

Rom- og funksjonsprogram

Prosjekt: Transport- og logistikkhall
Charlottenlund videregående skole –
saksnummer 202333191



Thomas Lister, 31.08.2023



INNHOOLD

1	Prosjektet	3
1.1	Bakgrunn	3
1.2	Organisering av prosjektet	3
1.3	Rammebetingelser	3
1.4	Lokalisering	3
2	FUNKSJONSPROGRAM	4
2.1	Mål for prosjektet	4
2.1.1	ARKITEKTUR	4
2.1.2	MILJØ	4
2.1.3	UNIVERSELL UTFORMING	4
2.2	Bruk av transport- og logistikkhallen	4
2.2.1	SAMBRUK	4
2.2.2	CHARLOTTENLUND VIDEREGÅENDE SKOLE	4
2.3	Hovedfunksjoner	5
2.3.1	LOGISTIKKHALL	5
2.3.2	GRUPPEROM	5
2.3.3	SIMULATORROM	5
2.3.4	LOGISTIKKONTOR	5
2.3.5	LAGER	5
2.3.6	RWC	6
2.3.7	TEKNISKE ROM	6
2.3.8	GARDEROBER	6
2.3.9	ROM FOR RENHOLD OG DRIFT	6
2.4	Utstyr	6
2.5	Utearealer	6
2.5.1	ADKOMST OG PARKERING	6
2.5.2	AKTIVITETS- OG OPPHOLDSAREALER	6
2.5.3	DRIFT	6
2.5.4	UTEAREAL FOR TRANSPORT OG LOGISTIKKHALL	6
3	ROMPROGRAM MED AREAL	7



1 PROSJEKTET

1.1 Bakgrunn

Charlottenlund VGS har fra høsten 2022 tilbudt studietilbud for transport og logistikkfag, foreløpig i midlertidige arealer. Nå ønsker Trøndelag fylkeskommune å bygge en permanent løsning i form av et nybygg. Charlottenlund videregående skole (CVS) skal utvides med en hall for transport og logistikkfag. Hallen skal romme praktisk kjøreopplæring for elever, med tilhørende støttefunksjoner.

1.2 Organisering av prosjektet

Lusparken Arkitekter AS har sammen med tekniske rådgivere utarbeidet et Skisseprosjekt for transport og logistikk hall på oppdrag fra Trøndelag fylkeskommune (TRFK).

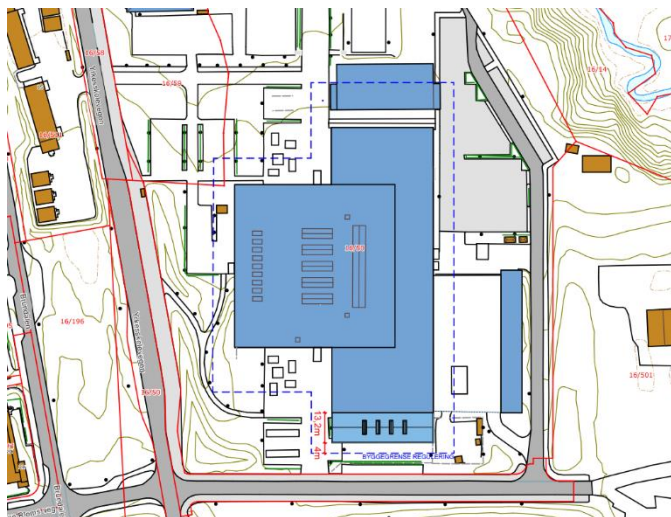
1.3 Rammebetingelser

Skisseprosjektet tar utgangspunkt i eksisterende skole og de betingelser som reguleringsplanen har til området. Skolen er bygd med tanke på ytterligere utvidelse, slik at påbygget vil høre naturlig til eksisterende skole.

