drift	6
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	6
2.4.3 VVS-arbeider	6
2.4.4 Elektroarbeider	6
2.4.5 Tele-/dataarbeider	6
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)	6
2.4.7 Utenomhusarbeider	6
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	7
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	7
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	7
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	7
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende	7
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering	7
2.8 Prøvedrift	7
2.9 Lærlingsklausul	7
2.10 Språkplan	7
3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i prosjektene. Formålet er at prosjektene skal bidra til økt forsvarsevne gjennom bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring. Vi benytter filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstillelse for å oppnå dette. Vi kaller dette «Flyt i prosjektene» i Forsvarsbygg. Dette er nærmere beskrevet i kapittel 3.

Automasjonsanleggene i Rena leir er tidligere levert av Schneider Electric (tidligere TAC). De skal nå skiftes ut til siste generasjon byggautomasjon som skal overføres til Schneider Smart/Eco Structure overordnede system. Alle endringer og nye leveranser skal tilpasses de ovennevnte toppsystemer og være 100% kompatible med disse. Det betyr at undersentraler skal kunne programmeres fra toppsystemet Schneider EBO uten andre verktøy/programmer. Undersentralene skal automatisk kjøre backup mot toppsystemet.

Pga varierende størrelse på tildelte midler må vi be om en del opsjonspriser for å senere kunne vurdere hva vi har mulighet til å bestille.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	FB	Johnny Karlsen
Prosjektleder	FB	Knut Undseth
Byggeleder	FB	Knut Undseth
Prosjektkoordinator bruker:		
Prosjektkoordinator FBMO		
KP		

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Oppdraget omfatter utskifting av undersentraler i 8(9) bygg. Det er en opsjon på 6 bygg som skal prises hver for seg. Alle byggene befinner seg i Rena leir. Byggenes tekniske anlegg (f.eks. varmeanlegg, vent.anlegg, etc.) skal være i drift under ombyggingen.

Opprettelse av datapunkter i de fordelingene som skal bygges om besørges av byggherre på forhånd.

Det presiseres at Vistaprogrammene som er i dag (eksisterende programvare) skal danne grunnlaget for den nye programmeringen. Dette krever en inngående kunnskap til Vista- og Xentaprogrammering. Dette vil også danne grunnlaget for eventuelt manglende skjemaer.

All programmering skal foregå i Rena leir. Dette er et sikkerhetsmessig krav.

Det stilles egne krav til funksjonalitet og presentasjon av SD-bilder i toppsystem. Presentasjonen skal være enkel, intuitivt og gjenkjennerbar med referanse til eksist. presentasjonsbilder / funksjoner. Eksisterende grafikk og farger skal i størst mulig grad videreføres i de nye bildene. Overordnede presentasjonsbilder skal oppdateres etter hvert som anlegg bygges om. Presentasjonsbilder skal omfatte f.eks. ventilasjon, varmeanlegg og effektstyring.

Alle bus integrerte energimålere skal presentere temperatur (T/R og ΔT) /effekt kW og flow m³/h i prosessbilder på SD-Anlegget. Akkumulert energi kWh presenteres i samlebilde for energi. Loggfiler for EOS eksport genereres for timesverdier.

Alle tavlefronter skal oppdateres med nye folierte systembilder og flytskjemaer i farger.

Forsvarsbygg har eiendomsretten til alt demontert utstyr, og hva som skal kastes eller tas vare på avgjøres av prosjektleder.

Det skal leveres ajourførte tegninger i DWG og PDF på hver tavle som bygges om.

Det skal også leveres datablad på alt utstyr som benyttes. Kvitterte IK-lister skal være helhetlige og omfatte alt fra IOer til bilder i SD-anlegg.

Valgt entreprenør skal presentere sine løsninger og bilder i et oppstartmøte for endelig godkjenning av byggherre.

Hovedtiltakene:

Inv 0001 Vakt:

Det er ei automatikktavle på bygget.

Skjemaer på dette bygget eksisterer ikke i våre arkiver.

Overflødig utstyr i tavle fjernes.

Inv 0003 Messe:

Det er 3 automatikktavler på bygget.

I tavle teknisk rom 434.201.002+434.201.004 er det montert en AS-P som det bygges videre på i ombyggingen. Det må også ryddes opp i antall strømforsyninger i denne tavle da ikke alle disse er i bruk lenger. Her er det tidligere vært tilkoblet drift/feil og avriming for kuldeanlegg. Det må hensyntas ved bestilling av deler/moduler.

