



**SØR-FRON
KOMMUNE**
Den grønne kulturbygda

Utvikling og bygging av nye Sør-Fron skule

Del I-3 Tilpasninger til NS 8407

Dato: 21.06.2023



INNHOOLD

| | |
|--|----------|
| 0 BAKGRUNN | 4 |
| 1 DEFINISJONER | 4 |
| 2 KONTRAKTSDOKUMENTER OG TOLKNINGSREGLER | 5 |
| 4 MØTER | 5 |
| 5 VARSLE OG KRAV | 5 |
| 7 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE | 5 |
| 7.1 GENERELLE BESTEMMELSER ANDRE LEDD | 5 |
| 7.3 BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE | 5 |
| 8 FORSIKRING | 5 |
| 8.1 ANSVARSFORSIKRING..... | 5 |
| 9 FULLMAKTER | 6 |
| 10 KONTRAKTSMEDHJELPERE | 6 |
| 12 TILTRANSPORT AV ENTREPRENØRER. BYGGEPLASSADMINISTRASJON MV | 6 |
| 12.1.1 MELDING OM TILTRANSPORT | 6 |
| 12.2.2 VIRKNINGENE AV TILTRANSPORT | 6 |
| 12.3.1 BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL AV SIDEENTREPRENØRER | 7 |
| 13 TILTRANSPORT AV PROSJEKTERENDE | 7 |
| 14 KONTRAKTSGJENSTANDEN | 7 |
| 16 PROSJEKTERING, RÅDGIVNING MV | 7 |
| 16.1 PROSJEKTERING..... | 7 |
| 20 KONTROLL OG RETTING AV FEIL | 7 |
| 20.3 VIRKNINGENE AV KONTROLL OG GODKJENNELSE..... | 7 |
| 20.5 KONTAKTSTRIDIG UTFØRELSE OG SKADER PÅ KONTRAKTSGJENSTANDEN I BYGGETIDEN | 8 |
| 20.5.1 PROSJEKTERING OG UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM SKAL UTFØRES AV TOTALENTREPRENØREN OG TOTALENTREPRENØRENS KONTRAKTSMEDHJELPERE | 8 |
| 20.5.2 SÆRSKILT OM PROSJEKTERING AV ARBEIDER SOM SKAL UTFØRES AV SIDEENTREPRENØR | 8 |
| 21 FREMDRIFT OG SAMORDNING | 8 |
| 22 BYGGHERRENS MEDVIRKNING | 8 |
| 22.4 MATERIALER LEVERT ELLER BESTEMT AV BYGGHERREN | 8 |
| 23 RISIKOEN FOR FORHOLD VED GRUNNEN | 9 |
| 23.1 BYGGHERRENS RISIKO FOR UFORUTSETTE FORHOLD VED GRUNNEN | 9 |
| 23.2 AVTALT PLASSERING AV RISIKOEN FOR FORHOLD VED GRUNNEN | 9 |
| 24 BYGGHERRENS VALG AV LØSNINGER OG ANNEN PROSJEKTERING | 9 |
| 24.1 BYGGHERRENS RISIKO | 9 |
| 24.2 AVTALT RISIKOOVERGANG | 9 |
| 25 TOTALENTREPRENØRENS GJENNOMGANG AV BYGGHERRENS YTELSER. VARSLINGSPLIKT | 9 |
| 27 FAKTURERING | 9 |



| | |
|--|-----------|
| 30 SÆRLIGE REGLER OM REGNINGSARBEID | 9 |
| 31 ENDRINGER | 9 |
| 31.1 RETTEN TIL Å PÅLEGGE ENDRINGER - ENDRINGSORDRE | 10 |
| 31.2 IRREGULÆR ENDRING..... | 10 |
| 31.3 FORCE MAJEURE | 10 |
| 31.4 ENDRINGSANMODNING | 10 |
| 31.5 VIRKNINGENE AV ENDRINGER | 11 |
| 31.6 UTFØRELSE AV ENDRINGEN..... | 11 |
| 31.7 OPSJONER..... | 11 |
| 32 IRREGULÆR ENDRING | 11 |
| 33 FRISTFORLENGELSE | 11 |
| 34 VEDERLAGSJUSTERING | 11 |
| 35 UENIGHET OM ENDRINGER | 11 |
| 39 SLUTTOPPGJØR | 12 |
| 39.1 SLUTTOPPSTILLING MED SLUTTFAKTURA..... | 12 |
| 39.2 BETALING AV SLUTTFAKTURA. INNSIGELSER OG KRAV | 12 |
| 40 FORSINKELSE | 13 |
| 41 BRUDD PÅ SAMORDNINGSPLIKTEN | 13 |
| 42 MANGLER VED KONTRAKTSGJENSTANDEN | 13 |
| 42.2.2 SENERE REKLAMASJON | 13 |
| 42.2.3 REKLAMASJONSAVSETNING | 13 |
| 44 AVBESTILLING | 13 |
| 44.1 AVBESTILLING I UTVIKLINGSFASEN | 14 |
| 44.2 AVBESTILLING I GJENNOMFØRINGSFASEN..... | 14 |
| 45 OPPSIGELSE | 15 |
| 47 RETTIGHETER TIL PROSJEKTERINGSMATERIALET OG DOKUMENTER | 15 |
| 50 TVISTER | 15 |



