

Saksbehandler:

Dato:

Vår referanse:

-

PROSJEKT NR. 00360/1400/133, BRØNNPARK

BOK 0 Orientering

INNHOOLD

GENERELT	3
0.1 Om konkurransegrunnlaget	3
1 ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
1.1 Arbeidernes art og omfang	4
1.1.1 Rigg og drift.....	4
1.1.2 Riving	4
1.1.3 Grunnarbeider	4
1.1.4 Bygningsmessige arbeider	4
1.1.5 VVS.....	4
1.1.6 Elektrotekniske arbeider	4
1.1.7 Andre installasjoner.....	4
1.1.8 Utendørs	4
1.2 Byggetid	5
1.2.1 Fremdriftsplaner	5
1.2.2 Slutfase og Systematisk ferdigstillelse	5
1.3 Entrepriseform og kontraktstyper	6
1.3.1 Tiltransport av entrepriser	6
1.4 Prosjektorganisasjon	6
1.4.1 Organisasjonskart	6
1.4.2 Byggherrens organisasjon.....	7
1.4.3 Brukere.....	7
1.4.4 Prosjekteringsgruppen	7
1.5 Spesielle forhold i prosjektet	8
BESKRIVENDE DEL.....	8
2 KRAV TIL SHA OG SERIØSITET	8

Generelt

0.1 Om konkurransegrunnlaget

Oppbygningen av konkurransegrunnlaget er beskrevet i Tilbudsinvitasjonen pkt. 1.1.

1 Orientering om prosjektet

Statsbygg skal modernisere varme- og kjøleanlegga sine ved tre lokasjoner i Førde.

K301 Høgskulen på Vestlandet avd. Førde

K302 Blåklokka

K303 Førde trafikkstasjon

I den forbindelse skal det etablerast tre «brønnparkar» med energibrønner til drift med varmepumpe.

Totalt skal det borast 17 stk. borehol á 300m dybde ved de tre ovennevnte lokasjonene.

Videre informasjon / omfang finnes i vedlagte kravspesifikasjoner.

Oppdragsgiver	
Byggherre (BH)	Statsbygg
Prosjekteringsgruppen (PG)	SWECO prosjektleder Eirik Engen Skadal
Bruker	HVL/BUF/SVV
Anleggsadresse	(1) HVL: Svanehaugvegen 1, 6812 Førde (2) Blåklokka: Svanehaugvegen 3, 6812 Førde (3) Førde trafikkstasjon: Sanderplassen 15, 6813 Førde
Brutto bygningsareal	N/A
Byggestart - Ferdigstillelse	4. september 2023 – 10. november 2023

Prosjektets formål: Energieffektivisering

1.1 Arbeidenes art og omfang

Anskaffelsens formål er å inngå kontrakt om kjøp av totalentreprise Brønnpark og utvendige arbeid på HVL Førde, Blåklokka og Biltilsynet. En beskrivelse av anskaffelsen, dens formål og omfang finnes i oppdragsgivers KGV.

Fullstendig beskrivelse av leveransen følger av kravspesifikasjonen.

1.1.1 Rigg og drift

- Tilrigging av bygge- eller anleggsplass
- Drift av bygge- eller anleggsplass
- Kvalitetssikrende tiltak
- Avsluttende arbeider
- Nedrigging av bygge- eller anleggsplass

Rigg og drift for egne arbeider er beskrevet i den enkelte entreprise.

1.1.2 Riving

Det vil ikke være behov for rivingsarbeid i dette prosjektet.

1.1.3 Grunnarbeider

Se vedlagte kravspesifikasjoner.

1.1.4 Bygningsmessige arbeider

Sikring av bygninger, tette bygge gjerder mot fasader og annet. Se også vedlagte kravspesifikasjoner.

1.1.5 VVS

Se vedlagte kravspesifikasjoner.

1.1.6 Elektrotekniske arbeider

Ingen.

1.1.7 Andre installasjoner

Ingen.

1.1.8 Utendørs

Se vedlagte kravspesifikasjoner.

1.2 Byggetid

Antatt oppstart byggeplass er 04.09.2023, og ferdigstilling av samtlige brønnparker er sett til 10.11.2023 (jfr. tabell under). Dette utgjør en byggetid i overkant av 2 måneder.

Byggherre har lagt opp til følgende fremdrift på de enkelte lokasjonene:

Lokasjon	Planlagt oppstartsdato	Planlagt ferdigstillingsdato
(K301) HVL	04. September 2023	24. Oktober 2023
(K302) Blåklokka	25. Oktober 2023	27. Oktober 2023
(K303) Førde trafikkstasjon	30. Oktober 2023	10. November 2023

1.2.1 Fremdriftsplaner

Entreprenør skal utarbeide detaljerte fremdriftsplaner for egne arbeider i overensstemmelse med byggefasens overordnede fremdriftsplan. Denne skal:

- godkjennes av BH (Statsbygg)
- være så detaljert at kritiske avhengigheter til andre kan fastlegges ved hjelp av milepæler.

1.2.2 Slutfase og Systematisk ferdigstilling

Arbeidet skal ferdigstilles ved dato for fysisk ferdig (se fremdriftsplan).

Alle arbeider skal løpende egenkontrolleres ved hjelp av kontrollplaner med tilhørende sjekklister. Alle kontrollaktiviteter skal dokumenteres for sporbarhet. Før datoen for fysisk ferdig, skal entreprenøren ha gjennomført lukking av eventuelle avvik og feil.

