

Os Kommune

Konkurransesgrunnlag

Totalentreprise Ombygging Messebygget.

Vedlegg B-Arbeidsomfang



Oppdragsnr.: 52209109 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2023-07-10

Oppdragsgiver: Os Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Arne Strypet
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Bjørn Fredheim
Andre Nøkkelpersoner: Åsulv G Reppesgård
Erlend Vingelen
Mads Bakkeng
Tomas Østgårdstrøen
Svein Ola Nygjelten

01	2023-07-10	Anbud ut	Ervin	BjFre	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Orientering om prosjektet	4
1.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	4
1.2	Utforming / arkitektur	4
1.3	Offentlige myndigheter	4
1.4	Tekniske anlegg	5
1.5	Byggherre	5
1.6	Beliggenhet	5
1.7	Organisering av prosjektet	6
1.8	Kontraktarbeidet	6
1.9	Fysiske rammebetingelser	6

1 Orientering om prosjektet

1.1 Overordnet beskrivelse av prosjektet

Kravspesifikasjonen omhandler prosjektet «Ombygging Messebygget» i Os Kommune.

Os Kommune skal bygge om deler av 1 etg i eksisterende bygg. Tomta ligger på Gnr 113 Bnr 23, i Os kommune i Innlandet, adressa for bygget er Sundmoen 14A, 2550 Os i Ø.

Deler av 1 etg skal bygges om til 2 leiligheter.

Bygget er tidligere oppgradert med blant annet etterisolering av yttervegger og skifte av vinduer.

Ombyggingen omfatter innvendig ombygging, isolering av tak og tilrettelegging av innganger og adkomster. Innvendig medfører ombyggingen en endring av romløsninger i forhold til dagens planløsning.

Det er for ny løsning forsøkt å beholde flest mulig av eksisterende innervegger, samt dagens vinduer så langt det er mulig. Det blir noe endring i vindusplassering og dørplassering i yttervegger som medfører fasadeendring.

Med forbehold om endelig godkjenning hos byggherren vil byggingen bli iverksatt så snart som mulig med ferdigstilling iht punkt om fremdrift gitt i annet punkt i denne beskrivelsen.

Materialbruk kommer fram i vedlegg E.

Ombyggingen skal utføres iht krav i TEK17 og i tråd andre krav i forskrifter for denne type bygg.

Kontraktarbeidene skal ferdigstilles iht. tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg C, tidsplan.

1.2 Utforming / arkitektur

Det er utarbeidet tegninger for arbeidene som gir føringer for både fasader, planløsninger og bygningsmessige arbeider. Totalentreprenøren skal anse disse som styrende for prosjektet.

Det vil i vurderingen av tilbudet blant annet legges vekt på byggets materialbruk og materialkvalitet. Det skal i konkurransebesvarelsen vedlegges en beskrivelse av bygningsmessige kvaliteter. Dette gjelder også kvaliteter på tilbudt utstyr og innredninger. Vedlikehold og driftsmessig gunstige løsninger vektlegges.

Totalentreprenøren har full frihet ved utforming og materialvalg med unntak av de tilfeller dette er angitt i vedlegg E, eller på tegninger. Angitte materialvalg i overflater og øvrige krav skal følges. Materialvalg og overflater skal godkjennes av byggherre før bestilling.

1.3 Offentlige myndigheter

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker fra og med rammetillatelse til og med ferdigattest. Det er opp til totalentreprenøren å vurdere tiltaksklasser for de øvrige fagene, samt å vurdere eventuell endring av allerede foreslåtte tiltaksklasser.

For reguleringsplanstatus, se vedlegg F.

1.4 Tekniske anlegg

VVS og VA

Alle VVS og VA-tekniske arbeider prosjekteres, leveres og utføres av Totalentreprenøren.

Tilbudsgrunnlagets vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

Elektro

Alle EL-tekniske arbeider prosjekteres, leveres og utføres av totalentreprenøren..

