

KRAVSPESIFIKASJON BYGG

Tokke Helsecenter Avdeling A

OPDRAGSGIVER
Tokke Kommune

EMNE
KRAVSPESIFIKASJON BYGG

DATO/REVISJON
05.07.2023/



00	05.07.2023.	KRAVSPESIFIKASJON BYGG – TOKKE HELSESENTER AVDELING A	OLE MARTIN ANDERSEN		OLE MARTIN ANDERSEN
REV.	DATO.	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Innhold

21	GRUNN OG FUNDAMENTER	3
211	<i>Klargjøring av tomt</i>	3
212	<i>Byggegrøp</i>	3
216	<i>Direkte fundamentering</i>	3
217	<i>Drenering</i>	3
218	<i>Utstyr og kompletteringer</i>	4
22	BÆRESYSTEM	4
222	<i>Søyler</i>	4
223	<i>Bjelker</i>	4
224	<i>Avstivende konstruksjoner</i>	4
225	<i>Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner</i>	4
23	YTTERVEGGER	4
231	<i>Bærende yttervegg</i>	4
234	<i>Vinduer, dører, porter</i>	5
235	<i>Utvendig kledning og overflate</i>	5
236	<i>Innvendig overflate på yttervegger</i>	6
237	<i>Solavskjerming</i>	6
24	INNERVEGGER	6
241	<i>Bærende innervegger</i>	6
242	<i>Ikke bærende innervegger</i>	6
244	<i>Vinduer, dører</i>	7
246	<i>Kledning og overflate</i>	7
248	<i>Utstyr og komplettering</i>	7
25	DEKKER	8
252	<i>Gulv på grunn</i>	8
255	<i>Gulvoverflate</i>	8
256	<i>Faste himlinger og overflatebehandling</i>	8
26	YTTERTAK	9
261	<i>Primærkonstruksjoner</i>	9
262	<i>Taktekking</i>	9
265	<i>Gesimser, takrenner og nedløp</i>	9
266	<i>Himling og innvendig overflate</i>	9
29	<i>RIVNING SARBEIDER</i>	10
76	VEGER OG PLASSER	10
762	<i>Parkeringsplasser, gangveier</i>	10
77	PARK OG GRØNTANLEGG	10
772	BEPLANTNING, BUSKER OG TRÆR	10

21 GRUNN OG FUNDAMENTER

Økonomisk mest fordelaktig fundamenteringsmetode skal benyttes. Denne skal ikke gi setninger som kan føre til skader på konstruksjoner og overflater, eller som kan gi bruksmessige avvik. Det skal også medtas nødvendig frostsikring av konstruksjoner.

211 Klargjøring av tomt

Totalentreprenør (TE) overtar tomt slik den befinner seg i dag (ved befaringstidspunktet). Eksisterende vegetasjonsdekke som er egnet for tilbake fylling / arrondering kjøres til deponi holdt av TE for senere å benyttes ved tilbakeføring og arrondering av terrenget.

Dette i nødvendig omfang for bygning og tilpasning av terreng rundt bygget. Det skal ikke mellomlagres masser på tomten ifm. gravearbeidene pga. plassmangel. Overskuddsmasser er et totalentreprenøransvar og fraktes til tipp/deponi holdt av TE.

Gjerde inkl. fundament og hekk nært inntil nybygg fjernes. Hage stue/overbygg må også flyttes ifm. nybygget, plassering av denne ikke avklart.

Belegningsstein som kommer for nært inntil byggegrop legges til side for senere tilbakeføring sammen med noe ny belegningsstein helt inn til bygget. Det skal også legges belegningsstein under nytt overbygg og ut til tilstøtende vei/gangareal.

212 Byggegrøp

Det forutsettes løsmasser av sand, grus og kulestein etter fjerning av vegetasjonsdekket.

Eksisterende masser skal forutsettes telefarlige dersom ikke annet kan dokumenteres.

TE skal gjøre seg kjent med føringer og anlegg i grunnen.

TE har også det fulle ansvar for tilbudt fundamenteringsmetode, både i tilbudsfasen, planleggingsfasen, byggefasen og som bygget.

216 Direkte fundamentering

Det forutsettes direktefundamentering på stripefundament - eller tilsvarende løsning, for tilbygg med svalgang/overbygg. Nye fundament for hage stue/overbygg som skal flyttes.

Tilstrekkelig trykkfast isolasjon benyttes under bærende konstruksjoner og inntil fundamenter.

Det skal være HC-tilgjengelighet ifm. rømningsdører ut mot svalgang.

