

Oppdragsgiver: **Kristiansund kommune**
Oppdragsnr.: **52107945** Dokumentnr.: **F001**

Til: Kristiansund kommune
Fra: Norconsult
Dato: 2023-01-04

► **Konsul Johnsens gate - overordnede brannkrav**

Bakgrunn

Norconsult er engasjert av Kristiansund kommune for å utarbeide overordnet brannstrategi for bruksendringen/ombyggingen ved Konsul Johnsens gate 29 i Kristiansund. Dette notatet går også gjennom rømningsstrategien for bygningen.

Notatet er kun ment som informasjon og underlag for prising, og er ikke en del av byggesak. Brannrådgiver i detaljprosjekt må utarbeide komplett brannkonsept og erklære ansvarsrett.

Informasjon om bygningen

Bygningen er en eksisterende bygning som nå skal bygges om, og bruksendres fra kontorbygg til omsorgsbolig for unge voksne. Bygningen ble opprinnelig oppført som enebolig i 1947.

Bygningen har en mønehøyde på under 9 m og regnes som et lavt byggverk. Det er oppført helt inntil nabobygning og de er atskilt med mur/betongvegg. Denne vegg er ikke ført over tak.

Bygningen har tre tellende etasjer og en grunnflate på ca. 140 m². Bygningen skal inneholde totalt 5 leiligheter + et rom til base for ansatte som også kan benyttes som overnattingsrom for foreldre.

I plan 2 er det en åpen svalgang (altangang).

Branntekniske krav/ytelser

Tabellen under gir en kort oversikt over branntekniske funksjoner og tilhørende krav/ytelser. Oversikten er ikke komplett, dette vil komme i brannkonsept i detaljprosjekt.

Det er også utarbeidet branntegninger for hvert plan.

Funksjoner	Krav/ytelser
Risikoklasse	6 og 4 (overnatting for foreldre)
Brannklasse	2
Bæresystem, inkludert takkonstruksjon	R 60
Branncelleskiller	EI 60
Isolasjon	Generelt ubrennbar.
Krav til innvendige overflater og kledning i leiligheter	Overflate: B-s1,d0 Kledning: K ₂ 10 B-s1,d0. (Gips, brannimpregnert trekledning e.l)
Krav til innvendige overflater og kledning i trapperom	Overflate: B-s1,d0 Kledning: K ₂ 10 A2-s1,d0. (Gips, mur/betong e.l)

Gulv, inkludert gulv i altangang	D _{fl} -s1
Altangang:	Overflate: B-s3,d0 Kledning: K ₂ 10 A2-s1,d0. Bruk av brannimpregnert kledning må vurderes av ansvarlig brannrådgiver i detaljprosjekt.
Utvendige overflater	Overflate: B-s3,d0. Evt. bruk av vanlig trekledning må vurderes og fraviksvurderes av ansvarlig brannrådgiver i detaljprosjekt.
Sprinkleranlegg	Sprinkleranlegg iht. NS-EN 12845/Boligsprinkleranlegg i samsvar med NS-EN 16925. VTEK17 stiller krav om seksjoneringsskille mellom sprinklet og usprinklet areal. Skille mot usprinklet areal i nabobygg oppfyller ikke krav til seksjoneringsvegg. Fravik må dokumenteres av brannrådgiver i detaljprosjekt.
Brannalarmanlegg	Heldekkende iht. NS 3960
Rømningsbelysning	Ledesystem. Iht. VETK17 krav om ledesystem med lavtsittende komponenter iht. NS 3926.
Dørbredder	Minst fri bredde 0,86 m
Slokkeutstyr	Husbrannslange i hver leilighet.
Slokkevannskapasitet	50 l/s fordelt på to uttak.

Rømningsstrategi

For bygninger i risikoklasse 6 kan man ikke legge til grunn rømning via vindu/balkong og hver leilighet må ha tilgang til to rømningsveier, eller rømningsvei som har to rømningsretninger.

Plan 1

Leilighet A1 og B1 har rømning direkte ut til det fri. Pga skjerming av trapp ned fra svalgang må bygningsdeler nærmere enn 5 m utføres med brannmotstand EI60. Vindu kan ha brannmotstand EW60.

Base for ansatte (risikoklasse 2)/overnattingsrom for foreldre (risikoklasse 4) har rømning via hovedtrapperom, alternativt ut vindu.

Plan 2

Leilighet A2 har rømning ut til svalgang via bitrapperommet. Dette er vurdert å være en preakseptert løsning, da bitrapperommet er en rømningsvei, og dette arealet kunne vært utført som en åpen trapp mot svalgangen.

Leilighet B2 har rømning ut til svalgang. Fra svalgang går rømning videre ned svalgangstrapp eller inn i hovedtrapperom og videre ned. Det kan være maksimalt 7 m fra utgangsdør til nærmeste trapp for leilighet B2. Dette er ivaretatt i tegningsunderlaget.

Loft:

Leilighet på loft har tilgang til to trapper. Hovedtrappen fører ned til plan 1 og videre ut til det fri. Trapp nr 2 (bitrapp) leder ned til svalgang, og videre ned svalgangstrapp.

Fravik

Trapperom i risikoklasse 6 skal utføres som type Tr2 iht VTEK17. Tr2 skal ha mellomliggende rom foran trapperommet, for å redusere risikoen for at røyk trenger inn. I loftsetasjen vurderes det ikke nødvendig med mellomliggende rom, da dette er øverste plan. I plan 2 er det direkte tilkomst mellom leilighet A2 og bitrapperom. Røyk fra leilighet A2 vil lettere kunne komme inn i bitrapperommet og sperre denne rømningsveien fra loftsetasjen, enn om det hadde vært et mellomliggende rom foran. Tilsvarende vil gjelde hovedtrapperom i plan 1 for overnattingsrom for foreldre. Samtidig er det preakseptert å ha mange leiligheter som har direkte tilkomst til en felles rømningskorridor, noe som gir dårligere sikkerhet enn slik situasjonen er ved Konsul Johnsens gate 29.

Trapperomsløsningen ved bygningen er et fravik og dette må dokumenteres av brannrådgiver i detaljprosjekt og gjennomgås i uavhengig kontroll.

F03	2023-01-04	For anskaffelse	SolBer	KaRuu	SaLau
B02	2022-09-19	For informasjon	SolBer	KaRuu	SaLau
B01	2022-06-24	For informasjon	SolBer	KaRuu	SaLau
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.