

BESKRIVELSE BYGNINGSMESSIG

ORIENTERING

Denne prisforespørselen omfatter ombygging i K4 på Nordlandssykehuset Bodø. Tiltaket omfatter sammenslåing av to rom som skal bygges om til observasjonsrom for pasienter. I tillegg skal et venteareal bygges om til skrivestue.

Tiltaket gjelder kun innvendige arbeider og er søknadspliktig.

Tilbudet skal inkludere utførelse av tømrer- og snekkerarbeider samt maler- og gulvleggingsarbeider.

Tilbudsdokumentene er utført av PKA arkitekter AS v/ arkitekt Trude Often Sveen som har ansvar for prosjektering og søknadsprosess.

Observasjonsrom

To eksisterende UB-rom skal slås sammen, totalt 36,1m².

Brannskille EI60 flyttes til eksisterende vegg mellom K.04.002 og K.04.003.

Skrivestue

Området skal avdeles fra korridor med en skillevegg. Areal skrivestue 12,8m².

TEGNINGER

A10-01 Orienteringsplan 4. etasje

A20-03 Rivingsplan Observasjon

A20-04 Rivingsplan Skrivestue

A22-101 Plan Observasjon

A22-102 Plan Skrivestue

A23-201 Møbleringsplan Observasjon

A23-202 Møbleringsplan Skrivestue

A24-301 Golvbehandlingsplan

A25-401 Himlingsplan Observasjon

A61-201 Dørskjema

A62-201 Vindusskjema

1 ETABLERING, RIGGING og DRIFT

Byggeplassen har kjøreadkomst og parkeringsmulighet.

Alle krav til etablering, rigging og drift av byggeplass etter NS3420 kapittel A skal være inkludert.

Alle ytelser som eventuelt ikke er inkludert i tilbudet skal oppgis i tilbudsbrev.

Tilbyder er ansvarlig for måltaking for bestilling.

2 RIVING

Riving, demontering og borttransport skal være inkludert i tilbudet. Det skal være sorteringsgrad på avfall på min. 90%. Det må påses at rivearbeider ikke medfører støv i øvrige arealer.

NB: BH ønsker ikke at sprinkleranlegget skal tappes ned. Det er entreprenørens ansvar at arbeider som utføres ikke medfører påkjenninger på sprinkleranlegget slik at dette utløses, og at alt personell informeres om dette.

Observasjonsrom:

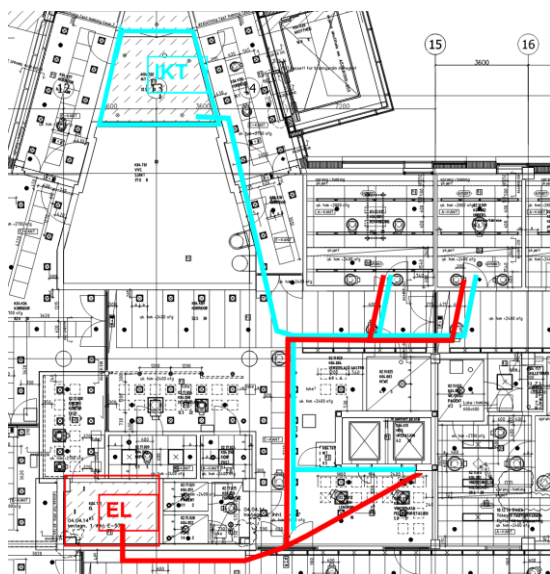
Vegg mellom rom 001 og 002 rives opp til himling. Dør til rom K.04.002 demonteres og lagres på anvist sted.

Systemhimling rives. Eksisterende skjørt beholdes.

Golvbelegg rives.

I forbindelse med flytting av brannskille til vegg mot K.04.003 skal det utføres arbeider med ventilasjonskanaler i K.04.003 samt branntetting av gjennomføringer gjennom veggen. Dette medfører behov for demontering av deler av systemhimling i K.04.003.

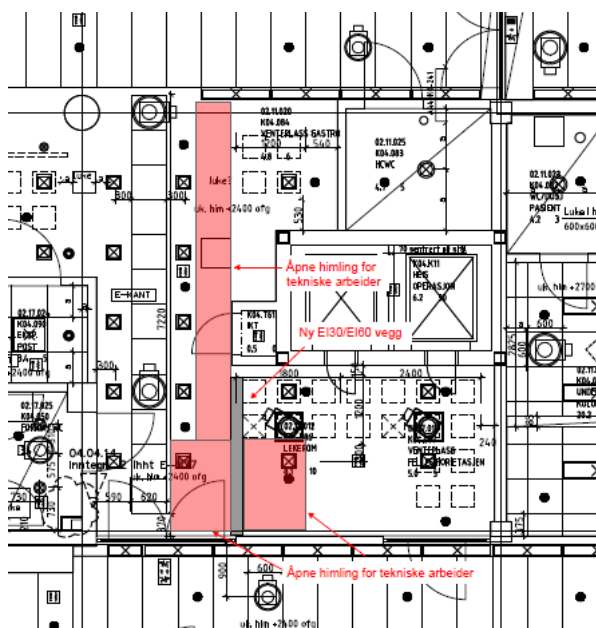
I forbindelse med trekking av nye kabler vil det være behov for demontering av metallhimling i korridor samt riving av fast gipshimling i korridor. Se illustrasjon som viser omfang av riving/demontering med røde og blå streker. Rom merket IKT og EL har ikke himling.