Tilstrekkelig avstand mellom ferdig terreng og ytterkledning, samt sikring mot kuldebroer i overgang mellom betong og yttervegg må ivaretas nøye. Tilbakefylling under og rundt fundamenter av alle typer skal utføres i henhold til Byggforsk byggdetaljblad serie 521.

217 Drenering

Utvendig fuktsikring og frostsikring av bygningsdeler mot terreng (drenering) skal utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 514.221. Det presiseres at det alltid skal legges filterduk mellom drenerende masser og ikke-drenerende masser. Ved omfyllingsmasser skal det i tillegg legges filterduk mellom dreneringsmasse og omfyllingsmasse.

Det skal benyttes stive dreneringsrør. Atkomst til dreneringsrør skal legges så de lett kan vedlikeholdes eller byttes, dvs. at dreneringsrør ut fra såle ikke føres under annen bygning.

Dreneringsrør skal ha stakepunkt med grenrør, som avsluttes ved terreng.

Drenering føres til overvannsledning.

218 Utstyr og kompletteringer

Det skal etableres radonbrønner, som kan aktiveres ved behov i henhold til Byggdetalj 520.706 «Sikring mot radon i nybygg». Plassering brønner skal gjøres i rom med lite aktivitet og hvor det er egnet i forhold til bruk og estetikk. Radonbrønnløsning skal godkjennes av byggherre før utførelse.

22 BÆRESYSTEM

Bærende konstruksjoner for nybygg utføres med bindingsverk og limtre.

Nødvendige tiltak på tekniske installasjoner skal ivaretas.

Konstruksjonsdetaljer skal utføres slik at kuldebroer unngås.

222 Søyler

Plassering av søyler skal være i tråd med kravene om tilpasningsdyktighet slik at disse ikke hindrer tiltenkt bruk, møblering og lignende i de enkelte arealene. Søyler skal fortrinnsvis bygges inn i vegger. Utvendige søyler plasseres med god klaring til terreng på betong søyler/fundament.

223 Bjelker

Plassering av bjelker og bærende vegger skal være i tråd med kravene om tilpasningsdyktighet slik at disse ikke hindrer tiltenkt bruk, møblering og lignende i de enkelte arealene.

224 Avstivende konstruksjoner

Avstivningssystem skal ivareta laster fra vind, skjevstilling og evt. seismisk akselerasjon.

225 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner

Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner og skillevegger medtas i den utstrekning dette kreves i forskrifter og etter krav i brannstrategi fra RIBr.

23 YTTERVEGGER

231 Bærende yttervegg

Nytt bygg: Yttervegger utføres i bindingsverk isolert med mineralull og innvending

isolert utforing (50 mm) for tekn. føringer. Nødvendig bæring over vinduer og dører skal dimensjoneres og utføres i tre. Deler av yttervegg som er nødvendig i forbindelse med avstivning for horisontale krefter utføres som platekledd skivekonstruksjon i tre.

Tiltak ift. brannspredning i vegg må ivaretas se brannkonsept fra RIBr. I overgang mellom eksisterende bygg og tilbygg stilles det krav til brannklasse R30.

På gavlvegg monteres det luke for inspeksjon av tekniske anlegg på loft. Min 800x1000mm.

Spikerslag for tyngre installasjoner skal inkluderes.

Det skal inn ekstra spikerslag på innvendig side i yttervegg, dette for å kunne montere traversheiser for personløft i hver enkelt enhet. Utførelse avklares med BH i

prosjekteringsfasen. Tapet vind-, diff.sperre iht. produsentens anvisning og gjeldende TEK. Vindtettstrimler i skjøter og overganger. Sløyfe 23x48 mm og lekter 36x48 mm krysslutting for stående trekledning. Isola svillmembran el tilsv. på ringmur.

234 Vinduer, dører, porter

Generelt:

TE har ansvaret for å kontrollere antall og mål før bestilling.

Vindu skal ha U-verdier iht. TEK og skal prosjekteres slik at bygget som helhet tilfredsstiller energikrav i gjeldende forskrifter. Sikkerhetsglass iht. gjeldende TEK.

TE utarbeider lås og beslagsliste i samarbeid med byggherre.

Med ett CLIQ Remote system innen sykehus og omsorg som består av programmerbare nøkler, sylindere, programvare og nøkkelprogrammeringsenheter.

Vinduer:

Vinduer i aluminiumsmantlet tre skal leveres ferdig lakkert/malt fra fabrikk. Innvendig farge iht. standard NCS S fargekart. Utvendig aluminiumsmantling pulverlakkert i en okerfarge tilsvarende eksisterende vinduer.

