



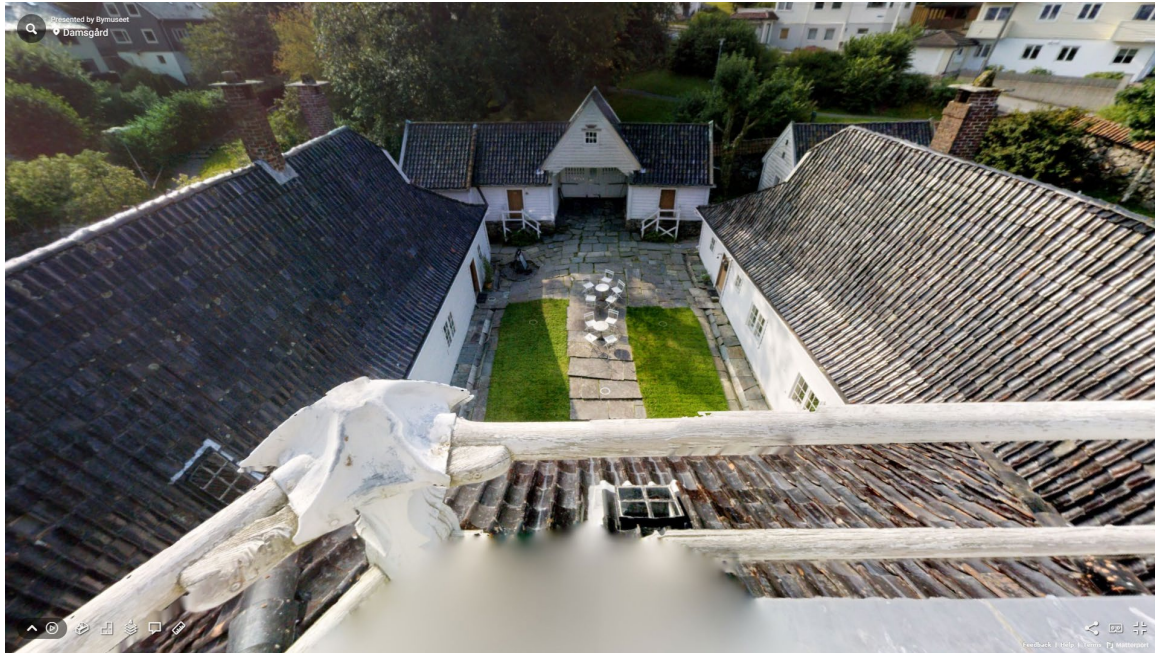
## Damsgård Arbeidsbeskrivelse

Stillastelt (tak over tak) for omlegging av tak på Damsgård hovedgård

## Visning av bygningen samt arbeidsredskap i Matterport

Bymuseet har registrert Damsgård med fotogrammetri. Resultatet legges ved til bruk for at kunne orientere seg i denne anbudsrunden. Klikk på linken under hver illustrasjon. En modell er innen for murer/plankeverk og en modell er utenfor hagemuren/plankeverk som omkranser bygningene.

OBS. Matterport-link virker kun/best på «Edge» eller annen Microsoft nettleser.



[Space Detail \(matterport.com\)](#)



[Space Detail \(matterport.com\)](#)

# Taktekking

Foto av takflater på Damsgård Hovedbygning



# Taktekking

Foto av takflater på Damsgård Hovedbygning



# Faser + Riggfelt

## Faser:

Dette anbudet på Stillas er delt inn i 3 faser. Dette skyldes at midler til støtte av restaurerings-prosjektet er begrenset og kommer i årlige tilskudd.

Bymuseet planlegger for kontinuerlige arbeider med restaurering av tak frem til prosjektet er ferdigstilt. Men grunnet en usikkerhet i tidspunkt for utbetaling av midler/tilskud, er det derfor lagt opp til at man deler denne entreprisen opp i tre faser med oppstart av fase 1. i september 2023.

Fase 2. og fase 3. er opsjoner og vil starte opp når tilskud har kommet på plass. Disse fasene er planlagt med oppstart av fase 2. i 2024 og fase 3. i 2025.

Bymuseet ønsker en samlet pris på hele jobben inkl. stillasleie i 12 måneder pr. fase.

Det skal legges inn mulighet for avkortning av leien i den enkelte fase dersom byggetiden er mindre.