Hallen skal romme et stort areal for praktisk kjøring og lasting/lossing med truck, samt tilhørende undervisningsareal/støtteareal. Støttearealene består av bla. simulatorrom, logistikk kontor, lager, møterom, handicap WC. Det skal tilrettelegges for at det skal være mulig å komme til simulatorrom på kveldstid, uten at man må gå igjennom selve hallen.

1.4 Lokalisering

Lokaliseringen av hallen er fastlagt iht. skisse under.





2 FUNKSJONSPROGRAM

2.1 Mål for prosjektet

2.1.1 ARKITEKTUR

Transport og logistikkhallen skal videreføres som en naturlig del av dagens skole. Fasaden skal gjenbrukes, slik at påbygget blir en naturlig forlengelse av dagens skole.

Det settes stort fokus på bærekraft og gjenbruk av materiale, eventuelt bruk av overskuddsmateriale fra andre byggeplasser/gjenbrukstorg. Det skal brukes materiale med lav påvirkning på naturen. Se krav i MOP.

2.1.2 MILJØ

Energibruk skal oppfylle krav i TRFK prosjekteringsanvisning og vedlegg MOP. Det skal i hovedsak brukes tre som byggemateriale, med unntak der brann eller funksjon setter andre krav.

2.1.3 UNIVERSELL UTFORMING

Transport og logistikkhallen skal utformes med hensyn til universell utforming. Dette gjelder ikke mesanindekket som kun skal inneholde tekniske rom og eventuell reolplass som skal betjenes av truck fra hovedetasjen.

2.2 Bruk av transport- og logistikkhallen

2.2.1 SAMBRUK

Det skal være mulig for eksterne å komme inn og bruke simulatorrommet på kveldstid uten å gå igjennom hallen. Simulatorrommet kan brukes av Opplæringskontoret, og det skal være muligheter for at disse kan drive undervisning i rommet utenfor skoletiden.

2.2.2 CHARLOTTENLUND VIDEREGÅENDE SKOLE

Charlottenlund videregående skole vil benytte transport- og logistikkhallen for undervisning i praktisk kjøring av truck, samt lossing/lasting, for elever på tilhørende studieretning. Hallen skal ikke brukes til annen aktivitet enn disse elevene, men det skal legges til rette for at andre eventuelt kan ta i bruk hallen hvis studietilbudet opphører.



2.3 Hovedfunksjoner

2.3.1 LOGISTIKKHALL

Hallen dimensjoneres for at 10 trucker skal kunne drive kjøre opplæring. I tillegg skal det være mulig å laste på/av en trailer som skolen har (19,5 m) som står parkert inne i området.

Hallen deles i 3 soner;

- Lade-/parkeringszone, som også kan fungere som kjøreareal når ikke trucker står parkert
- Parkeringsplass for trailer 19,5 m som brukes som på/av lasting og stropping
- Reolareal som brukes for trening av på/av lasting samt en pakkemaskin.

Hallen skal være en stor flate som skal kunne benyttes til kjøring av truck. Hallen skal tilrettelegges for undervisning, med akustisk demping. Frihøyde i hele hallen skal være 6 meter.

Alle relevante krav i «Bransjestandard for varelevering» skal gjelde for prosjektet.

https://drive.google.com/file/d/1Seau8HEp25H1PtWPrZ_CddCwY7hss0BH/view

Det skal lades trucker i hallen, noe som kan danne knallgass. Hallen må derfor utføres med EX tilpasset installasjoner og legges opp til at det ventileres om natten slik at knallgass kan transporteres ut før undervisning starter.

2.3.2 GRUPPEROM

Rommet skal etableres for at man kan ta elever ut av praktisk gjennomføring for diskusjon og teoretisk gjennomgang. Det skal utstyres med aktiv skjerm med høyttaler etc. (leveres av TRFK). Rommet skal ha innsikt fra hallen, og skal være tilgjengelig fra gangareal.

