



KYSTVERKET

Endringer til
NS 8401 Prosjektering
NS 8402 Rådgiveroppdrag
NS 8403 Byggelederoppdrag



KYSTVERKET

Endringer til NS 8401
Kontraksbestemmelser
for
prosjektering



Innhold

1	Reklame, kontakt med media og innsynsrett (tillegg til NS 8401 pkt. 3)	3
1.1	Reklame	3
1.2	Kontakt med media	3
1.3	Innsynsrett	3
2	Kontraktsdokumenter (erstatte NS 8401 pkt. 4.1)	3
2.1	Hva oppdraget omfatter - Generelt (tillegg til NS 8401 pkt. 4.2.1)	3
3	Organisatoriske bestemmelser (NS 8401 pkt. 5)	4
3.1	Underrådgivere, siderådgivere og andre medhjelpere (tillegg til NS 8401 pkt. 5.3)	4
3.2	Overdragelse og tiltransport (tillegg til NS 8401 pkt. 5.4)	4
3.3	Personell for utføring av oppdraget (tillegg til NS 8401 pkt. 5)	4
4	Rettigheter til prosjektmateriale (erstatte NS 8401 pkt. 6.1)	4
5	Den prosjekterendes plikter (NS 8401 pkt. 7)	5
5.1	Den prosjekterendes uavhengighet (tillegg til NS 8401 pkt. 7.1)	5
5.2	Oppdragets organisering – kvalitetssikring (erstatte NS 8401 pkt. 7.3 annet ledd)	5
5.3	Oppdragets utførelse (tillegg til NS 8401 pkt. 7.4)	5
6	Endringer (NS 8401 pkt. 10)	5
6.1	Oppdragsgiverens rett til å kreve endringer (tillegg til NS 8401 pkt. 10.1)	5
6.2	Varsling (erstatte NS 8401 pkt. 10.2, siste avsnitt)	5
7	Pris for oppdraget (erstatte NS 8401 pkt. 15.1)	5
7.1	Betaling (tillegg til NS 8401 pkt. 15.2)	5
7.2	Tilbakeholdelse og stansing (erstatte NS 8401 pkt. 15.3.2, siste avsnitt)	6
8	Avbestilling – opsjoner (erstatte NS 8401 pkt. 16)	6
9	Tvister (erstatte NS 8401 pkt. 18)	6

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8401:2010 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag* med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1 Reklame, kontakt med media og innsynsrett (tillegg til NS 8401 pkt. 3)

1.1 Reklame

Dersom den prosjekterende eller dennes leverandører/underrådgivere/ kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges og godkjennes av oppdragsgiver på forhånd.

Det er ikke tillatt til å drive reklame eller PR for eget firma på byggeplass eller på byggeplasskilt.

1.2 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver. Skulle det komme henvendelser fra media (avis, fjernsyn, radio, fagtidsskrift m.m.) om kontraktsmessige forhold eller forhold i tilknytning til kontrakten, plikter den prosjekterende å henvise til oppdragsgiver.

1.3 Innsynsrett

Oppdragsgiver, eller den som er bemyndiget av oppdragsgiver, skal ha rett til innsyn i den prosjekterendes kvalitetssystem og de deler av styringssystemet (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for den prosjekterendes oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Den prosjekterende skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Den prosjekterende skal sikre at oppdragsgiver har tilsvarende innsynsrett hos den prosjekterendes direkte og indirekte leverandører, underrådgivere og eventuelle kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for den prosjekterendes evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor oppdragsgiver.

2 Kontraktsdokumenter (erstatte NS 8401 pkt. 4.1)

Se tolkningsreglene i Avtaledokumentet.

2.1 Hva oppdraget omfatter - Generelt (tillegg til NS 8401 pkt. 4.2.1)

Modellbasert prosjektering (BIM) og papirløs byggeplass

Den prosjekterende skal benytte BIM og levere BIM-modell i henhold til avtalt BIM-kravdokument.

Alle tegninger skal være i digital form, og i henhold til ovennevnte krav. Det skal ikke leveres papirtegninger til oppdragsgiver eller entreprenørene.

Prosjektering som ikke er utført i samsvar med ovennevnte anses som mangelfull. Den prosjekterende skal rette slike mangler uten ugrunnet opphold.

