

RENOVERING / ENERGILTAK – VARGEIA 149  
HØYLANDET KOMMUNE  
DEL 1 - KONKURRANSEBESKRIVELSE



BYGGHERRE: Høylandet Kommune  
KOMMUNE: Høylandet Kommune  
DATO: 07.07.23

## **Innholdsfortegnelse**

Innholdsfortegnelse .....	2
1 INNBYDELSE .....	3
1.1 Kort om anskaffelsen .....	3
1.2 Kort om oppdragsgiver .....	3
1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering .....	3
2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER .....	3
2.1 Anskaffelsesprosedyre .....	3
2.2 Konkurranseregler .....	4
2.3 Kunngjøring .....	4
2.4 Tilbudsåpning .....	4
3 GRUNNLAG FOR TILBUDET .....	4
3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning .....	4
3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget .....	4
3.3 Befaring og informasjonsmøte .....	5
4 KRAV TIL TILBUDET .....	5
4.1 Tilbudets utforming .....	5
4.1.1 Organisering av tilbudsdokumentene .....	5
4.1.2 Språk .....	5
4.2 Tilbudets Innhold .....	5
4.2.1 Avvik og forbehold .....	5
4.2.2 Alternative tilbud .....	5
4.2.3 Deltilbud .....	5
4.3 Offentleglova .....	5
4.4 Levering av tilbudet .....	6
4.4.1 Leveringsadresse .....	6
4.4.2 Innpakning, format og kopier .....	6
4.4.3 Tilbudsfrist .....	6
4.5 Vedståelsesfrist .....	6
4.6 Tilbudskostnader .....	6
5 KVALIFIKASJONSKRAV .....	7
5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling .....	7
5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet .....	7
5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet .....	7
6 TILDELINGSKRITERIER .....	7

## **1 INNBYDELSE**

Høylandet kommune, adresse Vargeia 1, 7877 Høylandet ønsker med dette å invitere interesserte leverandører til å gi tilbud på prosjektering/bygging i forbindelse med renovering og energiltak på enebolig; Vargeia 149

### **1.1 Kort om anskaffelsen**

Kort informasjon om:

- Enebolig i to etasjer fra ca 1978. Trehus oppført i tradisjonell byggestil, med luftet kaldloft. Huset er benyttet som kommunal bolig
- Kontrakten omfatter bla. nødvendig rivning og oppgradering av alle klimakonstruksjoner for å oppnå husbankens krav til energieffektivitet. Ny takteking og bordkledning. Nytt overbygd tak i forbindelse med inngangsparti. Innvendig renovering av eks. bad, kjøkken og oppholdsrom. Omfang av innvendige arbeider avklares med byggherren ifm. oppstart. Huset skal deles opp i to boenheter.
- Fagområder: Tømrerarbeid, rørlegger, elektriker, rivning, samt drenering og utomhusarbeid. Nødvendig prosjektering for alle fagområder. Totalentreprenøren skal også ivareta rollen som ansvarlig søker.
- Energiltak, renovering av klimakonstruksjoner og alle utvendige arbeider utføres som totalentreprise.
- Innvendige arbeider håndteres som utførelsesentreprise og honoreres etter medgått tid og materiell
- planlagt oppstart er kontrahering uke 33 og ferdigstillelse ultimo desember 2023

### **1.2 Kort om oppdragsgiver**

Høylandet kommune er byggherre. Bygda ligger midt i Namdalen og er et trafikk-knutepunkt mellom Ytre og Indre Namdal, og mellom Helgelandskysten og E6. Høylandet er ei revyglad landbruksbygd som ligger ca. 20 meter over havet. Kommunenavnet viser til høyproduksjon fra gammelt av. Kommunen har først og fremst flotte mennesker og naturopplevelser å by på. Høyeste fjelltopp er Nonsfjellet på 927,1 m.o.h. Kommunen har ca. 1260 hållinger som kan boltre seg på omtrent 750 km<sup>2</sup>.

### **1.3 Forbehold om tillatelse eller finansiering**

Det tas forbehold om endelig finansiering av prosjektet og endelig gjennomføringsbeslutning.

Deltakerne i konkurransen har ved en eventuell avlysning, ikke krav på erstatning for kostnader tilbyder måtte ha pådratt seg som følge av konkurransen.

## **2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER**

### **2.1 Anskaffelsesprosedyre**

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

## **2.2 Konkurranseregler**

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del I og del II.

## **2.3 Kunngjøring**

Konkurransen er kunngjort i Doffin-databasen ([www.doffin.no](http://www.doffin.no)) og via KGVportalen: Mercell ([www.mercell.com](http://www.mercell.com)).

## **2.4 Tilbudsåpning**

Det vil ikke bli foretatt offentlig åpning av tilbudene.

# **3 GRUNNLAG FOR TILBUDET**

## **3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning**

Konkurransesgrunnlaget er bygget opp iht. NS 3450 og består av:

*Del I – Konkurranseskrivelsen (dette dokument) med vedlegg*

*Del II – Kontraktsgrunnlaget*

	Avtaledokument
A	Generell del
B	Kontraktbestemmelser
C	Tekniske krav
D	Krav til byggeprosessen
E	Frister og dagmulker
F	Vederlaget
G	Oppdragsgivers ytelser
	Vedlegg

## **3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget**

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har blitt invitert til å levere tilbud.

Tilbydere skal benytte Mercell portalen for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget.

