



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Leiekontrakt – Båt til yrkesrelevant opplæring i fiskeri ved Hustadvika vgs

Leie av fartøyet

XXX

**for perioden
xx.xx.2023 – xx.xx.2026**

Innholdsfortegnelse

1. AVTALEPARTER	3
2. KONTRAKTSOBJEKT	4
3. LEIEPERIODE	4
4. OPPGJØRSFORM	4
5. FAKTURABESTEMMELSER	4
6. UTRUSTNING	4
7. FORSIKRING	4
8. REDERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER	5
8.1. Alminnelige forpliktelser.....	5
9. LEIERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER	5
9.1. Reklamasjon.....	5
9.2. Tilbakehold av betaling	5
9.3. Erstatning	5
9.4. Heving.....	5
9.5. Dekningskjøp	5
9.6. Forventet mislighold	5
10. LEIERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER	6
10.1. Alminnelige forpliktelser.....	6
10.2. Klarhet overfor Reder.....	6
11. REDERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER	6
11.1. Reklamasjon.....	6
11.2. Forsinket betaling.....	6
11.3. Brudd på varslingsplikt.....	6
11.4. Reders tilbakeholdsrett.....	6
11.5. Erstatning	6
12. SUSPENSJONSREGLER (FORCE MAJEURE)	7
13. OVERFØRING AV RETTIGHETER OG PLIKTER	7
14. OPPSIGELSE	7
15. LOVVALG, TVISTER OG VERNETING	7
Bilag 1: Oppdragsgivers beskrivelse	9
Bilag 2: Krav til leveransen.....	10
Bilag 3: Avtalte endringer i den generelle kontraktsteksten.....	11
Bilag 4: Avtalte endringer i leveransen etter kontraktsinngåelsen	12

1. AVTALEPARTER

Avtale om

leie av fartøyet **xx**

er inngått mellom:

Møre og Romsdal fylkeskommune, org.nr. 944 183 779
(Leietaker)

og

xxxxxx
(Leverandør/Reder)

Avtalen signeres elektronisk i Mercell.

Avtalen administreres av:

Leietaker		Reder	
Avdeling			
Kontaktperson		Kontaktperson	
Adresse		Adresse	
E-post		E-post	
Telefon		Telefon	
Mobiltelefon		Mobiltelefon	

2. KONTRAKTSOBJEKT

Kontrakten omfatter leie av fartøyet xx.

3. LEIEPERIODE

Fartøyet skal leies i perioden xx.xx.2023 – xx.xx.2026.

4. OPPGJØRSFORM

Leiepris eks. merverdiavgift pr døgn er kr. xxxx,-.

Reder dekker alle utgifter til smøreolje, NOx, urea og ev. havneavgifter.

Leier dekker selv utgifter til bunkers. Dersom Reder har fylt bunkers på Leiers vegne, skal Leier faktureres iht. Reders faktiske utlegg.

4.1. Opsjon på leie av skipper

~~Oppdragsgiver har opsjon på leie av skipper.~~

~~Dersom Leietaker velger å benytte seg av opsjonen om å leie skipper, vil Leietaker bli belastet kr. 4.500,- eks. mva. pr dag når skipper leies inn ifbm. avtalt bruk av båten.~~

4.2. Kansellering av avtalt oppdrag

Dersom avtalt oppdrag kanselleres samme dag av Leietaker (pga. værforhold eller sykdom), jf. kravspesifikasjonens punkt 3.2.2, vil Reder bli kompensert med kr. 2.000,- eks. mva.

5. FAKTURABESTEMMELSER

Faktura merkes med ansvarsnummer 23801.

Leier skal betale faktura innen 30 dager regnet fra mottak av faktura forutsatt at alle Reders forpliktelser i henhold til kontrakten er oppfylt og komplett levering har funnet sted.

Leier har rett til å holde tilbake omtvistede beløp.

6. UTRUSTNING

Reder er forpliktet til å holde fartøyet utrustet iht. inngitt tilbud, og å påse at dette utstyret til enhver tid er i operativ stand. Leier holder supplerende utstyr etter avtale med Reder. Supplerende utstyr bringes om bord og i land etter avtale med Reder. Ved behov skal Reders personell bistå med lasting og lossing av slikt utstyr.

7. FORSIKRING

Reder forplikter seg til å holde fartøyet forsikret og i forskriftsmessig stand (sertifikater etc.) i hele leieperioden. Herunder;

- Kaskoforsikring
- Ansvarsforsikring P&I inkludert passasjeransvar etter sjøloven
- Reders forsikring skal også omfatte leietagers utstyr som er fastmontert
- Reders forsikring skal være tilpasset at leietaker holder skipper

Leietaker forplikter seg til å holde skipper med nødvendige sertifikater. Videre har leietaker sine ansatte forsikringer i henhold til tariffavtaler.

8. REDERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER

8.1. Alminnelige forpliktelser

Reder er ansvarlig for at utleie av fartøyet skjer i samsvar med avtalen, gjeldende lovgivning, og ellers i samsvar med relevant bransjeregulering.

Reder skal lojalt samarbeide med Leier, og ivareta Leiers interesser.

9. LEIERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER

9.1. Reklamasjon

Dersom Leier ønsker å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende, må han gi skriftlig melding til Reder om mangelen innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Leier kan gjøre mangelen gjeldende uavhengig av fristene i dette punkt dersom Reder har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro.

9.2. Tilbakehold av betaling

Har Leier krav som følge av Reders mislighold, kan han holde tilbake et beløp tilsvarende estimert størrelse på de eller det krav Leier kan gjøre gjeldende som følge av misligholdet.

9.3. Erstatning

Leier kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av Reders mislighold, for så vidt Reder ikke godtgjør at misligholdet skyldes suspensjonsgrunner som nevnt i punkt 12 eller forhold som ellers ikke kan tilskrives Reder.

Erstatningen skal dekke Leiers direkte tap. Indirekte tap dekkes ikke.

Erstatningen er begrenset til summen av vederlaget etter Kontrakten eksklusive merverdiavgift.

Har Reder opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro, gjelder ikke de erstatningsbegrensninger som fremkommer av dette punkt.

9.4. Heving

Leier kan heve Kontrakten med umiddelbar virkning dersom Reder vesentlig misligholder sine forpliktelser. Melding om heving skal gis skriftlig.

Hvis det i forbindelse med Reders virksomhet åpnes gjeldsforhandlinger, akkord eller konkurs, eller annen form for kreditorstyring gjør seg gjeldende, eller Reder er under avvikling, har innstilt sin virksomhet eller befinner seg i tilsvarende prosess med hjemmel i nasjonale lover og forskrifter, har Leier rett til å heve Kontrakten med umiddelbar virkning.

9.5. Dekningskjøp

Ved heving etter ovenstående punkt har Leier rett til å foreta dekningskjøp. Dekningskjøp skal foretas innen rimelig tid etter Leier har gitt Reder melding om heving. Reder skal dekke Leiers eventuelle nødvendige merkostnader ved dekningskjøp.

Leier kan i tillegg til erstatning for merkostnader etter dette punkt, kreve annen erstatning etter disse alminnelige vilkårene.

9.6. Forventet mislighold

Dersom det som følge av Reders handlemåte etter kontraktsinngåelse eller av en alvorlig svikt i hans kredittverdighet eller evne til å oppfylle Kontrakten, er klart at Reder ikke kommer til å oppfylle en vesentlig del av sine plikter, kan Leier innstille sin oppfyllelse og holde sin ytelse tilbake.

Dersom det forventede misligholdet er vesentlig, inntretr hevingsrett allerede før tiden for oppfyllelse.

Dersom det er mulig, skal Leier varsle Reder slik at denne får mulighet til å stille sikkerhet for å unngå heving.

10. LEIERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER

10.1. Almennelige forpliktelser

Leier skal lojalt medvirke til Kontraktens gjennomføring.
Henvendelser fra Reder skal besvares uten ugrunnet opphold.

Leier skal uten ugrunnet opphold varsle om forhold Leier forstår eller bør forstå kan få betydning for Kontraktens gjennomføring, herunder eventuelle forventede forsinkelser.

10.2. Klarhet overfor Reder

Leier skal informere Rederi om formålet med Kontrakten og om sine krav og behov på en slik måte at Reder har et tilstrekkelig klart grunnlag for å vurdere hvilke ytelser som er omfattet av Reders kontraktsforpliktelser.

11. REDERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER

11.1. Reklamasjon

Dersom Reder ønsker å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende, må han gi skriftlig melding til Leier om mangelen innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Reder kan gjøre mangelen gjeldende uavhengig av fristene i dette punkt dersom Leier har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro.

11.2. Forsinket betaling

Ved forsinket betaling som skyldes forhold innenfor Leiers kontroll, kan Reder kreve forsinkelsesrenter i henhold til lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling mv.

11.3. Brudd på varslingsplikt

Dersom Reder ikke får slikt varsel som bestemt i punkt «Suspensjonsregler» innen rimelig tid etter at Leier fikk eller burde fått kjennskap til hindringen, kan Reder kreve erstattet tap som kunne vært unngått om han hadde fått meldingen i tide.

11.4. Reders tilbakeholdsrett

Reder kan ikke holde tilbake ytelser som følge av Leiers mislighold. Dette gjelder likevel ikke dersom misligholdet er vesentlig.