3 Organisatoriske bestemmelser (NS 8401 pkt. 5)

3.1 Underrådgivere, siderådgivere og andre medhjelpere (tillegg til NS 8401 pkt. 5.3)

Den prosjekterende skal ikke engasjere underleverandører for å utføre arbeid under denne kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

3.2 Overdragelse og tiltransport (tillegg til NS 8401 pkt. 5.4)

Når totalentreprenøren iht. avtale med oppdragsgiver overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av oppdragsgiver før kontraktsinngåelse, overtar totalentreprenøren også oppdragsgivers eventuelle krav mot den prosjekterende.

Det samme gjelder når totalentreprenøren eller annen prosjekterende iht. avtale med oppdragsgiver overtar risikoen for eventuelle feil og mangler i prosjekteringsarbeidet foretatt før tiltransporten av den prosjekterende.

3.3 Personell for utføring av oppdraget (tillegg til NS 8401 pkt. 5)

Den prosjekterende kan ikke uten oppdragsgiverens skriftlige samtykke skifte ut personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten/avropet, eller avtalt som erstatning for en slik person. Oppdragsgiver kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Oppdragsgiver skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan oppdragsgiveren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at oppdragsgiveren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på kr 10.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av oppdragsgiveren. Dagmulkt påløper uansett ikke der oppdragsgiver har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personskiftet.

Samlet dagmulktsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av kontraktssummen/antatt totalt honorar eksklusiv merverdiavgift, maksimalt kr 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

4 Rettigheter til prosjektmateriale (erstatte NS 8401 pkt. 6.1)

Prosjekterendes leveranser blir oppdragsgivers eiendom dersom han har betalt for dem.

5 Den prosjekterendes plikter (NS 8401 pkt. 7)

5.1 Den prosjekterendes uavhengighet (tillegg til NS 8401 pkt. 7.1)

Den prosjekterende kan ikke samtidig med det aktuelle oppdraget påta seg oppdrag som byggeleder eller prosjekteringsleder for andre parter i samme prosjekt, med mindre oppdragsgiveren har gitt skriftlig samtykke til dette.

Så lenge oppdraget for Kystverket pågår, kan den prosjekterende heller ikke uten samtykke påta seg oppgaver for andre oppdragsgivere i tilknytning til dette prosjektet.

5.2 Oppdragets organisering – kvalitetssikring (erstatte NS 8401 pkt. 7.3 annet ledd)

Den prosjekterende skal følge bestemmelsen om kvalitetssikring i rammeavtalens bilag 4.

5.3 Oppdragets utførelse (tillegg til NS 8401 pkt. 7.4)

Er det fastsatt rammer for tid skal leveransen tilrettelegges slik at disse rammene eller kravene kan overholdes. Dersom leveransen ikke lar seg gjennomføre innenfor de angitte rammene, skal den prosjekterende varsle oppdragsgiveren uten ugrunnet opphold når den prosjekterende blir klar over dette.

Den prosjekterende svarer ikke for feil i løsninger eller metoder foreskrevet av oppdragsgiver, eller feil i grunnlagsmaterialet levert av ham. Den prosjekterende har plikt til å vurdere om oppdragsgivers løsninger og metoder er forsvarlige, og til aktivt å gjennomgå alt mottatt grunnlagsmateriale for om mulig å avdekke feil og svakheter ved dette. Burde den prosjekterende ha oppdaget feil eller svakheter, vil risikoen for forholdene overføres til ham.

6 Endringer (NS 8401 pkt. 10)

6.1 Oppdragsgiverens rett til å kreve endringer (tillegg til NS 8401 pkt. 10.1)

Oppdragsgiver har rett til å foreta tilleggsbestillinger i en periode på inntil 2 år etter overtakelse av byggearbeidene som det opprinnelige oppdraget er knyttet til. Kontraktens vilkår og priser, indeksregulert etter Bilag 5 gjelder tilsvarende.

Retten til å foreta slike tilleggsbestillinger påvirker ikke utgangspunktet for reklamasjonsfristen i NS 8401 pkt. 13.4 tredje ledd.

6.2 Varsling (erstatte NS 8401 pkt. 10.2, siste avsnitt)

Ved tvist, har den prosjekterende plikt til å utføre det som er pålagt, uten at oppdragsgiver stiller sikkerhet.

7 Pris for oppdraget (erstatte NS 8401 pkt. 15.1)

NS 8401 pkt. 15.1 utgår og erstattes av rammeavtalens bilag 5.

7.1 Betaling (tillegg til NS 8401 pkt. 15.2)

NS 8401 pkt. 15.2.1-15.2.3 utgår og erstattes av rammeavtalens bilag 5.