Opplysninger om rettelser, suppleringer og endringer kunngjøres elektronisk via Mercell portalen. Opplysninger som oppdragsgiver gir på forespørsel av en tilbyder, vil umiddelbart bli sendt til alle de øvrige i anonymisert form.

### **3.3 Befaring og informasjonsmøte**

Det vil på anmodning bli avholdt befaring og evt informasjonsmøte.

Tilbyder må henvende seg til Høylandet kommune v/ Teknisk sjef Johan Andre Grongstad

Oppmøteadresse: Vargeia 149, 7877 Høylandet

Aktuell tid: 24.07.23 kl 12:00

## **4 KRAV TIL TILBUDET**

### **4.1 Tilbudets utforming**

#### **4.1.1 Organisering av tilbudsokumentene**

Tilbyder skal organiseres i henhold til følgende innholdsfortegnelse:

1. Signert tilbudsbrev med pris
2. Dokumentasjon kvalifikasjonskrav, *pkt 5 del I Konkurranseskrivelsen*
3. Dokumentasjon tildelingskriterier; *pkt 6 del I, Konkurranseskrivelsen*

#### **4.1.2 Språk**

Tilbudet *skal* leveres på norsk.

### **4.2 Tilbudets Innhold**

#### **4.2.1 Avvik og forbehold**

Alle avvik og forbehold skal fremgå samlet i tilbudsbrevet.

Avvik og forbehold vil kunne føre til avvisning av tilbudet.

Det skal redegjøres presist og entydig for ethvert forbehold mot kontraktsvilkårene eller avvik fra kravspesifikasjonene, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med tilbyderen.

Tilbyderen kan ikke påberope avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet. Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

I oppdragsgivers evaluering vil avvik og forbehold som ikke fører til avvisning av tilbudet bli priset ut fra en "i verste fall" betraktning.

#### **4.2.2 Alternative tilbud**

Alternative tilbud er ikke tillatt.

#### **4.2.3 Deltilbud**

Det er ikke anledning til å gi deltilbud.

### **4.3 Offentleglova**

Ved offentlige anskaffelser:

I henhold til Offentleglova vil anskaffelsesprotokollen og innkommende tilbud være skjermet for offentlig innsyn frem til entreprenør er valgt. Deretter er tilbudsdocumentene gjenstand for offentlig innsyn. Det skal imidlertid gjøres unntak fra offentlig innsyn for opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt.

Tilbyder kan ved innlevering av tilbud leverer en egen sladdet utgave av tilbudet, der det dermed framgår hva han anser som forretningshemmeligheter som skal skjermes for offentlig innsyn. Det gjøres likevel oppmerksom på at oppdragsgiver vil gjøre en selvstendig og uavhengig vurdering av hva som kan gis offentlig innsyn.

Ved private anskaffelser:

Dette er ikke en privat anskaffelse, punktet er ikke aktuelt..

## **4.4 Levering av tilbudet**

### **4.4.1 Leveringsadresse**

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Merzell portalen, [www.merzell.no](http://www.merzell.no) innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Merzell etter tilbudsfristens utløp.)

Er du ikke bruker hos Merzell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Merzell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: [support@merzell.com](mailto:support@merzell.com).

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp, f.eks. minimum 1 time før tilbudsfristens utløp.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

### **4.4.2 Innpakning, format og kopier**

Tilbudet skal leveres elektronisk på *pdf*-filformat.

### **4.4.3 Tilbudsfrist**

Tilbudet skal være levert innen torsdag 27 juli 2023 klokken 12:00.

## **4.5 Vedståelsesfrist**

Tilbyderen skal vedstå sitt tilbud i 90 kalenderdager fra tilbudsfrist.

## **4.6 Tilbudskostnader**

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbudet bæres av tilbyder.



## **5 KVALIFIKASJONSKRAV**

### **5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling**

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.1.1 Foretaket skal være lovlig registrert	<u>Norske firma:</u> Firmaattest  <u>Utenlandske firma:</u> Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor tilbyderen er etablert
5.1.2 Foretaket skal oppfylle lovbestemte krav til helse, miljø og sikkerhet	HMS-egenerklæring

### **5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet**

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.2.1 Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter.	<u>Norske firma:</u> Skatte- og merverdiattest. Ikke eldre enn 6 mnd. fra tilbudsfristens utløp.  <u>Utenlandske firma:</u> Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemland.
5.2.2 Foretaket skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten.	Vurdering foretatt av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Vurdering skal ikke være over 3 mnd. gammel.  Ved rating som tilsvarer «ikke kredittverdige», eller manglende historikk pga nyoppstartet firma, vil leverandør kunne avvises.

### **5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet**

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.3.1 Det kreves erfaring fra tilsvarende oppdrag	Opplysninger om leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag siste 5 år, inkludert deres verdi, tidspunkt og kontaktperson hos byggherre.

## **6 TILDELINGSKRITERIER**

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige ut fra de kriterier som er angitt under. Den første vurdering av tilbudene og eventuelt utvelgelse til forhandlinger vil skje kun ut fra dokumentasjon vedlagt tilbudet.

Tildelingskriteriene er angitt i prioritert rekkefølge i tabellen.

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har den laveste prisen.

Vurderingstema:	Krav til dokumentasjon:
Under dette kriteriet vurderes tilbudt pris.	Ferdig utfylt prisskjema

**VEDLEGG**

- 1 - Tegninger
- 2 - SHA-plan