

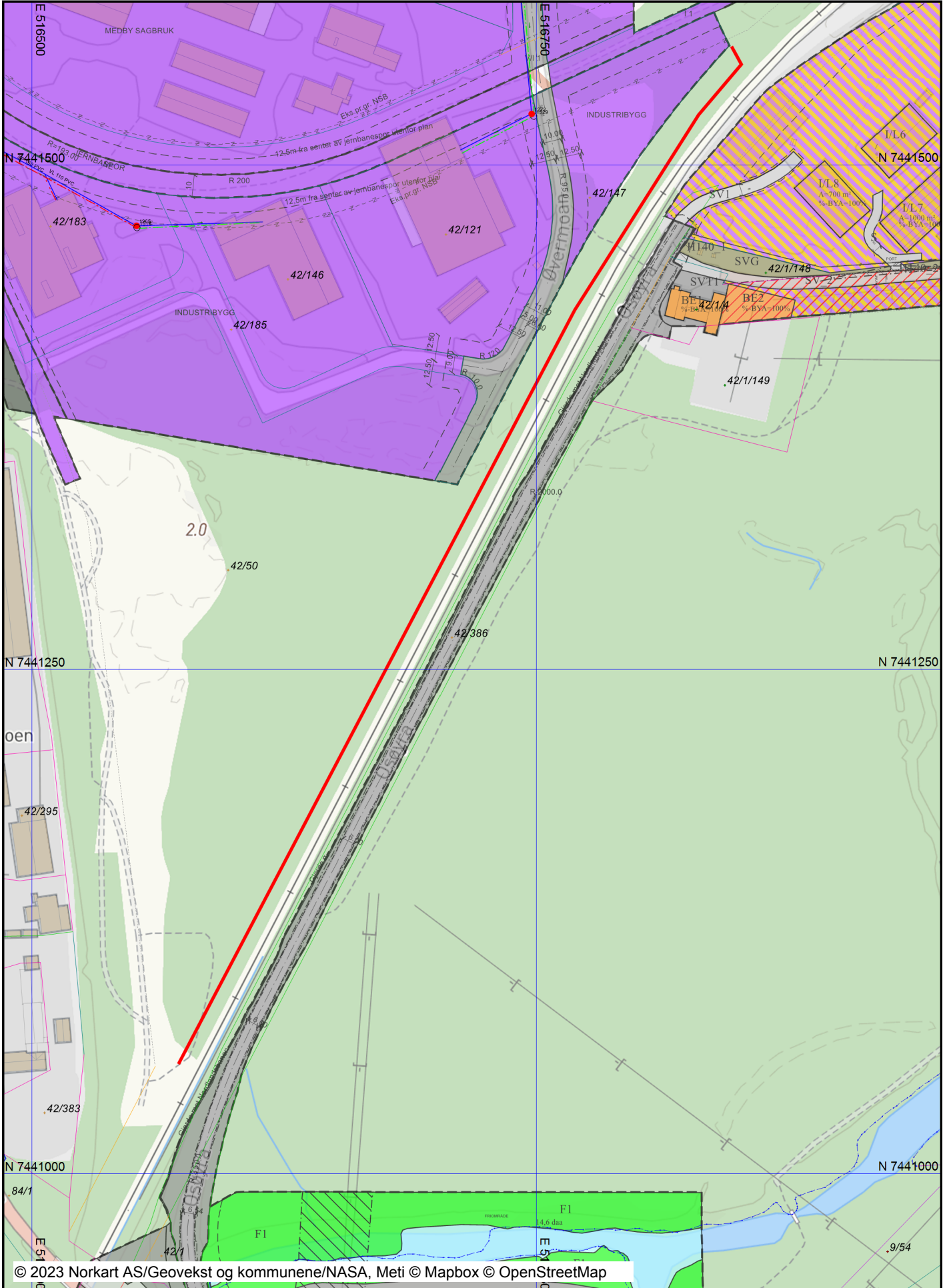


Gjerde Osøyra

Dato: 08.08.2023

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 33N



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.led)		Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008	
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Område for forretning		Planens begrensning
	Område for industri/lager		Faresonegrense
	Offentlig barnehage		Formålsgrense
	Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)		Regulert tomtegrense
	Almennyttig undervisning (skole, universitet mv.)		Eiendomsgrense som skal oppheves
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.led)			Byggegrense
	Område for jord- og skogbruk		Planlagt bebyggelse
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.led)			Bebyggelse som inngår i planen
	Kjøreveg		Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Annen veggrunn		Regulert senterlinje
	Gang-/sykkelveg		Frisiktslinje
	Gangveg		Regulert kantkjørebane
	Rasteplass		Regulert kjørefelt
	Jernbane		Regulert parkeringsfelt
	Annet trafikkområde (på land)		Sikringsgjerd
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1.led)			Målelinje/Avstandslinje
	Park		Vegstegning / fysisk spere
	Anlegg for lek		Avkjørsel
	Annet friområde	Abc	Påskrift feltnavn
	Friområde i sjø og vassdrag	Abc	Påskrift areal
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1.led)		Abc	Påskrift utnyttning
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)	Abc	Påskrift bredde
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.led)		Abc	Påskrift radius
	Privat veg	Abc	Påskrift plantilbehør
	Parkbelte i industristøk	Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
	Frisiktsone ved veg	Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25,1.led)			Godkj. Nybygg
	Felles avkjørsel		Godkj. Bygningsending
	Felles gangareal		Godkj. Riving
	Felles lekeareal for barn	Abc	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
	Fellesareal for garasjer	Ledningsnett Vann og avløp	
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,1.led)			Avløp felles
	Bolig/Forretning		Drensledning
	Forretning/Industri		Overvannsledning
	Annet kombinert formål		Spillvann pumpeledning
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,1.led)			Spillvannledning privat
	Grense for restriksjonsområde		Spillvannledning
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 § 12-5 NR.)			Spillvannledning
	Bebyggelse og anlegg		Trekkeør
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse		Vannledning hovedledning privat
	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse		Vannledning stikkledning privat
	Barnehage		Vannledning privat
	Industri		Vannledning
	Energianlegg		Vannledning
	Vannforsyningsanlegg		Vannledning
	Renovasjonsanlegg		Anborspunkt vann
	Lekeplass		Fallretning spillvann
	Kontor/lager		Fallretning fellesledning
	Industri/lager		Fallretning overvann
	Kontor/industri		Gatesluk
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			Grenpunkt
	Veg		Brannventil i kum
	Gang/sykkelveg		Inntak
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		Kum m/utstyr
	Annen veggrunn - grøntareal		Kum spillvann
	Parkering		Kum overvann
	Parkeringsplasser med bestemmelser		Kum vann
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.)			Kum
	Turveg		Stake-/Spylegren
Reguleringsplan-Landbruks-, natur og friluftsområder			Kran
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR		Oljeutskiller
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)			Pumpestasjon Avløp
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)		Påkoblingspunkt
	Sikringsone - Frisikt		Vannbehandlingsanlegg
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008			Sandfangskum
	Sikringsonegrense		Septiktank
			Slamavskiller