0 Bakgrunn

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Almennelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (del I-2), med de presiseringer, tillegg og endringer som fremkommer nedenfor i del I-3. Presiseringer og endringer til NS 8407 er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisning til aktuell bestemmelse i standarden.

Del I-3 inneholder tilpasninger til NS 8407 som følge av at kontrakten gjennomføres som et samspillprosjekt. I den grad tilpasningene er ufullstendige eller leder til uklarhet, så skal bestemmelsene i NS 8407 forstås i samsvar med samspillsavtalens tolkningsprinsipper, jf. samspillsavtalens punkt 2.2.

1 Definisjoner

1.6 Kontraktsum

(erstattes)

Ved avtale om gjennomføring av fase 2 med målpris, skal kontraktsum utgjøre målpris tillagt påslag og merverdiavgift, jf. punkt 1.12.

Ved gjennomføring av fase 2 uten enighet om målpris, skal kontraktsum forstås som totalentreprenørens tilbudte målpris.

Ved gjennomføring av fase 2 med fastpris, skal kontraktsum forstås som avtalt fast pris tillagt merverdiavgift.

1.9 Samspillsavtale

(tillegg)

Den overbyggende avtalen mellom byggherren og totalentreprenøren med bilag

1.10 Samspillsorganisasjon

(tillegg)

Den organisasjon som skal gjennomføre arbeidene som følger av samspillsavtalen

1.11 Styringsgruppe

(tillegg)

Den del av samspillsorganisasjonen som har overordnet ansvar for gjennomføringen av prosjektet

1.12 Målpris

(tillegg)

Den sum partene blir enige om skal legges til grunn for gjennomføring av fase 2 og som partene vil avregne projektkostnader mot. Begrepet «kontraktsum» i NS 8407 punkt 1.6 skal leses som «målpris» med mindre annet fremgår tydelig av sammenhengen

1.13 Kontraktsinngåelse

(tillegg)

Tidspunkt for inngåelse av samspillavtalen

1.14 Usikkerhets- og mulighetsregister/risikoregister

(tillegg)

Dokument som oppsummerer usikkerhetsanalysene som partene utvikler i henhold til bilag B1 Bestemmelser om vederlag og insentiver punkt 3.2.



2 Kontraktdokumenter og tolkningsregler

(erstattes)

For denne kontrakten gjelder de dokumenter og tolkningsregler som fremkommer av samspillsavtalen. Ved motstrid gjelder spesielle kontraktbestemmelser foran generelle kontraktbestemmelser.

4 Møter

(erstattes)

Samspillsorganisasjonen vil i fellesskap utarbeide en hensiktsmessig møtestruktur og -plan.

5 Varsler og krav

(erstattes)

Formell kommunikasjon skal rettes til partenes respektive prosjektledere i samspillsledelsen.

En part som ønsker å påberope et forhold som har konsekvens for rettigheter og plikter, herunder konsekvenser for kostnader eller vederlag, forsinket ferdigstilling, forsinket oppnåelse av en milepæl, svekke kontraktsgjenstandens kvalitet eller lignende, skal varsle den annen part skriftlig så raskt som mulig, og senest 30 dager etter at han ble kjent med de forhold som gir grunnlag for et krav eller en endring. Dersom varsel ikke er fremsatt innen fristen, kan den annen part påberope at parten har gitt avkall på krav knyttet til rettigheten eller forpliktelsen som er berørt. Det samme gjelder svar på slike henvendelser.

Denne bestemmelsen erstatter alle øvrige bestemmelser om varsel og preklusive frister, unntatt:

- Reklamasjonsbestemmelsene i NS 8407 punkt 42.2
- Søksmålsfrist, jf. samspillsavtalen
- Sluttoppgjør, jf. punkt 39.1

7 Partenes sikkerhetsstilling

7.1 Generelle bestemmelser andre ledd

(erstattes)

Totalentreprenøren skal i fase 1 klargjøre sikkerhetsstilling i henhold til bestemmelsene i pkt. 7. Totalentreprenøren skal før overgang til fase 2 fremlegge slik sikkerhetsstilling for samspillstyrets godkjenning.

