

KJØPEKONTRAKT

1. Avtalens parter

Selger:

Navn:

Org.nr 9 sifre /fødselsnr. 11 sifre:

Adresse:

Postnr./sted:

Kjøper:

Bergen kommune v/Etat for bygg og eiendom

Org.nr. 964 338 531

Allehelgens gate 2

5016 BERGEN

2. Bakgrunn

Bergen kommune vil styrke satsingen på kommunale utleieboliger integrert i mangfoldige bomiljø i en kompakt by i tråd med kommuneplanens samfunnsdel. Bergen bystyre behandlet i møte 22.02.17 sak.nr 34/17 «Handlingsplan for 250 flere kommunale utleieboliger 2017-2021». Målet er å anskaffe differensierte boliganlegg, som gir gode og tilpassede boliger for de som trenger det aller mest. Boligprogrammet er en del av handlingsplanen der kommunen skal etablere 125 boliger i egen regi.

3. Salgsobjekt

Kommune: 1201 Bergen

Del av Gårdsnr.:

Del av Bruksnr.:

Seksjonsnr.:

Adresse:

4. Areal

Eiende tomt på xxxx m², se vedlagte målebrev.

eller

Eiende tomt på ca. xxxx m², se vedlagte kartskisse.

eller

Parsellen utgjør ca. xxx m², se vedlagte situasjonskart i mål 1:xxx datert xx.xx.xx hvor arealet er markert med grønn skravur. Selger vil søke parsellen fradelt. Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

5. Salgsobjektets tilstand

Redegjør ev. for eiendommens tidligere bruk.

Selger plikter å opplyse om alle relevante forhold ved eiendommen, jfr. avhl. § 3-7.

Selger plikter å gi korrekte opplysninger om eiendommen jfr. avhl. § 3-8.

6. Heftelser

Kjøper har gjort seg kjent med vedlagte grunnboksutskrift og overtar de retter og plikter som påhviler eiendommen iht. denne.

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser med unntak av heftelser nevnt i denne kontrakt.

Redegjør for eventuelle nye heftelser, eks. veiretter, formålsbestemmelser, forkjøpsretter, leieretter osv.

7. Reguleringsmessig status

Henvis til og vedlegg event. reguleringsplan eller uttalelse fra planmyndigheten.

Enhver fremtidig reguleringsmessig utnyttelse av eiendommen er kjøpers risiko.

8. Omkostninger

Hver av partene bærer sine omkostninger ved inngåelse og gjennomføring av denne kjøpekontrakt, dog slik at kjøper dekker offentlige avgifter, herunder dokumentavgift og tinglysingsgebyr. Selger dekker kostnadene ved en eventuell fradeling.

9. Vederlag

Kjøper betaler kr. , skriver kroner... til selger for salgsobjektet.

10. Oppgjør

Oppgjør finner sted innen 21 dager etter mottakelse av tinglyst skjøte.

11. Overtakelse

Overtakelsestidspunkt for eiendommen settes til samme dag kjøper har gjort opp alle sine forpliktelser etter kjøpekontrakten.

Kjøper svarer fra overtakelsestidspunktet for alle eiendommens utgifter og oppbærer eventuelle inntekter.

12. Konsesjon/egenerklæring om konsesjonsfrihet

Det påhviler kjøper å utrede om ervervet er konsesjonspliktig og eventuelt å søke om konsesjon. For det tilfellet at nødvendig konsesjon ikke blir gitt, skal kjøper ha rett til å heve kjøpet mot restitusjon av ytelsene.

Det påhviler også kjøper å utrede om ervervet krever innlevering av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

13. Særlige bestemmelser

Her inntas bestemmelser av spesiell karakter for denne kjøpekontrakt.

14. Forholdet til avhendingsloven m.v.

Med mindre annet er avtalt gjelder avhendingslovens regler. Herunder gjelder reglene for selgers opplysningsplikt om bl.a. forurensing samt rør og kabler i grunn.

15. Tvisteløsning

Partene er enige om at eventuelle tvister skal søkes løst ved forhandlinger partene i mellom. Dersom enighet ikke oppnås skal tvister mellom partene i tilknytning til denne kjøpekontrakt avgjøres for de ordinære domstoler med Bergen tingrett som verneting.

16. Forbehold

Fra selgers side er denne kjøpekontrakt inngått uten forbehold.

Fra kjøpers side er denne kjøpekontrakt inngått med forbehold om behandling og godkjenning av politisk kompetent organ.

**

Denne kjøpekontrakt er utarbeidet i 2 – to – likelydende eksemplarer med vedlegg, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

For kjøper:

For selger:

Bergen, den

Bergen, den

Bergen kommune