



RTB - filosofi

Prosjekt Haukeland Skole

Bergen Kommune

1 Bakgrunn

Det er viktig med et godt arbeidsmiljø på bygg – og anleggsplasser, og begrepet RENT BYGG – filosofien er blitt omtalt helt tilbake til 1995. Dette er i dag et kjent begrep i byggenæringen og skal bidra til systematisk renhold i byggeprosesser. Det er gjeldende utgave (2. utgave 2007 av RIFs håndbok «Rent tørt bygg») som skal legges til grunn for prosjektet.

Erfaringer viser at rene og ryddige arbeidsplasser øker arbeidsglede, en arbeidstaker gjør færre feil og en slipper å bruke unødvendig tid på å lete etter verktøy og øvrige komponenter.

RIFs RTB-håndbok omtaler filosofiens mål som:

- *Arbeidsmiljøet på byggeplassen skal sikres mot personskader og helserisiko.*
- *Forurensning og fukt fra byggeperioden skal ikke belaste inneklimateet i det ferdige bygget.*
- *Tiltak mot fukt skal hindre utvikling av sopp, mugg, bakterievekst og byggskader.*

Med RTB-filosofien oppnås:

- *En ren byggeplass med ren luft som gir et godt arbeidsmiljø og medfører lavt sykefravær og god sikkerhet i byggetiden*
- *Mindre feilproduksjon og slitasje av nye materialer, konstruksjoner og installasjoner*
- *Bedre produksjonseffektivitet på byggeplass*
- *En god og helseiriklig arbeidsplass for framtidige brukere*
- *Lavere driftskostnader for det ferdige bygget.*

For å oppnå RTB-filosofiens mål er det nødvendig med opplæring. Samtlige som skal arbeide på byggeplassen bør ha gjennomgått et kompetansegivende kurs om hvordan man gjennomfører RTB-filosofien i praksis. Byggherren anbefales å bruke dette som et kvalifikasjonskrav overfor entreprenørene.

(Kilde: [Vedlegg D - Håndbok Rent Tørt Bygg.pdf](#))

2 Rent og tørt i byggeperioden

Totalentreprenøren skal ivareta RTB-filosofien og dens prinsipper ved å ivareta krav og anbefalinger i RIFs RTB-håndbok, i arbeidsperioden. Totalentreprenøren skal også samarbeide med oppdragsgiver, for å ivareta prosessen under perioden. Det er Totalentreprenøren som vil være ansvarlig for å holde arbeidsplassen ren og ryddig hver dag, og spesielt ved ukeslutt, etter rutinemessig opplegg som skal sendes til byggeleder for gjennomsyn.

Totalentreprenøren skal blant annet utarbeide en RTB-plan for utbyggingsperioden. Planen skal leveres senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før oppstart av byggearbeider. Planen skal gjennomgå av byggherre for omforent løsning. Totalentreprenøren må påregne justeringer uten at det medfører krav om tillegg.

Det skal etableres soneinndelinger med krav til renholdskvalitet. Renhold under bygging, og for avsluttende byggengjøring, skal tilfredsstillende kvalitetsnivå klasse 4 i henhold til kapittel 2.6.2 fra RTB-håndboken. Totalentreprenøren har ansvar for dette frem til overleveringen er gjennomført. Ved overlevering skal bygget holde renholdskvaliteten som er omtalt i RTB-håndboken. Renholdskvalitet skal måles ved hjelp av måleapparat og som er anført i prosedyre. Totalentreprenøren har ansvar for å dokumentere at kontraktsfestet renholdskvalitet er levert.

Nedenfor ser en punktene som skal følges og er, der dette medfører kostnader for entreprenør, inkludert i entreprisen.

Listen er ikke uttømmende, og totalentreprenøren oppfordres til å supplere med egne punkter basert på sin erfaring. Alle arbeider i forbindelse med planlegging, gjennomføring, dokumentasjon osv. av RTB skal være inkludert i tilbudet:

- Støvproduserende fabrikasjon skal skje utenfor bygget der det er mulig.
- Der det ikke er mulig å foreta kapp utenfor bygget, skal det etableres tette kapprom for å hindre spredning av støv og smuss. Kapprom skal holdes lukket til enhver tid. Kapprom inkludert maskiner og utstyr skal ryddes og støvsuges på samme måte som øvrige arealer.
- Det er også et krav at støvreduserende verktøy blir brukt og koblet til støvsugeranlegg/opsamler. Slinger, munnstykker og spesialuttak skal leveres med støvsuger, men tilpassing til spesialverktøy må tas med av den som bruker verktøyet.
- Det skal til enhver tid være tilstrekkelig tall på støvsugere på byggeplassen til å utføre skildret byggerenhold og betjene de arbeidsoperasjonene som til enhver tid er i gang.
- Bruk av kost av alle slag skal ikke forekomme, ved lokal oppsamling brukes svaber og brett.
- Røyking er kun tillatt på definerte area i riggområdet, som er klarert med oppdragsgiver eller dens representant.
- Totalentreprenøren utfører fortløpende rydding, renhold og sluttrydding av arbeider. Det skal løpende foretas rydding etter endt arbeidsoperasjon, og minst daglig.
- Totalentreprenøren skal strebe etter å minske mengde avfall fra byggeplassen i størst mulig grad, blant annet ved å ta hensyn til valg av emballasje på materialer.
- Gjennomføring av rydding og renhold vil bli fulgt nøye opp, og oppdragsgiver kan ved mangelfullt renhold etter varsel få dette utført av andre, på entreprenørens regning.
- TE skal føre ukentlig oversikt over faktisk kontroll status RTB. Oversikten skal inneholde navn på ansvarlig personell. Ansvarlig personell skal dokumentere utført kontroll ved avkryssing/signatur på listen. Oversikten skal fortløpende sendes / være tilgjengelig for byggherren.
- Etter avsluttende bygg-rengjøring skal bygget være rent og fritt for støv. Renhet skal dokumenteres etter NS INSTA 800. Dette omfatter alle områder, også innvendig ventilasjonskanaler, på overside himlinger, kabelbroer og lignende. Listen over er ikke uttømmende. Oppdragsgiver vil foreta stikkprøvekontroller for verifikasjon. Godkjent dokumentasjon må foreligge før byggherren aksepterer overtakelse.

3 Fokusområder

For dette prosjektet vil fokusområdene listet opp nedenfor være aktuell. Listen er ikke uttømmende.

- Støv i forbindelse med sliping av gulv før legging av nytt beleg
- Sanering av plater med asbest i fellesrom (ref. miljøkartleggingsrapport)
- Støv og rengjøring i forbindelse med riving av eksisterende himling
- Ved åpninger i yttervegger og tak, fare for lekkasje
- Ved betongskjæring, tiltak for å minimere støv og støy. Betongslev og avrenning skal fjernes, og underlaget vaskes rent umiddelbart etter endt operasjon.
- Tildekking og beskyttelse av takpapp
- Fokus på tildekking av gulv i utsatte områder.

01	2023-05-11	Utarbeidelse og fagkontroll	Jan Einar Strand	Ørjan Berg	Bjørn Straume
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.