Sikkerheten skal stilles senest 14 dager etter byggherrens utstedelse av instruks om å utføre fase 2, jf. samspillsavtalens pkt. 5.2. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt totalentreprenørens sikkerhetsstilling.

7.3 Byggherrens sikkerhetsstilling

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

8.1 Ansvarsforsikring

Forsikringssummen skal ikke være mindre enn 300 G.



Totalentreprenøren skal i tillegg til ansvarsforsikringen i NS 8407 pkt. 8.2 første ledd ha forsikring som dekker motorvognansvar for bruk av eventuelle kjøretøy/arbeidsmaskiner. Forsikringssummen for tingskade skal være på minimum 10 millioner kroner.

Byggherrens forsikring er sekundær i forhold til totalentreprenørens egen forsikring, slik at byggherrens forsikring kun kommer til dekning etter at totalentreprenørens eller underentreprenørens egne deknings er uttømt.

9 Fullmakter

(tilføyelse)

Som nytt 2. ledd under NS 8407 pkt. 9:

Totalentreprenøren, eller den som opptrer på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for byggherrens representant.

10 Kontraktsmedhjelpere

(tilføyelse)

Bestemmelsen suppleres med samspillavtalens bestemmelser om anskaffelse av kontraktmedhjelpere, og følgende:

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd med underleverandører i kjede under seg, med mindre annet er særskilt skriftlig avtalt med byggherren.

12 Tiltransport av entreprenører. Byggeplassadministrasjon mv.

12.1.1 Melding om tiltransport

Første ledd første setning utgår og erstattes av:

Byggherren har rett til å transportere en eller flere av sine kontraktsmedhjelpere til totalentreprenøren.

12.2.2 Virkningene av tiltransport

Teksten i NS 8402 punkt 12.2.2 utgår og erstattes med:

Tiltransporten anses som en utvidelse av totalentreprenørens kontrakt med byggherren. Er ikke annet avtalt, innebærer dette blant annet at:

- a) Totalentreprenøren trer inn i den tiltransportertes plikter og rettigheter overfor byggherren både for utført og gjenstående arbeider.
- b) Målprisen og påslaget justeres i samsvar med bestemmelsene om endringer.
- c) Dersom tiltransporten medfører konsekvenser for fremdriften, skal fremdriftsplan og milepæler justeres i samsvar med bestemmelsene om endringer.
- d) Er det motstrid mellom kontraktene, gjelder vilkårene i den kontrakten som den aktuelle ytelsen direkte er omfattet av.
- e) Totalentreprenøren plikter å tegne forsikring, jf. punkt 8 ovenfor, som omfatter sideentreprenørens ytelser.
- f) NS 8417 punkt 21.5 om intervensjonsrett gjelder i forholdet mellom totalentreprenør og tiltransportert sideentreprenør.
- g) Totalentreprenøren plikter å stille sikkerhet i henhold til NS 8407 punkt 7.1, jf. punkt 7.1 andre ledd ovenfor, 7.3, 35.1 og 42.3.



12.3.1 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører

Teksten i første ledd utgår og erstattes med:

Byggherren har rett til å be totalentreprenøren om å gjennomføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av byggherrens kontraktsmedhjelpere. Kostnader inngår som del prosjektregnskapet. Målprisen justeres etter bestemmelsen om endringer

Nærmere rutiner for rapportering og kontroll utarbeides av samspillsgruppa i løpet av fase 1 og vedlegges kontrakten som bilag E3.

13 Tiltransport av prosjekterende

(tilføyelse)

Byggherren har rett til å transportere en eller flere av sine kontraktsmedhjelpere til totalentreprenøren. Målprisen og påslaget justeres i samsvar med bestemmelsene om endringer. Dersom tiltransporten medfører konsekvenser for fremdriften, skal fremdriftsplan og milepæler justeres i samsvar med bestemmelsene om endringer.

14 Kontraktsgjenstanden

(tilføyelse)

Totalentreprenøren skal levere kontraktsgjenstanden i overensstemmelse med avtalte krav som følger av samspillsavtalen, herunder dokumenter som er utarbeidet i fase 1 og inngår som del av avtaledokument for fase 2.