2.3.3 SIMULATORROM

Rommet skal etableres med tilgjengelighet fra gang, slik at det kan benyttes utenom undervisningstid. Det skal være innsyn til rommet fra hall. Rommet skal utstyres med flere simulatorer, og må ha ekstra tilgang til stikkontakter og fast nettverk. Simulatoren leveres av TRFK. Rommet skal være mulig skjerme mot sollys, og det skal installeres kamera som skal vises i hallen ved mørklegging slik at man har kontroll på virksomheten i rommet.

2.3.4 LOGISTIKKONTOR

Etableres i sammenheng med hallen, og skal ha øyekontakt med hallen. Er et kontor som skal ta imot bestillinger av varer. Ligger i nær kontakt med ankomst internt på skolen, slik at man kan komme til kontoret uten å ta på seg verneutstyr. Skal inneholde arbeidsbord med PC og skrivere for etikettlapper.

2.3.5 LAGER

Lager skal etableres med direkte adkomst til hall. Inventar leveres av TRFK.



2.3.6 RWC

Det etableres et toalett som også betjener rullestolbrukere. Toalettet skal installeres med nøddusj som kan brukes av brukerne i hallen ved uhell. RWC skal ha tilgjengelighet fra gangareal, slik at det kan benyttes på kveldstid.

2.3.7 TEKNISKE ROM

Tekniske rom dimensjoneres ut fra funksjon, og utformes for enkel tilgang for driftspersonell. Tekniske rom skal ligge på mesanin.

2.3.8 GARDEROBER

Ivaretas av eksisterende skole.

2.3.9 ROM FOR RENHOLD OG DRIFT

Renhold og drift organiseres som en del av lageret. Trenger kun oppbevaring, da det ivaretas av eksisterende skole.

2.4 Utstyr

Utstyr leveres iht til «K.07 Bygg-brukerutstysliste»

2.5 Utearealer

2.5.1 ADKOMST OG PARKERING

Elever som benytter transport- og logistikkhallen forutsettes i hovedsak å komme til fots fra nærliggende bebyggelse og offentlig kommunikasjon. Gangadkomst fra skolene utformes universelt.

Kjøreadkomst til transport- og logistikkhallen vil skje igjennom allerede etablerte veier for skolen. Ved kveldsbruk brukes skolens eksisterende parkeringsplasser.

2.5.2 AKTIVITETS- OG OPPHOLDSAREALER

Skolens eksisterende areal benyttes. Det bygges ikke felleslokaler i prosjektet.

2.5.3 DRIFT


Utendørs drift organiseres av eksisterende skole.

2.5.4 UTEAREAL FOR TRANSPORT OG LOGISTIKHALL

Det skal etableres nye utearealer for transport- og logistikkhallen. Disse utearealene skal brukes for kjøring av truck. Arealene skal gjerdes inn og det skal etableres dekke som tåler last fra truck med små hjul og høy punktlast. Se for øvrig ytelsesbeskrivelsen.



3 ROMPROGRAM MED AREAL

Rom- og funksjonsbeskrivelse, Carlottenlund vgs, ny hall transportfag			 Trøndelag fylkeskommune Tröndelagen fylkhentjelte
Romnr.	Romnavn	Areal m ²	Funksjon
H-101	Logistikk	450	Hall for opplæring i transport og logistikkfag; truckkjøring, lagring, lossing, lasting, pakking mm. Lading av trucker med blybatteri. Oppstilling av semitrailer 19,5m.
H-102	Grupperom	30	Rom for kortere formidlingsøker for 16 personer, TV skjerm, Whiteboard. Innredet som møterom.
H-103	Simulatorrom	25	Opplæring i relevante operasjoner på simulatorer
H 104	Logistikk- kontor	10	Kontor for å utføre oppgaver tilknyttet logistikkområdet, skal ha PC og skriver.
H 105	Lager	5	Låsbart med hyller/ skap
H 106	RWC	5	Med nøddusj
	Netto	525	