Vannbrett over og under vinduer skal beslås.

Gardinskinner over alle vinduer/glassparti. Type: Silent Gliss 1080, hvit el. tilsv. inklusiv veggfester, komplett. Skinnene levers med endelokk og stoppere. Glidere 10 stk. pr. lm.

Innvendig/utvendig dør/vindusbelistning:

Alle innvendige foringer, gerikter 12x45mm leveres i opplimt tre ferdig malt/beiset/pigmentert fra fabrikk iht. NCS S fargekart. Dører med furu lakkert gerikt. Utvendig utførelse rundt vinduer skal være "listefritt" med kledning som "list" rundt og i smyg.

Ytterdører:

Alle ytterdører i isolerte aluminiumsprofiler med brutt kuldebro. Pulverlakkert i en okerfarge tilsvarende eksisterende dører. Sikkerhetsglass iflg. TEK. Dørterskel i smyggets dybde med 2,0 mm aluminium dørkplate type riskorn. Gjelder ikke terrassedører.

Låskasser, beslag, dørpumper etc. skal være inkludert. Se dørskjema fra ARK

Dørvrider av type "C-form" for å unngå hekting.

Dørvridere/langskilt o.l. leveres i mattbørstet stål

For elektriske låste/lukkede dører skal det monteres manuelle nødåpnere (KAC-boks, grønn), og av hensyn til universell utforming maks. 1,1 m over gulvnivå og med klart plombert deksel.

I tillegg til listverk rundt dører skal det inn vinkel list i stål for beskyttelse av hjørner. fra gulv/terskel til 1,10 meter over terskel.

235 Utvendig kledning og overflate

På generell basis kles alle yttervegger med stående kledning som i dag.

Til info så er bygget i dag kledd med underligger 16x73mm og overligger 19x168mm.

Kledning leveres grunnet pluss ett "toppstrøk" fra fabrikk med Jotun Trebitt eller tilsvarende beis med soppimpregnering. Et siste strøk utføres på ferdig oppsatt kledning. Splitt og kappflater grunnes og påføres ett strøk før montering. Farge angis av arkitekt på ett senere tidspunkt.

Gesimskledning med spalte for lufting og insekts netting.

Pannebord og vindski og israft kles med trykkimpregnet virke. Israft dekkes med beslag.

236 Innvendig overflate på yttervegger

Vegger kles med 15 mm Habito gipsplater el. tilsv. i tilbygg/nybygg.

Yttervegger eksisterende avd. A. på forrs og isoleres i bad med 148mm, i stue med 98mm før 48mm utlekting og isolasjon. Kles med 15mm kryssfiner før gips og badromspanel se oversikt fra ARK. På oppbygging av vegger.

237 Solavskjerming

Utvendige Screening

På alle vinduer, balkongdører skal det monteres Zipscreen komplett med skinner, motor, bryter for manuell styring og løs fjernkontroll. Magasinkassett felles inn

bak kledning. Farge på duk spesifiseres av ARK på senere tidspunkt.

Produktet skal være tilpasset stedsspesifikke vindlaster.

Alternativt levers screen som integrert del av vinduer og balkongdører.

24 INNERVEGGER

For oppbygging av innervegger se oversikt fra ARK vist på tegning 2-1210 plantegning.

Spikerslag for tyngre installasjoner skal inkluderes.

Det skal inn ekstra spikerslag i innervegg, dette for å kunne montere traversheiser for personløft i hver enkelt enhet. Utførelse avklares med BH i for

241 Bærende innervegger

Innvendige bærevegger i Akse AM utføres som isolerte dobbelt bindingsverksvegger med 20mm avstand mellom bindingsverk nødvendige forankringer, spikerslag og øvrige konstruksjonsdetaljer skal inkluderes.

242 Ikke bærende innervegger

For lydvegger mellom leiligheter benyttes dobbelt bindingsverk med 20 mm avstand mellom bindingsverk. Se oversikt fra ARK.

Øvrige ikke bærende innervegger utføres som isolerte bindingsverksvegger. Se oversikt fra ARK. På oppbygging av vegger

Innervegger i eksisterende avdeling A påføres med kryssfiner og badromspanel veggtype PF01. Vegger som ikke blir berørt av ombygging sparkles og males etter rengjøring. Utførelse iht. estetisk klasse K3.

244 Vinduer, dører

Innvendige dører:

Innvendige dører utføres som massivtredører med høytrykkslaminat og standard malt/beiset/pigmentert karm. Beslag og lås se 234.