16 Prosjektering, rådgivning mv.

16.1 Prosjektering

(tilføyelse)

Nytt andre ledd:

Totalentreprenøren kan ikke legge til grunn at byggherren gjør seg nærmere kjent med de løsninger som prosjekteres og utføres enn det som ellers følger av en totalentrepriskekontrakt etter NS 8407. Det legges til grunn at totalentreprenøren gjennom den integrerte samhandlingsfasen gjennomgår all dokumentasjon og retter eventuelle feil som en del av denne prosessen.

20 Kontroll og retting av feil

20.3 Virkningene av kontroll og godkjenning

(tilføyelse)

Kontraktarbeidet gjennomføres i integrert samhandling, og byggherren vil som en følge av dette få et større innblikk i totalentreprenørens prosjektering og utførelse. Dette begrenser ikke totalentreprenørens ansvar i forhold til det som følger av en totalentrepriskekontrakt etter NS 8407.

Totalentreprenøren kan ikke legge til grunn at byggherren gjør seg nærmere kjent med de løsninger som prosjekteres og utføres enn det som ellers følger av en totalentrepriskekontrakt etter NS 8407. Det legges til grunn at totalentreprenøren gjennom den integrerte samhandlingsfasen vil gjennomgå all dokumentasjon og retter eventuelle feil som en del av denne prosessen.

I gjennomføringsfasen har totalentreprenøren har ansvaret for alt prosjekteringsgrunnlag som er utarbeidet og bearbeidet i fase 1.



20.5 Kontaktstridig utførelse og skader på kontraktsgjenstanden i byggetiden

(erstattes med bestemmelsene under)

20.5.1 Prosjektering og utførelse av arbeider som skal utføres av totalentreprenøren og totalentreprenørens kontraktsmedhjelpere

Har totalentreprenøren prosjektert eller utført noe i strid med kontrakten, eller det konstateres skade på kontraktsgjenstanden som totalentreprenøren bærer risikoen for, skal han meddele byggherren hvorledes og når utbedring vil bli foretatt.

Totalentreprenøren skal deretter foreta utbedring. Feil, svakheter, ufullstendigheter eller mangler ved prosjekteringen, enten den stammer fra fase 1 eller fase 2, skal ikke medføre endring av målpris, påslag eller milepæler. Tilsvarende vil ikke feil, mangler eller svikt under utførelsen gi grunnlag for endring av målprisen. Kostnader til omprosjektering og utbedring vil inngå som direkte prosjektkostnader i prosjektregnskapet.

Dersom den kontraktstridige prosjekteringen, utførelsen eller skaden skyldes forsett eller grov uaktsomhet, skal totalentreprenøren dekke alle kostnadene ved å foreta retting uten belastning av prosjektregnskapet. For skade på bygget eller anlegget som ikke omfattes av kontrakten, er totalentreprenøren ansvarlig overfor byggherren i den grad dette følger av alminnelige erstatningsregler.

Der prosjekterende underleverandør er ansvarlig for prosjekteringsfeilen, skal totalentreprenøren påse at den prosjekterende retter feilen for egen regning og risiko, uten at dette skal belastes prosjektregnskapet. Dersom prosjekteringsfeilen er dekket av ansvarsforsikring, skal totalentreprenørens ansvar etter pkt. 20.5 søkes dekket i prosjekterende underleverandørs ansvarsforsikring, så langt dette er mulig.

20.5.2 Særskilt om prosjektering av arbeider som skal utføres av sideentreprenør

Totalentreprenøren er ansvarlig for prosjektering som utarbeides som grunnlag for sideentreprenørs utførelse, forutsatt at forholdet kan defineres som en prosjekteringsfeil etter definisjonen i NS 8401. Dersom det foreligger prosjekteringsfeil, har totalentreprenøren plikt til å omprosjekttere etter de samme prinsipper som følger av pkt. 20.5.1.

Byggherrens merkostnader som følge av tilleggskrav/ erstatningskrav fra sideentreprenør som skyldes prosjekteringsfeil som omtalt i dette punkt 20.5.2, kan kreves erstattet av totalentreprenøren.

Dersom sideentreprenørens utførelse ikke kan gjennomføres i samsvar med prosjektert grunnlag, og dette skyldes andre forhold enn prosjekteringsfeil, skal totalentreprenørens ansvar følge risikofordelingen i risikoregisteret og ellers i kontrakten. Dersom det aktuelle forholdet ikke er identifisert i risikoregisteret, er det byggherrens risiko dersom forholdet ikke burde vært forutsett ved overgangen fra fase 1 til fase 2. Motsatt er det totalentreprenørens risiko dersom forholdet burde vært forutsett.