Skrivestue:

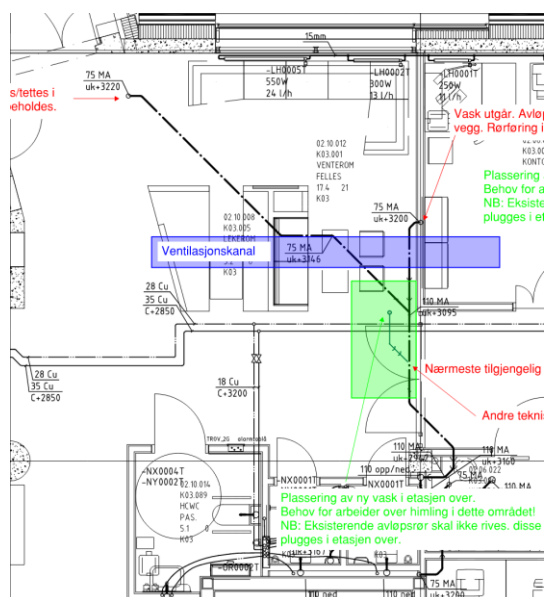
Dørfelt til korridor demonteres og lagres på anvist sted.

Deler av fast gipshimling i korridor og skrivestue rives for tilgang til tekniske installasjoner. Se illustrasjon.



3. etasje:

I forbindelse med flytting av servant i Obs-rom er det behov for tilgang over himling i 3. etasje. Det medfører demontering av metallhimling i korridor og riving av deler av fast gipshimling i venteeareal. Se illustrasjon.



3 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Observasjonsrom:

- Nytt vindu b_{xh}= 1290x1990mm leveres og monteres i åpning etter revet dør. Vindu skal holde brannkrav EI60 og lydkrav R_w 38dB. Vindu leveres malt.
- Det bygges 100mm brystning som flukter med eksisterende vegg under dør. Brystning skal holde brannkrav EI60 og lydkrav R'_w 38dB.
- Eksisterende vegger repareres etter riving av skillevegg.
- Vegg mellom K.04.002 og K.04.003 endres til brannvegg EI60. Eksisterende gjennomføringer gjennom vegg branntettes.

- Skjørt etter revet himling avsluttes i flukt med himling.
- Det leveres og monteres ny himling i flukt med eksisterende skjørt. Himling er systemhimling 600x600mm A-kant med hvitlakkerte profiler og hvite forseglede hardpressede mineralullplater med akustikk klasse A.
- Demontert systemhimling remonteres.

- Det skal bygges opp to doble vertikale sykeromskanaler. Kanalene kles med en heltre dekkplate i oljet eik fra 100mm ofg. til himling. Bredde dekkplate 300mm
- Det monteres ny bakplate bak servant av 6mm plate av høytrykkslaminat, b_{xh}= 650x2000mm.
- Det monteres fendring av 6mm kompaktlaminat på vegger bak senger. Fendring legges fra yttervegg til korridorvegg 100mm ofg, h= 900mm.

- Eksisterende vegger sårsparkles, slipes og males til full dekning. Det skal benyttes JOTAPROFF Prima Clean 05 eller tilsvarende maling.
- Nye vinduslister flekksparkles, slipes og males til full dekning med maling glansgrad 20.
- Nytt skjørt sårsparkles, slipes og males til full dekning.
- Fast gipshimling strimles, sparkles, slipes og males til full dekning.
- Golv renses og klargjøres for legging av nytt belegg etter riving. Det legges nytt halvledende vinylbelegg type Tarkett IQ Toro SC. Belegg føres 100mm opp på vegg og avsluttes med en skråfuge.

Skrivestue:

- Skillevegg mot korridor bygges opp med tynnplateprofiler i stål, mineralull og 2 lag gips på begge sider. Vegg skal holde brannkrav EI60 og lydkrav R'_w 38dB.
- Ny dør b_{xh}= 990x2090mm leveres og monteres i ny vegg. Dør skal holde brannkrav EI30-Sa og lydkrav 38dB. Dør skal ha adgangskontroll. Dør leveres med malte trekarmner og dørblad av høytrykkslaminat med kantlister av lakkert eik.
- Nytt vindu b_{xh}= 1790x1990mm leveres og monteres i åpning etter revet dørfelt. Vindu skal holde brannkrav EI60 og lydkrav R_w 38dB. Vindu leveres malt.

- Det bygges 100mm brystning som flukter med eksisterende vegg under dør. Brystning skal holde brannkrav EI60 og lydkrav R'w 38dB.
- Fast gipshimling kompletteres etter riving.
- Demontert systemhimling monteres.
- Eksisterende vegger sårsparkles og males til full dekning. Det skal benyttes JOTAPROFF Prima Clean 05 eller tilsvarende maling.
- Nye dør- og vinduslister flekksparkles, slipes og males til full dekning med maling glansgrad 20.
- Det legges ny fotlist av rustfritt stål under glassfelt.
- Fast gipshimling strimles, sparkles, slipes og males til full dekning.

3. etasje:

- Fast gipshimling kompletteres etter riving.
- Demontert systemhimling monteres.
- Fast gipshimling strimles, sparkles, slipes og males til full dekning.

Alle materialkvaliteter og produktspesifikasjoner skal oppgis i tilbudsbrev.

PKA arkitekter AS

Trondheim, 22.06.2023,

Trude Often Sveen