7.2 Tilbakeholdelse og stansing (erstatte NS 8401 pkt. 15.3.2, siste avsnitt)

Oppdragsgiver stiller ikke sikkerhet. Selv om betalingskravet er omtvistet, kan den prosjekterende ikke nekte overlevering av prosjektmaterialet eller stanse arbeidet.

8 Avbestilling – opsjoner (erstatte NS 8401 pkt. 16)

Opsjoner som ikke gjøres gjeldende, uavhengig av årsaken til dette, gir ikke rett til erstatning.

For øvrig erstattes pkt. 16 med avbestillingsreglene i Avtaledokumentet.

9 Tvister (erstatte NS 8401 pkt. 18)

NS 8401 pkt. 18 utgår og erstattes av rammeavtalens bestemmelser.



KYSTVERKET

**Endringer til NS 8402
Kontraksbestemmelser
for
rådgiveroppdrag**



Innhold

GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER.....	3
1 Reklame, kontakt med media og innsynsrett (tillegg til NS 8402 pkt. 2).....	3
1.1 Reklame	3
1.2 Kontakt med media.....	3
1.3 Innsynsrett	3
2 Organisatoriske bestemmelser (NS 8402 pkt. 4)	3
2.1 Rådgiverens rett til å bruke underrådgivere (tillegg til NS 8402 pkt. 4.3.1)	3
2.2 Personell for utføring av oppdraget (tillegg til NS 8402 pkt. 4)	4
3 Kontrakten (erstatte NS 8402 pkt. 3).....	4
4 Rettigheter til prosjektmateriale (erstatte NS 8402 pkt. 5).....	4
5 Rådgiverens plikter (NS 8402 pkt. 6).....	4
5.1 Rådgiverens uavhengighet (tillegg til NS 8402 pkt. 6.1)	4
5.2 Oppdragets organisering (tillegg til NS 8402 pkt. 6.3)	4
6 Endringer, forutsetningssvikt mv. (tillegg til NS 8402 pkt. 8)	4
6.1 Oppdragsgivers rett til å kreve endring	4
6.2 Varsling	5
7 Forsinkelse, erstatning (NS 8402 pkt. 9)	5
7.1 Forsinkelse (tillegg til NS 8402 pkt. 9.1).....	5
7.2 Reaksjon ved forsinkelse (tillegg til NS 8402 pkt. 9.2)	5
7.3 Forhold utenfor partenes kontroll (tillegg til NS 8402 pkt. 9)	5
7.4 Varsling (tillegg til NS 8402 pkt. 9)	5
8 Honorar (NS 8402 pkt. 12)	6
9 Utgifter (erstatte NS 8402 pkt. 13)	6
10 Betaling	6
10.1 Generelt (tillegg til NS 8402 pkt. 14.1).....	6
10.2 Tilbakeholdelse og stansing (erstatte NS 8402 pkt. 14.5.2, siste avsnitt)	6
11 Avbestilling (erstatte NS 8402 pkt. 15)	6
12 Tvister (erstatte NS 8402 pkt. 17).....	6

GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8402:2010 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid* med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1 Reklame, kontakt med media og innsynsrett (tillegg til NS 8402 pkt. 2)

1.1 Reklame

Dersom rådgiveren eller dennes underrådgivere/kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges og godkjennes av oppdragsgiver på forhånd.

Det er ikke tillatt til å drive reklame eller PR for eget firma på byggeplass eller på byggeplasskilt.

1.2 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver.

1.3 Innsynsrett

Oppdragsgiver, eller den som er bemyndiget av oppdragsgiver, skal ha rett til innsyn i rådgiverens kvalitetssystem og de deler av styringssystemet (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for rådgiverens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon og ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Rådgiveren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Rådgiveren skal sikre at oppdragsgiver har tilsvarende innsynsrett hos rådgiverens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere og eventuelle underrådgivere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for rådgiverens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor oppdragsgiver.

2 Organisatoriske bestemmelser (NS 8402 pkt. 4)

2.1 Rådgiverens rett til å bruke underrådgivere (tillegg til NS 8402 pkt. 4.3.1)

Rådgiveren skal ikke engasjere underleverandører for å utføre arbeid under denne kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

2.2 Personell for utføring av oppdraget (tillegg til NS 8402 pkt. 4)

Rådgiveren kan ikke uten oppdragsgiverens skriftlige samtykke skifte ut personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten, eller som er avtalt som erstatning for en slik person. Oppdragsgiver kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Oppdragsgiver skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan oppdragsgiveren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at oppdragsgiveren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på kr 10.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av oppdragsgiveren. Dagmulkt påløper uansett ikke der oppdragsgiver har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personsiftet.

Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av kontraktssummen/antatt totalt honorar eksklusiv merverdiavgift, maksimalt kr 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

3 Kontrakten (erstatter NS 8402 pkt. 3)

Se tolkningsreglene i Avtaledokumentet.

4 Rettigheter til prosjektmateriale (erstatter NS 8402 pkt. 5)

Rådgiverens leveranser blir oppdragsgivers eiendom dersom han har betalt for dem.

5 Rådgiverens plikter (NS 8402 pkt. 6)

5.1 Rådgiverens uavhengighet (tillegg til NS 8402 pkt. 6.1)

Rådgiveren kan ikke samtidig med det aktuelle oppdraget påta seg oppdrag som byggeleder eller prosjekteringsleder for andre parter i samme prosjekt, med mindre oppdragsgiveren har gitt skriftlig samtykke til dette.

Så lenge oppdraget for Kystverket pågår, kan rådgiveren ikke uten samtykke påta seg oppgaver for andre oppdragsgivere i tilknytning til dette prosjektet.

5.2 Oppdragets organisering (tillegg til NS 8402 pkt. 6.3)

Rådgiveren skal følge bestemmelsen om kvalitetssikring i rammeavtalens bilag 4.

6 Endringer, forutsetningssvikt mv. (tillegg til NS 8402 pkt. 8)

6.1 Oppdragsgivers rett til å kreve endring

Oppdragsgiveren kan pålegge rådgiveren endringer.

Endringen kan være arbeid i tillegg til eller i stedet for det som er avtalt, reduksjon i arbeidsomfanget eller utførelse etter en endret leveranseplan eller andre bindende frister. Endringen må ligge innenfor rådgiverens fagområde, stå i sammenheng med det prosjekt kontrakten omfatter, og ikke være urimelig tyngende for ham å utføre. Pålegg om endring skal være skriftlig og gi klar beskjed om at det er en endring og hva endringen går ut på ("**endringsordre**"). Rådgiveren skal varsle dersom han vil påberope seg at endringsordren ligger utenfor det han er forpliktet til.

6.2 Varsling

Dersom rådgiveren pålegges oppgaver som ligger utenfor oppdraget uten at det skjer ved endringsordre, jf. ovenfor, skal han varsle oppdragsgiveren. Det skal fremgå av varselet at rådgiveren mener pålegget ligger utenfor oppdraget og hvorfor. Det samme gjelder dersom forutsetningene for den faste pris svikter, jf. punkt 8.1 nedenfor, eller dersom andre forhold som oppdragsgiveren har risikoen for gjør det nødvendig å utføre oppgaver som ikke er en del av rådgiverens oppgaver etter kontrakten.

Varsler ikke rådgiveren oppdragsgiveren uten ugrunnet opphold, taper han retten til å påberope seg endringen/forutsetningssvikten. Dette gjelder ikke dersom oppdragsgiveren måtte forstå at det forelå en endring/ forutsetningssvikt.

For arbeid som godtgjøres etter medgått tid, gjelder bare reglene i NS 8402 pkt. 12.

Oppdragsgiveren skal gi beskjed til rådgiveren om sitt standpunkt uten ugrunnet opphold. Gjør han ikke det, kan han ikke senere bestreide at det foreligger en endring/ forutsetningssvikt. Dette gjelder ikke dersom rådgiveren må forstå at kravet er grunnløst.

Selv om det foreligger tvist, har rådgiveren plikt til å utføre det aktuelle arbeid.

7 Forsinkelse, erstatning (NS 8402 pkt. 9)

7.1 Forsinkelse (tillegg til NS 8402 pkt. 9.1)

Rådgiveren har rett til fristforlengelse dersom han blir forsinket som følge av hindring som kan henføres til forhold som oppdragsgiveren har risikoen for, for eksempel endringer, manglende medvirkning mv.

7.2 Reaksjon ved forsinkelse (tillegg til NS 8402 pkt. 9.2)

Ved forsinkelse kan oppdragsgiver kreve dagmulkt etter reglene i NS 8402 pkt. 9.

7.3 Forhold utenfor partenes kontroll (tillegg til NS 8402 pkt. 9)

Partene har rett til fristforlengelse dersom de godtgjør at fremdriften hindres av forhold utenfor deres kontroll, for eksempel overenskomstbestemmelser, streik, lock-out eller offentlige forbud eller påbud.

