



## KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III A - NS 8405

### INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
  - Vedlegg 1: Oppdragsbeskrivelse
  - Vedlegg 2: Prisskjema
  - Vedlegg 3: Miljøkartleggingsrapport 10247085-01-RIM-RAP-001
  - Vedlegg 4: Miljøgeologisk rapport 10247085-RIGm-RAP-001
  - Vedlegg 5 Foto fra dronofotografering med markering av synlige betongfundamenter
  
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B1 SHA**
  
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**

## Konkurransesgrunnlagets del III-A - Oppdraget

### INNHOLD

<b>1 INNLEDNING</b> .....	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)</b> .....	<b>3</b>
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	4
2.3.3 Tomteforhold.....	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	6
2.3.5 Orientering om spesielle forhold.....	6
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	6
2.4.1 Rigg og drift.....	6
2.4.2 Miljøsanering.....	6
2.4.3 Rivearbeider – innvendig sanering.....	6
2.4.4 Elektroarbeider.....	7
2.4.5 Utenomhusarbeider.....	7
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	7
2.6 Ytre miljø.....	7
2.7 Tiltranspott og byggeplassadministrasjon.....	8
2.7.1 Tiltranspott til underentreprise.....	8
2.7.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	8
2.8 Mengdekontroll.....	8
2.9 Læringsklausul.....	8
2.10 Språkplan.....	8
<b>3 FREMDRIFT OG TIDSRIFTER</b> .....	<b>8</b>

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendoms tjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

I forbindelse med planlagt overdragelse av eiendommer på stasjonen Loran C i Bø i Vesterålen, skal flere bygg saneres innvendig. I tillegg skal det gjøres ulike tiltak på området, blant annet fjerning av fundamenter og gjerder. Det planlegges også opprydding av nedgravd avfall og opprydding i forurenset grunn, men på grunn av usikkerhet rundt tidspunkt for utførelse, er dette lagt inn som opsjon.

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en utførelsesentreprise i henhold til NS 8405.

### 2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektchef	Forsvarsbygg	Heidi Skjæret Pedersen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Manuel Echeverria
Byggeleder	Ikke avklart	
Prosjekteringsleder	Multiconsult	Elisabeth Rabben
RIM	Multiconsult	Heidi B. Madsen
RIG	Multiconsult	Jan Raymond Sundell

### 2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

#### 2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Tiltaket omfatter innvendig sanering av 4 bygg på Loran C, Bø i Vesterålen. I tillegg skal deler av fundamenter, gjerde og konstruksjoner utvendig fjernes. Det skal også fjernes forurensete masser og nedgravd avfall på tomte.

Anleggsområdet i forbindelse med rivingen vil være på eiendom med gnr./bnr. 26/1, 3, 8, 11, 15. Det er tilkomst til byggene via asfaltert vei. Området er inngjerdet.

For en detaljert beskrivelse over det som skal fjernes i de enkelte bygg samt på tomte vises det til følgende dokumenter:

- Vedlegg 1 Oppdragsbeskrivelse
- Vedlegg 2: Prisskjema
- Vedlegg 3 Miljøkartleggingsrapport
- Vedlegg 4 Miljøgeologiskrapport/ Tiltaksplan
- Vedlegg 5 Foto fra dronefotografering med markering av synlige betongfundamenter

Entreprenøren plikter å gjøre seg kjent med de forhold på stedet som kan ha betydning for arbeidene. Deltagelse på anbudsbefering vil være svært viktig for å få en riktig forståelse av oppdraget, og for å kunne gjøre nødvendige vurderinger for prisgivelse. Alle registreringer og informasjon gitt under beferingen, samt i referat fra beferingen, legges til grunn for tilbudet.

Det forutsettes også at entreprenøren under beferingen har innhentet nødvendig informasjon for å kunne vurdere oppstillingsplasser for bl.a. maskiner og containere, samt praktisk utførelse av oppdraget. Det vil ikke være mulighet for befering på området utenom gitt beferingstidspunkt.

Følgende krav er knyttet til avfallshåndtering:

- Entreprenøren skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under rivingsperioden i henhold til gjeldende nasjonalt og lokalt regelverk.
- Elektrisk/elektronisk utstyr som har vært benyttet ifm. aktiviteten som avlyttingsstasjon skal destrueres på mottak under oppsyn av Forsvarsbygg.
- Entreprenøren skal sørge for kildesortering av byggavfall.

Entreprenøren skal:

- a) Utarbeide avfallsplan og sluttrapport, samt dokumentere deponert avfall
- b) Sikre en kildesorteringsgrad på minimum 90 % målt i vekt.
- c) Levere ukesrapporter

Det skal leveres avfallsregnskap til Forsvarsbygg som viser at kravene oppfylles.

Medfører mislighold av ovennevnte plikter at Forsvarsbygg ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 17-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og det entreprenøren har betalt i dagmulkt og/eller bot bli videreført til entreprenøren.