21 Fremdrift og samordning

(erstattes)

Fremdrift skal styres i samsvar med bilag C1 og fremdriftsplan etablert av samspillsorganisasjonen i fase 1, og i samsvar med senere oppdateringer.

22 Byggherrens medvirkning

22.4 Materialer levert eller bestemt av byggherren

(tilføyelse)



Byggherren skal ikke anses å ha valgt materialer, løsninger eller annen prosjektering i henhold til NS 8407 punkt 22.4, med mindre dette er akseptert av byggherren og inntatt i risikoregisteret som inngår som vedlegg til bilag B3.

23 Risikoen for forhold ved grunnen

23.1 Byggherrens risiko for uforutsette forhold ved grunnen

(erstattes)

Byggherren har risikoen for forhold ved grunnen dersom de avviker vesentlig fra hva totalentreprenøren la til grunn ved utvikling og låsing av risikoregisteret, som inngår som vedlegg til bilag B3.

Totalentreprenøren skal forsikre seg om at informasjon han legger til grunn om grunnforholdene er korrekt.

23.2 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen

(utgår)

24 Byggherrens valg av løsninger og annen prosjektering

24.1 Byggherrens risiko

(erstattes)

Med mindre annet fremgår av risikoregisteret, har totalentreprenøren risikoen for valg av løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet i fase 1 og fase 2. Dette innebærer at totalentreprenøren har risikoen for valg av løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet i fase 1 som om han hadde prosjektert eller valgt løsningene selv. Kostnader som følge av slik risiko inngår i prosjektrengskapet for fase 2 og avregnes mot målprisen.

Eventuelle feil, mangler eller ufullstendigheter ved byggherrens ytelser skal behandles i samsvar med pkt. 31 nedenfor.

24.2 Avtalt risikoovergang

(utgår og erstattes av pkt. 24.1)

25 Totalentreprenørens gjennomgang av byggherrens ytelser.

Varslingsplikt

(utgår)

27 Fakturering

(erstattes)

Bestemmelser om fakturering og innestående fremkommer av bilag B1 Bestemmelser om vederlag og insentiver.

30 Særlige regler om regningsarbeid

(utgår)

31 Endringer

(utgår)



Bestemmelsene i NS 8407 pkt. 31 utgår og erstattes med følgende:

31.1 Retten til å pålegge endringer - endringsordre

Byggherren kan ved endringsordre pålegge totalentreprenøren endringer, jf. samspillsavtalen pkt. 6.6. Byggherren skal da be samspillstyret om å utstede en endringsordre.

Videre kan samspillstyret beslutte at det foreligger en endring og utstede en endringsordre.

En endringsordre skal være skriftlig og gi beskjed om at det kreves en endring, samt hva endringen går ut på. Endringsordren må være gitt samspillsledelsen eller av en person med skriftlig fullmakt til å utstede slike.

Når totalentreprenøren mottar endringsordre i overensstemmelse med foregående ledd, blir han forpliktet til å utføre endringsarbeidet.

31.2 Irregulær endring

Selv om det ikke utstedes endringsordre, foreligger det likevel en endring i følgende situasjoner:

- Dersom totalentreprenøren skal yte noe i tillegg til eller i stedet for det opprinnelige avtalte, at ytelsenes karakter, kvalitet, art eller utførelse skal endres, eller at avtalte ytelser skal utgå. Det samme gjelder ved endringer i avtalt fremdrift som skyldes forhold som er byggherrens ansvar og risiko.
- Når det oppstår en situasjon som medfører økning av direkte prosjektkostnader eller forsinker fremdriften, som ikke er definert som en totalentreprenørens risiko i risikoregisteret (kategori 2), og som med rimelighet ikke burde vært tatt i betraktning ved utvikling og låsing av risikoregisteret, som inngår som vedlegg til bilag B3.
- Når grunnforhold avviker vesentlig fra de forutsetninger partene/totalentreprenøren la til grunn ved utvikling og låsing av risikoregisteret, som inngår som vedlegg til bilag B1.
- Ved vesentlig mangel eller vesentlig forsinkelse i byggherrens medvirkning og ved svikt ved byggherrens leveranser slik de fremkommer av bilag F1 Byggherrens leveranser.
- Ved endringer i lover og forskrifter, eller dersom det fattes enkeltvedtak, som innebærer at kontraktsgjenstanden må endres, og som partene/TE ikke burde ha forutsett utvikling og låsing av risikoregisteret, som inngår som vedlegg til bilag B3.