11.5. Erstatning

Reder kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av Leiers mislighold, for så vidt Leier ikke godtgjør at misligholdet skyldes suspensjonsgrunner som nevnt i punkt under eller forhold som ellers ikke kan tilskrives Leier.

Erstatningen skal dekke Reders direkte tap. Indirekte tap dekkes ikke.

Erstatningen er begrenset til summen av vederlaget etter Kontrakten eksklusive merverdiavgift. Har Leier opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro, gjelder ikke de erstatningsbegrensninger som fremkommer av dette punkt.

12. SUSPENSJONSREGLER (FORCE MAJEURE)

Partenes forpliktelser etter denne Kontrakten kan suspenderes i tilfeller der det inntreffer hindring utenfor den rammede parts kontroll, som han ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på kontraktstidspunktet eller å unngå eller å overvinne følgene av, i relasjon til oppfyllelsen av en eller flere kontraktsforpliktelser.

Suspensjon betinges av at den rammede part uten ugrunnet opphold gir den annen part melding om hindringen, og om at forpliktelsene derav suspenderes.

Suspensjonen avgrenses til forpliktelser som står i direkte relasjon til hindringen, så lenge hindringen vedvarer.

Ved vedvarende hindring kan den annen part heve Kontrakten dersom hindringen rammer vesentlige kontraktsforpliktelser, og hindringen vedvarer eller kan påvises å ville vedvare i mer enn 30 (tretti) kalenderdager. Ved vedvarende hindring for ikke-vesentlige kontraktsforpliktelser, kan den annen part heve den del av Kontrakten som rammes av hindringen. Den rammede part har ved krav om heving av deler av Kontrakten, rett til å kreve hele Kontrakten hevet, dersom den annen part etter et slikt krav velger å opprettholde sitt krav om delvis heving.

13. OVERFØRING AV RETTIGHETER OG PLIKTER

Partene kan ikke overføre rettigheter eller plikter etter denne Kontrakten til tredjepart uten etter skriftlig forhåndssamtykke fra den andre parten. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

14. OPPSIGELSE

Partene har i avtaleperioden gjensidig rett til oppsigelse med seks måneders skriftlig varsel.

Avtalen kan tidligst sies opp tolv måneder etter avtaleinngåelse, unntatt dersom kontraktsvilkårene om mislighold kommer til anvendelse.

Oppsigelsesfristen løper fra og med første dag i måneden etter at oppsigelsen fant sted.

15. LOVVALG, TVISTER OG VERNETING

Denne kontrakten er basert på norsk rett og skal tolkes i samsvar med norske rettsregler.

Tvister mellom partene skal søkes løst i minnelighet.

Dersom tvisten må løses ved rettslig behandling skal Utleiers forretningsadresse være verneting.



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Bilag til leieavtalen

Bilag 1: Oppdragsgivers beskrivelse

Møre og Romsdal fylkeskommune har inngått leieavtale på *båt til xx*

Om oppdraget



Bilag 2: Krav til leveransen

Tilbudt båt skal oppfylle minimumskravene (kategori A) som fremgår nedenfor.

Bilag 3: Avtalte endringer i den generelle kontraktsteksten

Endringer til den generelle avtaleteksten skal samles her med mindre den generelle avtaleteksten henviser slike endringer til et annet bilag.

Punkt i avtalen	Erstattes med
Punkt 8 – Reders kontraktsforpliktelser, nytt punkt 8.2	<p>Lønns og arbeidsvilkår</p> <p>Reder skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører har lønns- og arbeidsforhold i henhold til det som følger av forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter. Dette gjelder for ansatte som direkte medvirker til oppfyllelse av Reders forpliktelser under avtalen. Alle avtaler Reder inngår og som innebærer utførelse av arbeid under denne avtalen skal inneholde tilsvarende forpliktelser.</p> <p>Reder skal på anmodning fra Leiertaker legge frem bekreftelse på at ovennevnte forhold ivaretas. Bekreftelsen skal utstedes av Reders revisor. Reder bærer kostnadene for slik rapportering.</p>
Punkt 4 – Oppgjørsform, nytt punkt 4.1	<p>Betalingsmåte</p> <p>All betaling skal gå via bank, både til underleverandører/ andre virksomheter og ansatte.</p>

Bilag 4: Avtalte endringer i leveransen etter kontraktsinngåelsen

Leverandøren skal føre en fortløpende katalog over endringene som utgjør bilag 4, og uten ugrunnet opphold gi Kunden en oppdatert kopi.

Kunden må selv holde oversikt over hvilke endringsanmodninger de har sendt, hvilke endringsoverslag de har mottatt og hvilke endringsordre de har gitt.

Eksempel på endringskatalog:

Endringsnr.	Beskrivelse	Ikraftsettelsesdato	Arkivreferanse