Partene har likevel ikke rett til fristforlengelse i den grad de burde ha tatt hindringen i betraktning på kontraktstidspunktet eller ha unngått eller overvunnet følgende av den.

Skyldes fremdriftsproblemene en kontraktsmedhjelper e.l. er partene bare ansvarsfrie dersom også kontraktsmedhjelperen ville ha vært fritatt etter reglene i de foregående ledd.

7.4 Varsling (tillegg til NS 8402 pkt. 9)

Vil en part kreve fristforlengelse skal han varsle den annen part uten ugrunnet opphold. Ved unnlatt eller for sen varsling har parten bare krav på slik fristforlengelse som den annen part måtte forstå at forholdet ville medføre.

8 Honorar (NS 8402 pkt. 12)

NS 8402 pkt. 12 utgår og erstattes av rammeavtalens bilag 5.

9 Utgifter (erstatter NS 8402 pkt. 13)

NS 8402 pkt. 13 utgår og erstattes av rammeavtalens bilag 5.

10 Betaling

10.1 Generelt (tillegg til NS 8402 pkt. 14.1)

NS 8402 pkt. 14.1 utgår og erstattes av rammeavtalens bilag 5.

10.2 Tilbakeholdelse og stansing (erstatter NS 8402 pkt. 14.5.2, siste avsnitt)

Oppdragsgiver stiller ikke sikkerhet. Selv om betalingskravet er omtvistet, kan rådgiveren ikke nekte overlevering av prosjektmaterialet eller stanse arbeidet.

11 Avbestilling (erstatter NS 8402 pkt. 15)

Opsjoner som ikke gjøres gjeldende, uavhengig av årsaken til dette, gir ikke rett til erstatning.

For øvrig erstattes pkt. 15 med avbestillingsreglene i Avtaledokumentet.

12 Tvister (erstatter NS 8402 pkt. 17)

Se Avtaledokumentet for denne bestemmelsen.



KYSTVERKET

**Endringer til NS 8403
Kontraktsbestemmelser
for
byggelederoppdrag**

Innhold

Generelle kontraktsbestemmelser	3
1 Partenes samarbeid og gjensidige plikter (NS 8403 pkt. 2)	3
1.1 Reklame (tillegg til NS 8403 pkt. 2).....	3
1.2 Kontakt med media (tillegg til NS 8403 pkt. 2)	3
2 Kontrakten (NS 8403 pkt. 3)	3
2.1 Kontraktsdokumenter (erstatte NS 8403 pkt. 3.1)	3
2.2 Hva oppdraget omfatter (erstatte NS 8403 pkt. 3.2)	3
3 Byggelederens fullmakter (erstatte NS 8403 pkt. 4.3)	3
4 Byggelederens plikter (NS 8403 pkt. 5).....	4
4.1 Byggeleders uavhengighet (tillegg til NS 8403 pkt. 5.1)	4
4.2 Oppdragets organisering – kvalitetssikring (tillegg til NS 8403 pkt. 5.3)	4
4.3 Oppbevaringsplikt (tillegg til NS 8403 pkt. 5.5)	4
4.4 Innsynsrett (tillegg til NS 8403 pkt. 5)	4
5 Økt innsats (NS 8403 pkt. 7.3)	5
6 Honorar (NS 8403 pkt. 10)	5
7 Betaling (NS 8403 pkt. 11)	5
7.1 Slutfaktura og sluttoppgjør (erstatte NS 8403 pkt. 11.4, første setning)	5
8 Tvister (erstatte NS 8403 pkt. 14)	5

Generelle kontraktsbestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8403 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag* første utgave 2005 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1 Partenes samarbeid og gjensidige plikter (NS 8403 pkt. 2)

1.1 Reklame (tillegg til NS 8403 pkt. 2)

Dersom byggelederen eller dennes underrådgivere/kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges og godkjennes av oppdragsgiveren på forhånd.

1.2 Kontakt med media (tillegg til NS 8403 pkt. 2)

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiveren.

2 Kontrakten (NS 8403 pkt. 3)

2.1 Kontraktsdokumenter (erstatte NS 8403 pkt. 3.1)

Se tolkningsreglene i Avtaledokumentet.

2.2 Hva oppdraget omfatter (erstatte NS 8403 pkt. 3.2)

Byggelederen forutsettes å anvende den tid som er nødvendig for å utføre de ytelser som kontrakten omfatter. Arbeid som følge av mindre endringer i egen eller andres kontrakter, omprosjekteringer eller justeringer av prosjekteringsmaterialet, anses å ligge innenfor oppdraget.