31.3 Force majeure

Force majeure foreligger dersom fremdriften av en parts forpliktelser hindres av forhold utenfor partens kontroll, så som ekstraordinære værforhold, offentlige påbud og forbud, streik, lockout og overenskomstbestemmelser.

Bli fremdriften hindret av en kontraktsmedhjelper, har parten krav på fristforlengelse dersom kontraktsmedhjelperen hindres av slike forhold utenfor hans kontroll som nevnt i første ledd.

En part har ikke krav på fristforlengelse for hindring han eller hans kontraktsmedhjelpere burde tatt i betraktning ved inngåelsen av sine respektive kontrakter, eller med rimelighet kunne ventes å unngå eller overvinne følgene av.

En part har dessuten krav på fristforlengelse dersom fremdriften hindres som følge av at den andre parten har krav på fristforlengelse etter denne bestemmelsen.

31.4 Endringsanmodning

Dersom totalentreprenøren krever endring av målpris eller av fremdrift, skal det fremsettes en skriftlig endringsanmodning til samspillsledelsen. Endringsanmodningen skal fremsettes etter bestemmelsene i pkt. 5 om varsler og krav.



Dersom det ikke oppnås enighet om virkningen av endringen, kan spørsmålet fremlegges for samspillstyret. Dersom samspillstyret ikke kommer til enighet, kan forholdet undergis tvistebehandling, jf. samspillsavtalen pkt. 16.

31.5 Virkningene av endringer

Dersom det foreligger en endring etter punkt 31.1 eller 31.2 bokstav a) til f) i avsnittet over, kan målpris kreves regulert i samsvar med den reelle virkningen endringen har for direkte prosjektkostnader.

Tilsvarende kan en eller flere milepæler i bilag C2 kreves regulert i samsvar med den reelle virkningen endringen har for fremdriften.

Ved en force majeure-situasjon justeres fremdriftsplan og milepæler i samsvar med konsekvensen av hendelsen. Force majeure medfører ikke endring av påslaget eller målprisen.

Endringen i direkte prosjektkostnader som en endring medfører skal medføre at påslaget til dekning av generelle bedriftskostnader og fortjeneste skal reguleres. Dette gjennomføres ved at påslagsprosenten angitt i bilag B2 skal anvendes forholdsmessig på økningen/reduksjonen i prosjektkostnadene, og tillegges påslaget.

31.6 Utførelse av endringen

Totalentreprenøren skal med mindre annet avtales eller besluttes iverksette endringsarbeidet slik at fremdriften overholdes. Hvis totalentreprenøren mottar avslag på en endringsanmodning, fristforlengelse, justering av direkte prosjektkostnader eller fortjeneste, plikter totalentreprenøren likevel å utføre eller fortsette å utføre det omtvistede arbeidet. Det samme gjelder dersom uenigheten gjelder størrelsen av kravet på fristforlengelse og vederlagsjustering.

31.7 Opsjoner

Utløsning av opsjoner beskrevet i kontrakten anses ikke som endring.

32 Irregulær endring

(utgår)

Bestemmelsene i NS 8407 pkt. 32 skal praktiseres i samsvar med pkt. 31.

33 Fristforlengelse

(utgår)

Bestemmelsene i NS 8407 pkt. 33 skal praktiseres i samsvar med pkt. 31.

34 Vederlagsjustering

(utgår)

Bestemmelsene i NS 8407 pkt. 34 skal praktiseres i samsvar med pkt. 31.

35 Uenighet om endringer

(utgår)

Bestemmelsene i NS 8407 pkt. 35 skal praktiseres i samsvar med pkt. 31.



39 Sluttoppgjør

39.1 Sluttopstilling med slutfaktura

(utgår og erstattes med følgende):

Er ikke annet avtalt, skal totalentreprenøren sende byggherren en sluttopstilling med slutfaktura innen to måneder etter overtakelsesforretning. Innsendt slutfaktura og sluttopstilling kan korrigeres inntil fristens utløp.

Sluttopstillingen skal inneholde en full oversikt over partenes mellomværende. Oppstillingen skal fastlegge de to følgende grunnleggende tallstørrelsene for å kunne beregne endelig oppgjør:

- a) Endelig målpris: Det skal fastlegges hva totalentreprenøren mener er den endelige målprisen for prosjektet etter at prisen er indeksregulert. Er målprisen justert av andre grunner, som endringer med videre, skal det spesifiseres hva som er bakgrunnen for endringene av målprisen.
- b) Endelig prosjektkostnad for fase 1 og 2: Totalentreprenøren skal lage en oppstilling over totalentreprenørens honorar for fase 1, samt selvkost og dokumenterte kostnader for fase 2 (dokumenterte direkte prosjektkostnader).

