



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHold:

- **Konkurransesgrunlagets del III-A**
 - **Oppdraget**
 - **Fremdrift og tidsfrister**
 - **Ytre Miljø (SHA-plan vedlagt)**
- **Konkurransesgrunlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunlagets del III-E Spesifikasjoner**

Konkurransesgrunnlagets del III - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	4
2.3.3 Adkomst og tomteforhold.....	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	5
2.3.5 Orientering om spesielle forhold.....	5
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	6
2.4.1 Rigg og drift.....	6
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	6
2.4.3 VVS-arbeider.....	6
2.4.4 Elektroarbeider.....	6
2.4.5 Tele-/dataarbeider.....	6
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider).....	6
2.4.7 Utenomhusarbeider.....	6
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	6
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	6
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	6
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	6
2.7 Mengdekontroll.....	6
2.8 Prøvedrift.....	6
2.9 Lærlingklausul.....	6
2.10 Språkplan.....	7
2.11 Samhandling med kontraktspart.....	7
3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER.....	8
4 YTRE MILJØ.....	8

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i prosjektene. Formålet er at prosjektene skal bidra til økt forsvarsevne gjennom bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring. Vi benytter filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstilling for å oppnå dette. Vi kaller dette «Flyt i prosjektene» i Forsvarsbygg. Dette er nærmere beskrevet i kapittel 3.

Forsvarsbygg ønsker å rive seks firemannsboliger i Brinkenveien 6, 8, 10, 12, 14 og 16, og én tomannsbolig i Brinkenveien 18, med tilhørende boder, på Setermoen i Bardu kommune. Betong fra rivingen er ønsket gjenbrukt på stedet til oppfylling av gropene etter kjellerne.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en utførelsesentreprise i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektchef	Forsvarsbygg	Jens Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Erik Espnes
Byggeleder	TBD	
RIM	Multiconsult Norge AS	Kristine Hasle Johnsen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Arbeidet omfatter miljøsanering og riving av seks firemannsboliger, samt én tomannsbolig, i Brinkenveien på Setermoen. Boligene består av to etasjer samt kjeller og loft, og ble oppført på 1950-tallet. Grunnflata for firemannsboligene er ca. 170 m² og 230 m², mens for tomannsboligen er grunnflata 110 m². Kjellerne består av betong, mens øvrige etasjer er av trekonstruksjoner.

Tyngre bygningsmasser ønskes nyttiggjort i rivegropene til Brinkenveien 16 og 18, opp til maks. 0,4 m under dagens terreng. De andre gropene fylles opp med telefrie masser opp til 0,4 m under terreng. De øverste 0,4 m i alle gropene fylles opp med puk (kapilærbrytende lag) og komprimeres. Etter oppfylling skal gropene være på nivå med omkringliggende terreng.

Boligene er lokalisert inne i et boligfelt, og anleggsområdet må sperres av med anleggsgjerde, slik at det er utilgjengelig for 3. part.

Komplette kostander til rigg og drift inntas i poster for rigg og drift i mengdebeskrivelsen og skal inneholde alle kostander knyttet til opp-/nedrigg og drift for hele varigheten av oppdraget, samt alle kostnader og utgifter knyttet til reise, kost og losji. Kostander for rigg og drift omfatter også nødvendige tiltak knyttet til ivaretagelse av SHA i hele prosjektet, samt nødvendige tiltak for å holde anleggsområdet ryddig til enhver tid. Entreprenøren må selv vurdere behov for rigg på anleggsstedet.

Det må påregnes ventetid og utsettelse pga. værforhold, og det er viktig at entreprenøren tar hensyn til dette ved planlegging av oppdraget. Oppdraget antas å ville pågå høst 2023. Dette må entreprenøren medta ved prising av arbeidene.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er lagt inn enkelte opsjonsposter i anbudsgrunnlaget som kan komme til anvendelse for rivning av boligene. Opsjonsposter for boligene er benyttet der det er usikkerhet rundt håndtering, og nærmere beskrivelse av hva postene omfatter og når de evt. kommer til anvendelse, er gitt i mengdebeskrivelsen. Eventuell bruk av opsjonsposter skal alltid godkjennes av Forsvarsbygg på forhånd.

2.3.3 Adkomst og tomteforhold

Tiltaksområdet ligger inne i et boligområde, med bilvei til boligene på den ene siden samt grøntarealer på de andre sidene. Det er også en gangvei mellom Brinkenveien 8 og 10, se figur 1. Både bilvei og gangvei skal holdes åpne under tiltaket. Tiltaksområdet må gjerdes inn.

Anleggsområdet etableres innenfor tiltaksområde, som vil bli angitt på anbudsbeferingen. Området må tilrettelegges for anleggsvirksomhet, med plass til maskiner og containere.