Entreprenør skal utføre følgende i rekkefølge:

1. Avsluttende rengjøring i iht. avtalt omfang (jfr. kravspesifikasjoner).
2. Ferdigbefaring entreprise.
3. Rapporter fra innregulering/tester sendes byggherren.
4. Utbedring av eventuelle avvik og feil med dokumentert lukking.
5. Overtakelse/delovertakelse av entreprise.

1.3 Entrepriseform og kontraktstyper

Prosjektene gjennomføres som utførelsesentrepriser hvor byggeleder (BL) koordinerer fremdriften.

Byggearbeidene er planlagt inndelt i følgende entreprisekontrakter.

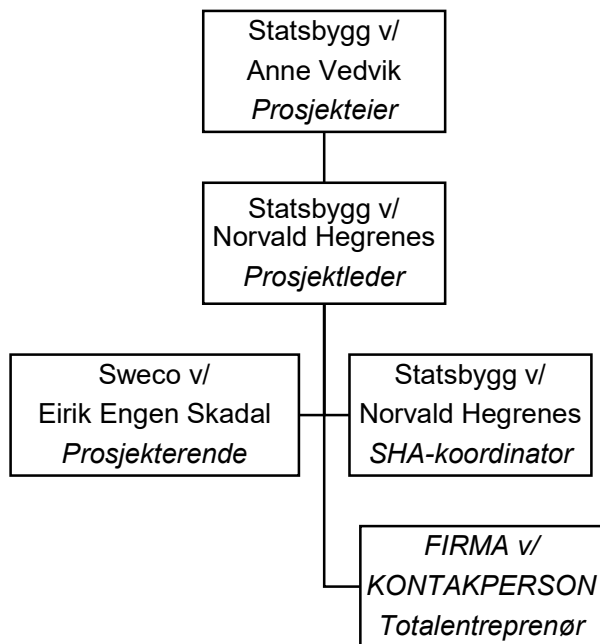
Kontrakt nr.	Entreprisens navn	Roller/funksjoner
K301	Brønnpark og utvendige arbeider v/ HVL-Førde	Utførelsesentreprenør
K303	Brønnpark utvendige arbeider v/ Førde trafikkstasjon	Utførelsesentreprenør
K302	Brønnpark og utvendige arbeider v/ Blåklokka	Utførelsesentreprenør

1.3.1 Tiltransport av entrepriser

Ingen.

1.4 Prosjektorganisasjon

1.4.1 Organisasjonskart



1.4.2 Byggherrens organisasjon

Prosjekteier (PE)

Prosjekteier er ansvarlig for at prosjektet har rammer og mål, og er ansvarlig for å søke og skaffe tilveie midler for prosjektgjennomføringen.

Prosjektleder (PL)

Prosjektleder er Statsbyggs representant og leder prosjektet. Han/hun er ansvarlig for planlegging, gjennomføring, oppfølging og rapportering innenfor prosjektets avtalte rammebetingelser.

Byggeleder (BL)

Byggeleder er Statsbyggs representant på byggeplassen og skal ivareta Statsbyggs interesser, herunder den tekniske, fremdriftsmessige, og økonomiske oppfølging og kontroll på byggeplassen.

SHA-koordinator i utførelsesfasen (KU)

KU skal samordne under utførelsen slik at plan og bestemmelser om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø blir ivaretatt, og på vegne av byggherre skal koordinator sørge for nødvendige tiltak (sanksjoner) ved avvik.

1.4.3 Brukere

HVL er bruker i Svanehaugvegen 1.

Sogn og Fjordane barn- og Foreldresenter er bruker i Svanehaugvegen 3.

Statens Vegvesen er bruker i Sanderplassen 15.

Brukere har ingen bestillingsfullmakt. All kontakt med brukerne skal gå via byggherren.

1.4.4 Prosjekteringsgruppen

Følgende er engasjert i prosjektet:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Rådgivende ing. RIV	Sweco Norge AS	Eirik Engen Skadal

1.5 Spesielle forhold i prosjektet

For arbeider ved Blåklokka og Førde trafikkstasjon vil valgt entreprenør måtte signere på skjema for taushetsplikt. Det er heller ikke anledning til å ta bilder eller filme ved disse kompleksene.

Se også vedlagte kravspesifikasjoner for beskrivelser av spesielle forhold i prosjektene og/eller på tomten/eiendommen.

Beskrivende del

Beskrivende del består av såkalte "bøker". Under beskrives de enkelte bøkene nærmere. Komplette konkurransegrunnlag framgår av Tilbudsinvitasjonen pkt. 1.1.

Bok 0 Orientering og spesielle krav

Bok 0 (dette dokumentet) gir en kortfattet beskrivelse av prosjektet og angir spesielle krav som gjelder i prosjektet.

Bok 1 Detaljbeskrivelse

Kravspesifikasjoner for totalentreprise.

Bok 2 BIM-modell/tegninger

Ikke relevant for dette prosjektet. For krav til tegningsdokumentasjon vises det til kravspesifikasjon

Bok 3 Supplerende dokumentasjon

Supplerende dokumentasjon kan bestå av blant annet fremdriftsplan, SHA-plan, MOP, ulike rapporter osv.

2 Krav til SHA og seriøsitet

Se vedlegg «Krav til SHA og seriøsitet»