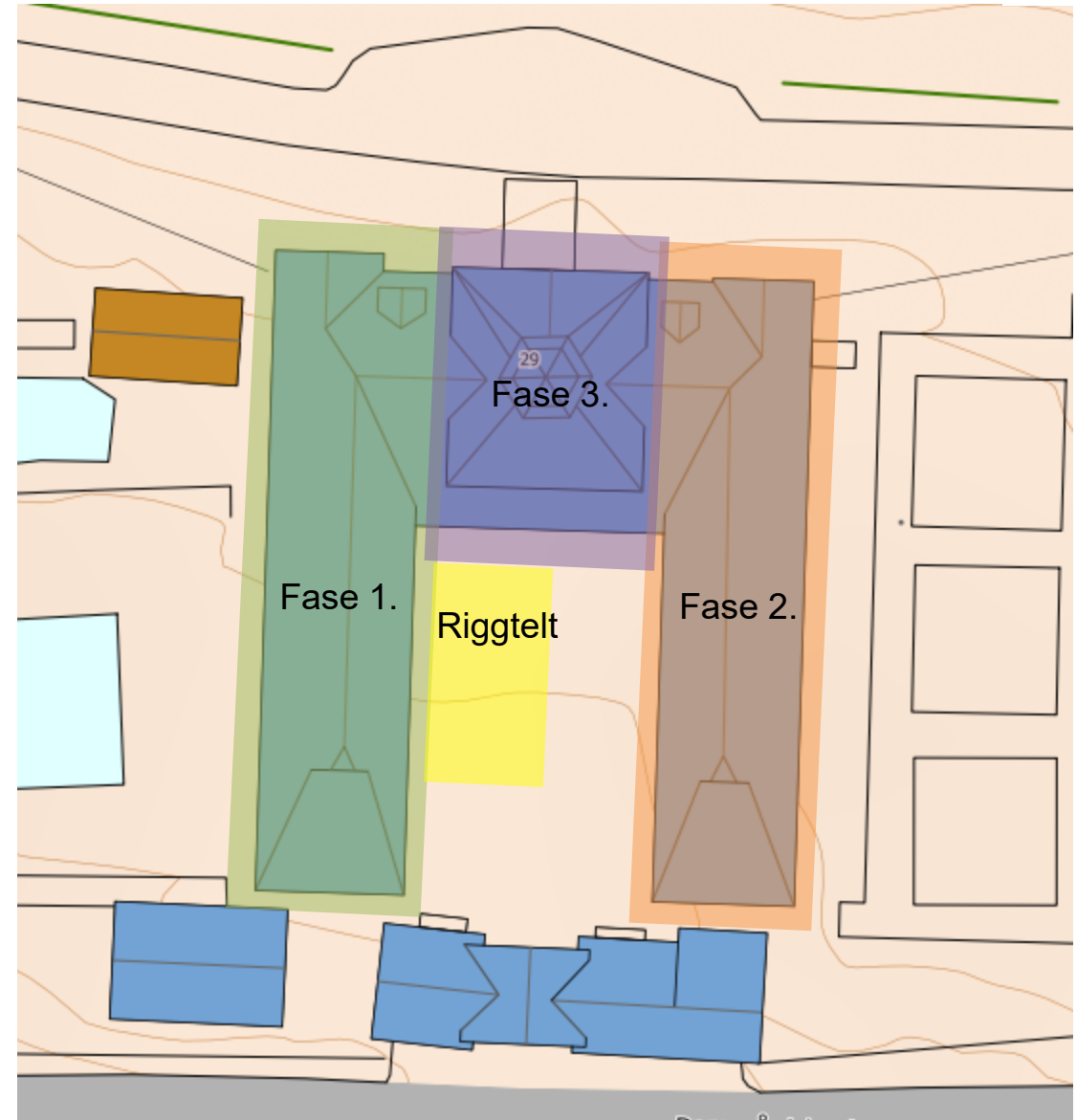
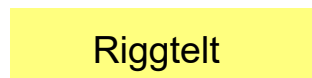
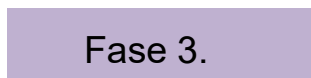
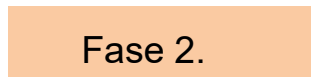
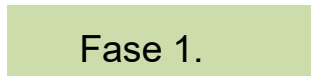
Dersom den enkelte fasen strekker seg utover 12 måneder etterspørres pris på månedsleie pr. måned.