### 2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er lagt inn opsjonsposter i Prisskjemaet som kan komme til anvendelse. Opsjonsposter er benyttet der det er usikkerhet rundt håndtering, og nærmere beskrivelse av hva postene omfatter og når de evt. kommer til anvendelse, er gitt i mengdebeskrivelsen. Omfang av arbeider vil også avhenge av godkjenning ifm. tiltaksplan. Opsjonsposter skal ikke benyttes uten skriftlig bestilling fra Forsvarsbygg på forhånd.

### 2.3.3 Tomteforhold

Loran C ligger i Bø i Vesterålen. Adkomst fra Bø veien/Døsa. Adkomstvei fra hovedvei og til byggene er asfaltert og har ett kjørefelt. Det er asfaltert plass mellom byggene. Her er det god snuplass og plass til materialsortering og opplasting på bil.



Figur 1 Området er markert med rød sirkel. Kilde: Norgeskart.no



Figur 2 Flykart av området. Gul strek markerer omriss av området. Kilde: 1881.no

#### 2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Multiconsult ivaretar rollen som ansvarlig søker og PRO miljøsanering unntatt avfallsplan. Entreprenøren skal levere erklæring om ansvarsrett for UTF miljøsanering og riving i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse. Entreprenøren skal også utarbeide avfallsplan før oppstart av arbeider, samt utarbeide sluttrapport med kvittering for avfall etter at oppdraget er avsluttet. Disse skal oversendes Forsvarsbygg og ansvarlig søker.

#### 2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Senderbygget, Reservekraftbygget og Elektronikkbygget har fasader som er vernet. Fasader skal ikke berøres. To betongfundamenter er vernet og skal ikke berøres. Ett gjerde rundt fundament/senderutstyr er også vernet.

Det skal fjernes flere asbestholdige materialer. Det er påvist asbeststøv i Elektronikkbygget, Senderbygget og Reservekraftbygget. Alt av inventar/gjenstander, etc. skal rengjøres.

Møblement som hyller, stoler, kjøkkeninnredning, skap, pulter, etc. skal overtas av ny eier og skal ikke fjernes. Etter sanering skal det stå igjen fungerende bygg med strøm til lys og varme, og vann (der det er installert).

Ivaretagelse av sikkerhet er svært viktig i hele prosjektet. Det er utarbeidet en SHA-plan for prosjektet som gir en oversikt over risikomomenter som er identifisert så langt i prosjektet. Før oppstart av arbeidene, skal entreprenøren sammen med byggherre gjennomgå og oppdatere SHA-planen, og identifisere nødvendige tiltak som skal utføres.

### 2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

#### 2.4.1 Rigg og drift

Entreprenøren må selv sørge for nødvendig tilknytning av vann, avløp, strøm, etc. i anleggsperioden og bekoste dette. Det er strøm i byggene i dag. Tre av byggene har innlagt vann.

Tilbyder skal sørge for komplett etablering, drift og nedrigging av nødvendig rigg for å gjennomføre eget kontraktsarbeid. Riggområde og eventuelle områder for mellomlagring av materiell og utstyr som tas ut fra anlegget skal godkjennes av byggherre før oppstart. Riggområdet kan settes opp på asfaltert område utenfor byggene. All materialhåndtering osv. skal håndteres innenfor inngjerdet område.

Entreprenøren skal levere ukesrapporter som omfatter utførte arbeider og progresjon, avvik, RUH, omfang og dokumentasjon knyttet til mengdeavregnende poster, kostandskonsekvenser, endringer osv.

Det vil være streng kontroll knyttet til rapportering og dokumentasjon på alle arbeider som er regulerbare. Omfang skal meldes fra på forhånd og være godkjent før oppstart av arbeider. Alle arbeider skal også dokumenteres i ettertid. Kostnadskonsekvenser knyttet til endret omfang og andre endringer skal alltid leveres på forhånd og være godkjent av byggherre før arbeidene kan starte.

#### 2.4.2 Miljøsanering

Miljøsanering skal gjennomføres i henhold til vedlagt miljøkartleggingsrapport og beskrivelse i vedlegg 1.

Miljøkartleggingsrapporten omfatter hele bygningsmassen og det er her også beskrevet bygg og materialer som ikke skal fjernes. Det vises til vedlegg 1 Oppdragsbeskrivelse og vedlegg 2 Prisskjema for oversikt over materialer som skal fjernes.

#### 2.4.3 Rivearbeider – innvendig sanering

Elektronikkbygget, Tankbygget, Reservekraftbygget og Senderbygget skal saneres innvendig. Byggene er oppført i 1959. Alt utstyr som har vært benyttet ifm. Forsvarets aktivitet skal fjernes. I tillegg skal div. løsøre fjernes. Møblement som hyller, skap, pulter, kjøkkeninnredning og stoler skal overtas av ny eier og skal ikke fjernes. Etter sanering skal det stå igjen fungerende bygg med strøm til lys og oppvarming, samt ventilasjon.