På grunnlag av endelig målpris sammenholdt med dokumenterte direkte prosjektkostnader, skal totalentreprenøren foreta en beregning av totalentreprenørens krav på vederlag til dekning av generelle bedriftskostnader og fortjeneste for fase 2. Beregningen skal foretas i samsvar med prinsippene i samspillsavtalen bilag B1.

Sluttopstillingen skal videre inneholde en spesifisering over alle totalentreprenørens krav i forbindelse med kontrakten, med unntak av eventuell bonusutbetaling. Den skal derfor inneholde:

- a) alle fakturerte krav, uavhengig av om de er betalt eller ikke
- b) alle krav som byggherren tidligere har avvist, og som totalentreprenøren opprettholder
- c) alle krav som ikke er fakturert forut for sluttoppgjøret

Totalentreprenøren kan bare ta forbehold om senere endring av sluttopstillingen dersom grunnlaget for beregning av et krav ikke har foreligget i tide. Slikt forbehold kan bare gjøres for spesifikt angitt kravsgrunnlag. I slutfakturaen inntas de krav som er nevnt i fjerde ledd bokstav c.

Overholder ikke totalentreprenøren fristen for innsendelse av sluttopstilling og målprisoppgjør med slutfaktura, jf. bilag B1 Bestemmelser om vederlag og insentiver punkt 6, kan byggherren skriftlig fastsette en endelig frist for oversendelse. Fristen skal ikke være kortere enn 14 kalenderdager. Etter utløpet av fristen taper totalentreprenøren alle krav i forbindelse med samspillsavtalen som ikke allerede er betalt eller nevnt i bilag B1 Bestemmelser om vederlag og insentiver punkt 6.3 tredje ledds bokstav a til c.

39.2 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav

(Utgår og erstattes med følgende):

Byggherren skal etter å ha mottatt sluttopstilling ta stilling til totalentreprenørens redegjørelse for endelig målpris og endelig prosjektkostnad.

Innsigelser byggherren har mot sluttopstillingen, eller krav han har mot totalentreprenøren i forbindelse med kontrakten, skal framsettes innen to måneder fra mottakelse av sluttopstilling og slutfaktura. Innsigelser og krav som byggherren har framsatt tidligere, skal gjentas innen fristen dersom de opprettholdes.



Innsigelser og krav som byggherren ikke framsetter innen fristen, tapes. Dette gjelder likevel ikke innsigelser og krav som er brakt inn for megling, domstolene eller voldgift.

Innsigelser og krav som byggherren har som følge av mangler ved kontraktsgjenstanden, reguleres alene av bestemmelsene om mangler.

Byggherren skal betale slutfaktura fra totalentreprenøren innen to måneder regnet fra mottakelsen av sluttoppstilling med slutfaktura.

Der totalentreprenøren og byggherren ikke kommer til enighet om sluttoppstilling og slutfaktura, skal BH utbetale uomtvistet beløp eller kreve tilbakebetalt beløp innen 30 dager fra enighet om uomtvistet beløp foreligger.

40 Forsinkelse

(tilføyelse)

Dagmulksbelagte frister og størrelse på dagmulkt følger av bilag C2. Dagmulkten inngår ikke som del av prosjektrengskapet og avregnes ikke mot målprisen.

41 Brudd på samordningsplikten

(erstattes)

Totalentreprenøren skal erstatte byggherren de utgifter denne påføres ved at sideentreprenører eller andre av byggherrens kontraktsmedhjelpere blir forsinket, så langt årsaken er at totalentreprenøren har forsømt sin samordningsplikt etter 21, kan byggherren ikke kreve erstatning dersom han kan kreve dagmulkt etter punkt 40 for samme forhold. Erstatningsansvaret for slikt brudd på samordningsplikten er begrenset til 10 % av målprisen, med mindre plikten er forsømt ved forsett eller grov uaktsomhet.

42 Mangler ved kontraktsgjenstanden

42.2.2 Senere reklamasjon

(tilføyelse)

Hvis mangelen er av mindre betydning, herunder av beskjedent utbedringsomfang, kan byggherren gjøre mangelen gjeldende selv om fristen gitt i NS 8407 pkt. 42.2.2 første ledd er oversittet.