## Riggfelt:

For å gjennomføre prosjektet er det behov for et riggtelt på en plating/gulv for lagring av material samt arbeids-plattform.

Mål på telt er 4,5 x 9 m. innvendig arbeidshøyde må være min. 2, 4 m .

Riggfelt prises inn i hver enkelt av de tre fasene.



# Tilkomst

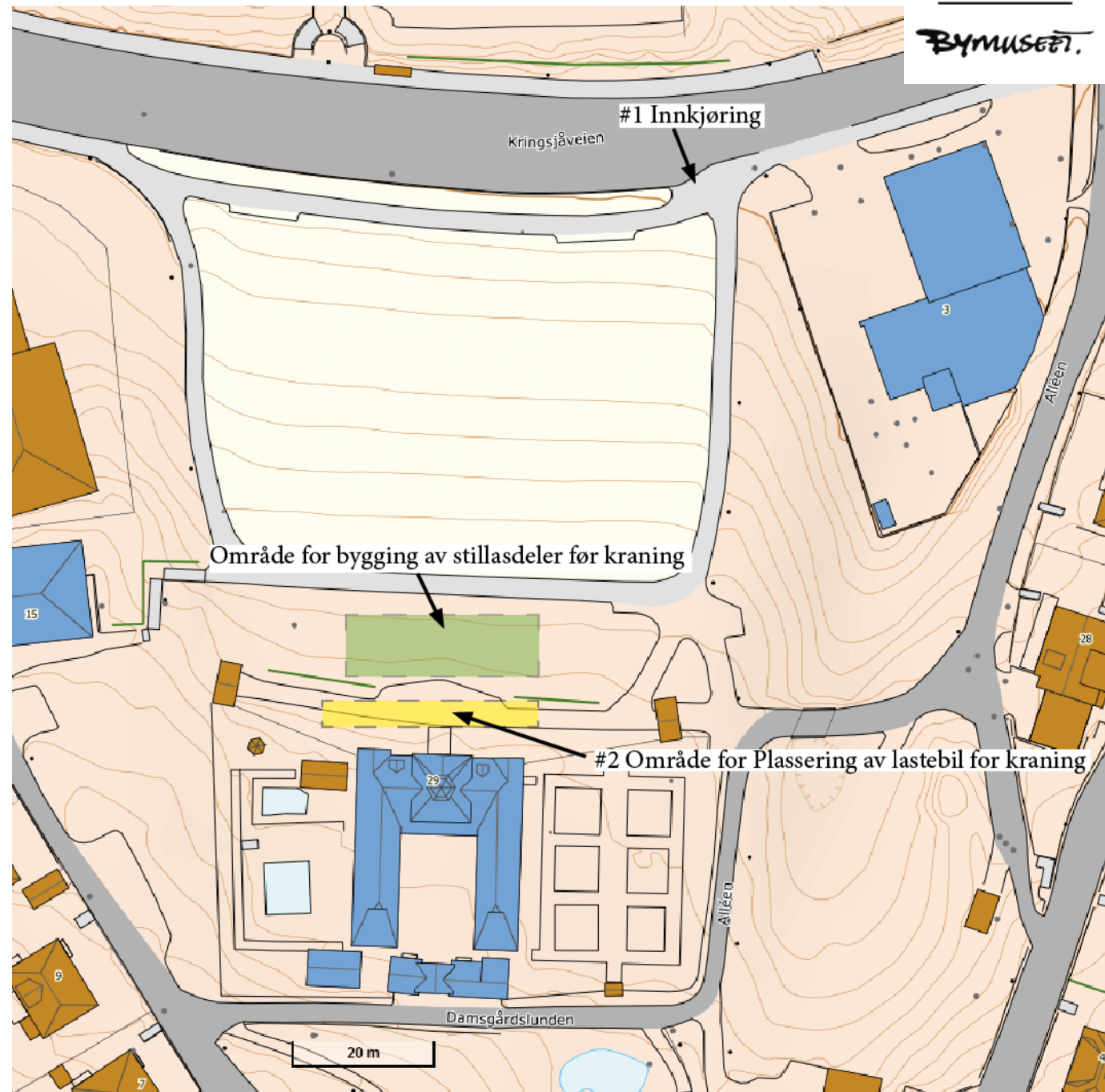
Det legges opp til at man får tilkomst fra Kringsjøveien opp gjennom parken frem til hovedhuset.