Figur 1, Brinkenveien 6, 8, 10, 12, 14, 16 og 18 ligger ved Setermoen i Bardu kommune, og eiendomsgrensene er omtrentlig markert med rødt (www.norgeskart.no)

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Multiconsult ivaretar rollen som ansvarlig søker og PRO miljøsanering unntatt avfallsplan. Entreprenøren skal levere erklæring om ansvarsrett for UTF miljøsanering og riving, samt PRO avfallsplan, i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse. Entreprenøren skal også utarbeide avfallsplan før oppstart av arbeider, samt utarbeide sluttrapport med kvittering for avfall etter at oppdraget er avsluttet. Disse skal oversendes Forsvarsbygg og ansvarlig søker.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Strømvakobling besørjes av Forsvarsbygg, og strømmen vil være frakoblet før oppstart. Alle ledninger i grunnen skal kuttes og plugges igjen på utsiden av bygget, evt. der de går ned i grunnen. Disse må også tildekkes slik at det ikke stikker ledninger opp fra grunnen. VA-rør og fjernvarme blindes ved bygget og stenges ved nærmeste kum.

Ved oppstart av arbeidene skal det tas supplerende prøver av betong fra enkelte bygg. Avhengig av hva prøvene viser, vil det kunne bli endringer i mengden betong som skal nyttiggjøres og mengden som skal leveres til mottak. Det antas å kunne bli en større mengde som kan nyttiggjøres. Det er mengeregulerbare poster for begge fraksjoner.

Ivaretagelse av sikkerhet er svært viktig i hele prosjektet. Det er utarbeidet en SHA-plan for prosjektet som gir en oversikt over risikomomenter som er identifisert så langt i prosjektet. Før oppstart av arbeidene, skal entreprenøren sammen med byggherre gjennomgå og oppdatere SHA-planen. Entreprenøren må selv vurdere om det er behov for ytterligere tiltak enn de som er beskrevet i byggherrens SHA-plan. Kostnader for nødvendige SHA-tiltak skal være medtatt under poster for rigg og drift.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeider

2.4.5 Tele-/dataarbeider

2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)

2.4.7 Utenomhusarbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Multiconsult AS er ansvarlig for prosjektering av miljøsanering.

Multiconsult vil ha oppfølging under rivning, og blant annet besørge evt. supplerende prøver dersom det skulle bli behov for det underveis i oppdraget.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggeplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.7 Mengdekontroll

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

2.11 Samhandling med kontraktspart

Samhandling er en sentral del av dette oppdraget. Samhandling er en kontinuerlig prosess og bygger på åpenhet, tillit og det å arbeide mot felles mål. Disse verdiene skal prege partenes handlemåte under gjennomføring av oppdraget. God samhandling kjennetegnes av:

- Respekt for alle deltakerne i prosjektet
- Involvering av alle bidragsyttere
- Stadig forbedring av prosesser – kontinuerlig forbedring og fokus på å være ett lærende prosjekt

Samhandlingen med kontraktspart går gjennom hele kontraktgjennomføringen fra oppstart av kontrakten og frem til overlevert EBA. Samhandlingsfasen er den innledende klargjørende fasen etter signert kontrakt.

Forsvarsbygg og Entreprenøren stiller med nødvendig nøkkelpersonell som f.eks. prosjektledere, anleggsledere/formenn/baser etter behov, byggeledelse og prosjekterende.

Oppstartsamling

Samhandlingsfasen skal innledes med en oppstartsamling, som skal gi alle involverte parter en felles plattform og etablere et felles grunnlag for det videre arbeidet i gjennomføringen av kontrakten. Forsvarsbygg innkaller og organiserer denne om ikke annet er avtalt.

Oppstartsamlingens varighet avhenger av kontraktens omfang og kompleksitet, og agendaen fastsettes av partene i felleskap. Aktuelle agendapunkter er:

- Forventningsavklaringer, kort gjennomgang av prosjektet, mål for oppdraget
- Kunnskapsoverføring fra byggherre til entreprenør, f.eks. fra byggherre og rådgiverne som har laget kontraktsunderlaget
- Gjennomgang av entreprenørens og prosjektets system for SHA, HMS, miljø, rent tørt bygg (RTB), logistikk, Systematisk ferdigstillelse og sikkerhet.
- Gjennomgang av overordnet fremdriftsplan og legge plan for videre fremdriftsplanlegging
- Planlegging av arbeid med innredning (brukerutstyr)
- Kartlegging av usikkerheter og utfordringer
- Veien videre for arbeidet i samhandlingsfasen
- Prosjektspesifikke rutiner
- Veien videre for arbeidet i samhandlingsfasen

Fremdriftsplanlegging

Etter oppstartsamlingen skal det utarbeides omforente, detaljerte fremdriftsplaner, både for prosjektering (ved NS 8407) og bygging. Planen anbefales utarbeidet basert på Lean-metodikk (som f.eks. involverende planlegging og bakoverplanlegging jf. **Feil! Fant ikke referanseilden.**).

