

OVERTAKELSESPROTOKOLL BOLIG

Utleier
Navn:
Telefon:
E-post:

Adresse	Gnr. og bnr.	Kvadratmeter

Gang	Anmerkingsnotat	Anmerkningsstatus
Tilstrekkelig rengjort?		
Er dør låsbar?		
Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)		
Skade og/eller slitasje på dør		
Skade og/eller slitasje på vinduer		
Fungerer ringeklokke		
Fungerer alle ovner og radiatorer		
Fungerer alle stikkontakter		
Fungerer lyspære/lampe?		
Fungerer brannalarm/røykvarsler?		
Skade og/eller slitasje på garderobe?		
Er ventilasjonsluker åpne og fungerer?		

Stue	Anmerkingsnotat	Anmerkningsstatus
Tilstrekkelig rengjort?		
Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)?		
Skade og/eller slitasje på dør?		
Skade og/eller slitasje på vinduer?		
Fungerer alle ovner og radiatorer?		
Fungerer alle stikkontakter?		
Fungerer lyspære/lampe?		
Fungerer brannalarm/røykvarsler?		
Vedovn rengjort/tømt?		
Er ventilasjonsluker åpne og fungerer?		

Kjøkken	Anmerkingsnotat	Anmerkningsstatus
Tilstrekkelig rengjort? (ink. skap, skuffer, ventilator, hvitervarer)		
Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)		
Skade og/eller slitasje på dør?		
Skade og/eller slitasje på vinduer?		
Skade og/eller slitasje på kjøkkeninnredning?		
Fungerer alle ovner og radiatorer?		
Fungerer alle stikkontakter?		

Fungerer lyspære/lampe?		
Fungerer brannalarm/røykvarsler?		
Fungerer hvitevarer?		
Fungerer kjøkkenventilator?		
Fungerer kran?		
Er ventilasjonsluker åpne og fungerer?		

Bad	Anmerkingsnotat	Anmerkningstatus
Tilstrekkelig rengjort? (ink. sluk, servant, badekar/kabinett, baderomsvifte)		
Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)		
Skade og/eller slitasje på dør?		
Skade og/eller slitasje på vinduer?		
Skade og/eller slitasje på baderomsinnredning?		
Fungerer ovner og varmekabler?		
Fungerer alle stikkontakter?		
Fungerer lyspære/lampe?		
Fungerer kraner/WC/dusj?		
Fungerer alle avløp?		
Fungerer ventilasjon/vifte?		
Er ventilasjonsluker åpne og fungerer?		

Soverom (Spesifiser i SO hvilket soverom det gjelder)	Anmerkingsnotat	Anmerkningstatus
Tilstrekkelig rengjort?		
Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)?		
Skade og/eller slitasje på dør?		
Skade og/eller slitasje på vinduer?		
Skade og/eller slitasje på garderobe?		
Fungerer alle ovner og radiatorer?		
Fungerer alle stikkontakter?		
Fungerer lyspære/lampe?		
Fungerer brannalarm/røykvarsler?		
Er ventilasjonsluker åpne og fungerer?		

Kjeller/loft/bod/kryploft	Anmerkingsnotat	Anmerkningstatus
Tilstrekkelig rengjort?		
Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)?		
Skade og/eller slitasje på dør?		
Skade og/eller slitasje på vinduer?		
Skade og/eller slitasje på garderobe?		
Fungerer alle ovner og radiatorer?		
Fungerer alle stikkontakter?		
Fungerer lyspære/lampe?		
Fungerer brannalarm/røykvarsler?		
Er ventilasjonsluker åpne og fungerer?		

Garasje/utebod	Anmerkingsnotat	Anmerkningstatus
Tilstrekkelig rengjort?		
Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)?		
Skade og/eller slitasje på dør?		
Skade og/eller slitasje på vinduer?		
Skade og/eller slitasje på garderobe?		
Fungerer alle ovner og radiatorer?		
Fungerer alle stikkontakter?		
Fungerer lyspære/lampe?		

Fungerer brannalarm/røykvarsler?		
Er ventilasjonsluker åpne og fungerer?		

Uteområde	Anmerkingsnotat	Anmerkningstatus
Er plen klippet, snø ryddet, busker trimmet osv. Ser uteområdet tilstrekkelig vedlikeholdt ut?		
Er navn fjernet fra postkasse?		
Er yttertak solid? (taksten/papp, begroing, takstige, snøfangere)		
Er takrenner uten synlige skader og fungerer de?		
Er yttervegger ok?		
Er terrasse/balkong/uteplass uten synlige skader?		
Er skrot/søppel fjernet?		
Fungerer utekran?		

Radon	Anmerkingsnotat	Anmerkningstatus
Radonnivå er målt til		
Eventuelle tiltak		

Generelt	Anmerkingsnotat	Anmerkningstatus
Sikringsskap uten åpenbare feil og mangler (kursfortegnelse)?	Ja/Nei/Ikke aktuelt	
Fungerer testen for jordfeilbryter?		
Fungerer sentralstøvsuger/slange og tømt		
Fungerer slukkeutstyr/er årskontroll gjennomført?		
Er strømmåler avlest og strøabonnement/nettleie overført?		
Målernummer		
Målerstand		
Annet?		

Nøkler	Antall
Inngangsdør	
Bod	
Veranda	
Garasje	
Postkasse	
Annet:	

Mangler utbedres innen 14 kalenderdager.

Dato	Dato
Leietakers underskrift	Utleiers underskrift
Navn	Navn