Foran hovedhuset er det tenkt oppstillingsplass for laste og kranbil (Gult). Mot nord på plenen er det tenkt mulighet for riggplass/montering (Grønt) av stillasdelar før disse kranes på plass.

Tilkomsten opp til Hovedbygget igjennom parken er på kommunal grunn. Kringsjøveien er fylkesvei. Museet søker om tillatelse fra kommune og fylke.

Det skal regnes inn i anbudet at man må ta hensyn til beskyttelse av vei og parkanlegg samt evt. oppretting av skader på vei og park i etterkant av oppdraget.

Bymuseet har forbehold om kansellering av oppdraget dersom ikke nødvendige tillatelser kommer på plass og annen løsning for tilkomst etableres.



# Tilkomst

## #1 Innkjøring



## #2 Oppstillingsplass foran hovedhus



Areal foran hovedhuset tiltenkt oppstilling for lastebil/kranvogn



Vei opp til front av hovedbygning.

## Hageanlegg, belegning / heller

Rundt Damsgård er det et velholdt hage og park-anlegg. Det er særlig viktig at man hensyntar dette i hele prosjekt perioden. Prosjektering av søyler og plassering av kontravekter skal avklares med Bymuseet i forkant. Det skal gjøres beregninger i forhold til mulige last avbøtende tiltak/vektfordeling dette må stillasfirma besørge. Dersom stillas kommer i konflikt med beplantning vil Bymuseet stå for en evt. flytting/beskyttelse av planter. Stillasfirma må også være innstilt på å måtte justere plassering av søyler. Dette avklares i prosjekteringsmøte.

Rundt bygningene ligger det steinheller. Disse er sårbare og skal tas hensyn til under bygging / demontering. Dersom det er hensiktsmessig vil Bymuseet besørge at disse tas vekk.





## Inneklima / Lekkasje

Damsgård er fredet og har et av de fineste 1700 – 1800 talls interiører i landet. Det er særdeles viktig å hensynta inneklima i hele prosessen.

Stillasfirma må holde fokus på løsninger som forhindrer lekkasjer og ivaretar bygget som helhet.

## Forsikring

Dersom det oppstår skader grunnet stillas eller arbeider med dette vil dette måtte restaureres.

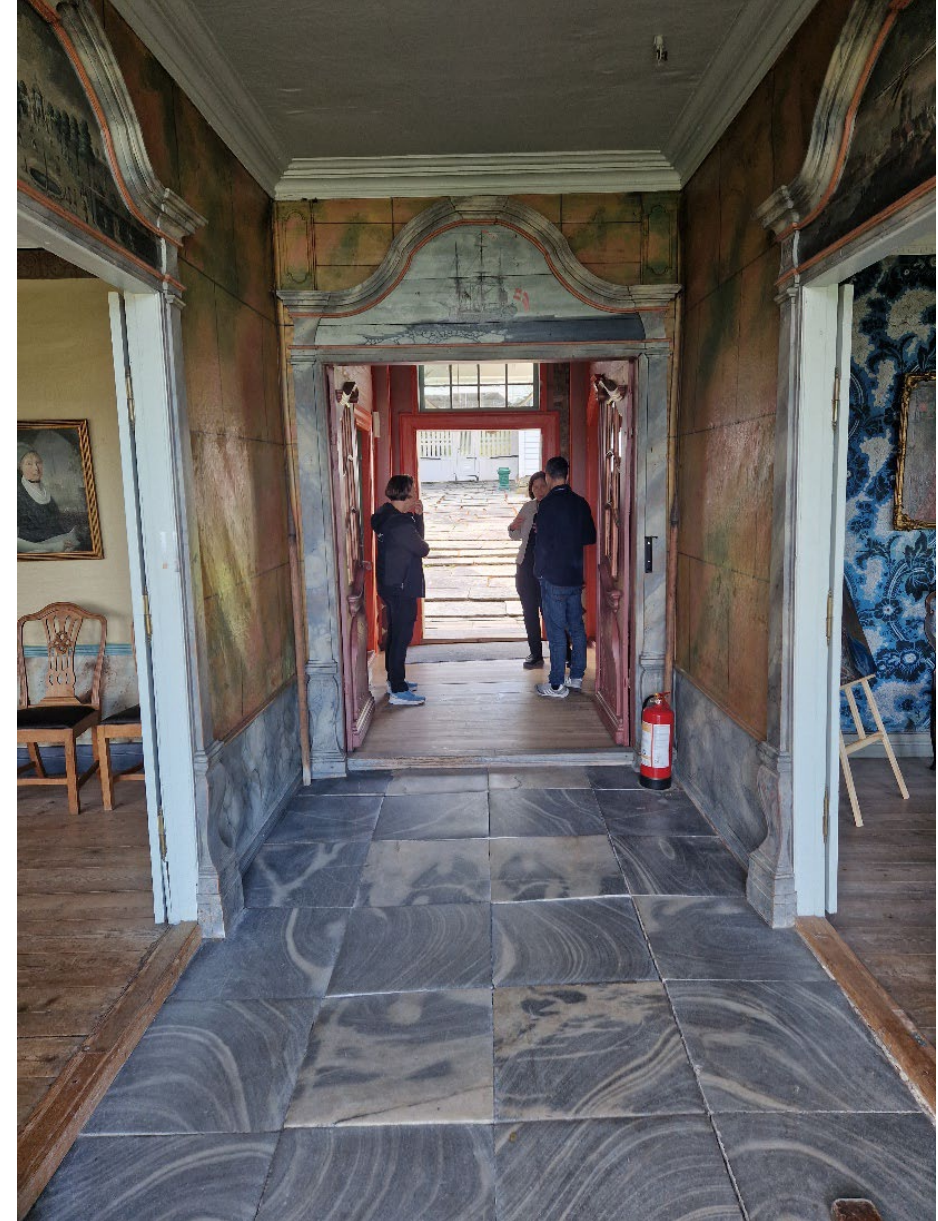
Det er viktig at stillasfirma er riktig forsikret. Derfor ber Bymuseet om fremleggelse av forsikringsavtale.