Felles møtedag

Møtevirksomhet i prosjektet vil foregå alle ukedager ved behov. Det skal likevel settes av en ukedag/felles tidsperiode for møter i prosjektet. Byggherre og entreprenør avtaler passende dag og tidspunkt. Hensikten er å sikre at ressurspersoner er tilgjengelige. I tillegg til planlagte møter som f.eks. prosjekteringsmøter, utkikksmøter og modellgjennomgang kan en slik felles møtedag ha møter og tema som omhandler f.eks. dagsaktuelle avklaringer på byggeplass eller i prosjekteringen. Møtedagen gjennomføres ved at møtebehov meldes inn på

forhånd og man får god oversikt over hvem som skal delta, hva som skal forberedes og hva som skal være resultatet av møtet.

3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	18.10.2023	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	To uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	01.11.2023	Ja
4	Overtakelse av kontraktarbeidet	01.02.2024	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.

4 YTRE MILJØ

Ivaretagelse av ytre miljø skal hensyntas i hele prosjektgjennomføringen. Prosjektet omfatter opprydding etter Forsvarets drift, og det er viktig at utførelse og istandsetting gjøres på en måte som ivaretar og forbedrer ytre miljø.

Entreprenører skal planlegge arbeidene slik at de har minst mulig påvirkning på omgivelsene, herunder også ivareta følgende forhold (listen er ikke uttømmende):

- Arbeidene skal planlegges slik at behovet for transport minimeres.
- Byggeplass og evt. mellomlager skal holdes ryddig slik at både avfall, maskiner og andre gjenstander er forsvarlig sikret. Eventuelt avfall eller andre gjenstander som blir tatt av vind eller av andre grunner havner utenfor anleggsområdet, skal ryddes opp av entreprenør.
- Inngrep eller kjøring på terreng skal ikke skje utenfor tiltaksområdet, med mindre dette er spesielt avtalt med byggherren. Anleggsområdet skal begrenses så langt det er mulig.
- Det skal brukes biologisk nedbrytbar hydraulikkolje på gravemaskiner som opererer i anleggsområdet. På grunn av områdets sårbarhet må det også utvises stor aktsomhet knyttet til lagring og fylling av drivstoff. Utslipp av diesel, olje eller andre kjemikalier skal ikke forekomme. Drivstofftanker, olje og kjemikalier skal lagres slik at søl og uhellsutslipp blir fanget opp. Tanker og beholdere skal være forskriftsmessig merket. Fylling av drivstoff skal skje uten utslipp til grunnen. Det skal også være tilgjengelig lenser og absorberer i tilfelle uønskede utslipp.
- Beredskapsplan for håndtering av uforutsette hendelser skal utarbeides før oppstart av arbeider. Denne skal blant annet omfatte varslingsrutiner og krav til tilgjengelig beredskapsutstyr ved akutte utslipp.
- Entreprenør skal til enhver tid ha tilgjengelig utstyr for å håndtere eventuelle utslipp av olje eller drivstoff.
- Det skal gjøres nødvendige tiltak for å forhindre støvspredding ved aktuelle arbeidsoperasjoner, samt sørges for oppsamling av støv og avflasket maling i forbindelse med riving og knusing.
- Entreprenøren skal forholde seg til gjeldende regelverk knyttet til støyende arbeider.

I tillegg gjelder følgende krav knyttet til avfallshåndtering:

Entreprenøren skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under rivingsperioden i henhold til gjeldende nasjonalt og lokalt regelverk. Entreprenøren skal sørge for kildesortering av byggavfall. Entreprenøren skal:

- a) Utarbeide og følge opp avfallsplan, utarbeide sluttrapport og dokumentere sluttdisponering av alt avfall.
- b) Gjøre seg kjent med og forstå innholdet i prosjektets miljøaneringsrapport.
- c) Sikre en kildesorteringsgrad på minimum 90 % målt i vekt.
- d) Sørge for godkjenning/avklaring fra BH/PL før utkjøring av avfall fra tiltaksområdet.

Det skal leveres avfallsregnskap til Forsvarsbygg som viser at kravene oppfylles.

Medfører mislighold av ovennevnte plikter at Forsvarsbygg ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 17-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og det entreprenøren har betalt i dagmulkt og/eller bot bli videreført til entreprenøren.