Dørvidere/langskilt o.l. leveres i mattbørstet stål. Låskasser, beslag, dørpumper etc. skal være inkludert. Se dørliste tegningsnr. 2-1610.

Dørvidere av type "C-form" for å unngå hekting.

Det skal monteres dørstoppere på vegg der dette er mulig, bestående av gummiknott (limes til festet), skrue og spikerslag.

Alle dører må ha mulighet for låsing manuelt med nøkkel.

Dører i korridor og mot brannceller skal ha åpningsautomatikk med koordinator hvor det er tofløyede dører. For elektriske låste/lukkede dører skal det monteres manuelle nødåpnere (KAC-boks, grønn), og av hensyn til universell utforming maks. 1,1 m over gulvnivå og med klart plombert deksel.

Listverk rundt dører utføres med heltre avrundet glattkant 12x45 mm.

Foringer til vinduer og dører utføres med opplimt massivtre t=18mm tilpasset veggtykkelse.

I tillegg til listverk rundt dører skal det inn vinkel list i stål for beskyttelse av hjørner.

Listen skal gå fra gulv og opp til 1,10 meter over terskel.

Sykesignalanlegget skal gi tilgang til pasientrommene i den nye fløyen samt 4stk dører som omslutter avdelingen. Det må derfor medtas elektrisk sluttstykke for alle disse dørene. Det må påses at det elektriske sluttstykket passer sammen med tilbudt utstyr fra sykesignalanlegget.

246 Kledning og overflate

I våtrom kles det med høytrykkslaminat iht Formica Colour Collection eller tilsvarende. Det forutsettes 3 ulike fargevarianter.

Gipsoverflater i rom og korridorer males inkl alt nødvendig forarbeid. Iht estetiskklasse K3.

Alle behandlinger av overflater skal være anbefalt av astma- og allergiforbundet.

Maling skal være av type Jotun Sens eller lignende tilpasset type underlag og anbefalt av astma- og allergiforbundet.

Dokumentasjon av tilstand på overflater skal overleveres byggherre før overtaking.

248 Utstyr og komplettering

Fenderlist i korridor i lakkert furulist ca 20x200mm montert 200mm over gulvnivå. Stål list/metall list på utvendige hjørner og i døråpninger begge sider H=1100mm. Håndløper i korridorer Ø45mm i lakkert eik, inkl innfestinger.

25 DEKKER

252 Gulv på grunn

Fundament og gulv på grunn utføres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 521 og 522.

Oppbygging av gulv på grunn: Utføres i henhold til til Byggforsk detaljblad 521.112.

Det presiseres: Min. 100 mm tykk betongplate. Det skal legges spesiell vekt på å unngå oppsprekking av gulv og at det blir lagt splittfuger mellom enhetene. Forsterking av gulv/betongplate og høyere fasthet på isolasjon under innvendig bærevegg for takkonstruksjon i Akse AM

U-verdi i henhold til krav i TEK 17.

Det skal legges radonsperre under betonggulv på grunn. Radonbrønner monteres. Tiltak utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 520.706 Masser til innvendige oppfyllinger skal ikke inneholde mengder med radongass utover byggeforskriftenes krav.

Fuktinnholdet i betong

Det skal tas hensyn til at alle betonggulv som skal ha tette banebelegg får tilstrekkelig uttørringstid. Dette er spesielt viktig for påstøp og ekstra tykke dekker.

Avrettingsmasser

Avrettingsmasser skal utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 541.111 og 572.231. Alle rom ifbm ombygging av eksisterende fløy avd. A flytesparkles etter at nye gjennomføringer, sluk og støp er utført.

Gulv med sluk

I rom som krever sluk skal gulvene ha fall i henhold til Byggforsk detaljblad 541.805, del 1 pkt 2.

Påstøp

Underlag for belegg skal utføres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 541.

255 Gulvoverflate

Romskjema fra ARK angir hvilken type materiale som skal benyttes på

gulvbelegg i de enkelte rom. Belegg i rom og korridor utføres med oppbrett hvor denne skal ha en kontrastfarge ift. gulvbelegget i korridoren. Oppbrett min 80 mm tilsvarende dagens løsning. Oppbrett og sluk i baderom.

Vinylbelegg skal være av homogen og av anerkjent PUR-overflate produsent type Tarkett eller tilsvarende, tykkelse 2,0 mm tilpasset romfunksjonen.

Farge angis av ARK på senere tidspunkt. Sklihemmende belegg i bad med dusj med oppbrett iht. krav for våtrom.

256 Faste himlinger og overflatebehandling

Romskjema fra ARK angir hvilken type himling som skal monteres i de enkelte rom.