Entreprenør må tilknytte seg elektriker som kan stå for korrekt utkobling/kapping av strøm/kabler som er knyttet til utstyr som skal fjernes.

#### **2.4.4 Elektroarbeider**

##### **2.4.5 Utenomhusarbeider**

Gjerde rundt området skal fjernes med unntak av del som grenser til utmarksbeite. Gjerder rundt fundamenter ute i myra skal også fjernes med unntak av ett gjerde som er vernet.

Kabelbru mellom Senderbygget og Elektronikkbygget skal fjernes.

Alt av oppstikkende metall på betongfundamenter skal fjernes. Øvre del av enkelte betongfundamenter på området skal kappes av til ca. 10 cm under bakkenivå. 2 betongfundamenter er fredet og skal ikke røres.

Forurensede jordmasser i tilstandsklasse 3, 4 og 5 ved Senderbygget, garasje samt under kabelbru skal fjernes. Ved garasje er det observert svartelistet art (Tromsøpalme/ Kjempebjørnekjeks) i deler av forurensede masser.

Nedgravd avfall utenfor garasje og Senderbygget skal fjernes.

## **2.5 Grensesnitt mot andre aktører**

Multiconsult AS er ansvarlig for prosjektering av miljøsanering og opprydding i forurenset grunn. Multiconsult vil ha oppfølging under riving og opprydding, og blant annet besørge ev. supplerende prøver dersom det skulle bli behov for det underveis i oppdraget. Multiconsult skal også være til stede ved opprydding i forurensede masser, og fjerning av nedgravd avfall.

## **2.6 Ytre miljø**

Ivaretagelse av ytre miljø skal hensyntas i hele prosjektgjennomføringen. Prosjektet omfatter opprydding etter Forsvarets drift, og det er viktig at utførelse og istandsetting gjøres på en måte som ivaretar og forbedrer ytre miljø.

Entreprenører skal planlegge arbeidene slik at de har minst mulig påvirkning på omgivelsene, herunder også ivareta følgende forhold (listen er ikke uttømmende):

- Arbeidene skal planlegges slik at behovet for transport minimeres.
- Byggeplass og ev. mellomlager skal holdes ryddig slik at både avfall, maskiner og andre gjenstander er forsvarlig sikret. Eventuelt avfall eller andre gjenstander som blir tatt av vind eller av andre grunner havner utenfor anleggsområdet, skal ryddes opp fortløpende av entreprenør.
- Fundamenter, gjerde, stolper, etc. står i sårbart og vått myrområde. Ved arbeid i myrterreng skal det brukes maskiner med lavt marktrykk, eksempelvis en 8 tonn gravemaskin med egnede belter (eksempelvis 120 cm stålbelter). Kjøring over myrområder skal minimeres.
- Eventuelle skader og sår i terrenget skal utbedres av entreprenør, eller på entreprenørens regning. Det tillates kun bruk av myrmasser/torv i myra.
- Entreprenør skal forebygge spredning av fremmede arter ifm. graving i grunnen og massehåndtering.
- Det skal brukes biologisk nedbrytbar hydraulikkolje på gravemaskiner som opererer i anleggsområdet. På grunn av områdets sårbarhet må det også utvises stor aktsomhet knyttet til lagring og fylling av drivstoff. Utslipp av diesel, olje eller andre kjemikalier skal ikke forekomme.

Drivstofftanker, olje og kjemikalier skal lagres slik at søl og uhellsutslipp blir fanget opp. Tanker og beholdere skal være forskriftsmessig merket. Fylling av drivstoff skal skje uten utslipp til grunnen. Det skal også være tilgjengelig lenser og absorbenter i tilfelle uønskede utslipp.

- Beredskapsplan for håndtering av uforutsette hendelser skal utarbeides før oppstart av arbeider. Denne skal blant annet omfatte varslingsrutiner og krav til tilgjengelig beredskapsutstyr ved akutte utslipp.

- Det skal gjøres nødvendige tiltak for å forhindre støvspredding ved aktuelle arbeidsoperasjoner.
- Entreprenøren skal forholde seg til gjeldende regelverk knyttet til støyende arbeider.

## 2.7 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

### 2.7.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

### 2.7.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

## 2.8 Mengdekontroll

Entreprenøren skal foreta mengdekontroll av de angitte mengder i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget. Mengdene skal fremkomme i avfallsrapporter og stemme overens med innlevert avfall (veiesedler)

## 2.9 Lærlingklausul

Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

## 2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

## 3 FREMDRIFT OG TIDSRIFTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Etter avtale.	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	2 uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	2 uker etter kontraktsinngåelse	Ja
4	Levering av avfallsdokumentasjon	3 uker etter overtakelse	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	31. oktober	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.