3 Byggelederens fullmakter (erstatte NS 8403 pkt. 4.3)

Byggeleder har på vegne av oppdragsgiver fullmakt til å:

- bestille utført mindre arbeid som er nødvendige og som ikke kan følge vanlig rutine for endrings- og tilleggsarbeid. Byggeleders fullmakt følger beløpene i oppdragsgivers fullmaktsmatrise;
- kontrollere materialer, utstyr, utførelse og prosjektering;
- forlange prøving ut over det som er fastsatt eller forutsatt i kontrakten med entreprenøren innenfor samme økonomisk ramme som i bokstav a). Byggeleder skal på forhånd varsle oppdragsgiver dersom det oppstår behov for slik prøving;
- kreve retting av feil og utbedring av skader som skal utføres vederlagsfritt;
- kontrollere utførelse på vegne av oppdragsgiver ved særskilt reklamasjonsbefaring.

For øvrig kan byggeleder ikke forplikte oppdragsgiveren uten særskilt fullmakt.

Oppstår det forhold der det er nødvendig å iverksette tiltak før oppdragsgiveren kan vurdere situasjonen, har byggelederen rett og plikt til å handle på oppdragsgiverens vegne. For å hindre eventuelt tap eller skade, skal byggelederen iverksette de tiltak som fremstår som forsvarlige for å ivareta oppdragsgiverens interesser.

4 Byggelederens plikter (NS 8403 pkt. 5)

4.1 Byggeleders uavhengighet (tillegg til NS 8403 pkt. 5.1)

Byggeleder kan ikke samtidig med det aktuelle oppdraget påta seg oppdrag som byggeleder eller prosjekteringsleder for andre parter i samme prosjekt, med mindre oppdragsgiveren har gitt skriftlig samtykke til dette.

Så lenge oppdraget for Kystverket pågår, kan den prosjekterende heller ikke uten samtykke påta seg oppgaver for andre oppdragsgivere i tilknytning til dette prosjektet.

4.2 Oppdragets organisering – kvalitetssikring (tillegg til NS 8403 pkt. 5.3)

Byggeleder skal følge bestemmelsen om kvalitetssikring i rammeavtalens bilag 4.

4.3 Oppbevaringsplikt (tillegg til NS 8403 pkt. 5.5)

I forhold til denne bestemmelse anses oppdraget avsluttet ved overtakelse eller ved siste reklamasjonsbefaring dersom oppdraget omfatter arbeid i forbindelse med reklamasjonsbefaringer.

4.4 Innsynsrett (tillegg til NS 8403 pkt. 5)

Oppdragsgiveren, eller den som er bemyndiget av oppdragsgiveren, skal ha rett til innsyn i

- a. byggeleders kvalitetssystem;
- b. utførelsen av oppdraget;
- c. de deler av byggeleders styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for byggelederens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Byggelederen skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Byggelederen skal sikre at oppdragsgiveren har tilsvarende innsynsrett hos byggeleders direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere og eventuelle underrådgivere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for byggelederens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor oppdragsgiveren.

5 Økt innsats (NS 8403 pkt. 7.3)

Byggelederen skal øke sin innsats, både når det gjelder omfang og tidsmessig utstrekning, etter pålegg fra oppdragsgiveren.

NS 8403 pkt. 7.3 første ledd siste setning utgår.

6 Honorar (NS 8403 pkt. 10)

NS 8403 pkt. 10 utgår og erstattes med bestemmelsene i rammeavtalens bilag 5.

7 Betaling (NS 8403 pkt. 11)

NS 8403 pkt. 11 utgår og erstattes med bestemmelsene i rammeavtalens bilag 5.

7.1 Sluttfaktura og sluttoppgjør (erstatte NS 8403 pkt. 11.4, første setning)

Byggelederen skal sende sluttfaktura innen 3 måneder etter overtakelse av de bygge- og anleggsarbeider som er gjenstand for byggeledelse.

Spesifiserte forbehold om senere endring av sluttsummen er særlig aktuelt for godtgjørelse for arbeid i forbindelse med reklamasjonsbefaringer, når oppdraget omfatter deltagelse på slike reklamasjonsbefaringer.

8 Tvister (erstatte NS 8403 pkt. 14)

NS 8403 pkt. 14 utgår og erstattes med bestemmelsene i rammeavtalen.