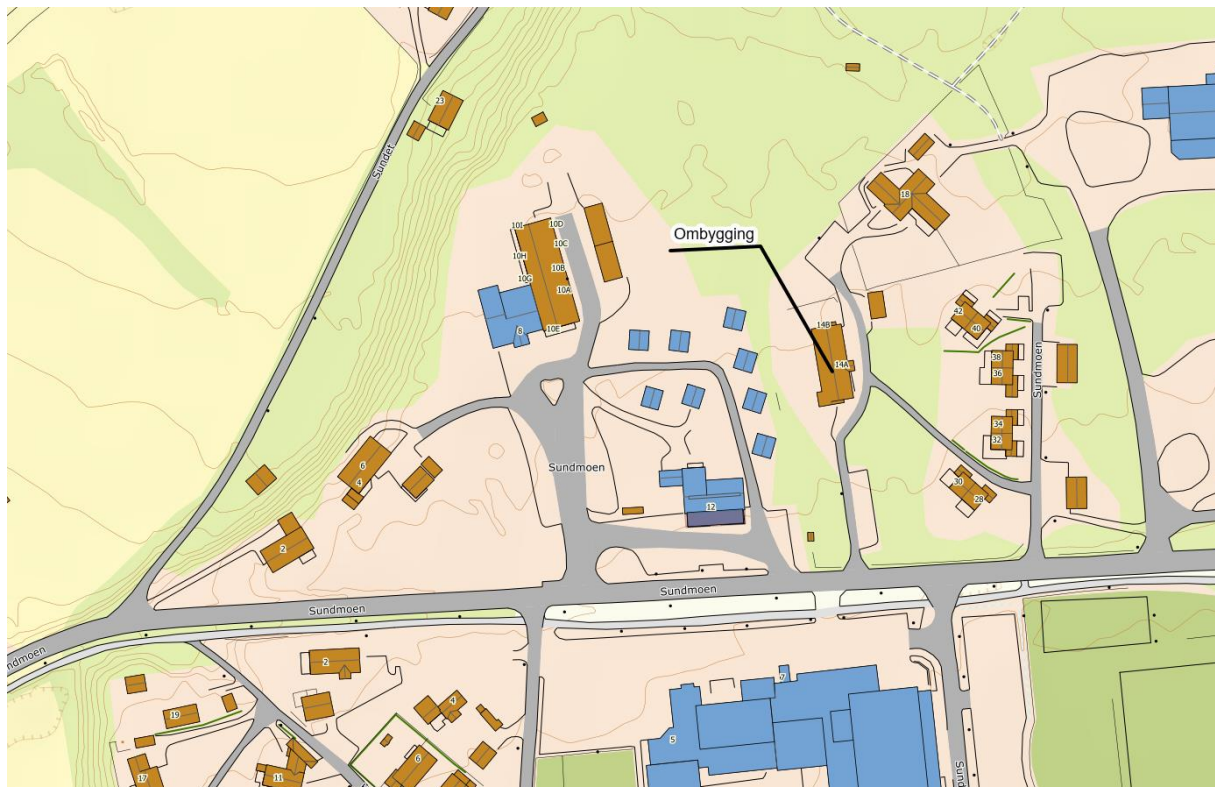
Tilbudsgrunnlagets vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

1.5 Byggherre

Byggherre for prosjektet er Os Kommune. Kontaktinformasjon se konkurranseregler/utlysning.

1.6 Beliggenhet

Boliger for ombygging ligger på Gnr 113 Bnr 23, i Os kommune i Innlandet, adressa for bygget er Sundmoen 14A, 2550 Os i Ø.



1.7 Organisering av prosjektet

Byggherren utfører byggeledelsen selv eller engasjerer byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden.

Totalentreprenøren må i prosjekteringsfasen ta med kostnader for møter med byggherre for endelig utforming av byggene, utearealene og detaljavklaringer.

1.8 Kontraktarbeidet

Kontraktarbeidet omfatter totalentreprise med alle bygningsmessige arbeider, istandsetting av berørt areal utomhus og tekniske entrepriser som er omtalt i vedlegg E.

1.9 Fysiske rammebetingelser

Generelt

Det forutsettes at tilbyder setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.