## Prosjektering / Oppgaveforståelse

Bymuseet ønsker at leverandør leverer en oppgaveforståelse som viser og beskriver hvilke løsninger man tenker å bruke for å hensynta kulturminnet.

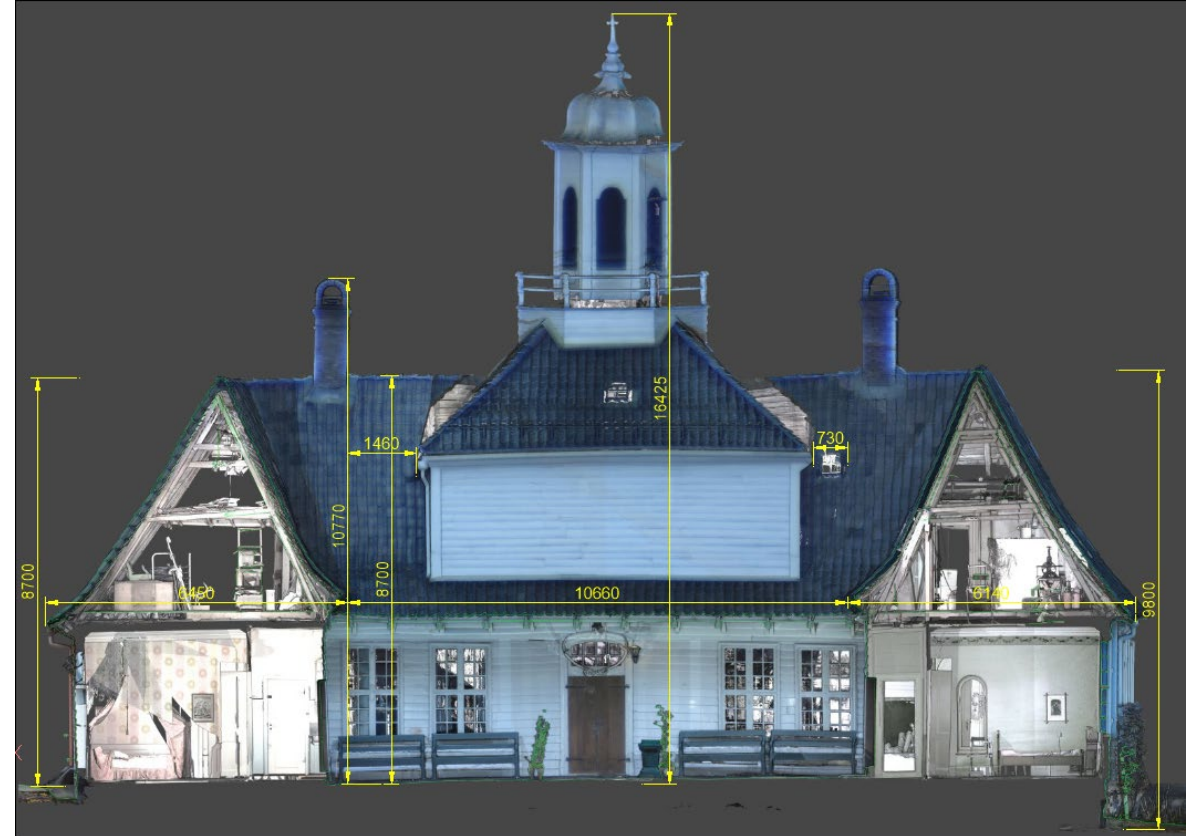
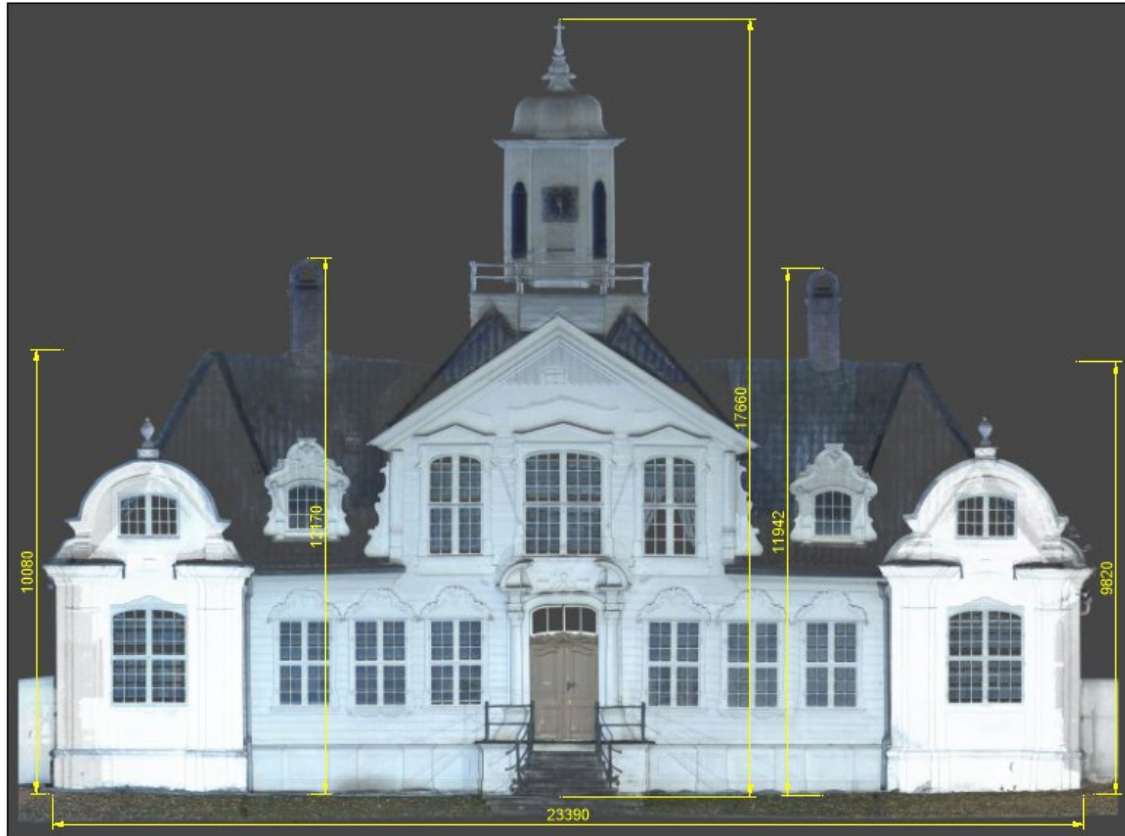
Dette inkluderer bl.a.:

- Plassering av ben.
- Beskrivelse og gjerne tegning av overføring av laster mot terreng.
- Metode for avstiving/overføring av laster / Plassering av kontravекter.
- Type duk og system for denne.



# Bygning m. mål

Se også vedlegg. Tegninger skala 1:100, A3-papir



# Bygning m. mål

Se også vedlegg. Tegninger skala 1:100, A3-papir



# Bygning m. mål

Se også vedlegg. Tegninger skala 1:100, A3-papir