42.2.3 Reklamasjonsavsetning

(tilføyelse)

Det vil settes av 2% av de dokumenterte direkte prosjektkostnadene som avsetning for reklamasjoner som fremsettes etter overtakelsen, jf. samspillsavtalen bilag B1 pkt. 12. Beløpet skal gå til dekning av totalentreprenørens eventuelle kostnader til reklamasjon og tilfaller totalentreprenøren i sin helhet. Totalentreprenøren er berettiget å fakturere byggherren dette beløpet når omfanget av de dokumenterte direkte prosjektkostnadene er omforent. Det skal ikke beregnes påslag på beløpet. Totalentreprenøren bærer risikoen for eventuelt høyere kostnader med utbedring av mangler.

44 Avbestilling

(utgår og erstattes med)



44.1 Avbestilling i utviklingsfasen

Byggherren kan når som helst velge å avbestille videre arbeid i løpet av utviklingsfasen, uten at nærmere vilkår må være oppfylt. Avbestillingen kan gjelde hele eller deler av totalentreprenørens arbeider. Byggherre skal ved avbestilling gi informasjon til totalentreprenør om hvorfor avbestilling ble besluttet og gi beskjed om hvilke avsluttende arbeider totalentreprenør skal utføre for å sikre prosjektmaterialet.

Totalentreprenør er kjent med at byggherrens videreføring av prosjektet forutsetter at:

- a) Prosjektet blir endelig godkjent av byggherrens prosjekteier,
- b) Partene kommer til enighet om en felles målpris,
- c) Partene kommer frem til et optimalisert prosjektforslag med omforent omfang, løsninger og kvaliteter, og
- d) at samarbeidet, etter byggherrens vurdering, fungerer i samsvar med samspillsorganisasjonens mål og prinsipper.

Ved avbestilling i utviklingsfasen skal byggherren honorere totalentreprenøren for utført arbeid, samt for arbeid som medgår til å sikre prosjektmaterialet.

Byggherren har rett til å pålegge totalentreprenør avsluttende arbeider i demobiliseringsperioden. Arbeid som medgår til å sikre prosjektmateriell eller annet avsluttende arbeider skal honoreres som regningsarbeider basert på medgått tid.

For personell som helt eller delvis ikke blir sysselsatt med avsluttende arbeider, skal byggherren kompensere kostnadene som følger av en demobilisering. Demobiliseringskostnadene begrenses til to ukers honorering av personell som er mobilisert på det tidspunktet byggherren meddeler at videre arbeid avbestilles. Utover dette kan byggherren ikke holdes ansvarlig for verken direkte eller indirekte økonomisk tap.

Byggherren beholder alle rettigheter til prosjekresultatene, jf. del I-1 Samspillsavtalen. Byggherren kan fritt benytte kontraktsarbeidene til å gjennomføre prosjektet, herunder i forbindelse med utlysning av ny konkurranse for gjennomføring av prosjektet. Totalentreprenørs ansvar for prosjektert materiell begrenses i samsvar med avtalen.

44.2 Avbestilling i gjennomføringsfasen

Byggherren kan når som helst velge å avbestille hele eller deler av kontraktsarbeidet i løpet av gjennomføringsfasen, uten at noen vilkår må være oppfylt. Avbestillingen kan gjelde hele eller deler av arbeidet til totalentreprenøren. Byggherren skal ved avbestilling gi informasjon til totalentreprenør om hvorfor avlysning ble besluttet og gi beskjed om hvilke avsluttende arbeider totalentreprenør skal utføre for å sikre kontraktsarbeidet.

Ved avbestillinger skal målprisen nedjusteres tilsvarende de avbestilte arbeidenes bidrag til målprisen.

Byggherren skal kompensere totalentreprenøren dersom målprisen er nedjustert med mer enn 15 %, etter at det er tatt hensyn til både fradrag og tillegg. Kompensasjonen skal utgjøre:

- a) halvparten av avtalt påslag for de avbestilte arbeidene, beregnet av estimert selvkost,
- b) eventuell avbestillingserstatning som totalentreprenøren er pliktig til å betale til en kontraktsmedhjelper,
- c) eventuelle demobiliseringskostnader, og
- d) andre rimelige og dokumenterte kostnader som er en direkte følge av avbestillingen.

Utover dette kan byggherren ikke holdes ansvarlig for verken direkte eller indirekte økonomisk tap.



45 Oppsigelse

(tilføyelse)

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i anskaffelsesforskriften § 28-3.

47 Rettigheter til prosjekteringsmaterialet og dokumenter

(erstattes)

Rettigheter til prosjekteringsmateriale skal praktiseres i samsvar med samspillavtalen bestemmelser om immaterielle rettigheter.

50 Tvister

(erstattes)

Tvister skal løses i samsvar med samspillavtalen pkt. 16.