

Spørsmål og svar samling 17.08.2023.

Ny tilbudsfrist 8. september kl. 12.00.

1. Tid for befarings?

Svar: Onsdag 23.08.2023. Kl. 09.00. Oppmøte ved hovedinngangen til kinoen.

2. Utlysningens navn definerer oppdraget som et forprosjekt.
I konkurransegrunnlagets punkt 4.2.3. ERFARING (30 %) står det at «Forprosjekter og mulighetsstudier vurderes som mer relevant».

På side 2 i behovsbeskrivelsen henvises det til behov for et skisseprosjekt. Ut ifra oppgavebeskrivelsen kan det virke som om oppdragsgiver er på jakt etter et mulighetsstudie eller et skisseprosjekt, ikke et forprosjekt. De ulike fasene er beskrevet i AY10 (Arkitektfaglig Ytelsesbeskrivelse) og RIF (Rådgivende Ingeniørers Ytelsesbeskrivelse) for forprosjekt som en mulighet for veileder/definisjon. Det er relativt stor forskjell på omfang, prosess og leveranse for de tre ulike fasebegrepene som benyttes. Kronologisk ligger mulighetsstudie først etterfulgt av skisseprosjekt, og med forprosjekt som det mest komplekse og omfattende.

Kan utlyser presisere hvilken prosjekteringsfase vinneren av anbudet levere?

Svar: Det ønskes en mulighetsstudie, med enkle skisser som kan vise hvordan man kan løse oppdragsgivers behov i forhold til utviklingen av bygget. Det er ikke ment å være fullverdige skisser med alle detaljer, men prinsippskisser av alternativer til byggets utforming for fasader og plantegninger, ut i fra vedlagt behovsbeskrivelse og oppdragsgivers medvirkning. Skissene skal ha målestokk 1:100 og det utarbeides en digital 3d-modell på bakgrunn av skissene.

3. I konkurransegrunnlagets punkt 2.4. LEVERANSER etterspørres en «Komplett levering inkluderer all nødvendig dokumentasjon». Utlyser ber samtidig om fastpris på oppdraget.

Kan utlyser tydeligere definere en overordnet forventet leveranse (iht presisert prosjekteringsfase) slik at tilbyderne kan gi fastpris på forhåndsavklarte og like premisser? Samtidig er det være hensiktsmessig om oppdragsgiver definerer hvilke fag i tillegg til arkitekt som skal inkluderes for å få et ønsket nivå på leveransen, og dermed kunne få sammenlignbare tilbud å evaluere.

Svar: Punkt 2.4 henviser til at tilbyder leverer fra seg alt materialet som oppdragsgiver betaler for. Viser til svar på spørsmål 2 for presisering av omfang.

4. Omfanget av leveransen fremkommer ikke tydelig av forespørselen. Det står både "forprosjekt" og "skisseprosjekt" i dokumentene. Det er stor forskjell på ytelsene og ikke minst målsettingen for de to fasene: <https://ay.arkitektbedriftene.no/ay10?chapterId=1827995>

Ut fra behovsbeskrivelsen, kan det tyde på at det er et skisseprosjekt evt. mulighetsstudie kommunen er ute etter, der både "nivå 3 - Fremtidsrettet oppgradering", "Nye aktører inn i kulturhuset" og "Annet" legges til grunn. Det er nødvendig med en avklaring rundt dette for å kunne gi en mest mulig riktig pris.

I forespørselen fremkommer det behov for oppgradering av varme- og ventilasjonsanlegg. Ut over dette; I hvilken grad og på hvilket nivå ser innkjøper for seg at rådgivere skal involveres i prosessen?

Skal det leveres kostnads kalkyle?

Svar: Det er rett forståelse av omfanget av mulighetsstudien.

Oppdragsgiver ønsker at det skal tas med i vurderingen at de tekniske anleggene i bygget skal oppgraderes i mulighetsstudien, men det er ikke tenkt at man tar inn tekniske rådgivere for detaljering i denne fasen, da dette blir en del av en eventuell senere prosjekteringsfase.

Mulighetsstudien skal inneholde kalkyle for forventet total kostnad for foreslåtte alternativer, slik at det er mulig å benytte dette som videre beslutningsgrunnlag.

5. Det står ett sted i utlysningen; det søkes nå bistand til et skisseprosjekt, mens det senere at kommunen har til hensikt å kjøpe et forprosjekt. Er det forventet fastpris på et forprosjekt?

Svar: Se svar på spørsmål 2 og 4.

6. Vil ingeniørfag / rådgivere for forprosjekt bli kontrahert i annen kontrakt?

Svar: Nei, dette er mulighetsstudie med enklere skisser, så det vil ikke være behov for ytterligere tekniske rådgivere.

7. Fastprisen omfatter det rene arkitektarbeider eksklusive fagene akustikk, brann, bygningsfysikk?

Svar: Ja.