Tavle kjeller (ny del) 434.201.005

Tavle berederrom 434.201.001

Inv 0020 Befalsforlegning:

Bygget har 2 automatikktavler. Energimåler som i dag går på LON, endres til Modbus RTU. Kommunikasjonskort anskaffes av byggherre.

Inv 0058 Lager/kontor:

Bygget har en automatikkfordeling. Energimålere som i dager er tilknyttet LON, endres til Modbus RTU. Kommunikasjonskort anskaffes av byggherre.

Ventilasjonsaggregat 360.003 som i dag er integrert på LON, kobles over på IP og integreres på Modbus IP.

Inv 1074 Lager/kontor

Bygget har en automatikktavle, modul 8 DO befinner seg i tavle for ventilasjon i INV 0055 for videreføring av signaler til EBO. Dette må løses fra en annen undersentral. Valgt løsning presenteres.

Inv 0220 Garasje

Se beskrivelse bygg 0228

Inv 0227 Befalsforlegning

Bygget har to automatikktavler.

Energimåler som i dag har puls, konverteres til Modbus RTU (Tavle kjeller). Kommunikasjons kort anskaffes av byggherre.

Inv 0228 Befalsforlegning

Bygget har to automatikktavler. Anlegget inkluderer også varme og ventilasjon i parkeringskjeller 0220

Det er 4 stk energimålere som i dager er tilknyttet LON, disse endres til Modbus RTU. Kommunikasjons kort/ny måler anskaffes av og byggherre.

Skjema for tavle loft 434.001 mangler i våre arkiver.

Inv 0229 Befalsforlegning

Bygget har en automatikktavle. Skjema for tavle loft 434.001 mangler i våre arkiver.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Opsjonene er beskrevet pga uviss økonomi på anbudsstadiet. Endelig tildeling av midler vil være klar på et senere tidspunkt og den vil utløse bestillingen av antall opsjoner.

Det er sannsynlig at en eller flere opsjoner bestilles ifbm inngåelse av kontrakt, når pris er kjent. Det kan imidlertid kunne bestilles flere opsjoner (ev resten) senere i kontraktsperioden.

Opsjonene:

Inv 0230 Befalsforlegning

Bygget har 2 automatikktavler.

434.001 Loft

434.002 Kjeller. Det er 2 stk energimålere som i dager er tilknyttet LON, disse endres til Modbus RTU.

Kommunikasjons kort/ny måler anskaffes av og byggherre.

Skjema for tavlene mangler i våre arkiver.

Inv 0231 Befalsforlegning

Bygget har en automatikktavle. Tavle loft 434.001. Skjema for tavle mangler i våre arkiver.

Inv 0235 Garasje

Bygget har 2 automatikktavler:

434.001 for parkeringskjeller. Det er 5 stk energimålere som i dager er tilknyttet LON, disse endres til Modbus RTU. Kommunikasjons kort/ny måler anskaffes av og byggherre.

434.002 betjener varme og ventilasjon (Vilavent start/stop og drift/feil) for INV 0232, 0233 og 0234.

Skjema for tavlene mangler i våre arkiver.

Inv 0232 Befalsforlegning

Se beskrivelse for 0235

Inv 0233 Befalsforlegning

Se beskrivelse for 0235

Inv 0234 Befalsforlegning

Se beskrivelse for 0235

2.3.3 Tomteforhold

Alle arbeider utføres innendørs i oppvarmede rom.

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Ikke aktuelt for dette prosjektet.

2.3.6 Orientering om spesielle forhold

Se egen orientering om krav til sikkerhetsklarering i del III-D.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Byggenes fasiliteter som toalett og kantine/messe kan benyttes på daglig basis.

Overnatting og ytterligere fasiliteter må leverandøren selv besørge.

Det kan ikke påregnes å overnatte innenfor kontrollert område.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Ingen

2.4.3 VVS-arbeider

Ingen

2.4.4 Elektroarbeider

Tavler bygges om med nye undersentraler.

2.4.5 Tele-/dataarbeider

Det opprettes datapunkter i hver fordeling. Dette blir utført som en egen entreprise med rammeavtalepartner.

Dette besørges av oppdragsgiver i forkant og i egen kontrakt.

2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)

Ingen

2.4.7 Utenomhusarbeider

Ingen

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Forsvaret og Forsvarsbygg. Alle tilganger må avklares og avtales på forhånd.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

2.10 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan.

3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Etter avtale	Nei
2	Fremleggelse av detaljert fremdriftsplan	En uke etter kontraktsinngåelse	Ja
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	05.02.24	Nei
5b	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	12.04.24	Ja
6	Ferdigbefaring	19.04.24	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	26.04.24	Ja