Himling i eksisterende avdeling sår utbedres sparkles og males til estetisk klasse K3.

Taklister ferdig overflatebehandlet fra fabrikk kapp og snittflater behandles før montering.

26 YTTERTAK

261 Primærkonstruksjoner

Takkonstruksjon utføres som kald, luftet konstruksjon på deler av bygget og sperrertak over korridor og svalgang. Det kan i detaljprosjekteringen vurderes om kald luftet takkonstruksjon erstattes med sperretak og varmt loft.

Dimensjonert for egenlaster, nyttelaster og snølast på mark.

Tokke kommune nr. 3824 (0833). Isolasjon i henhold til krav i TEK17

Takkonstruksjonen tilpasses mot eksisterende betongtak se snitt fra Ark.

Isolasjon mot kaldt loft iht. gjeldende TEK pluss 0,20 mm diff.sperre og nedlekting med 20 cm for tekniske framføringer.

Det skal bygges gangbane på loft for inspeksjon av brannanlegg og ventilasjon.

Undertak av OSB-plater/kryssfiner underlagstekking sløyfer, lekter og fulgebånd.

262 Taktekking

På alle skrå takflater skal det tekkes med dobbeltkrum takstein som de andre byggene.

265 Gesimser, takrenner og nedløp

Alle nødvendige beslag medtas. Grad og gesimsbeslag, israftsbeslag, veggbeslag, dør og vindusbeslag, avslutnings-/overgangsbeslag, sokkelbeslag, m.m. Alle beslag, renner, nedløp utføres i plastbelagt varmforsinket kvalitetsstål. Nedløp føres til infiltrasjonskum.

266 Himling og innvendig overflate

Himlinger se rombehandlinsskjema fra ARK når det gjelder himlingstyper og utførelse.

Alle overflater utføres iht. estetisk klasse K3. Undersiden på takstoler på nybygg utføres med 2 lag gips som veksles og fuges før nedlekting 20cm for tekniske føringer og gips.

Ref brannkonsept.

Himling i eksisterende avdeling sår utbedres sparkles og males til estetisk klasse K3.

Taklister ferdig overflatebehandlet fra fabrikk kapp og snittflater behandles før montering.

29 RIVNING SARBEIDER

Ombygging av avd. A ved Tokke helsehus. Det vil i forbindelse med ombygging og nybygg/tilbygg inngå en del rivningsarbeider se rivetegninger fra Ark og miljøplan for håndtering av avfall.

- Eksisterende belegg med oppbrett i alle rom og korridorer fjernes
- Fliser i bad, rom nr A36 sårrom og rom nr A 32 Vaskesentral
- Gulv rives for etablering av nye bad og ombygging se riveplan 0-1211.
Det må også regnes med uttak av løs masser i disse arealene slik at oppbygging av nytt gulv tilfredsstiller dagens krav og etablering av vann og avløp.
- Vinduer og dører i dagens avd. A fra akse 4 og ut til aske 20 se plan fra Ark.
- Kledning, utlekting og vindtett rives fra akse 4 til akse 20 vindtettplater inneholder asbest se miljøplan for prosjektet.
- Himling i deler av rom og korridor se plan fra Ark.
- Yttervegg, takutstikk renner innkasing etc ifm. tilkobling av nybygg i akse 24-27/ S3.
- Taktekking ned til betongtak ifm. tilkobling nybygg.
- Hulltaking ifm. framføring av ventilasjon, tekniske fag inn til nybygg i takkonstruksjon mellom akse 24-27.
- Utvidelse av eksisterende døråpninger og nye døråpninger til bad innervegger.
- Innervegger eksisterende bad og nye døråpninger se riveplan fra Ark

76 VEGER OG Plasser

762 Parkeringsplasser, gangveier

Gangareal: I tillegg til tilbakeføring av belegningsstein må det legges ytterligere noen kvadratmeter med tilsvarende stein. Samlet areal ca. 80m²

Fundament og tilpassing av gjerde mot nybygg.

Oppbygging med telesikre masser under belegningsstein og fundament.

77 PARK OG GRØNTANLEGG

772 Beplantning, busker og trær

Beplantning er ikke del av entreprisen, entreprenør skal levere utomhus arealer

tilbakefylt med stedeagne masser samt et topplag på ca. 0,3 meter med plantejord/vekstjordlag.

Det medtas totalt 25 m² ferdigplen inkludert planering, komprimering, gjødsling, vanning og skjøtsel til røttene har fått god jordkontakt og klippet 3 ganger.