8. Forventes det en leveranseplan med tilbudet slik at de ulike tilbudene kan sammenlignes mht innhold av digital 3D modell, tegninger med målestokk, beskrivelse og øvrige dokumenter?

Svar: Se svar på spørsmål 2.

9. I fall en leveranseplan skal leveres, prioriteres da høy grad av dokumentasjon eller en minimumsleveranse til lavest mulig kostnad?

Svar: Se svar på spørsmål 2 og 4, for hva oppdragsgiver ønsker av dokumentasjon.

10. Vil møter over de 4 oppgitt i prisskjemaet honoreres som tillegg, eller har tilbyder risikoen for kostnad ved møter utover dette?

Svar: Pris per møte er møter som er pålagt av oppdragsgiver. Møter som er nødvendige for å gjennomføre oppdraget som beskrevet skal inngå i fastpris. Møter som kan pålegges av oppdragsgiver kan for eksempel være deltakelse i politiske fora eller kollegier. Pris per møte skal inneholde alle relevante kostnader, som f.eks. reisegodtgjørelse og diett. Det er lagt inn 4 møter i prisskjema for å sammenligne oppmøtepris.

11. Det står oppgitt areal for bibliotek. Hvor stort er det samlede nybyggarealet fordelt på de ulike funksjoner?

Svar: De arealer som er oppgitt er det som kreves for å løse oppgavene som man vil ha inn i kulturhuset. Mulighetsstudien skal finne ut av dette.

12. Det står at "det er særdeles viktig at leverandøren har en god forståelse av kulturbygg, og kommunens særkarakter og behov knyttet til kulturlivet". For en leverandør som i utgangspunktet ikke kjenner kommunens særkarakter og behov knyttet til kulturlivet, er det tilstrekkelig at det fremgår av oppgaveforståelsen at en vil sette seg inn i dette ved oppdragets start, eller forventes det at tilbyder setter seg inn i kommunens særkarakter og behov når tilbudet leveres på Mercell?

Svar: Det forventes ikke at tilbyder skal være godt kjent med Trysil sin egenart på tilbudstidspunktet. Den som får kontrakten vil måtte sette seg inn i dette da arbeidet påbegynnes.

13. Hvor mange sider forventes at oppgaveforståelse skal være på?

Svar: Oppdragsgiver vil at besvarelsen av oppgaveforståelse holder seg innenfor 3 sider, men presiserer at det er innholdet og ikke lengde på besvarelse som vurderes.

14. Dekkes noen form for reisekostnader?

Svar: Viser til svar på spørsmål 10.

15. I konkurransegrunnlaget er tidsrommet *september - november 2023* oppgitt for utarbeidelse av forprosjektet. For å kunne beregne en fastpris ber vi om at tidsrommet presiseres med tentativ oppstarts- og avslutningsdato - eller eventuelt antall uker.

Svar: 10 uker.

16. I konkurransegrunnlaget punktl 2.2 (omfang) beskrives det at arbeidet skal inkludere en kartlegging av alle kulturaktiviteter i Trysil. Det vises til vedlagte beskrivelser. I vedlegg *Behovsbeskrivelse* står det at at slik kartlegging allerede er utført. Kan dere presisere om det skal foretas en slik kartlegging som en del av oppdraget eller om oppdraget skal baseres på de arealbehovene som står beskrevet i vedlegg *Behovsbeskrivelse*?

Svar: Det er gjort en intern gjennomgang av kulturaktiviteter, og det legges til grunn at tilbyderne i utgangspunktet baserer seg på arealbehovene som er oppgitt, men at man forventer at mulighetsstudien ser kritisk og kreativt på oppdragsgivers anslag av arealer.

17. I Konkurransesgrunnlag punkt 3.2 Tilbudets struktur står det at
Det er tilbyders ansvar å påse at filene er nummerert og navngitt korrekt og i henhold til strukturen som følger av skjemaene og metoden i Mercell.
Vi finner ikke informasjon om dette i Mercell. Kan dere redegjøre for hvordan struktur på filer i innlevering skal være?

Svar: Inne i Mercell, så følger tilbyder den struktur som Mercell har for hvilke dokumenter som skal levers under hvilken fane.

18. Økonomisk kapasitet
Det er oppgitt som kvalifikasjonskrav at økonomisk kapasitet skal dokumenteres med rapport fra Bisnode. Godtas rapport fra alternative aktører, f.eks. Kredittopplysningen.no?

Hvis svaret er "nei" over:

Vi leser også at

Dersom dette ikke vedlegges, vil Abakus as innhente utvidet rapport fra Bisnode kostnadsfritt for tilbyder.

Vil det si at det er valgfritt å legge ved rapport som dokumenterer økonomisk kapasitet?

Svar: Det godtas kun rapport fra Bisnode, men dersom tilbyder ikke har dette selv, så henter vi inn. Skriv da bare at Abakus innheter rapport, så henter vi den kostnadsfritt.